

Единственному акционеру
Акционерного общества
«Специализированный застройщик «ФИЛИТ»

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
О БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2021 ГОД
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ФИЛИТ»**

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества «Специализированный застройщик «ФИЛИТ», (ОГРН 1027700216609, адрес местонахождения 109004, г. Москва, пер. Известковый, д.5, стр. 2, эт. Цок., комн. 0-3, далее по тексту – «Общество»), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года;
- отчета о финансовых результатах за 2021 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год, а также отдельных положений учетной политики, включая краткий обзор основных положений учетной политики

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Акционерного общества «Специализированный застройщик «ФИЛИТ», по состоянию на 31 декабря 2021 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Независимость

Мы независимы по отношению к Обществу в соответствии с Кодексом этики профессиональных бухгалтеров Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров (Кодекс СМСЭБ) и этическими требованиями Кодекса профессиональной этики аудиторов и Правил независимости аудиторов и аудиторских организаций, применимыми к

нашему аудиту бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями и Кодексом СМСЭБ.

Прочие сведения

Аудиторская проверка Акционерного общества «Специализированный застройщик «ФИЛИТ» за год, закончившийся 31 декабря 2020 года, проводилась ООО «МЦКА» (ОГРН №1047796376605, ОРНЗ 12006128024). По результатам аудита выдано немодифицированное аудиторское заключение от 28.06.2021 года.

Прочая информация

Руководство Общества несет ответственность за подготовку и достоверное представление прочей информации, которая включает годовой отчет Общества за 2021 год. Наше мнение о бухгалтерской (финансовой) отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывод, выражающий уверенность в какой-либо форме в отношении данной информации. По сведениям Общества, данная информация будет нам предоставлена после даты настоящего Аудиторского заключения.

В связи с проведением нами аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, когда она будет нам предоставлена, и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и бухгалтерской (финансовой) отчетностью или данными, полученными нами в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Ответственность руководства и лиц, ответственных за корпоративное управление (ЛОКУ), за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, ответственные за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

Ответственность Аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Общества;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством Общества допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем Аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего Аудиторского

заклучения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- д) проводим оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление Общества, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

**Руководитель аудиторской организации
(ОРНЗ 22006035167,
квалификационный аттестат аудитора № К020644)**



Н.В. Кобзева

**Руководитель задания по аудиту, по результатам
которого составлено настоящее аудиторское
заклучение независимого аудитора
(ОРНЗ 20606021133,
квалификационный аттестат аудитора № 06-000324)**

С.О. Амелькова

29 апреля 2022 г.

Москва, Российская Федерация

Информация об аудируемом лице

Наименование: АО «Специализированный застройщик «ФИЛИТ» (Акционерное общество «Специализированный застройщик «ФИЛИТ»)

Сведения о государственной регистрации: ОГРН № 1027700216609

Место нахождения: 109004, г. Москва, пер. Известковый, д.5, стр. 2, эт. Цок., комн. 0-3

Информация о независимом аудиторе

Наименование: ООО «Юнивеж» (Общество с ограниченной ответственностью «Юнивеж»)

Сведения о государственной регистрации: ОГРН № 1117746909532

Местонахождение: 117218, Россия, г. Москва, ул. Б.Черемушкинская, д. 26, корп.3, оф. 222

Саморегулируемая организация: член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»

Регистрационный номер в реестре саморегулируемых организаций аудиторов (ОРНЗ): 12006043503

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Коды
		0710001
Дата (число, месяц, год)		31 12 2021
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФИЛИТ"	по ОКПО 05757854
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7730014256
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12267 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384

Местонахождение (адрес)

