



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

77-2-1-2-072824-2022

Дата присвоения номера: 14.10.2022 10:20:04

Дата утверждения заключения экспертизы 14.10.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТНО-ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Акимов Андрей Викторович

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. Многоэтажный жилой комплекс, корпуса 1,2,3,4,5,6,7,8 (1, 2 этап)» по адресу: г. Москва, ул. Баркляя, вл.6, вл. 6Т

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТНО-ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ"

ОГРН: 1137746576560

ИНН: 7708792765

КПП: 772501001

Место нахождения и адрес: Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ДОНСКОЙ, УЛ ВАВИЛОВА, Д. 5, К. 3, ЭТАЖ 2, ПОМЕЩ./КОМН. 1/84-89,102-107

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛОБАЛСТРОЙТЕХ"

ОГРН: 1117746125936

ИНН: 7722739668

КПП: 772201001

Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА АВИАМОТОРНАЯ, ДОМ 6/СТРОЕНИЕ 8, ПОМ/КОМН II/13

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации от 14.09.2022 № ГСТ/330, Общество с ограниченной ответственностью "ГлобалСтройТех"

2. Договор возмездного оказания услуг от 14.09.2022 № 220-803/ЭП/1, Общество с ограниченной ответственностью "ГлобалСтройТех", Общество с ограниченной ответственностью "Межрегиональная экспертно-инжиниринговая компания"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Письмо о выполнении функций технического заказчика от 29.09.2022 № ГСТ/403, Общество с ограниченной ответственностью "ГлобалСтройТех"

2. Доверенность (Докучаева А.М.) от 16.08.2022 № 223, Общество с ограниченной ответственностью "ГлобалСтройТех"

3. Доверенность (Командин АС.) от 27.10.2021 № 284, Общество с ограниченной ответственностью "ГлобалСтройТех"

4. Положительное заключение негосударственной экспертизы от 02.04.2021 № 77-2-1-3-015769-2021, Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"

5. Положительное заключение негосударственной экспертизы от 18.05.2021 № 77-2-1-2-024936-2021, Общество с ограниченной ответственностью "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТНОИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ"

6. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (ООО "ГлобалСтройТех") от 26.08.2022 № СРО-П-378/В/1, Саморегулируемая организация Ассоциация "Проектировщики оборонного и энергетического комплексов"

7. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (ООО "МСК Проект") от 27.07.2022 № СРО-П-340/В/1, Саморегулируемая организация Ассоциация "Проектировщики оборонного и энергетического комплексов"

8. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (ООО "Ловител") от 30.08.2022 № 1824/01 АК, Ассоциация "Объединение градостроительного планирования и проектирования"

9. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах (ООО "Проектная Компания "Геостройпроект") от 21.09.2022 № 9715275480-20220921-1323, Ассоциация саморегулируемых организаций общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

10. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах (ГАУ "Институт генплана Москвы") от 27.09.2022 № 9710042298-20220927-1148, Ассоциация саморегулируемых организаций общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

11. Накладная от 05.08.2022 № 1, ООО "МСК Проект", ООО "ГлобалСтройТех"

12. Накладная от 28.09.2022 № б/н, ООО "Проектная Компания "Геостройпроект", ООО "ГлобалСтройТех"

13. Накладная от 27.09.2022 № б/н, ГАУ "Институт генплана Москвы", ООО "ГлобалСтройТех"
 14. Накладная от 28.09.2022 № б/н, ООО "Ловител", ООО "ГлобалСтройТех"
 15. Справка описание изменений, внесенных в проектную документацию от 01.08.2022 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "МСК Проект"
 16. Проектная документация (78 документ(ов) - 157 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. Многоэтажный жилой комплекс, корпуса 1,2,3,4,5,6,7,8 (1,2 этап) по адресу: ул. Барклая, вл.6, вл.6Т, район Филевский парк, Западный административный округ города Москвы" от 02.04.2021 № 77-2-1-3-015769-2021

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "«Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. Многоэтажный жилой комплекс, корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 (1, 2 этап)» по адресу: г. Москва, ул. Барклая, вл.6, 6Т" от 18.05.2021 № 77-2-1-2-024936-2021

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. Многоэтажный жилой комплекс, корпуса 1,2,3,4,5,6,7,8 (1, 2 этап)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
 Москва, ул. Барклая, вл.6, вл. 6Т.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

многоэтажный многоквартирный дом, подземная стоянка, нежилые помещения коммерческого использования

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка	га	4,8264
Площадь застройки (наземная)	м ²	8 618,90
Площадь застройки подземной части, выходящая за абрис проекций зданий	м ²	12 366,00
Строительный объем	м ³	710 356,90
Строительный объем, надземная часть	м ³	524 531,00
Строительный объем, подземная часть	м ³	185 825,90
Общая площадь зданий	м ²	195 188,60
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений, с понижающим коэффициентом)	м ²	103 227,60
Площадь квартир (без учета летних помещений)	м ²	102 995,90
Площадь помещений общественного назначения	м ²	4 995,30
Площадь нежилых помещений для коммерческого использования (Ф4.3)	м ²	4 763,30
Площадь помещений общественного назначения, объединенной диспетчерской службы (ОДС) (Ф4.3)	м ²	232,00
Площадь помещений поста охраны	м ²	17,30
Площадь помещений группы быстрого реагирования	м ²	37,60
Площадь распределительной трансформаторной подстанции (РТП)	м ²	146,50
Площадь трансформаторной подстанции (ТП)	м ²	60,00
Количество квартир	шт.	1 906
Количество квартир, однокомнатных	шт.	852
Количество квартир, двухкомнатных	шт.	757

Количество квартир, трехкомнатных	шт.	286
Количество квартир, четырехкомнатных	шт.	11
Количество кладовых (внеквартирных)	шт.	645
Количество машиномест (в подземной автостоянке)	шт.	991
Количество мотомест (в подземной автостоянке)	шт.	30
Этажность	эт.	1-12-24-32
Количество этажей (максимальное)	эт.	34
Количество этажей подземных (максимальное)	эт.	2

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: 1 этап строительства. Жилой корпус 1, 2, 3, 4, 5

Адрес объекта капитального строительства: Москва, ул. Баркляя, вл.6, вл. 6Т

Функциональное назначение:

многоэтажный многоквартирный дом, подземная стоянка, нежилые помещения коммерческого использования

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки (наземная)	м ²	5 564,70
Площадь застройки (наземная), Жилой дом (Корпус 1, пристройка)	м ²	890,17
Площадь застройки (наземная), Жилой дом (Корпус 2, пристройка)	м ²	1 102,40
Площадь застройки (наземная), Жилой дом (Корпус 3, пристройка)	м ²	1 091,87
Площадь застройки (наземная), Жилой дом (Корпус 4, пристройка)	м ²	1 433,76
Площадь застройки (наземная), Жилой дом (Корпус 5)	м ²	1 046,50
Площадь застройки подземной части, выходящая за абрис проекции здания	м ²	6 690,40
Строительный объем	м ³	366 493,10
Строительный объем, наземная часть	м ³	247 698,90
Строительный объем, подземная часть	м ³	118 794,20
Общая площадь зданий	м ²	94 829,20
Общая площадь зданий, Жилой дом (Корпус 1, пристройка)	м ²	9 324,70
Общая площадь зданий, Жилой дом (Корпус 2, пристройка)	м ²	9 533,80
Общая площадь зданий, Жилой дом (Корпус 3, пристройка)	м ²	9 532,10
Общая площадь зданий, Жилой дом (Корпус 4, пристройка)	м ²	25 537,50
Общая площадь зданий, Жилой дом (Корпус 5)	м ²	25 193,60
Общая площадь зданий, подземная автостоянка	м ²	15 707,5
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений, с понижающим коэффициентом)	м ²	47 837,70
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений, с понижающим коэффициентом), Жилой дом Корпус 1	м ²	5 429,70
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений, с понижающим коэффициентом), Жилой дом Корпус 2	м ²	5 303,20
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений, с понижающим коэффициентом), Жилой дом Корпус 3	м ²	5 412,00
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений, с понижающим коэффициентом), Жилой дом Корпус 4	м ²	15 670,10
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений, с понижающим коэффициентом), Жилой дом Корпус 5	м ²	16 022,70
Площадь квартир (без учета летних помещений)	м ²	47 693,60
Площадь квартир (без учета летних помещений), Жилой дом Корпус 1	м ²	5 402,10
Площадь квартир (без учета летних помещений), Жилой дом Корпус 2	м ²	5 275,00
Площадь квартир (без учета летних помещений), Жилой дом Корпус 3	м ²	5 385,50
Площадь квартир (без учета летних помещений), Жилой дом Корпус 4	м ²	15 639,30
Площадь квартир (без учета летних помещений), Жилой дом Корпус 5	м ²	15 991,70
Площадь помещений общественного назначения	м ²	3 189,90
Площадь помещений общественного назначения, ОДС (Корпус 5)	м ²	232,00
Площадь нежилых помещений для коммерческого использования (Ф4.3)	м ²	2 957,90
Площадь нежилых помещений для коммерческого использования (Ф4.3), Жилой дом Корпус 1	м ²	411,90
Площадь нежилых помещений для коммерческого использования (Ф4.3), Жилой дом Корпус 2, пристройка	м ²	757,40
Площадь нежилых помещений для коммерческого использования (Ф4.3), Жилой дом Корпус 2	м ²	415,70
Площадь нежилых помещений для коммерческого использования (Ф4.3), одноэтажная часть (между корпусами 2 и 3)	м ²	341,70

Площадь нежилых помещений для коммерческого использования (Ф4.3), Жилой дом Корпус 3, пристройка	м ²	752,40
Площадь нежилых помещений для коммерческого использования (Ф4.3), Жилой дом Корпус 3	м ²	429,70
Площадь нежилых помещений для коммерческого использования (Ф4.3), одноэтажная часть (между корпусами 3 и 4)	м ²	322,70
Площадь нежилых помещений для коммерческого использования (Ф4.3), Жилой дом Корпус 4	м ²	646,70
Площадь помещений общественного назначения (помещения Ф4.3 + ОДС), Жилой дом Корпус 5	м ²	621,50
Площадь нежилых помещений для коммерческого использования (Ф4.3), Жилой дом Корпус 5	м ²	389,50
Площадь помещений поста охраны (Корпус 5)	м ²	17,30
Площадь помещений группы быстрого реагирования (Корпус 5)	м ²	37,60
Площадь распределительной трансформаторной подстанции (РТП)	м ²	146,50
Количество квартир	шт.	759
Количество квартир, однокомнатных	шт.	294
Количество квартир, двухкомнатных	шт.	261
Количество квартир, трехкомнатных	шт.	193
Количество квартир, четырехкомнатных	шт.	11
Количество квартир, Жилой дом Корпус 1	шт.	88
Количество квартир (Жилой дом Корпус 1), однокомнатных	шт.	44
Количество квартир (Жилой дом Корпус 1), двухкомнатных	шт.	22
Количество квартир (Жилой дом Корпус 1), трехкомнатных	шт.	22
Количество квартир, Жилой дом Корпус 2	шт.	88
Количество квартир (Жилой дом Корпус 2), однокомнатных	шт.	44
Количество квартир (Жилой дом Корпус 2), двухкомнатных	шт.	22
Количество квартир (Жилой дом Корпус 2), трехкомнатных	шт.	22
Количество квартир, Жилой дом Корпус 3	шт.	77
Количество квартир (Жилой дом Корпус 3), однокомнатных	шт.	22
Количество квартир (Жилой дом Корпус 3), двухкомнатных	шт.	33
Количество квартир (Жилой дом Корпус 3), трехкомнатных	шт.	11
Количество квартир (Жилой дом Корпус 3), четырехкомнатных	шт.	11
Количество квартир, Жилой дом Корпус 4	шт.	253
Количество квартир (Жилой дом Корпус 4), однокомнатных	шт.	92
Количество квартир (Жилой дом Корпус 4), двухкомнатных	шт.	92
Количество квартир (Жилой дом Корпус 4), трехкомнатных	шт.	69
Количество квартир, Жилой дом Корпус 5	шт.	253
Количество квартир (Жилой дом Корпус 5), однокомнатных	шт.	92
Количество квартир (Жилой дом Корпус 5), двухкомнатных	шт.	92
Количество квартир (Жилой дом Корпус 5), трехкомнатных	шт.	69
Количество кладовых (внеквартирных)	шт.	412
Количество кладовых (внеквартирных), Жилой дом Корпус 1	шт.	72
Количество кладовых (внеквартирных), Жилой дом Корпус 2	шт.	76
Количество кладовых (внеквартирных), Жилой дом Корпус 3	шт.	80
Количество кладовых (внеквартирных), Жилой дом Корпус 4	шт.	88
Количество кладовых (внеквартирных), Жилой дом Корпус 5	шт.	96
Количество машиномест (в подземной автостоянке)	шт.	503
Количество мотомест (в подземной автостоянке)	шт.	30
Этажность	эт.	1-12-24
Количество этажей (максимальное)	эт.	26
Количество этажей подземных (максимальное)	эт.	2

