

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФИЛИТ"</b>	по ОКПО	<b>05757854</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7730014256</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>109004, Москва г, Внутригородская территория муниципальный округ Таганский, Известковый пер, дом 5, строение 2, комната 0-3, этаж Цок</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	28 666
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	7 883 017	7 882 717	-
	Отложенные налоговые активы	1180	581 951	359 985	123 421
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>8 464 968</b>	<b>8 242 702</b>	<b>152 087</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	11 274 848	5 470 432	131
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	149 081	64 196	1 153
	Дебиторская задолженность	1230	6 423 349	5 257 715	1 779 768
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	16 243	9 250	7 891 967
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	263 804	5 369	337
	Прочие оборотные активы	1260	178	178	178
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>18 127 503</b>	<b>10 807 139</b>	<b>9 673 534</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>26 592 470</b>	<b>19 049 841</b>	<b>9 825 621</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	8 141	8 141	8 141
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	48 093	48 093	48 093
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	344 792	344 792	344 792
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 124 274)	(546 699)	(544 849)
	Итого по разделу III	1300	(723 247)	(145 672)	(143 822)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	20 770 547	14 569 964	10 666 910
	Отложенные налоговые обязательства	1420	403 976	243 884	7 776
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	21 174 522	14 813 848	10 674 686
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 370 813	1 570 355	363 985
	Кредиторская задолженность	1520	3 770 356	3 215 013	23 696
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	26	69	181
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 141 195	4 785 436	387 863
	<b>БАЛАНС</b>	1700	26 592 470	19 453 612	10 918 726



Руководитель

(подпись)

Феденко Анатолий  
Витальевич

(расшифровка подписи)

24 января 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФИЛИТ"</b>	ИНН	<b>05757854</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7730014256</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	5 048	2 174
	Себестоимость продаж	2120	(7 442)	(11 682)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2 394)	(9 508)
	Коммерческие расходы	2210	(831 455)	(716 140)
	Управленческие расходы	2220	(692)	(46 467)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(834 541)	(772 115)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	187 063	770 667
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	8 156	4
	Прочие расходы	2350	(123)	(863)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(639 445)	(2 307)
	Налог на прибыль	2410	61 922	320
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	61 874	456
	Прочее	2460	(48)	136
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(577 571)	(1 851)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(577 571)	(1 851)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Феденко Анатолий  
Витальевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 января 2024 г.