109004, Москва г, Известковый пер, д. № 5, стр. 2, ком. 0-3 этаж Цок

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	28 666	29 693	30 591
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	123 421	60 412	51 896
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	152 087	90 105	82 487
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	131	131	131
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 153	261	107
	Дебиторская задолженность	1230	1 779 768	2 811 749	28 218
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7 891 967	30 650	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	337	1 912	21 368
	Прочие оборотные активы	1260	1 093 893	94 330	11 795
	в том числе:				
	Затраты застройщика на проектирование и строительство, включая НДС	12601	1 093 893	94 330	11 795
	Итого по разделу II	1200	10 767 249	2 939 034	61 620
	БАЛАНС	1600	10 919 336	3 029 139	144 108

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	8 141	8 141	8 141
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	48 093	48 093	48 093
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	344 792	344 792	344 792
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(544 239)	(292 374)	(277 746)
	Итого по разделу III	1300	(143 212)	108 652	123 280
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	10 666 910	2 822 486	1 911
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 776	7 647	3 200
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	10 674 686	2 830 134	5 111
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	363 985	75 921	7
	Кредиторская задолженность	1520	23 696	14 322	15 171
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	181	109	539
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	387 863	90 353	15 717
	БАЛАНС	1700	10 919 336	3 029 139	144 108

Руководитель  **Комахидзе Елена Игоревна**
(подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФИЛИТ"	по ОКПО	05757854		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7730014256		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	2 760	42 936
	Себестоимость продаж	2120	(5 233)	(29 509)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2 473)	13 427
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 014)	(2 827)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 487)	10 600
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	228 855	1 474
	Проценты к уплате	2330	(502 896)	(3 730)
	Прочие доходы	2340	746	106
	Прочие расходы	2350	(38 140)	(27 257)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(314 922)	(18 807)
	Налог на прибыль	2410	62 880	3 702
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	62 880	3 702
	Прочее	2460	178	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(251 864)	(15 105)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(251 864)	(15 105)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  **Комахидзе Елена Игоревна**
(подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.



**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2021
05757854	
7730014256	
71.12.2	
12267	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФИЛИТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика **ИНН 7730014256**

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **по ОКВЭД 2 ОКВЭД 2**

Непубличные акционерные общества / Частная собственность **по ОКОПФ / ОКФС**

Единица измерения: **в тыс. рублей** по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	8 141	-	392 885	-	(277 270)	123 756
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(15 104)	(15 104)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(15 104)	(15 104)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	8 141	-	392 885	-	(292 374)	108 652
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(251 865)	(251 865)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(251 865)	(251 865)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	8 141	-	392 885	-	(544 239)	(143 213)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	123 756	(15 104)	-	108 652
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	123 756	(15 104)	-	108 652
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(277 270)	(15 104)	-	(292 374)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(277 270)	(15 104)	-	(292 374)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	(143 212)	108 652	123 280



Руководитель Комахидзе Елена Игоревна
(расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФИЛИТ"	ИНН	05757854		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7730014256		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	504 247	69 661
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 894	43 630
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	2 945	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	499 408	26 031
Платежи - всего	4120	(2 110 979)	(2 951 952)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 190 695)	(2 878 222)
в связи с оплатой труда работников	4122	(989)	(11 845)
процентов по долговым обязательствам	4123	(142 648)	(23 084)
налога на прибыль организаций	4124	(10 674)	(969)
прочие платежи	4129	(765 973)	(37 832)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 606 732)	(2 882 291)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(6 167 081)	(30 650)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(6 167 081)	(30 650)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(6 167 081)	(30 650)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	11 171 608	2 893 485
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	11 171 608	2 893 485
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(3 399 370)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(3 399 370)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	7 772 238	2 893 485
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 575)	(19 456)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 912	21 368
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	337	1 912
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель  **Комахидзе Елена Игоревна**
(подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.



ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ за 2021 год

1. Общая информация

Акционерное общество «Специализированный застройщик «ФИЛИТ» (АО «Специализированный застройщик «ФИЛИТ»)) (Код ОКПО 05757854, ИНН/КПП 7730014256/770901001).

Дата регистрации юридического лица 12.04.1993 года. Дата присвоения ОГРН 13.09.2002 год. Основной государственный регистрационный номер 1027700216609, присвоен МИФНС № 46 по г. Москве 13.09.2002 года.