Наименование объекта капитального строительства: 2 этап строительства. Жилой корпус 6, 7, 8

Адрес объекта капитального строительства: Москва, ул. Баркляя, вл.6, вл. 6Т

Функциональное назначение:

многоэтажный многоквартирный дом, подземная стоянка, нежилые помещения коммерческого использования

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки (наземная)	м ²	3 054,20
Площадь застройки (наземная), Жилой дом (Корпус 6)	м ²	712,90
Площадь застройки (наземная), Жилой дом (Корпус 7, пристройка)	м ²	1 294,8

Площадь застройки (наземная), Жилой дом (Корпус 8)	м ²	1 046,5
Площадь застройки подземной части, выходящая за абрис проекции здания	м ²	5 675,60
Строительный объем	м ³	343 863,80
Строительный объем, наземная часть	м ³	276 832,10
Строительный объем, подземная часть	м ³	67 031,70
Общая площадь зданий	м ²	100 359,40
Общая площадь зданий, Жилой дом (Корпус 6)	м ²	22 023,80
Общая площадь зданий, Жилой дом (Корпус 7, пристройка)	м ²	33 309,70
Общая площадь зданий, Жилой дом (Корпус 8)	м ²	33 107,70
Общая площадь зданий, подземная автостоянка	м ²	11 918,2
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений, с понижающим коэффициентом)	м ²	55 389,90
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений, с понижающим коэффициентом), Жилой дом Корпус 6	м ²	14 149,00
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений, с понижающим коэффициентом), Жилой дом Корпус 7	м ²	20 619,50
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений, с понижающим коэффициентом), Жилой дом Корпус 8	м ²	20 621,40
Площадь квартир (без учета летних помещений)	м ²	55 302,30
Площадь квартир (без учета летних помещений), Жилой дом Корпус 6	м ²	14 124,80
Площадь квартир (без учета летних помещений), Жилой дом Корпус 7	м ²	20 587,90
Площадь квартир (без учета летних помещений), Жилой дом Корпус 8	м ²	20 589,90
Площадь нежилых помещений для коммерческого использования (Ф4.3)	м ²	1 805,40
Площадь нежилых помещений для коммерческого использования (Ф4.3), Жилой дом Корпус 6	м ²	407,70
Площадь нежилых помещений для коммерческого использования (Ф4.3), Жилой дом Корпус 7, пристройка	м ²	767,0
Площадь нежилых помещений для коммерческого использования (Ф4.3), Жилой дом Корпус 7	м ²	623,80
Площадь нежилых помещений для коммерческого использования (Ф4.3) одноэтажная часть (между корпусами 7 и 8)	м ²	143,20
Площадь нежилых помещений для коммерческого использования (Ф4.3), Жилой дом Корпус 8	м ²	630,70
Площадь трансформаторной подстанции (ТП) (между корпусами 7 и 8)	м ²	60,00
Количество квартир	шт.	1 147
Количество квартир, однокомнатных	шт.	558
Количество квартир, двухкомнатных	шт.	496
Количество квартир, трехкомнатных	шт.	93
Количество квартир, четырехкомнатных	шт.	-
Количество квартир, Жилой дом Корпус 6	шт.	279
Количество квартир (Жилой дом Корпус 6), однокомнатных	шт.	155
Количество квартир (Жилой дом Корпус 6), двухкомнатных	шт.	93
Количество квартир (Жилой дом Корпус 6), трехкомнатных	шт.	31
Количество квартир, Жилой дом Корпус 7	шт.	434
Количество квартир (Жилой дом Корпус 7), однокомнатных	шт.	248
Количество квартир (Жилой дом Корпус 7), двухкомнатных	шт.	155
Количество квартир (Жилой дом Корпус 7), трехкомнатных	шт.	31
Количество квартир, Жилой дом Корпус 8	шт.	434
Количество квартир (Жилой дом Корпус 8), однокомнатных	шт.	155
Количество квартир (Жилой дом Корпус 8), двухкомнатных	шт.	248
Количество квартир (Жилой дом Корпус 8), трехкомнатных	шт.	31
Количество кладовых (внеквартирных)	шт.	233
Количество кладовых (внеквартирных), Жилой дом Корпус 6	шт.	77
Количество кладовых (внеквартирных), Жилой дом Корпус 7	шт.	75
Количество кладовых (внеквартирных), Жилой дом Корпус 8	шт.	81
Количество машиномест (в подземной автостоянке)	шт.	488
Этажность	эт.	1-32
Количество этажей (максимальное)	эт.	34
Количество этажей подземных (максимальное)	эт.	2

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов

Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: III

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

-

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МСК ПРОЕКТ"

ОГРН: 1227700063546

ИНН: 7734450800

КПП: 773401001

Место нахождения и адрес: Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЩУКИНО, ПРОЕЗД 4-Й КРАСНОГОРСКИЙ, Д. 2/4, СТР. 1, ПОМЕЩ/ЧАСТЬ КОМ 2/2/3

Субподрядные проектные организации:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛОВИТЕЛ"

ОГРН: 1127746502410

ИНН: 7705990180

КПП: 770501001

Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА ВЕРХНЯЯ РАДИЦЕВСКАЯ, ДОМ 4/СТРОЕНИЕ 3, ПОМЕЩЕНИЕ III КОМНАТА 1Л

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ "ГЕОСТРОЙПРОЕКТ"

ОГРН: 1167746909220

ИНН: 9715275480

КПП: 771501001

Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА БОЛЬШАЯ НОВОДМИТРОВСКАЯ, ДОМ 12/СТРОЕНИЕ 11, ЭТ. 2 КОМ. 11

Наименование: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ"

ОГРН: 5177746186756

ИНН: 9710042298

КПП: 771001001

Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА 2-Я БРЕСТСКАЯ, ДОМ 2/14

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Сведения отсутствуют.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 29.04.2021 № РФ-77-4-53-3-28-2021-2157, Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям (приложение № 1 к ДС от 01.04.2022 № 1 к договору от 26.07.2021 № ЮЛ/00337/21) от 01.04.2022 № ЮЛ/00337/21/1, АО "МСК Энерго"
2. Технические условия на разработку проекта устройства наружного освещения от 19.10.2020 № 22916, ГУП "Моссвет"
3. Технические условия на разработку проекта архитектурно-художественного и ландшафтного освещения от 17.05.2022 № 26198, ГУП "Моссвет"
4. Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованным системам холодного водоснабжения (приложение № 1 к договору от 24.09.2021 № 12191ДП-В) от 24.09.2021 № б/н, АО "Мосводоканал"
5. Условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения (приложение № 1 к договору от 24.09.2021 № 12299ДП-К, Договор в редакции ДС от 28.07.2022 № 1) от 24.09.2021 № б/н, АО "Мосводоканал"
6. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения (приложение № 1 к договору от 11.04.2022 № ТП-0158-22 в редакции ДС от 02.08.2022 № 1) от 12.07.2022 № 233-22 (ТП), ГУП "Мосводосток"
7. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения (приложение № 1 к договору от 11.04.2022 № ТП-0161-22) от 14.03.2022 № 234-22 (ТП), ГУП "Мосводосток"
8. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения (приложение № 1 к договору от 11.04.2022 № ТП-0164-22) от 14.03.2022 № 235-22 (ТП), ГУП "Мосводосток"
9. Условия подключения к системе теплоснабжения (приложение № 1 к договору от 16.08.2021 № 10-11/21-630) от 16.08.2021 № Т-УП1-01-210526/9-1, ПАО "МОЭК"
10. Комплект технических условий (АСКУВ, АСКУТ, АСКУЭ, АСУД И, АСУД Л, СКУД, СКУДП, СОВ, СОТ, ВКСС, ОСПД) от 10.01.2022 № 030/20, ООО "ПИК-КОМФОРТ"
11. Технические условия на организацию Объединенной Диспетчерской Службы от 01.08.2022 № 030-20-ОДС, ООО "ПИК-КОМФОРТ"
12. Технические условия на подключение к сети кабельного телевидения, сети передачи данных и телефонной сети от 26.08.2020 № 150-20, ООО "Ловител"
13. Уточнение ТУ от 26.08.2020 № 150-20 ООО "Ловител" от 01.02.2021 № 01-02/02, ООО "Ловител"
14. Технические условия на радиофикацию от 26.08.2020 № 151-20, ООО "Ловител"
15. Технические условия на организацию учета электрической энергии от 04.11.2020 № ИП/72-6676/20, АО "Мосэнергосбыт"
16. Технические условия на сопряжение объектовой системы оповещения с региональной системой оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях от 22.09.2022 № 12343, Департамент ГОЧСиПБ
17. Технические условия на прокладку оптического кабеля от 28.01.2021 № 1927-С-2020, ПАО "МГТС"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

77:07:0005009:4489

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФИЛИТ"

ОГРН: 1027700216609

ИНН: 7730014256

КПП: 770901001

Место нахождения и адрес: Москва, ПЕРЕУЛОК ИЗВЕСТКОВЫЙ, ДОМ 5/СТРОЕНИЕ 2, ЭТ ЦОК КОМ 0-3

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛОБАЛСТРОЙТЕХ"

ОГРН: 1117746125936

ИНН: 7722739668

КПП: 772201001

Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА АВИАМОТОРНАЯ, ДОМ 6/СТРОЕНИЕ 8, ПОМ/КОМН II/13

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД N1 ПЗ Фрагмент 3_изм_2_02.pdf	pdf	c66ef7bd	06-БРК-ПИР/2020-П-ПЗ Часть 1. Пояснительная записка
	Раздел ПД N1 ПЗ Фрагмент 2_изм_2_02.pdf	pdf	ed43d60a	
	Раздел ПД N1 ПЗ Фрагмент 4_изм_2_04.pdf	pdf	8e50973c	
	Раздел ПД N1 ПЗ Фрагмент 4_изм_2_04_ИУЛ.pdf.sig	sig	69cb799b	
	Раздел ПД N1 ПЗ Фрагмент 3_изм_2_02_ИУЛ.pdf.sig	sig	4d2bb9f2	
	Раздел ПД N1 ПЗ Фрагмент 2_изм_2_02_ИУЛ.pdf.sig	sig	e8dce01a	
	Раздел ПД N1 ПЗ Фрагмент 1_изм_2_10_ИУЛ.pdf.sig	sig	5b255e7b	
	Раздел ПД N1 ПЗ Фрагмент 1_изм_2_10.pdf	pdf	2637eb92	
2	Раздел ПД N1 СП_изм2_06_ИУЛ.pdf.sig	sig	30cc9314	06-БРК-ПИР/2020-П-СП Часть 2. Состав проектной документации
	Раздел ПД N1 СП_изм2_06.pdf	pdf	4955284c	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД N2 ПЗУ_изм2_06.pdf	pdf	c85e3515	06-БРК-ПИР/2020-П-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел ПД N2 ПЗУ_изм2_06_ИУЛ.pdf.sig	sig	261e9a50	
Архитектурные решения				
1	Раздел ПД N3 AP1_изм_2_04_ИУЛ.pdf.sig	sig	85efe5ea	06-БРК-ПИР/2020-П-AP1 Часть 1. 1 этап строительства. Корпус 1, 2, 3, 4, 5. Книга 1. Пояснительная записка
	Раздел ПД N3 AP1_изм_2_04.pdf	pdf	4b2e3907	
2	Раздел ПД N3 AP2_изм_2_03.pdf	pdf	fc91e6cb	06-БРК-ПИР/2020-П-AP2 Часть 1. 1 этап строительства. Корпус 1, 2, 3, 4, 5. Книга 2. Графическая часть
	Раздел ПД N3 AP2_изм_2_03_ИУЛ.pdf.sig	sig	f0a9b4d0	
3	Раздел ПД N3 AP3_изм_2_04.pdf	pdf	522776bc	06-БРК-ПИР/2020-П-AP3 Часть 2. 2 этап строительства. Корпус 6, 7, 8. Книга 1. Пояснительная записка
	Раздел ПД N3 AP3_изм_2_04_ИУЛ.pdf.sig	sig	b7881cdc	
4	Раздел ПД N3 AP4_изм_2_03.pdf	pdf	4c5718f6	06-БРК-ПИР/2020-П-AP4 Часть 2. 2 этап строительства. Корпус 6, 7, 8. Книга 2. Графическая часть
	Раздел ПД N3 AP4_изм_2_03_ИУЛ.pdf.sig	sig	939e8bb3	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Раздел ПД N4 KP1.1_изм_2_03.pdf	pdf	6c634ee9	06-БРК-ПИР/2020-П-KP1.1 Часть 1. Объемно-планировочные решения. Книга 1. 1 этап строительства. Корпус 1, 2, 3, 4, 5
	Раздел ПД N4 KP1.1_изм_2_03_ИУЛ.pdf.sig	sig	8a3fa8e2	
2	Раздел ПД N4 KP1.2_изм_2_03_ИУЛ.pdf.sig	sig	f0124415	06-БРК-ПИР/2020-П-KP1.2 Часть 1. Объемно-планировочные решения. Книга 2. 2 этап строительства. Корпус 6, 7, 8
	Раздел ПД N4 KP1.2_изм_2_03.pdf	pdf	09f24a6b	
3	Раздел ПД N4 KP2.1_изм_2_05.pdf	pdf	0186e350	06-БРК-ПИР/2020-П-KP2.1 Часть 2. Конструктивные решения. Книга 1. 1 этап строительства. Корпус 1
	Раздел ПД N4 KP2.1_изм_2_05_ИУЛ.pdf.sig	sig	486696c5	
4	Раздел ПД N4 KP2.2_изм_2_04_ИУЛ.pdf.sig	sig	7f082fda	06-БРК-ПИР/2020-П-KP2.2 Часть 2. Конструктивные решения. Книга 2. 1 этап строительства. Корпус 2
	Раздел ПД N4 KP2.2_изм_2_04.pdf	pdf	f2ac1c02	
5	Раздел ПД N4 KP2.3_изм_2_05_ИУЛ.pdf.sig	sig	fe537ca1	06-БРК-ПИР/2020-П-KP2.3 Часть 2. Конструктивные решения. Книга 3. 1 этап строительства. Корпус 3
	Раздел ПД N4 KP2.3_изм_2_05.pdf	pdf	5835957a	
6	Раздел ПД N4 KP2.4_изм_2_05_ИУЛ.pdf.sig	sig	85c600aa	06-БРК-ПИР/2020-П-KP2.4 Часть 2. Конструктивные решения. Книга 4. 1 этап строительства. Корпус 4
	Раздел ПД N4 KP2.4_изм_2_05.pdf	pdf	067c8eb4	
7	Раздел ПД N4 KP2.5_изм_2_05_ИУЛ.pdf.sig	sig	b43b93e4	06-БРК-ПИР/2020-П-KP2.5 Часть 2. Конструктивные решения. Книга 5. 1 этап строительства. Корпус 5
	Раздел ПД N4 KP2.5_изм_2_05.pdf	pdf	674994e8	
8	Раздел ПД N4 KP2.6_изм_2_05.pdf	pdf	1a9ab6dc	06-БРК-ПИР/2020-П-KP2.6