На основании решения, принятого годовым общим собранием акционеров ПАО МТЗ «ФИЛИТ» (Протокол № 30 от 06.06.2016 г.), об изменении наименования Общества, Публичное акционерное общество «Московский трубный завод «ФИЛИТ» (ПАО МТЗ «ФИЛИТ») 24 октября 2016 года переименовано в Акционерное общество «Московский трубный завод «ФИЛИТ» (АО МТЗ «ФИЛИТ»), что подтверждено Листом записи Единого государственного реестра юридических лиц (ГРН 8167749714399 от 24.10.2016 г.), выданного МИФНС № 46 по г. Москве 25.10.2016 года.

На основании Решения единственного акционера АО «МТЗ «ФИЛИТ» от 03.10.2019г. было принято решение о смене наименования Общества. Общество было переименовано в Акционерное общество «Специализированный застройщик «ФИЛИТ» (АО «Специализированный застройщик «ФИЛИТ»)), что подтверждено Листом записи Единого государственного реестра юридических лиц (ГРН 7197748894303 от 16.10.2019 г.), выданного МИФНС № 46 по г. Москве от 16.10.2019г.

На основании Решения единственного акционера АО «МТЗ «ФИЛИТ» от 03.10.2019г. было принято решение об изменении основного вида деятельности на 71.12.2 –деятельность заказчика - застройщика, генерального подрядчика в связи с изменением направления деятельности Общества.

Место нахождения Общества: до 19.04 2020г. - 121087, город Москва, улица Баркляя, дом 6, строение 2; с 20.04.2020г. -109004, г Москва, переулок Известковый, дом 5 СТРОЕНИЕ 2, ЭТ ЦОК КОМ 0-3.

Юридический и фактический адрес совпадают.

- I. Дочерних и зависимых обществ Общество не имеет.
- II. Общество не относится к субъектам малого предпринимательства.
- III. Общество подлежит обязательному аудиту, так как подпадает под критерии, установленные Федеральным законом от 30 декабря 2008 г. N 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности".
- IV. Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом, исходя из действующих в

Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в соответствии с ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность Общества».

V. Генеральный директор Общества:

с 11.09.2020 г. по настоящее время – Комахидзе

Елена Игоревна.

На 31.12.2021 г. Главный бухгалтер - Комахидзе Елена Игоревна.

VI. Основные элементы учетной политики Общества

2. Учетная политика для целей бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет Общества ведется главным бухгалтером.

Срок полезного использования по основным средствам определяется в соответствии с требованиями ПБУ 6/01.

Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

Малоценные объекты основных средств стоимостью не более 40 000 руб., а также книги, брошюры и другие издания учитываются в составе материально-производственных запасов.

Ежегодная переоценка основных средств не проводится.

При списании оценка материалов и товаров производится по способу средней себестоимости.

Изменения в учетную политику для целей бухгалтерского учета в 2021

г. не вносились.

3. Учетная политика для целей налогового учета

По налогу на добавленную стоимость для целей налогообложения моментом определения налоговой базы по НДС считается день отгрузки (передачи) товаров, работ, услуг.

Общество ведет отдельный учет налога на добавленную стоимость.

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль Общество использует метод начисления.

В целях определения материальных расходов при списании сырья и материалов применяется метод по средней себестоимости.

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. N 1.

По амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом.

Общество не создает резервов предстоящих расходов и платежей.

Общество формирует регистры налогового учета с использованием компьютерной техники.

Изменения в учетную политику для целей налогового учета в 2021 г. не вносились.

В связи с вступлением в силу с 2020 года редакции ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (утв. приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н) с изменениями, внесенными приказом Минфина России от 20.11.2018 № 236н Общество внесло изменения в учетную политику (Приказом N УП/2020/Изм1 от 30.12.2019 г.):

- учет ОНА и ОНО ведется балансовым методом;

- величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

VII. Информация о размере уставного капитала АО «Специализированный застройщик «ФИЛИТ»:

Размер уставного капитала – 8 141 496 рублей (Восемь миллионов сто сорок одна тысяча четыреста девяносто шесть рублей).

Уставный капитал Общества полностью оплачен.

VIII. Информация о количестве акций, выпущенных акционерным обществом и полностью оплаченных.

- Выпущено	4 070 748 обыкновенных акций
- Оплачено	4 070 748 - / - / - / -
- Номинал 1 акции	- 2,00 руб.

IX. Информация о прибыли, приходящейся на 1 акцию.

Базовая (прибыль) убыток отчетного года - (315 723) тыс.руб.

Средневзвешенное количество обыкновенных акций 4 070 748 шт.

Базовая прибыль на 1 акцию 0 тыс. руб.

Финансово-хозяйственная деятельность Общества

Основным видом деятельности Общества является сдача в аренду собственного

недвижимого имущества.

Выручка признается на дату акта оказанных услуг

Управленческие расходы списываются на счет 90 «продажи» со 26 счет управленческие расходы)

Доходы за 2021 год:

Сдача в аренду собственного недвижимого имущества – 2 759 888,94 руб.

Основные виды расходов за 2021 г. руб.

Себестоимость - -5 233 211.53 руб.:

Расходы по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат представлены в таблице.

Ед. изм.: тыс. руб.

Наименование показателя	за 2021 г.	за 2020 г.
Амортизация собственных основных средств	1 026	1 055
Водоснабжение и водоотведение	3 335	4 376
Заработная плата	480	7 025
Комиссионное, агентское вознаграждение, вознаграждение поверенному	97	1 200
Прочие услуги общепроизводственного характера	8	7 143
Резерв на отпуск (не принимается к НУ)	44	381
Страхование от несчастных случаев	1	15
Страховые взносы	120	1 734
Электроэнергия	122	6 580
Итого расходы по обычным видам деятельности	5 233	29 509

4. Управленческие расходы, руб.:

ВНА - Консультационные услуги	355 555,56
ОВД - Амортизация собственных основных средств	1 688,00
ОВД - Аренда офисных площадей	275 550,00
ОВД - Заработная плата	276 000,00
ОВД - Резерв на отпуск (не принимается к НУ)	27 821,66
ОВД - Страхование от несчастных случаев	552,00
ОВД - Страховые взносы	73 612,80
ОВД - Услуги по информационному обеспечению и сопровождению программных продуктов (в т.ч.обновлению	3 600,00
Итого	1 014 380,02

5. Прочие доходы за 2021 год, руб.:

Проценты за использование банком денежных средств, находящихся на счете организации в этом банке	1 635,21
Проценты за предоставление в пользование денежных средств по договорам займа	228 853 560,93
Прочие внереализационные доходы	839 494,64
Итого	229 694 690,78

6. Прочие расходы за 2021 г. руб.:

Проценты за получение в пользование денежных средств по кредитным договорам	502 895 846,51
Прочие внереализационные доходы (расходы)	759 061,00
Прочие расходы, связанные с реализацией объектов недвижимости	422 200,00
Расходы на услуги банков	36 979 062,82
Расходы на услуги реестродержателя, депозитария, расходы, связанные с ведением реестра, предоставлением информации акционерам в соответствии с законод.	6 000,00
Штрафы, пени, неустойки налоговые, внебюджетные (не принимается к НУ)	66 790,03
Итого	541 128 960,36

7. Основные средства

В бухгалтерском балансе на 31.12.2021 года по строке 1150 отражены следующие основные средства, остаточная стоимость которых составила 28 666 тыс. руб.