	Раздел ПД N4 KP2.6_изм.2_05_ИУЛ.pdf.sig	sig	dcf20f12	Часть 2. Конструктивные решения. Книга 6. 2 этап строительства. Корпус 6
9	Раздел ПД N4 KP2.7_изм.2_05_ИУЛ.pdf.sig	sig	52432463	06-БРК-ПИР/2020-П-KP2.7 Часть 2. Конструктивные решения. Книга 7. 2 этап строительства. Корпус 7
	Раздел ПД N4 KP2.7_изм.2_05.pdf	pdf	c713836c	
10	Раздел ПД N4 KP2.8_изм.2_05_ИУЛ.pdf.sig	sig	84153636	06-БРК-ПИР/2020-П-KP2.8 Часть 2. Конструктивные решения. Книга 8. 2 этап строительства. Корпус 8
	Раздел ПД N4 KP2.8_изм.2_05.pdf	pdf	25491332	
11	Раздел ПД N4 KP2.9_изм.2_05_ИУЛ.pdf.sig	sig	cf75d14f	06-БРК-ПИР/2020-П-KP2.9 Часть 2. Конструктивные решения. Книга 9. 1 этап строительства. Подземная стоянка автомобилей
	Раздел ПД N4 KP2.9_изм.2_05.pdf	pdf	52b007b3	
12	Раздел ПД N4 KP2.10_изм.2_05.pdf	pdf	a1d20e41	06-БРК-ПИР/2020-П-KP2.10 Часть 2. Конструктивные решения. Книга 10. 2 этап строительства. Подземная стоянка автомобилей
	Раздел ПД N4 KP2.10_изм.2_05_ИУЛ.pdf.sig	sig	8f588e33	
13	Раздел ПД N4 KP3_изм.2_02.pdf	pdf	8092a6c5	06-БРК-ПИР/2020-П-KP3 Часть 3. Конструктивные решения. Ограждение котлована
	Раздел ПД N4 KP3_изм.2_02_ИУЛ.pdf.sig	sig	a6313015	
14	Раздел ПД N4 KP4.1_изм.2_03.pdf	pdf	4e4df5e5	06-БРК-ПИР/2020-П-KP4.1 Часть 4 Конструктивные решения внутриплощадочных инженерных сетей. Книга 1. 1 этап строительства
	Раздел ПД N4 KP4.1_изм.2_03_ИУЛ.pdf.sig	sig	0e3dd2e3	
15	Раздел ПД N4 KP4.2_изм.2_03_ИУЛ.pdf.sig	sig	270ee88c	06-БРК-ПИР/2020-П-KP4.2 Часть 4 Конструктивные решения внутриплощадочных инженерных сетей. Книга 2. 2 этап строительства
	Раздел ПД N4 KP4.2_изм.2_03.pdf	pdf	73aa39aa	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N1 ИОС1.1.1_изм.2_02.pdf	pdf	e1161035	06-БРК-ПИР/2020-П-ИОС1.1.1 Часть 1. Системы внутреннего электроснабжения. Книга 1. 1 этап строительства. Корпус 1, 2, 3, 4, 5
	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N1 ИОС1.1.1_изм.2_02_ИУЛ.pdf.sig	sig	2928cfd7	
2	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N1 ИОС1.1.2_изм.2_02.pdf	pdf	67412678	06-БРК-ПИР/2020-П-ИОС1.1.2 Часть 1. Системы внутреннего электроснабжения. Книга 2. 2 этап строительства. Корпус 6, 7, 8
	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N1 ИОС1.1.2_изм.2_02_ИУЛ.pdf.sig	sig	8460f308	
3	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N1 ИОС1.1.3_изм.2_03_ИУЛ.pdf.sig	sig	2dcd0591	06-БРК-ПИР/2020-П-ИОС1.1.3 Часть 1. Системы внутреннего электроснабжения. Книга 3. 1, 2 этап строительства. Подземная стоянка автомобилей
	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N1 ИОС1.1.3_изм.2_03.pdf	pdf	765ddeae	
4	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N1 ИОС1.2_изм.2_06.pdf	pdf	63fa74da	06-БРК-ПИР/2020-П-ИОС1.2 Часть 2. Внутриплощадочные сети наружного освещения
	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N1 ИОС1.2_изм.2_06_ИУЛ.pdf.sig	sig	98dd9850	
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N2 ИОС2.1.1_изм.2_06.pdf	pdf	4d6f7d99	06-БРК-ПИР/2020-П-ИОС2.1.1 Часть 1. Внутренние системы водоснабжения. Книга 1. 1 этап строительства. Корпус 1, 2, 3, 4, 5
	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N2 ИОС2.1.1_изм.2_06_ИУЛ.pdf.sig	sig	c4cbb111	
2	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N2 ИОС2.1.2_изм.2_07.pdf	pdf	5cf29bb6	06-БРК-ПИР/2020-П-ИОС2.1.2 Часть 1. Внутренние системы водоснабжения. Книга 2. 2 этап строительства. Корпус 6, 7, 8
	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N2 ИОС2.1.2_изм.2_07_ИУЛ.pdf.sig	sig	23590a77	
3	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N2 ИОС2.2.1_изм.2_05_ИУЛ.pdf.sig	sig	75af1a2c	06-БРК-ПИР/2020-П-ИОС2.2.1 Часть 2. Внутренний противопожарный водопровод, автоматическая установка пожаротушения. Насосная станция пожаротушения. Книга 1. 2 этап строительства. Корпус 6, 7, 8
	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N2 ИОС2.2.1_изм.2_05.pdf	pdf	81df07f3	
4	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N2 ИОС2.2.2_изм.2_04.pdf	pdf	5bc6adf2	06-БРК-ПИР/2020-П-ИОС2.2.2 Часть 2. Внутренний противопожарный водопровод, автоматическая установка пожаротушения. Насосная станция пожаротушения. Книга 2. 1, 2 этап строительства. Подземная стоянка автомобилей
	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N2 ИОС2.2.2_изм.2_04_ИУЛ.pdf.sig	sig	ef4d2a58	
5	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N2 ИОС2.3_изм.2_05.pdf	pdf	b1e521dd	06-БРК-ПИР/2020-П-ИОС2.3 Часть 3. Внутриплощадочные сети водоснабжения
	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N2 ИОС2.3_изм.2_05_ИУЛ.pdf.sig	sig	3c4586ca	
Система водоотведения				
1	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N3 ИОС3.1.1_изм.2_06_ИУЛ.pdf.sig	sig	4bc76a8b	06-БРК-ПИР/2020-П-ИОС3.1.1

	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N3 ИОС3.1.1_изм.2_06.pdf	pdf	09db1a53	Часть 1. Внутренние системы водоотведения. Книга 1. 1 этап строительства. Корпус 1, 2, 3, 4, 5
2	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N3 ИОС3.1.2_изм.2_07.pdf	pdf	933fa927	06-БРК-ПИР/2020-П-ИОС3.1.2 Часть 1. Внутренние системы водоотведения. Книга 2. 2 этап строительства. Корпус 6, 7, 8
	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N3 ИОС3.1.2_изм.2_07_ИУЛ.pdf.sig	sig	93c86b9e	
3	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N3 ИОС3.1.3_изм.2_06_ИУЛ.pdf.sig	sig	d579fed4	06-БРК-ПИР/2020-П-ИОС3.1.3 Часть 1. Внутренние системы водоотведения. Книга 3. 1, 2 этап строительства. Подземная стоянка автомобилей
	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N3 ИОС3.1.3_изм.2_06.pdf	pdf	7b4f39a9	
4	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N3 ИОС3.2_изм.2_05_ИУЛ.pdf.sig	sig	a4a4b0da	06-БРК-ПИР/2020-П-ИОС3.2 Часть 2. Внутриплощадочные сети бытовой канализации
	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N3 ИОС3.2_изм.2_05.pdf	pdf	fee324b9	
5	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N3 ИОС3.3_изм.2_05.pdf	pdf	34037204	06-БРК-ПИР/2020-П-ИОС3.3 Часть 3. Внутриплощадочные сети ливневой канализации
	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N3 ИОС3.3_изм.2_05_ИУЛ.pdf.sig	sig	48c7c14b	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N4 ИОС4.1.1_изм.2_02.pdf	pdf	3a09fca8	06-БРК-ПИР/2020-П-ИОС4.1.1 Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Книга 1. 1 этап строительства. Корпус 1, 2, 3, 4, 5
	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N4 ИОС4.1.1_изм.2_02_ИУЛ.pdf.sig	sig	4196856b	
2	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N4 ИОС4.1.2_изм.2_02.pdf	pdf	08a51ad3	06-БРК-ПИР/2020-П-ИОС4.1.2 Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Книга 2. 2 этап строительства. Корпус 6, 7, 8
	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N4 ИОС4.1.2_изм.2_02_ИУЛ.pdf.sig	sig	f4ab66df	
3	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N4 ИОС4.1.3_изм.2_03.pdf	pdf	437c4d52	06-БРК-ПИР/2020-П-ИОС4.1.3 Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Книга 3. 1, 2 этап строительства. Подземная стоянка автомобилей
	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N4 ИОС4.1.3_изм.2_03_ИУЛ.pdf.sig	sig	d44d76f8	
4	01-05-04-04-06_ИОС4.2.1.pdf.sig	sig	08619ed8	06-БРК-ПИР/2020-П-ИОС4.2.1 Часть 2. Индивидуальный тепловой пункт. Узел учета тепла. Книга 1. ИТП 1. 1 этап строительства
5	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N4 ИОС4.2.2_изм.2_04.pdf	pdf	15dbec76	06-БРК-ПИР/2020-П-ИОС4.2.2 Часть 2. Индивидуальный тепловой пункт. Узел учета тепла. Книга 2. ИТП 2. 2 этап строительства
	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N4 ИОС4.2.2_изм.2_04_ИУЛ.pdf.sig	sig	3d4b2acb	
Сети связи				
1	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N5 ИОС5.1.1_изм.2_03_ИУЛ.pdf.sig	sig	5fab0468	06-БРК-ПИР/2020-П-ИОС5.1.1 Часть 1. Внутренние сети связи (телефонизация, радиофикация, телевидение, структурированная кабельная сеть). Книга 1. 1 этап строительства. Корпус 1, 2, 3, 4, 5
	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N5 ИОС5.1.1_изм.2_03.pdf	pdf	5c73ee74	
2	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N5 ИОС5.1.2_изм.2_03.pdf	pdf	0481df9b	06-БРК-ПИР/2020-П-ИОС5.1.2 Часть 1. Внутренние сети связи (телефонизация, радиофикация, телевидение, структурированная кабельная сеть). Книга 2. 2 этап строительства. Корпус 6, 7, 8
	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N5 ИОС5.1.2_изм.2_03_ИУЛ.pdf.sig	sig	4b310143	
3	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N5 ИОС5.2.1_изм.2_02.pdf	pdf	5d5e48ae	06-БРК-ПИР/2020-П-ИОС5.2.1 Часть 2. Пожарная сигнализация (ПС). Системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ), система противопожарной автоматики (ПА). Книга 1. 1 этап строительства. Корпус 1, 2, 3, 4, 5
	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N5 ИОС5.2.1_изм.2_02_ИУЛ.pdf.sig	sig	7684d292	
4	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N5 ИОС5.2.2_изм.2_02_ИУЛ.pdf.sig	sig	da9ef77c	06-БРК-ПИР/2020-П-ИОС5.2.2 Часть 2. Пожарная сигнализация (ПС). Системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ), система противопожарной автоматики (ПА). Книга 2. 2 этап строительства. Корпус 6, 7, 8
	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N5 ИОС5.2.2_изм.2_02.pdf	pdf	80694e15	
5	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N5 ИОС5.2.3_изм.2_02_ИУЛ.pdf.sig	sig	11efc18b	06-БРК-ПИР/2020-П-ИОС5.2.3 Часть 2. Пожарная сигнализация (ПС). Системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ), система противопожарной автоматики (ПА). Книга 3. 1, 2 этап строительства. Подземная стоянка автомобилей
	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N5 ИОС5.2.3_изм.2_02.pdf	pdf	871d305c	
6	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N5 ИОС5.3.1_изм.2_02.pdf	pdf	aa7126d4	06-БРК-ПИР/2020-П-ИОС5.3.1 Часть 3. Система охраны входов (СОВ), система охранного телевидения (СОТ), система контроля и управления доступом (СКУД), опорная сеть
	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N5 ИОС5.3.1_изм.2_02_ИУЛ.pdf.sig	sig	2043e675	

				передачи данных (ОСПД). Книга 1. 1 этап строительства. Корпус 1, 2, 3, 4, 5
7	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N5 ИОС5.3.2_изм.2_02_ИУЛ.pdf.sig	sig	390d5e1f	06-БРК-ПИР/2020-П-ИОС5.3.2 Часть 3. Система охраны входов (СОВ), система охранного телевидения (СОТ), система контроля и управления доступом (СКУД), опорная сеть передачи данных (ОСПД). Книга 2. 2 этап строительства. Корпус 6, 7, 8
	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N5 ИОС5.3.2_изм.2_02.pdf	pdf	c3378094	
8	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N5 ИОС5.3.3_изм.2_02.pdf	pdf	f098e01c	06-БРК-ПИР/2020-П-ИОС5.3.3 Часть 3. Система охраны входов (СОВ), система охранного телевидения (СОТ), система контроля и управления доступом (СКУД), опорная сеть передачи данных (ОСПД). Книга 3. 1, 2 этап строительства. Подземная стоянка автомобилей
	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N5 ИОС5.3.3_изм.2_02_ИУЛ.pdf.sig	sig	5850b5be	
9	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N5 ИОС5.4.1_изм.2_02.pdf	pdf	f3a293fb	06-БРК-ПИР/2020-П-ИОС5.4.1 Часть 4. Автоматизированная система коммерческого учета энергоресурсов (АСКУЭ). Книга 1. 1 этап строительства. Корпус 1, 2, 3, 4, 5
	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N5 ИОС5.4.1_изм.2_02_ИУЛ.pdf.sig	sig	89690d3f	
10	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N5 ИОС5.4.2_изм.2_03.pdf	pdf	d7a0d814	06-БРК-ПИР/2020-П-ИОС5.4.2 Часть 4. Автоматизированная система коммерческого учета энергоресурсов (АСКУЭ). Книга 2. 2 этап строительства. Корпус 6, 7, 8
	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N5 ИОС5.4.2_изм.2_03_ИУЛ.pdf.sig	sig	5714af3e	
11	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N5 ИОС5.5.1_изм.2_04.pdf	pdf	adf325a1	06-БРК-ПИР/2020-П-ИОС5.5.1 Часть 5. Автоматизированная система управления и диспетчеризации АСУД-Л (лифтового оборудования), АСУД-И (инженерного оборудования). Книга 1. 1 этап строительства. Корпус 1, 2, 3, 4, 5
	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N5 ИОС5.5.1_изм.2_04_ИУЛ.pdf.sig	sig	d43476e9	
12	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N5 ИОС5.5.2_изм.2_04_ИУЛ.pdf.sig	sig	b2baf10a	06-БРК-ПИР/2020-П-ИОС5.5.2 Часть 5. Автоматизированная система управления и диспетчеризации АСУД-Л (лифтового оборудования), АСУД-И (инженерного оборудования). Книга 2. 2 этап строительства. Корпус 6, 7, 8
	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N5 ИОС5.5.2_изм.2_04.pdf	pdf	9a6196b2	
13	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N5 ИОС5.6_изм.2_02_ИУЛ.pdf.sig	sig	fbcdc5dc	06-БРК-ПИР/2020-П-ИОС5.6 Часть 6. Система контроля загазованности. 1, 2 этапы строительства. Подземная стоянка автомобилей
	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N5 ИОС5.6_изм.2_02.pdf	pdf	da3074ce	
14	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N5 ИОС5.7_изм.2_02_ИУЛ.pdf.sig	sig	4323403b	06-БРК-ПИР/2020-П-ИОС5.7 Часть 7. Объединённая диспетчерская служба. Слаботочные системы
	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N5 ИОС5.7_изм.2_02.pdf	pdf	9205d6ed	
15	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N5 ИОС5.8_изм.2_04.pdf	pdf	bd0799e2	06-БРК-ПИР/2020-П-ИОС5.8 Часть 8. Кабельная канализация
	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N5 ИОС5.8_изм.2_04_ИУЛ.pdf.sig	sig	e3eba3eb	
16	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N5 ИОС5.9_изм.2_03.pdf	pdf	47ba28f0	06-БРК-ПИР/2020-П-ИОС5.9 Часть 9. Внутриплощадочные сети связи (радиофикация, телефонизация, телевидение, структурированная кабельная сеть)
	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N5 ИОС5.9_изм.2_03_ИУЛ.pdf.sig	sig	1ee53233	
Технологические решения				
1	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N7 ИОС7.1_изм.2_04.pdf	pdf	128cea0a	06-БРК-ПИР/2020-П-ИОС7.1 Часть 1. Объединённая диспетчерская служба
	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N7 ИОС7.1_изм.2_04_ИУЛ.pdf.sig	sig	dc4f1ca9	
2	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N7 ИОС7.2.1_изм.2_03.pdf	pdf	ba300ca5	06-БРК-ПИР/2020-П-ИОС7.2.1 Часть 2. Подземная стоянка автомобилей. Книга 1. 1 этап строительства
	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N7 ИОС7.2.1_изм.2_03_ИУЛ.pdf.sig	sig	fb6d8b7	
3	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N7 ИОС7.2.2_изм.2_03.pdf	pdf	889dab66	6-БРК-ПИР/2020-П-ИОС7.2.2 Часть 2. Подземная стоянка автомобилей. Книга 2. 2 этап строительства
	Раздел ПД N5 Подраздел ПД N7 ИОС7.2.2_изм.2_03_ИУЛ.pdf.sig	sig	1f045adf	
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД N6 ПОС1_изм.2_02.pdf	pdf	aefc5594	06-БРК-ПИР/2020-П-ПОС1 Часть 1. Проект организации строительства зданий
	Раздел ПД N6 ПОС1_изм.2_02_ИУЛ.pdf.sig	sig	807f5097	
2	Раздел ПД N6 ПОС2_изм.2_02_ИУЛ.pdf.sig	sig	0c3bb823	06-БРК-ПИР/2020-П-ПОС2 Часть 2. Строительное водопонижение
	Раздел ПД N6 ПОС2_изм.2_02.pdf	pdf	2d150bf2	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	Раздел ПД N8 ООС1_изм.2_04.pdf	pdf	b5cc6386	06-БРК-ПИР/2020-П-ООС1 Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	Раздел ПД N8 ООС1_изм.2_04_ИУЛ.pdf.sig	sig	d7faf09f	
2	Раздел ПД N8 ООС2_изм.2_02.pdf	pdf	2b08c5dc	06-БРК-ПИР/2020-П-ООС2

	Раздел ПД N8 ООС2_изм.2_02_ИУЛ.pdf.sig	sig	acb2540b	Часть 2. Расчет естественного освещения и инсоляции
3	01-08-00-03-01_ООС3.pdf.sig	sig	f828cd84	06-БРК-ПИР/2020-П-ООС3 Часть 3. Мероприятия по обращению с отходами строительства и сноса
4	01-08-00-04-07_ООС4.pdf.sig	sig	fc46288b	06-БРК-ПИР/2020-П-ООС4 Часть 4. Дендрологическая часть проекта
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД N9 ПБ1_изм.2_03.pdf	pdf	edf97899	06-БРК-ПИР/2020-П-ПБ1 Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел ПД N9 ПБ1_изм.2_03_ИУЛ.pdf.sig	sig	6e9c7e23	
2	Раздел ПД N9 ПБ2_изм.2_02.pdf	pdf	711ccdbd	06-БРК-ПИР/2020-П-ПБ2 Часть 2 Расчет пожарного риска
	Раздел ПД N9 ПБ2_изм.2_02_ИУЛ.pdf.sig	sig	5ddd448a	
3	Раздел ПД N9 ПБ3_изм.2_02_ИУЛ.pdf.sig	sig	200efd20	06-БРК-ПИР/2020-П-ПБ3 Часть 3. Отчет о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ
	Раздел ПД N9 ПБ3_изм.2_02.pdf	pdf	78e41caf	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	Раздел ПД N10 ОДИ1_изм.2_03_ИУЛ.pdf.sig	sig	33b30b64	06-БРК-ПИР/2020-П-ОДИ1 Часть 1. 1 этап строительства. Корпус 1, 2, 3, 4, 5
	Раздел ПД N10 ОДИ1_изм.2_03.pdf	pdf	59c4ce9f	
2	Раздел ПД N10 ОДИ2_изм.2_03.pdf	pdf	77a72af9	06-БРК-ПИР/2020-П-ОДИ2 Часть 2. 2 этап строительства. Корпус 6, 7, 8
	Раздел ПД N10 ОДИ2_изм.2_03_ИУЛ.pdf.sig	sig	777e81fe	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	Раздел ПД N10.1 ЭЭ1_изм.2_04.pdf	pdf	e1db908d	06-БРК-ПИР/2020-П-ЭЭ1 Часть 1. 1 этап строительства. Корпус 1, 2, 3, 4, 5
	Раздел ПД N10.1 ЭЭ1_изм.2_04_ИУЛ.pdf.sig	sig	f6f2f70a	
2	Раздел ПД N10.1 ЭЭ2_изм.2_05.pdf	pdf	5690d986	06-БРК-ПИР/2020-П-ЭЭ2 Часть 2. 2 этап строительства. Корпус 6, 7, 8
	Раздел ПД N10.1 ЭЭ2_изм.2_05_ИУЛ.pdf.sig	sig	4a990228	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	Раздел ПД N12 Подраздел ПД N1 ГОЧС_изм.2_03.pdf	pdf	17d3203e	06-БРК-ПИР/2020-П-ГОЧС Подраздел 1. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
	Раздел ПД N12 Подраздел ПД N1 ГОЧС_изм.2_03_ИУЛ.pdf.sig	sig	4fb28a02	
2	Раздел ПД N12 Подраздел ПД N2 ТБЭ1_изм.2_05_ИУЛ.pdf.sig	sig	d0a6b4b7	06-БРК-ПИР/2020-П-ТБЭ1 Подраздел 2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Часть 1. 1 этап строительства. Корпус 1, 2, 3, 4, 5
	Раздел ПД N12 Подраздел ПД N2 ТБЭ1_изм.2_05.pdf	pdf	682adfef	
3	Раздел ПД N12 Подраздел ПД N2 ТБЭ2_изм.2_05.pdf	pdf	a66b755a	06-БРК-ПИР/2020-П-ТБЭ2 Подраздел 2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Часть 2. 2 этап строительства. Корпус 6, 7, 8
	Раздел ПД N12 Подраздел ПД N2 ТБЭ2_изм.2_05_ИУЛ.pdf.sig	sig	111218e2	
4	01-11-02-01-04_СНПКР1.pdf.sig	sig	2462a496	06-БРК-ПИР/2020-П-СНПКР1 Подраздел 3. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ. Часть 1. 1 этап строительства. Корпус 1, 2, 3, 4, 5
5	01-11-02-01-04_СНПКР2.pdf.sig	sig	14a4a64c	06-БРК-ПИР/2020-П-СНПКР2 Подраздел 3. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ. Часть 2. 2 этап строительства. Корпус 6, 7, 8

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части планировочной организации земельных участков

Внесением изменений предусмотрены следующие решения:

- удалена площадка для мусоросборников с территории проектирования. Мусоросборные контейнеры с удаленной площадки в количестве 3 штук распределены на другие проектируемые площадки. В соответствии с этим заменены навесы для ТБО: вместо 2-х и 3-х местных – 2 4-х местных. Увеличена площадь твердого покрытия площадок для размещения мусоросборников;

- изменена площадь проектирования этапа 2. Площадь проектирования 2-го этапа составляет 16055,00 м², площадь покрытий 4708,6 м², площадь озеленения 8292,2 м²;

- изменение количества и расположения машиномест для временного хранения. На территории проектирования в границах 1 этапа для временного хранения расположено 30 машино-мест, из которых 6 мест для МГН, включая 4 для МГН, 13 машино-мест запроектированы на территории 3 этапа (пр. проезд 7930 и пр. проезд 7929). Из них 1 место для МГН. 45 дефицитных машино-мест предусмотрены в существующем многоуровневом паркинге.