А именно, руб.:

Основное средство, Инвентарный номер	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
Автостоянка №2, 00118952	1 456 829,91	1 173 557,50	283 272,41
Насос электрический Lowara 10SV18F075T/D ELP 40/69, 00-003682	159 620,77	140 434,76	19 186,01
Склад сыпучих материалов, 0010458	1 157 374,00	610 488,40	546 885,60
Здание газозащитной станции, 0000004	1 216 663,00	804 320,05	412 342,95
Забор вокруг тер-ии завода с асфальт.тротуаром, 0009353	2 010 223,31	578 032,02	1 432 191,29

ные ценности - всего													
В том числ е:	5221	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Принятые Обществом сроки полезного использования по группам основных средств приведены ниже:

Группа основных средств	Сроки полезного использования (число лет) объектов, принятых на баланс
Здания	30
Компьютерная техника/офисная техника	2-3
Прочие	2-8

8. Запасы

По состоянию на 31.12.2021 г. по строке 1210 отражены запасы на 131 тыс. руб. А именно:

Серебро /полоса 99.99/ 6.0-немерная	51 895,52
Железнодорожная ветка широкой колеи	79 432,20
Итого	131 327,73

9. Денежные средства

По состоянию на 31.12.2021г. по строке 1250 остаток денежных средств Общества составил – 337 тыс. руб.

А именно остаток на расчетных счетах на 31.12.2021г. составил 337 094,65 руб.

Отчет о движении денежных средств сформирован в соответствии с требованиями ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств», утв. приказом Минфина РФ от 2 февраля 2011 г. N 11н.

У Общества отсутствуют виды потоков, отличные от представленных в п. 9 – 11 ПБУ 23/2011.

В отчете о движении денежных средств суммы НДС отражены в свернутом виде по стр. 4129 «Прочие платежи» - 25 705 тыс. руб.

Данные строки 1250 Бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2020 (1 912 тыс. руб.) и 31.12.2021 (337 тыс. руб.) соответствуют данным строк 4450 (1 912 тыс. руб.) и 4500 (337 тыс. руб.) Отчета о движении денежных средств соответственно на начало и конец 2021 года.

10. Финансовые вложения

По состоянию на 31.12.2021 г. по строке 1240 отражены следующие финансовые вложения в виде займов выданных, стоимость которых составила 7 891 967 тыс. руб.:

А именно, руб.:

Наименование	Сумма вложений на 31.12.2020 руб.	Сумма изменений руб.	Сумма вложений на 31.12.2021 руб.
АРХИЛЕЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО	-	1 750 000 000,00	1 750 000 000,00
БАРКЛАЯ ООО	21 400 0000	6 167 730 821,92	6 132 716 839,08
ДУБРОВСКАЯ ООО	3 500 000,00	-	3 500 000,00
СЗ ДРСУ-34 ООО	5 750 000,00	-	5 750 000,00

11. Прочие оборотные активы

По состоянию на 31.12.2021г. по строке 1260 отражены прочие оборотные активы в сумме 1 093 893 тыс. руб.

В 2019 г. АО «Специализированный застройщик «ФИЛИТ» изменил основной вид деятельности и стал застройщиком. В строке отражены «Затраты Застройщика на проектирование и строительство, включая НДС».

В данной строке собраны все затраты Застройщика, в сумме 1 093 893 тыс. руб.:

- a. Расходы по жилой застройке с объектами соц. инфраструктуры (зона №9 р-на Филевский парк и №8 р-на Дорогомилово), в сумме 2 258 тыс. руб.
- b. Расходы по строительству в сумме 917 717 тыс. руб.
- c. НДС по строительству в сумме 23 084 тыс. руб.

Следует отметить, что сумма 2 258 тыс. руб. на 31.12.2018г. отражалась по строке 1190 прочие внеоборотные активы, но в связи с принятым решением о смене вида деятельности на 31.12.2019г. и 31.12.2020г. данные расходы были перенесены в строку 1260 «Затраты Застройщика на проектирование и строительство, включая НДС».

12. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженности Общества по состоянию на 31 декабря 2021 г. составляет – 1 779 768 тыс. руб.