В границах 2 этапа для временного хранения расположено 12 машино-мест, из которых 4 места для МГН, включая 2 для МГН группы М4. 20 машино-мест запроектированы на территории 3 этапа (пр. проезд 7930 и пр. проезд 7929), 56 дефицитных машино-мест предусмотрены в существующем многоуровневом паркинге;

- уточнение технико-экономических показателей.

Остальные решения без изменений в соответствии с положительными заключениями государственной экспертизы ГАУ «Московская государственная экспертиза» от 02.04.2021 г. № 77-2-1-3-015769-2021 и положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональная экспертно-инжиниринговая компания» от 18.05.2021 №77-2-1-2-024936-2021.

3.1.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Архитектурные решения

Внесением изменений предусмотрены следующие решения:

- изменение границ деления между этапами строительства подземной автостоянки;

- удаление мусорокамер, размещаемых на первом этаже корпусов;

- исключение огороженных зон для размещения кондиционеров в помещениях БКТ на 1 этаже;

- изменение высоты корпусов;

- перепланировка помещений общего доступа;

- изменены площади технических помещений, нежилых помещений для коммерческого использования и помещений общего доступа;

- изменение отметок кровли и парапета;

- изменены пироги кровельного покрытия.

Остальные проектные решения без изменений и совместимы с ранее разработанной проектной документацией, получившей положительное заключение ГАУ «Московская государственная экспертиза» от 02.04.2021 № 77-2-1-3-015769-2021 и положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональная экспертно-инжиниринговая компания» от 18.05.2021 №77-2-1-2-024936-2021.

Технологические решения

Внесением изменений предусмотрены следующие решения:

Объединённая диспетчерская служба

- откорректированы технологические решения Объединённой диспетчерской службы в соответствии с техническими условиями ТУ №030/20-ОДС от 10.01.2022;

- уточнение площадей помещений и расстановки оборудования ОДС;

- добавление технологического оборудования в помещения ОДС и ГБР;

Подземная стоянка автомобилей

- откорректированы технологические решения подземной стоянки автомобилей в связи с изменением границы 1 и 2 этапов строительства и архитектурно-планировочных решений. Общая вместимость подземной автостоянки не изменяется;

- предусмотрена постоянная стенка в осях 8а-34а/Та между 1 и 2 этапа строительства.

- откорректировано размещение разметки «Зебра»;

- добавление пешеходных зон перед входом в строения;

- добавление в схему движения автомобилей знаков дорожного движения по ГОСТ Р -52290-2004;

- добавление в спецификацию наименование дорожных знаков по ГОСТ Р -52290-2004.

Остальные проектные решения без изменений и совместимы с ранее разработанной проектной документацией, получившей положительное заключение ГАУ «Московская государственная экспертиза» от 02.04.2021 № 77-2-1-3-015769-2021 и положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональная экспертно-инжиниринговая компания» от 18.05.2021 №77-2-1-2-024936-2021.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Внесением изменений предусмотрены следующие решения:

- изменение путей перемещения инвалидов в связи с корректировкой планировочных решений с сохранением мероприятий по доступности, нормативной ширины путей движения, уклонов и перепадов высот.

Остальные проектные решения без изменений и совместимы с ранее разработанной проектной документацией, получившей положительное заключение ГАУ «Московская государственная экспертиза» от 02.04.2021 № 77-2-1-3-015769-2021 и положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональная экспертно-инжиниринговая компания» от 18.05.2021 №77-2-1-2-024936-2021.

3.1.2.3. В части конструктивных решений

Конструктивные и объемно-планировочные решения

В рамках внесенных изменений предусмотрены следующие решения:

- расположение монолитных конструкций приведено в соответствие с объемно-планировочными решениями;
- в Корпусах 1-8 откорректированы тип кровли, привязки конструкций лестничных клеток, привязки вертикальных конструкций и проемов, привязка осей, отметка дна лифтового приямка;
- в Корпусах 6-8 внесена замена грунта, выполнена замена навесных панелей НП1.2 на НП1.4;
- в подземной автостоянке автомобилей откорректированы привязки вертикальных конструкций и проемов, привязка осей, откорректированы конструкции лестничных клеток, РТП, ТП и рампы, расположение деформационного шва в плитном ростверке;
- устройство анкерных свай в подземной стоянке автомобилей. Сваи сечением 300х300 мм, длиной 6 м из бетона класса В25 W6 F100 по серии 1.011.1-10 в.1. Марка свай С60.30-8, С60.30-10. Сопряжение оголовка свай с фундаментной плитой – жесткое;
- ограждение из шпунта Ларсена Л5-УМ и стальных труб Д530х8 с шагом 0,8 м.

Котлован Корпуса 1 разрабатывается в естественных откосах за исключением участка в осях 39а/Иа-Та. На данном участке котлован разрабатывается под защитой ограждения из шпунта Ларсена Л5-УМ с устройством двухъярусной подкосно-раскосной системы. Шпунт Ларсена Л5-УМ длиной 12 м. Распределительный пояс первого и второго ярусов выполняется из спаренного двутавра 45Б1. Раскосы и подкосы из стальных труб Д325х8 с шагом до 4,9 м.

Котлован Корпуса 2 разрабатывается в естественных откосах за исключением участка в осях 39а/Аа-Жа, 31а-39а/Аа. На данном участке котлован разрабатывается под защитой ограждения из шпунта Ларсена Л5-УМ с устройством двухъярусной подкосно-раскосной системы. Шпунт Ларсена Л5-УМ длиной 12 м. Распределительный пояс первого и второго ярусов выполняется из спаренного двутавра 45Б1. Раскосы и подкосы из стальных труб Д325х8, Д530х8 с шагом до 7,5 м.

Котлован Корпуса 3 разрабатываются в естественных откосах за исключением участка в осях 18а-31а/Аа. На данном участке котлован разрабатывается под защитой ограждения из труб Д530х8 с шагом 0,8 м с устройством двухъярусной подкосной системы. Трубы ограждения Д530х8 длиной 15 м. Распределительный пояс первого яруса выполняется из спаренного двутавра 55Б1, второго яруса из спаренного двутавра 45Б1 и 55Б1. Подкосы из стальных труб Д325х8 с шагом до 7,0 м.

Котлован Корпуса 4 разрабатываются в естественных откосах за исключением участка в осях 1а-16а/АаИа. На данном участке котлован разрабатывается под защитой ограждения из шпунта Ларсена Л5-УМ с устройством подкосно-раскосной системы. Шпунт Ларсена Л5-УМ длиной 12 м. Распределительный пояс выполняется из спаренного двутавра 45Б1. Раскосы и подкосы из стальных труб Д325х8, Д530х8 с шагом до 6,7 м. Распределительный пояс системы переопирания выполняется из спаренного двутавра 45Б1, подкосы – из стальных труб Д325х8.

Котлован Корпуса 5 разрабатываются в естественных откосах за исключением участка в осях 1а/Иа-Эа. На данном участке котлован разрабатывается под защитой ограждения из шпунта Ларсена Л5-УМ с устройством подкосно-раскосной системы. Шпунт Ларсена Л5-УМ длиной 12 м. Распределительный пояс выполняется из спаренного двутавра 45Ш1. Раскосы и подкосы из стальных труб Д530х8 с шагом до 6,0 м. Распределительный пояс системы переопирания выполняется из спаренного двутавра 45Б1, подкосы – из стальных труб Д325х8.

Котлован Корпуса 6 разрабатываются в естественных откосах за исключением участка в осях 1а/Яа-ККа, 1а-10а/ККа. На данном участке котлован разрабатывается под защитой ограждения из труб Д530х8 с шагом 0,8 м с устройством двухъярусной подкосно-раскосной системы. Трубы ограждения длиной 14 м. Распределительный пояс в осях 1а/Яа-ГГа и 7а-10а/ККа выполняется из 3-х двутавров 45Ш1, в осях 1а/ГГа-ККа и 1а-7а/ККа выполняется из спаренного двутавра 45Ш1. Раскосы и подкосы из стальных труб Д530х8 с шагом до 6,1 м.

Котлован Корпуса 7 разрабатываются в естественных откосах за исключением участка в осях 1а/Яа-ККа, 10а-28а/ККа. На данном участке котлован разрабатывается под защитой ограждения из шпунта Ларсена Л5-УМ с устройством двухъярусной подкосно-раскосной системы. Шпунт Ларсена Л5-УМ длиной 12 м. Распределительный пояс в осях 10а-17а/ККа и 24а-28а/ККа выполняется из трех двутавров 45Ш1. Распределительный пояс в осях 17а-24а/ККа выполняется из трех двутавров 45Ш1. Раскосы и подкосы из стальных труб Д530х8 с шагом до 5,6 м.

Котлован Корпуса 8 разрабатываются в естественных откосах за исключением участка в осях 32а-39а/ККа и 39а/Уа-ККа. На данном участке котлован разрабатывается под защитой ограждения из шпунта Ларсена Л5-УМ с устройством двухъярусной подкосно-раскосной системы. Шпунт Ларсена Л5-УМ длиной 12 м. Распределительный пояс в осях 32а-36а/ККа и Юа-Уа/39а выполняется из трех двутавров 45Ш1. Распределительный пояс в осях 36а-39а/ККа и ККа-Юа/39а выполняется из двух двутавров 45Ш1. Раскосы и подкосы из стальных труб Д530х8 с шагом до 5,2 м.

Котлован под паркинг разрабатывается под защитой ограждения из шпунта Ларсена Л5-УМ с устройством двухъярусной подкосной системы, за исключением участков в осях 18а-20а/Аа и 25а-28а/Аа. На данных участках котлован разрабатывается под защитой ограждения из труб Д530х8 с шагом 0,8 м. Шпунт Ларсена Л5-УМ длиной 12 м. Трубы ограждения Д530х8 длиной 15 м. На участках в осях 1а/Ша-ААа и 9а-15а/ККа распределительный пояс из спаренного двутавра 45Ш1, на остальных участках распределительный пояс из спаренного двутавра 45Б1. Подкосы из стальных труб Д325х8, Д325х8 с шагом до 6,0 м.

Шпунт Ларсена Л5-УМ по ТУ 14-102-147-93, сталь марки 235.

Трубы ограждения, раскосы, подкосы приняты по ГОСТ 10704-91, марки стали ст3сп.

Двутавр принят по ГОСТ Р 57837-2017, сталь марки С245.

Погружение шпунта Ларсена Л5-УМ и труб ограждения Д530х8 осуществляется с отметок пионерного котлована 133,10 и 133,70 м.

Основанием фундамента Корпуса 6, 7, 8 является песчаная подушка толщиной от 500 до 1000 мм из песка средней крупности или крупного, средней плотности, с послойным уплотнением, $K_{уп} \geq 0,95$.

Оценка влияния строительства

- оценка влияния от нового строительства на существующие здания, сооружения и инженерные коммуникации актуализирована с учетом внесенных изменений в устройство и ограждение котлована;

- по результатам численного моделирования, расчетная зона влияния составляет от 23,2 до 30,7 м.

Максимальные суммарные дополнительные перемещения существующих сооружений и коммуникаций после возведения жилого комплекса не превысят предельно допустимых значений, прочность, надежность и безопасность конструкций обеспечена.

Остальные проектные решения без изменений и совместимы с ранее разработанной проектной документацией, получившей положительное заключение ГАУ «Московская государственная экспертиза» от 02.04.2021 № 77-2-1-3-015769-2021 и положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональная экспертно-инжиниринговая компания» от 18.05.2021 № 77-2-1-2-024936-2021.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Корректировкой проектных решений предусмотрено внесение изменений в соответствии со смежными разделами (актуализированы нагрузки по системам).

Остальные проектные решения без изменений и совместимы с ранее разработанной проектной документацией, получившей положительное заключение ГАУ «Московская государственная экспертиза» от 02.04.2021 № 77-2-1-3-015769-2021 и положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональная экспертно-инжиниринговая компания» от 18.05.2021 № 77-2-1-2-024936-2021.

Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта, сведения об объеме и составе указанных работ

Проектные решения без изменений в соответствии с ранее разработанной проектной документацией, получившей положительное заключение ГАУ «Московская государственная экспертиза» от 02.04.2021 № 77-2-1-3-015769-2021 и положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональная экспертно-инжиниринговая компания» от 18.05.2021 № 77-2-1-2-024936-2021.

3.1.2.4. В части электроснабжения, связи, сигнализации, систем автоматизации

Система электроснабжения

Внесением изменений предусмотрены следующие решения:

- корректировка мощности ВРУ в каждом корпусе в связи с увеличением мощности тепловых завес и изменением мощности лифтов;

- корректировка мощности ВРУ в каждом корпусе в связи с изменением площадей помещений НПКИ;

- обновление нагрузок приточно-вытяжной вентиляции и дымоудаления;

- корректировка мощности ВРУ-1 (П) в связи с изменением мощности противопожарных и въездных ворот;

- корректировка мощности ВРУ-2 (П) в связи с изменением мощности противопожарных и въездных ворот;

- изменены технические условия на ТУ «МСК Энерго» от 26.07.2021 № ЮЛ/00337/21 .

Остальные проектные решения без изменений и совместимы с ранее разработанной проектной документацией, получившей положительное заключение ГАУ «Московская государственная экспертиза» от 02.04.2021 № 77-2-1-3-015769-2021 и положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональная экспертно-инжиниринговая компания» от 18.05.2021 № 77-2-1-2-024936-2021.

Сети связи

Внесением изменений предусмотрены следующие решения:

ИОС5.1.1

- изменилась расстановка оборудования на этажах;
- изменилось количество динамиков оповещения;

ИОС5.2.1

- изменилась расстановка оборудования на этажах;
- уточнены внешние сигналы в смежные системы;
- добавлены структурные схемы и описание алгоритмов управления пожарными насосами (посредством ШУ-ПН) и задвижками в водомерном узле (через ШУЗ);

- пожарные извещатели в жилых комнатах размещены на стене по центру комнаты;

ИОС5.2.2

- изменилась расстановка оборудования на этажах;
- уточнены внешние сигналы в смежные системы;
- внесены изменения в описание алгоритма работы установки АУПТ в текстовой части;
- пожарные извещатели в жилых комнатах размещены на стене по центру комнаты;

ИОС5.2.3

- изменилась расстановка оборудования на этажах;
- уточнены внешние сигналы в смежные системы. Добавлена структура и описание системы управления пожаротушением, шкаф управления ШПС.АУПТ для управления и контроля шкафами ШУ-ПН, ШУЗ;

ИОС5.3.1

- изменилась расстановка оборудования на этажах;
- двери межквартирных коридоров, эвакуационных лестниц и технических помещений оборудуются устройством «антипаника»;

ИОС5.3.2, ИОС5.3.3

- изменилась расстановка оборудования на этажах;

ИОС5.4.1, ИОС5.4.2

- изменилась расстановка и количество оборудования на этажах;
- объем выполнен согласно новых технических условий;

ИОС5.5.1, ИОС5.5.2

- обновление модельного ряда производителем;
- диспетчеризация системы обогрева воронок кровли и водостоков исключена;

ИОС5.6

- в текстовую часть пункта 2.2 добавлено описание про размещаемое оборудование;

ИОС5.7

- изменилась расстановка оборудования в помещениях ОДС;

ИОС5.8

- изменилось количество кабельных колодцев, добавлены стальные футляры, изменилась длина кабельной канализации.

ИОС5.9

- изменилась расстановка оборудования на этажах. Изменилось расположение помещений;
- корректировка трассы прокладки кабеля в связи с изменением кабельной канализации.

Остальные проектные решения без изменений и совместимы с ранее разработанной проектной документацией, получившей положительное заключение ГАУ «Московская государственная экспертиза» от 02.04.2021 № 77-2-1-3-015769-2021 и положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональная экспертно-инжиниринговая компания» от 18.05.2021 №77-2-1-2-024936-2021.

3.1.2.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

Система водоснабжения

В откорректированной проектной документации в части раздела водоснабжение предусмотрены следующие изменения:

- получены новые условия подключения (технологического присоединения) объекта от 24.09.2021 № 12191 ДП-В, выданные АО «Мосводоканал».

ИОС2.3: Внутриплощадочные сети водоснабжения:

- изменено планово-высотное положение вводов водопровода;
- добавлены стальные футляры Д630х8 в местах пересечения кольцевого водопровода с сетями канализации, проходящими выше водопровода;
- точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения: ВК-1 (кол. № 12010) на водопроводе Д300, ВК-2 (кол. № 23573) на водопроводе Д280 и ВК-3 на водопроводе Д300, проходящему вдоль

Промышленного проезда;

- изменен водомерный узел со счетчиком ВМХ-80 для 2 этапа.

ИОС2.1.1: Внутренние системы водоснабжения. 1 этап строительства. Корпус 1, 2, 3, 4, 5:

- откорректированы площади БКТ;

- откорректированы суточные, часовые и секундные расходы водопотребления в связи с изменением количества жителей:

расчетный расход на 1 и 2 этап строительства: 799,74 м³/сут.;

расчетный расход на 1 этап строительства: 369,75 м³/сут.; 35,10 м³/час; 12,20 л/с; из них на полив: 8,67 м³/сут.;

- исключено помещение мусорокамеры на 1 этаже.

- фактический напор на последнем фланце водомерного узла в режиме хозяйственно-питьевого назначения принят 43,43 м вод.ст.; в режиме пожара принят 45,53 м вод.ст.;

- откорректированы требуемые напоры в системах хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 этапа строительства:

требуемый напор для холодного водоснабжения 1 зоны: 84,93 м вод.ст.;

требуемый напор для горячего водоснабжения 1 зоны: 93,50 м вод.ст.;

требуемый напор для холодного водоснабжения 2 зоны: 123,50 м вод.ст.;

требуемый напор для горячего водоснабжения 2 зоны: 130,80 м вод.ст.;

- необходимые расходы и напоры в системах холодного и горячего водоснабжения 1 очереди обеспечивают 2 группы насосов, установленные в ИТП:

насосная установка хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 зоны марки АЛЬФА СПДс 3 15SV05 4 кВт КЧ 80 мм + бак 25 л (2 раб., 1 рез) с параметрами: Q = 8,83 л/с, H = 50,07 м, N = 3x4,0 кВт;

насосная установка хозяйственно-питьевого водоснабжения 2 зоны марки АЛЬФА СПДс 3 10SV11 5,5 кВт КЧ 65 мм + бак 25 л (2 рабочих, 1 резервный), с параметрами: Q = 5,52 л/с, H = 87,37 м, N = 3x5,5 кВт;

- откорректированы требуемые напоры в системах противопожарного назначения:

требуемый напор на внутреннее противопожарное водоснабжение 1 зоны: 72,98 м вод.ст.;

требуемый напор на внутреннее противопожарное водоснабжение 2 зоны: 110,10 м вод.ст.

Для обеспечения требуемых напоров в системе внутреннего противопожарного водоснабжения и АПТ предусмотрены установки повышения давления:

насосная установка ВПВ+АПТ 1 зоны марки АЛЬФА СПДс 3 NSCE 40-160 5,5 кВт + 3SV07 0,75 кВт К 100 мм + бак 50 л (2 раб., 1 рез) с параметрами: Q = 22,3 л/с, H = 31,1 м, N = 3x5,5 кВт;

насосная установка ВПВ 2 зоны марки АЛЬФА СПДс 2 NSCE 40-250 15 кВт + 3SV13 1,5 кВт К 80 мм + бак 50 л (1 рабочий, 1 резервный), с параметрами: Q = 9,27 л/с, H = 73,2 м, N = 2x15 кВт.

Рабочее давление в полипропиленовых трубах (поквартирных стояках) с учетом геометрической высоты для первой зоны 78,3 м, для второй зоны 70,0 м.

- откорректированы площади твердых покрытий и озеленения;

- откорректированы расходы на полив территории:

1 этап: 8,67 м³/сут.

ИОС2.1.2: Внутренние системы водоснабжения. 2 этап строительства. Корпус 6, 7, 8:

- откорректированы площади БКТ, общая площадь квартир, количество работников и количество жителей;

- откорректированы суточные, часовые и секундные расходы водопотребления в связи с изменением количества жителей:

расчетный расход на 1 и 2 этап строительства: 799,74 м³/сут.;

расчетный расход на 2 этап строительства: 429,99 м³/сут.; 50,30 м³/час; 16,83 л/с; из них на полив: 13,61 м³/сут.;

- исключено помещение мусорокамеры на 1 этаже;

- пропускная способность всасывающих трубопроводов Ду100 при хозяйственно-питьевом водоснабжении первой зоны с расходом Q = 10,04 л/с, V = 0,97 м/с. Для второй зоны Ду100 Q = 9,5 л/с, V = 0,93 м/с.

На трубопроводе холодной и горячей воды корпуса 6 счетчик – Д40, на циркуляционном трубопроводе горячей воды – Д25, для корпусов 7, 8 счетчик – Д40, на циркуляционном трубопроводе горячей воды – Д32;

- рабочее давление в полипропиленовых трубах (поквартирных стояках) с учетом геометрической высоты для первой зоны 96,44 м, для второй зоны 93,43 м;

- фактический напор на последнем фланце водомерного узла в режиме хозяйственно-питьевого назначения принят 16,52 м вод.ст.; в режиме пожара принят 17,20 м вод.ст.;

- откорректированы требуемые напоры в системах хозяйственно-питьевого водоснабжения 2 этапа строительства:

требуемый напор для холодного водоснабжения 1 зоны: 104,8 м вод.ст.;

требуемый напор для горячего водоснабжения 1 зоны: 109,94 м вод.ст.;

требуемый напор для холодного водоснабжения 2 зоны: 143,43 м вод.ст.;

требуемый напор для горячего водоснабжения 2 зоны: 155,21 м вод.ст.

Необходимые расходы и напоры в системах холодного и горячего водоснабжения 2 очереди обеспечивают 2 группы насосов, установленные в ИТП:

установка повышения давления хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 зоны марки на основе насосов 22SV08 11 кВт + бак 25 л (2 раб., 1 рез) (16 бар) с параметрами: $Q = 10,04$ л/с, $H = 95,49$ м;

установка повышения давления хозяйственно-питьевого водоснабжения 2 зоны на основе насосов 22SV12 15 кВт + бак 25 л (2 раб., 1 рез.) (25 бар), с параметрами: $Q = 9,5$ л/с, $H = 140,76$ м.

Потребное количество тепла на нужды горячего водоснабжения 2 этапа строительства:

1-я зона: максимальное 1,166 Гкал/час, среднее 0,530 Гкал/час;

2-я зона: максимальное 1,099 Гкал/час, среднее 0,500 Гкал/час;

общее: максимальное 1,959 Гкал/час, среднее 0,890 Гкал/час;

- откорректированы площади твердых покрытий и озеленения;

- откорректированы расходы на полив территории:

2 этап: 13,61 м³/сут.

ИОС2.2.1: Внутренний противопожарный водопровод, автоматическая установка пожаротушения. Насосная станция пожаротушения. 2 этап строительства. Корпус 6, 7, 8:

- исключено помещение мусорокамеры на 1 этаже;

- предусмотрено устройство АПТ вестибюля 1 этажа;

- фактический напор на последнем фланце водомерного узла в режиме хозяйственно-питьевого назначения принят 16,52 м вод.ст.; в режиме пожара принят 17,20 м вод.ст.;

- откорректирован расчет диктующих спринклерных секций 1-й и 2-й зоны и расход на спринклерное пожаротушение – 18,44 л/с;

- откорректирован расчетный расход на пожаротушение жилой части 1-й и 2-й зоны – 30,04 л/с;

- откорректированы потребные напоры в системах противопожарного назначения:

требуемый напор на внутреннее противопожарное водоснабжение 1 зоны: 90,03 м вод.ст.;

требуемый напор на внутреннее противопожарное водоснабжение 2 зоны: 136,47 м вод.ст.;

- насосная установка (АПТ+ВПВ) 1 зоны на основе насосов NSCE 50-250 22 кВт K100 + 5SV14 2,2 кВт + бак 50 л (2 раб., 1 рез) с параметрами: $Q = 30,46$ л/с, $H = 74,1$ м;

- насосная установка (АПТ+ВПВ) 2 зоны на основе насосов 66SV5 30 кВт + 5SV21 3,0 кВт K150 + бак 50 л (2 раб., 1 рез) с параметрами: $Q = 30,68$ л/с, $H = 123,6$ м.