Показатель наименование	Остаток на 31.12.21	Остаток на 31.12.20
Дебиторская задолженность:		
<i>краткосрочная - всего</i>	1 779 768	2 811 749
<i>в том числе:</i>		
расчеты с покупателями и заказчиками	44 418	22 620
авансы выданные	632 708	23 922
расчеты по налогам	36 857	1 054
расчеты по социальному страхованию и обеспечению	83	84
прочая	1 079 780	2 778 117
Резерв по сомнительным долгам	(14 048)	(14 048)
Итого дебиторская задолженность	1 779 768	2 811 749

13. Кредиторская задолженность

Сумма кредиторской задолженности Общества по состоянию на 31 декабря 2021г. составила 14 322 тыс. руб. Просроченной кредиторской задолженности Общество не имеет.

Краткосрочная кредиторская задолженность 14 322 тыс. руб., а именно:

Показатель наименование	Остаток на 31.12.21	Остаток на 31.12.20
Кредиторская задолженность:	23 696	14 322
<i>краткосрочная - всего</i>		
Задолженность перед поставщиками и подрядчиками	10 439	1 891
Авансы полученные	1 613	238
Задолженность по налогам и сборам	509	947
Задолженность перед персоналом	0	0
Задолженность по инвестиционным договорам	11 121	9 866
Прочая	140	1 394
НДС с авансов полученных	-126	-14

14. Кредиты и займы полученные

Сумма полученных кредитов и займов по состоянию на 31.12.2021г. составляет 10 666 910 тыс. руб.

Кредитор	Сумма ОД на отчетную дату тыс. руб.	Сумма процентов на отчетную дату тыс. руб.	Дата завершения договора
МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК ПАО	10 666 910	363 985	31.10.2026

15. Капитал и резервы.

Структура раздела «Капитал и резервы» на 31.12.2021 г.:

Наименование статьи	Сумма, тыс. руб.
Уставный капитал	8 141
Переоценка внеоборотных активов	48 093
Добавочный капитал (взнос имущества без увеличения УК)	344 792
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	(544 239)
Всего	(143 212)

Бухгалтерский убыток за 2021 г. после налогообложения составляет – 252 042 тыс. руб. Налоговый убыток за 2021 год составляет – 315 723 тыс. руб.

16. Социальные показатели.

Среднесписочная численность работников в отчетном году составила 1 человек.

Затраты на оплату труда составили 756 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2021 в учете и отчетности числятся: отложенные налоговые активы в сумме 123 421 тыс. руб.

Накопленный налоговый убыток на 31.12.2021 г. составляет 404 840 тыс. руб.

Ведение бухгалтерского учета отложенных налогов осуществляется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02, утвержденным приказом Минфина РФ от 19.11.2002 № 114н.

тыс. руб.

Наименование показателя	2020г.	2021г.
Прибыль до налогообложения	-27 257	-314 922
Налог на прибыль	3 702	62 880
В т.ч. текущий налог на прибыль	-	-
отложенный налог на прибыль	3 720	62 880
Прочее	178	-
Чистая прибыль (убыток)	-14 927	-252 042

По сравнению с 2020 годом за 2021 год чистый убыток увеличился на 237 115 тыс. руб.

Разница между бухгалтерской прибылью (убытком) и налогооблагаемой прибылью (убытком) отчетного периода, образовавшаяся в результате применения различных правил признания доходов и расходов, которые установлены в нормативных правовых актах по бухгалтерскому учету и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, состоит из постоянных и временных разниц.

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства в бухгалтерском учете отражаются на счетах 09 «Отложенные налоговые активы» и 77 «Отложенные налоговые обязательства».

В бухгалтерском балансе однородные отложенные налоговые активы и обязательства отражаются развернуто, соответственно в качестве внеоборотных активов и долгосрочных обязательств.

Применяемые налоговые ставки – 20 %.