ИОС2.2.2. Внутренний противопожарный водопровод, автоматическая установка пожаротушения. Насосная станция пожаротушения. 1, 2 этапы строительства. Подземная стоянка автомобилей:

- подземная автостоянка сложной формы в плане, с максимальными размерами в осях 141,32x144,30 м;

- ввод водопровода осуществляется в помещение ИТП, расположенное в подземном этаже;

- исходя из параметров системы для обеспечения нормативной интенсивности и расходов к установке приняты универсальные оросители фирмы «ГУСО» ГУ365 с колбой 5 мм, устанавливаемые розеткой вниз и вверх с К-фактор/коэффициент произв.: 80/0,42, с температурой срабатывания 57°C;

- количество узлов управления принято 4 КСК (уточняется рабочим проектом);

- фактический напор на последнем фланце водомерного узла в режиме пожара принят 45,53 м вод. ст.;

- в расчетную площадь пожара 120 м² попадает 18 оросителей (т.ч. 3 под воздуховод);

- потребный напор у диктующего оросителя составляет 25 м (по ТД на ороситель);

- расход воды через ороситель $Q_{ор} = 2,10$ (л/с);

- расчетный расход на пожаротушение парковки составляет 48,69 л/с;

спринклерное пожаротушение (АПТ) – 38,29 л/с;

- откорректированы потребные напоры в системах противопожарного назначения: 60,58 м вод.ст.;

- для обеспечения требуемого напора предусмотрена насосная установка МФМК АЛЬФА СПДжс 2 NSCS 100-160 15 кВт + 5SV05 0,75 кВт К 200 мм + бак 50 л с параметрами: $Q = 55,86$ л/с, $H = 19,8$ м, $N = 1x15$ кВт;

- рабочее давление в системе поддерживается жockey-насосом, входящим в комплект насосной станции модели 5SV05 с расходом 5,47 м³/ч, напором 30,0 м, мощностью 0,75 кВт.

Остальные проектные решения без изменений и совместимы с ранее разработанной проектной документацией, получившей положительное заключение ГАУ «Московская государственная экспертиза» от 02.04.2021 № 77-2-1-3-015769-2021 и положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональная экспертно-инжиниринговая компания» от 18.05.2021 № 77-2-1-2-024936-2021.

Система водоотведения

В откорректированной проектной документации в части раздела водоотведение и ливневая канализация предусмотрены следующие изменения:

- получены новые условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 24.09.2021 № 12299 ДП-К, выданные АО «Мосводоканал»;

- получено дополнительное соглашение № 1 к Договору от 24.09.2021 № 12299 ДП-К о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 28.07.2022, выданное АО «Мосводоканал»;

- получены новые технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения от 12.07.2022 № 233-22 (ТП), выданные ГУП «Мосводосток»;
- получены новые технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения от 14.03.2022 № 234-22 (ТП), выданные ГУП «Мосводосток»;
- получены новые технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения от 14.03.2022 № 235-22 (ТП), выданные ГУП «Мосводосток»;
- точка подключения к централизованной системе водоотведения: в существующий колодец канализационного трубопровода Д300 (Д250 переложен в рамках СКП от 08.05.2018 № 45-18/В) с юго-западной стороны на основании схемы № 11-БРК- ПИР/2021-СХ.НК.1;
- точки подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения согласно дополнительному соглашению № 1 к договору от 11.04.2022 № ТП-0158-22 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения является перспективный смотровой колодец К "А". Отметка лотка в точке присоединения к централизованной системе водоотведения К1 – 129,44 лот. Отметка лотка в точке подключения к централизованной системе водоотведения К "А" 131,26 лот. Расстояние от точки подключения объекта К "А" до точки присоединения К1 – 375 п.м.

ИОС3.2. Внутриплощадочные сети бытовой канализации:

- изменение планово-высотного положения сети, уточнение решений по вертикальной планировке;
- изменен прибор учета сточных вод на марку «ЭХО-Р-03».

ИОС3.3. Внутриплощадочные сети ливневой канализации:

- изменение планово-высотного положения сети, уточнение решений по вертикальной планировке;
- диаметры выпусков предусмотрены 100, 150, 200, 300 мм, диаметр сети К2 предусмотрен 400, 500, 600 мм;
- расход определен по этапам в соответствии с полученными ТУ:

1 этап - $Q=181,2$ л/с, $71,29$ м³/сут;

2 этап - $Q=175,7$ л/с, $47,41$ м³/сут;

3 этап (площадь УДС, прилегающая территория) - $Q=101,5$ л/с, $27,78$ м³/сут.

ИОС3.1.1. Внутренние системы водоотведения. 1 этап строительства. Корпус 1, 2, 3, 4, 5:

- откорректированы площади БКТ;
- исключено помещение мусорокамеры на 1 этаже;
- из здания предусматриваются выпуски водостока К2 Д150, выпуски дренажных стоков К4 Д100;
- откорректированы условные обозначения:
К4 – канализация условно-чистых стоков;
К4Н – напорная канализация условно-чистых стоков;
- откорректированы диаметры выпусков и проверка условия на пропуск сточных вод через принимаемые диаметры выпусков;
- для удаления воды после пожаротушения в жилых корпусах 4 и 5 в вестибюле на 1 этаже предусматривается устройство трапов и лотков;
- откорректированы расчетные расходы на водоотведение в связи с изменением количества жителей: $379,38$ м³/сут.

ИОС3.1.2. Внутренние системы водоотведения. 2 этап строительства. Корпус 6, 7, 8:

- откорректированы площади БКТ, общая площадь квартир, количество работников и количество жителей;
- отметка пола подземной автостоянки – минус 6,000, минус 9,700;
- исключено помещение мусорокамеры на 1 этаже;
- из здания предусматриваются выпуски водостока К2 Д150, выпуски дренажных стоков К4 Д100;
- откорректированы диаметры выпусков и проверка условия на пропуск сточных вод через принимаемые диаметры выпусков;
- добавлены лотки перед противопожарными лифтами на 1 этаже;
- предусмотрено удаление воды после пожаротушения первого этажа и подземного уровня;
- для сбора условно-чистых вод и удаления воды после пожаротушения на типовых и первых этажах предусматриваются трапы, установленные в межквартирных коридорах, далее стоки отдельным выпуском отводятся в наружную сеть ливневой канализации с гидрозатвором перед выпуском;
- уточнено место установки капельных воронок в санузлах;
- откорректированы расчетные расходы на водоотведение в связи с изменением количества жителей: $439,48$ м³/сут.

ИОС3.1.3. Внутренние системы водоотведения. 1, 2 этапы строительства. Подземная стоянка автомобилей:

- подземная автостоянка сложной формы в плане, с максимальными размерами в осях $141,32 \times 144,30$ м;
- из здания предусматриваются выпуски водостока К2 Д150-300, выпуски дренажных стоков К4 Д150;
- площадь асфальтобетонных покрытий составляет $0,43$ Га, площадь газонов и грунтов $0,59$ Га;
- расход ливневых стоков со стилобата равен $82,2$ л/с;
- для стилобата предусмотрено четыре выпуска К2: три – диаметром 200 мм с расходом $16,63$ л/с каждый, при скорости $1,01$ м/с, наполнении $0,54$, уклоне $0,01$; один – диаметром 300 мм с расходом $32,3$ л/с при скорости $1,18$ л/с,

наполнении 0,41, уклоне 0,01;

- откорректировано количество и диаметры водосточных воронок и выпусков К2.

Остальные проектные решения без изменений и совместимы с ранее разработанной проектной документацией, получившей положительное заключение ГАУ «Московская государственная экспертиза» от 02.04.2021 № 77-2-1-3-015769-2021 и положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональная экспертно-инжиниринговая компания» от 18.05.2021 №77-2-1-2-024936-2021.

3.1.2.6. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

В результате корректировки проектных решений в подраздел внесены следующие изменения:

- откорректированы проектные решения по системам вентиляции с учетом архитектурно-планировочных решений;

- выполнен перерасчет систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции;

- на вытяжных системах кухонь последних этажей предусмотрена установка сетевых шумоглушителей;

- исключено устройство ниш для размещения наружных блоков на 1 этаже;

- представлены актуализированные ТУ на теплоснабжение от 16.08.2021 № Т-УП1-01-210526/9-1;

- изменена нагрузка ГВС 2 этапа строительства ГВС 1 зона – 1,166 Гкал/час, ГВС 2 зона – 1,099 Гкал/час, общая нагрузка ГВС – 1,959 Гкал/час;

- актуализирован перечень применяемого оборудования ИТП.

Остальные проектные решения без изменений и совместимы с ранее разработанной проектной документацией, получившей положительное заключение ГАУ «Московская государственная экспертиза» от 02.04.2021 № 77-2-1-3-015769-2021 и положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональная экспертно-инжиниринговая компания» от 18.05.2021 №77-2-1-2-024936-2021.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Внесением изменений предусмотрены следующие решения:

- уточнение состава конструкций покрытий без изменения толщины и технических характеристик утеплителя;

- уточнение расчетных площадей нежилых помещений НПКИ;

Расчетные значения удельной теплозащитной характеристики зданий не превышают нормируемые значения в соответствии с табл.7 СП 50.13330.2012.

Расчетные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий не превышают нормируемые значения в соответствии с табл.14 СП 50.13330.2012.

Остальные проектные решения без изменений и совместимы с ранее разработанной проектной документацией, получившей положительное заключение ГАУ «Московская государственная экспертиза» от 02.04.2021 № 77-2-1-3-015769-2021 и положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональная экспертно-инжиниринговая компания» от 18.05.2021 №77-2-1-2-024936-2021.

3.1.2.7. В части организации строительства

Внесением изменений предусмотрены следующие решения:

- добавлены решения по свайному основанию под автостоянкой;

- добавлены решения по замене грунта под жилыми корпусами 6,7,8;

- параллельное возведение жилых корпусов 2 этапа (корпуса 6,7,8) и подземной автостоянки, после возведения 10-го этажа зданий 2 этапа;

- предусмотрено полное перепроектирование типа ограждения котлована и раскосно-подкосных систем;

- откорректированы решения по строительному водопонижению, количество насосов и иглофильтровых установок;

- откорректирована потребность в электроэнергии: 1428,3 кВт;

- расчетная зона влияния, составляет: строительство здания: $R_{зв} = 23,2-30,7$ м;

- Лист 1. Календарный график строительства. Учтено параллельное возведение жилых корпусов 2 этапа (корпуса 6, 7, 8) и подземной автостоянки;

- Лист 2. Стройгенплан основного периода. Возведение жилых домов (М 1:500): площадка ТБО возле памятника удалена, откорректированы границы проектирования этапов; откорректированы решения по ограждению котлованов; откорректирована привязка и расположение башенного крана корпуса 3, откорректированы временные дороги и площадки складирования, месторасположение бытового городка, сводный план инженерных сетей, добавлена пешеходная галерея;

- Лист 3. Стройгенплан основного периода. Возведение надземной части жилых домов 2 этапа и подземной автостоянки (М1:500). Площадка ТБО возле памятника удалена, откорректированы границы проектирования этапов; откорректированы временные дороги и площадки складирования, месторасположение бытового городка, сводный план инженерных сетей, добавлена пешеходная галерея и свайное основание автостоянки; учтено параллельное строительство жилых домов 2 этапа (корпуса 6,7,8) и подземного паркинга;

- Лист 4. Стройгенплан основного периода. Возведение пристроенных помещений (М1:500). Площадка ТБО возле памятника удалена, откорректированы границы проектирования этапов.

Откорректированы временные дороги и площадки складирования, месторасположение бытового городка, сводный план инженерных сетей, добавлена пешеходная галерея;

- Лист 5. Стройгенплан на благоустройство 2 этапа строительства (М1:500). Площадка ТБО возле памятника удалена, откорректированы границы проектирования этапов.

Откорректированы временные дороги и площадки складирования, сводный план инженерных сетей, месторасположение бытового городка.

Срок строительства 1 этапа принят на основании «Задания на разработку проектной документации» и составит 54 месяца;

- работы подготовительного периода – 1,5 мес.,

- работы основного периода – 52,5 мес.

Срок строительства 2 этапа принят на основании «Задания на разработку проектной документации» и составит 60 месяцев;

- работы подготовительного периода – 1,5 мес.,

- работы основного периода – 58,5 мес.

Общая продолжительность строительства (1, 2 этап) принята на основании «Задания на разработку проектной документации» и составит – 60 мес.

Остальные проектные решения без изменений и совместимы с ранее разработанной проектной документацией, получившей положительное заключение ГАУ «Московская государственная экспертиза» от 02.04.2021 № 77-2-1-3-015769-2021 и положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональная экспертно-инжиниринговая компания» от 18.05.2021 №77-2-1-2-024936-2021.

3.1.2.8. В части мероприятий по охране окружающей среды

Внесением изменений предусмотрены следующие решения:

- произведен перерасчет количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства в связи с утонением организационно-технологической схемы производства работ и изменением потребности строительных машин и механизмов;

- произведен перерасчет количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период эксплуатации объекта в связи с уточнением технико-экономических показателей земельного участка, изменением расположения машино-мест и изменением схемы расположения площадок мусоросборников;

- произведен перерасчет объемов поверхностного стока и уровень его загрязнения в период строительства в связи с утонением технико-экономических показателей участка;

- произведен перерасчет объемов поверхностного стока, в период эксплуатации, в связи с уточнением технико-экономических показателей земельного участка;

- произведена переоценка нормативного образования отходов, в период эксплуатации, в связи с уточнением технико-экономических показателей земельного участка;

- откорректирован расчет компенсационных выплат;

- уточнены объемы земляных масс.