По строке 2460 Обществом отражены следующие расходы:

тыс.руб

Наименование показателя	2021 год	2020 год
Неустойки	178	-
ИТОГО:	178	-

17. Оценочные обязательства

Оценочные обязательства в 2021 году представлены резервом ежегодных отпусков

Наименование показателя	Остаток на начало года 01.01.2021	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода 31.12.2021
Оценочные обязательства - всего:	109	72	-	-	181
в том числе:					
<i>Краткосрочные - всего</i>	109	72	-	-	181
<i>вознаграждения по итогам работы за год</i>	-	-	-	-	-
<i>по оплате отпусков</i>	109	72	-	-	181

18. Обеспечение обязательств

В 2021 году в отчетности отражены обеспечения обязательств в сумме 5 100 000 тыс. руб. в виде поручительства по договорам ипотеки на жилищное строительство.

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	5 100 000	5 100 000	5 100 000
в том числе:	5811	-	-	-

19. Связанные стороны

Связанными лицами в 2021 году являлись:

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или места жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	6	7
	<i>Комахидзе Елена Игоревна</i>	-	<i>Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа общества</i>	-	-
	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Барклай»</i>	<i>123112, РОССИЯ, МОСКВА Г., МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРЕСНЕНСКИЙ ВН.ТЕР.Г., ПРЕСНЕНСКАЯ НАБ., Д. 12, ЭТАЖ 45, КОМ./ОФИС 11/3В</i>	<i>Лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли общества</i>	100%	100%
	<i>Насонов Денис Викторович</i>	<i>РФ</i>	<i>Член совета директоров общества</i>	-	-
	<i>Спирова Ксения Андреевна</i>	<i>РФ</i>	<i>Член совета директоров общества</i>	-	-

	<i>Шевченко Владимир Юрьевич</i>	<i>РФ</i>	<i>Член совета директоров общества</i>	-	-
	<i>Золотарев Алексей Александрович</i>	<i>РФ</i>	<i>Член совета директоров общества</i>	-	-
	<i>Алперин Максим Юрьевич</i>	<i>РФ</i>	<i>Член совета директоров общества</i>	-	-
	<i>Шаринов Александр Юрьевич</i>	<i>РФ</i>	<i>Член совета директоров общества</i>	-	-
	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Дубровская»</i>	<i>123112, РОССИЯ, МОСКВА Г., МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРЕСНЕНСКИЙ ВН.ТЕР.Г., ПРЕСНЕНСКАЯ НАБ., Д. 12, ЭТАЖ 45, КОМ./ОФИС 11/4В</i>	<i>Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит общество</i>	-	-
	<i>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДРСУ-34"</i>	<i>115088, г. Москва, проезд 1-ый Дубровский, д. 78/14, стр. 1, ком. 4</i>	<i>Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит общество</i>	-	-
	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Ларус Менеджмент»</i>	<i>123242, РОССИЯ, Г. МОСКВА, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРЕСНЕНСКИЙ ВН.ТЕР.Г., КАПРАНОВА ПЕР., Д. 3, СТР. 1, ЭТАЖ/ПОМЕЩ. ПОДВАЛ 2/1, КОМ. 36</i>	<i>Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит общество</i>	-	-

	<i>Частной акционерной компании с ограниченной ответственностью «МИДЕЛО ИНВЕСТМЕНТС ЛТД»</i>		<i>Владелец ООО «Баркляя»</i>		
	<i>ООО «АРХИЛЕЙ Девелопмент»</i>		<i>Владелец ООО «Баркляя»</i>		

Общество не смогло установить своего конечного бенефициарного владельца, но приняло все доступные меры для того, чтобы установить соответствующие сведения относительно него.

С 01.12.2021г. по 31.12.2021г. Акционер Общества – ООО «Баркляя», доля 100 %.

В 2021 годы были следующие операции со связанными сторонами

Наименование	Сумма займа на 31.12.2020 руб.	Сумма изменений руб.	Сумма займов на 31.12.2021 руб.
БАРКЛЯЯ ООО	21 400 0000	6 167 730 821,92	6 132 716 839,08
ДУБРОВСКАЯ ООО	3 500 000,00	-	3 500 000,00
СЗ ДРСУ-34 ООО	5 750 000,00	-	5 750 000,00

В 2021 году были следующие выплаты управленческому персоналу, включая НДФЛ и обязательные платежи во внебюджетные фонды:

Генеральный директор Комахидзе Елена Игоревна – 276 000 руб.

Дивиденды в 2021 году не начислялись и не выплачивались.

20. Заверения

Общество не имеет намерений продажи, либо закрытия никакой существенной части деятельности организации, отсутствуют решения участников о прекращении деятельности Общества.

Планируемого дохода Общества достаточно для осуществления текущей деятельности Общества, снижения непокрытого убытка.

Чрезвычайных фактов хозяйственной жизни за период 2021г. в деятельности Общества не происходило.

21. Контролируемые сделки

Контролируемые сделки, связанные с приобретением и продажей основных средств и финансовых вложений, не осуществлялись.

22. Условные факты хозяйственной деятельности

Условных фактов хозяйственной деятельности не было.

23. Инвентаризация

Проведена инвентаризация на конец года денежных средств на расчетных счетах организации, товарно-материальных запасов, основных средств, расчетов с покупателями и заказчиками, расчетов с поставщиками и подрядчиками, расчетов с прочими дебиторами и кредиторами, товарно-материальных ценностей, незавершенного строительства.

Не разрешенных на отчетную дату разногласий с налоговыми органами по поводу начисления налогов в бюджет нет.

24. Информация о государственной помощи и бюджетных кредитах

В отчетном году государственная помощь и бюджетные кредиты не предоставлялись.

25. Информация, связанная с осуществлением договора доверительного управления имуществом

В отчетном году договоров доверительного управления имуществом не заключалось.

26. Судебные разбирательства Общества

Судебных разбирательств, существенно влияющих на финансовую отчетность на 31.12.2021 и дату подготовки отчетности – нет.

27. Информация по сегментам

Информация по операционным сегментам не выделяется, так как нет видов определенных услуг (товаров), оказание которых подвержено рискам и получению прибылей, отличным от рисков и прибылей по другим услугам (товарам).

Совместная деятельность с другими организациями не осуществляется.

Фактическим местом оказания услуг является город Москва.

28. События после отчетной даты

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который может оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

Данных о доходах, расходах и обязательствах, выявленных после составления годовой отчетности; объявлений дебиторов Общества банкротами нет; обнаруженных после отчетной даты существенных ошибок в бухгалтерском учете, которые приведут к искажению бухгалтерской отчетности за отчетный период нет; решения о реорганизации, реконструкции, эмиссии акций и иных ценных бумаг не принимались; крупные сделки, связанные с приобретением и продажей основных средств и финансовых вложений не осуществлялись.

В феврале 2022 года некоторыми странами были объявлены новые пакеты санкций в отношении государственного долга Российской Федерации и активов ряда российских банков, а также персональных санкций в отношении ряда физических лиц.

В связи с ростом геополитической напряженности с февраля 2022 года наблюдается существенный рост изменчивости на фондовых и валютных рынках, а также значительное снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро.

Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских организаций в различных отраслях экономики, привести к увеличению экономической неопределенности, в том числе увеличению волатильности на рынках капитала, значительному падению курса российского рубля.

Общество не имеет валютные активы и обязательства, деятельность общества не связана со значительными экспортными и импортными операциями. Соответственно, значительное изменение курса рубля не может повлечь за собой существенное влияние на деятельность Общества.

Руководство Общества внимательно следит за развитием ситуации и будет принимать необходимые меры для смягчения последствий возможных негативных событий и обстоятельств

по мере их возникновения.

Руководство Общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся экономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества и расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетного периода.

Однако неопределенность ситуации не позволяет оценить последствия данных событий после отчетной даты в денежном выражении.

Мы оценили возможное влияние на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности Общества в обозримом периоде санкционной политики в отношении России, и связанных с этим последствий. По нашему мнению, влияние указанных событий на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности Общества в обозримом периоде будет не существенным.

Генеральный директор
30.03.2021 г.



Комахидзе Е.И.