При выполнении предусмотренных мероприятий реализация проектных решений в части воздействия на состояние атмосферного воздуха, поверхностные и подземные воды и требований обращения с отходами допустима.

Остальные проектные решения без изменений и совместимы с ранее разработанной проектной документацией, получившей положительное заключение ГАУ «Московская государственная экспертиза» от 02.04.2021 № 77-2-1-3-015769-2021 и положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональная экспертно-инжиниринговая компания» от 18.05.2021 №77-2-1-2-024936-2021.

3.1.2.9. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Планировочная организация придомовой территории проектируемого комплекса соответствует гигиеническим требованиям, предусмотрены площадки для отдыха, детские и спортивные площадки, площадки для мусоросборных контейнеров.

Проектируемый объект представляет собой жилой комплекс, состоящий из 8-ми корпусов, объединенных двухуровневой подземной автостоянкой и частично одноэтажными пристроенными частями, в которых расположены нежилые помещения коммерческого использования, помещения ТП и РТП, въезды в подземную автостоянку.

Состав и площади офисных и вспомогательных помещений, расположенных на первых этажах комплекса, соответствуют нормативным требованиям, предъявляемым к объектам, допускающимся к размещению в жилых зданиях. Планировка квартир соответствует действующим нормам. Комплекс оснащен необходимыми для эксплуатации инженерными системами.

Параметры светоклиматического режима в нормируемых помещениях жилого комплекса, на придомовой территории и в прилегающей застройке соответствуют санитарным нормам.

Согласно акустическим расчетам уровни звукового давления при эксплуатации инженерного оборудования проектируемого комплекса не превысят допустимые значения в жилых помещениях и на нормируемой территории.

Для обеспечения нормативных параметров звукового давления предусмотрены противошумовые мероприятия: звукоизоляция ограждающих конструкций помещений венткамер, ИТП, установка шумоглушителей на воздуховодах вентиляционных систем, вентагрегаты оборудованы гибкими вставками и виброизоляторами. В ИТП, насосной, под оборудованием предусмотрены виброгасящие фундаменты, оборудуются «плавающие» полы. Крышные вентиляторы устанавливаются на стаканы с шумоглушителем. Для защиты от транспортного шума в жилых помещениях предусмотрена установка оконных блоков с эффективностью звукоизоляции в режиме проветривания не менее 33 дБА.

На период строительства проектом предусмотрены организационные и технические мероприятия по ограничению шума от работы строительной техники: проведение строительных работ в дневное время, ограничение времени непрерывной работы техники с высоким уровнем шума, не допускать одновременную работу более 4 ед. строительной техники и оборудования, применение шумозащитных экранов для изоляции локальных источников шума, установка по границе стройплощадки сплошного временного шумозащитного ограждения высотой не менее 2,0м.

Предусмотренная корректировка планировочной организации придомовой территории, объемно-планировочных решений комплекса, инженерных систем проектируемых зданий соответствует заданию на проектирование и не противоречит санитарно-эпидемиологическим требованиям.

3.1.2.10. В части пожарной безопасности

Внесение изменений выполнено на основании изменений, предусмотренных в других разделах, а также Заданием на корректировку проектной документации.

Изменения в раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» внесены, согласно заданию на корректировку:

- на первом этаже предусмотрены ПУИ, нежилые помещения для коммерческого использования в соответствии с классом функциональной пожарной опасности Ф 4.3 с отдельными входами и в них нет одновременного пребывания более 50 чел, помещений ОДС и помещения поста охраны, вестибюльную группу жилой зоны с местом размещения почтовых ящиков;

- в корпусе 5 на 1 этаже предусмотрены помещения ОДС;

- удалены помещения мусорокамер на первых этажах;

- добавлена АУПТ в вестибюлях на первых этажах в корпусах 6, 7, 8. Помещения защищаются спринклерными оросителями, запитанными через реле потока от сети внутреннего противопожарного водопровода с интенсивностью орошения не менее 0,08 л/(с×м²), расходом воды не менее 10 л/с, минимальной площадью орошения 60 м², продолжительностью работы не менее 60 мин.;

- изменены площади и конфигурации дымовых зон парковки. Предусмотрено разделение автостоянки конструктивно и/или условно на дымовые зоны площадью не более 4000 м² (каждая) с учётом возможности возникновения пожара в одной из зон, обслуживаемых системами вытяжной противодымной вентиляции согласно требованиям п. 6.4.2 СТУ;

- изменено количество машиномест в дымовых зонах;

- предусмотрена постоянная стенка из кладочного материала силикатные блоки 250 мм в осях 8а-34а/Та, между 1 и 2 этапами строительства;

- откорректирован Отчет о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров;

- в графической части откорректированы схемы эвакуации, заменены структурные схемы систем противопожарной защиты.

Внесенные изменения не затрагивают иные аспекты обеспечения пожарной безопасности объекта принятые согласно проектной документации, получившей положительное заключение ГАУ «Московская государственная экспертиза» от 02.04.2021 №77-2-1-3-015769-2021 и положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональная экспертно-инжиниринговая компания» от 18.05.2021 №77-2-1-2-024936-2021.

Рассматриваемый Объект защиты представляет собой комплекс из трех 12-ти этажных (корпус 1, 2, 3), двух 24-х этажных (корпус 4, 5) и трех 32-х этажных (корпус 6, 7, 8) жилых домов башенного типа, объединенных подземной частью – двухуровневой подземной автостоянкой. Жилые башни частично объединены одноэтажными пристройками, в которых расположены помещения без конкретной технологии (БКТ класса Ф4.3), помещения ТП и РТП, въезды в подземную автостоянку.

Въезд на первый уровень подземной автостоянки запроектирован в пристрое к корпусу 1. Въезд на второй уровень подземной автостоянки запроектирован в пристрое между корпусами 4 и 5.

Первые этажи жилых корпусов имеют встроенные помещения без конкретной технологии (БКТ класса Ф4.3), помещения объединенной диспетчерской службы (ОДС класса Ф4.3) и помещение охраны.

Под одноэтажными пристройками ТП и РТП в подземной части, над пристроенным ИТП и над ИТП корпуса 8 расположены технические пространства для прокладки инженерных коммуникаций.

В подземной части жилых домов на минус первом и минус втором этажах предусматривается размещение блоков хозяйственных кладовых и технических помещений (венткамеры, электрощитовые, помещения слаботочных систем, ИТП, насосная АПТ, блок помещений для отдыха персонала, помещения для прокладки инженерных коммуникаций). В подземной части автостоянки располагаются также технические помещения, ИТП и помещение уборочной

техники. Во всех жилых корпусах проектом не предусматривается организация технического чердака, все коммуникации сконцентрированы под завышенным потолком в коридоре последнего этажа.

С учетом принятых проектных решений для объекта разработаны Специальные Технические Условия по пожарной безопасности (далее – СТУ).

Взаиморасположение зданий сооружений проектируемого объекта на внутриплощадочной территории предусмотрено в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013.

Принятые проектом противопожарные расстояния, а также объемно-планировочные и конструктивные решения (согласно СТУ), обеспечивают нераспространение пожара между зданиями, что соответствует требованиям п. 1 ст. 69 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СТУ и СП 4.13130.2013.

Размещение объекта защиты в районе выезда территориального подразделения пожарной охраны, соответствует требованиям п. 1 ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Проектные решения по устройству проездов и подъездов для пожарной техники разработаны в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СТУ и СП 4.13130.2013.

Проектные решения по обеспечению объекта наружным противопожарным водоснабжением разработаны в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СТУ и СП 8.13130.2020.

Проектные конструктивные, объемно-планировочные, инженерно-технические решения обеспечивают доступ пожарных подразделений, доставку и подачу огнетушащих веществ в любое помещение проектируемого жилого дома, что удовлетворяет требованиям ст. 80, 90 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Проектные решения по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара предусмотрены в соответствии с требованиями № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СТУ, СП 1.13130.2020.

Организация деятельности пожарных подразделений предусмотрена согласно требований Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СТУ и СП 4.13130.2013.

Размещение объекта защиты в районе выезда территориального подразделения пожарной охраны, соответствует требованиям п. 1 ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности, а также классы зон помещений, определены исходя из вида находящихся в помещениях горючих веществ и материалов, их количества и пожароопасных свойств, а также исходя из объемно-планировочных решений помещений и характеристик проводимых в них технологических процессов, в соответствии с положениями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».

Проектные решения по оборудованию помещений проектируемого здания системами автоматической пожарной сигнализации, установками автоматического пожаротушения разработаны в соответствии с требованиями ст. 54, 91 ФЗ № 123 от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СТУ, СП 5.13130.2009.

В соответствии с требованиями ст. 54, 84, 91 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п. 7.1, 7.2 СТУ, СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре», проектом предусмотрено обеспечение объекта системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Типы систем оповещения на объекте защиты приняты исходя из этажности и категории проектируемого здания (частей здания) по взрывопожарной и пожарной опасности, а также требований СТУ.

Системы противодымной защиты предусмотрены в соответствии с требованиями ФЗ № 123 от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СТУ, СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности».

Проектные решения по оборудованию помещений проектируемого объекта системой внутреннего противопожарного водопровода разработаны в соответствии с требованиями ст. 86 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СТУ, СП 10.13130.2009 «Внутренний противопожарный водопровод».

В соответствии с требованиями «Правил устройства электроустановок» (ПУЭ), п. 4.2 СП 6.13130.2013, электроприемники систем противопожарной защиты, аварийное освещение безопасности, эвакуационное освещение относятся к I категории надежности электроснабжения.

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности для объекта защиты разработаны на основании требований СТУ, Правил противопожарного режима в Российской Федерации.

Учитывая, отсутствие нормативных требований согласно СТУ, а также допущенные при проектировании, отступления от требований нормативных документов по пожарной безопасности, в соответствии с ч. 1 ст. 6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также согласно требований п. 5.2, СТУ, для проектируемого объекта выполнен расчет индивидуального пожарного риска, подтверждающий безопасную эвакуацию людей.

Величина индивидуального пожарного риска для проектируемого объекта, не превышает значения 10(-6) и соответствует требованиям Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

При проектировании, согласно СТУ, допущены отступления от требований нормативных документов в части обеспечения деятельности пожарных подразделений. В связи с отступлениями, согласно п. 2.6 СТУ для объекта разработан Отчет о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ. Согласно разработанного отчета, обеспечивается спасение людей силами и средствами подразделений пожарной охраны, в районе выезда которых расположен объект.

Таким образом, согласно требований п. 6 ст. 15 ФЗ-384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», мероприятия по обеспечению безопасности объекта дополнительно обоснованы следующими способами:

- моделирование сценариев возникновения опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий, в том числе при неблагоприятном сочетании опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий;
- оценка риска возникновения опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий.

3.1.2.11. В части инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС

В раздел ПМ ГОЧС внесены изменения в соответствии с правками в смежных разделах согласно ЗнК.

Проектируемый объект представляет собой комплекс многоквартирных зданий различной этажности, объединенных подземной частью – двухуровневой подземной автостоянкой. Комплекс имеет квадратную форму в плане с общими размерами в осях на уровне подземных этажей 141,32 м (оси А-Л)×144,30 м (оси 1-10). Численность постоянно проживающего населения жилой части проектируемого комплекса составит 2628 человек.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.08.2016 № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 28.11.2016 № 632 «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», проектируемый объект – не категорированный объект по ГО.

В соответствии с исходными данными Департамента ГОЧС и ПБ по г. Москве от 21.04.2021 № 27-30-183/21 (далее исходные данные) проектируемый объект расположен в зоне возможных разрушений при воздействии ОСП, в зоне возможного химического заражения при авариях на транспорте при перевозке АХОВ автомобильными и железнодорожным транспортом, в зоне световой маскировки.

На прилегающей территории объекты особой важности по ГО отсутствуют. Проектируемый объект является не категорированным по ГО.

Согласно исходным данным в нормативном радиусе оповещения от проектируемого комплекса расположена электросирена региональной системы оповещения населения города Москвы о ЧС по адресу: г. Москва, Багратионовский проспект, д. 18. Ранее установленная электросирена полностью охватывает территорию жилого комплекса.

Исходя из функционального назначения проектируемого объекта, предусматриваются мероприятия по световой маскировке (п. 10.2 СП 165.1325800.2014) в двух режимах: частичного затемнения и ложного освещения. Для управления освещением предусмотрено централизованное дистанционное управление наружным освещением осуществляется с постов диспетчеризации.

Безаварийная остановка функционирования систем инженерного обеспечения проектируемого объекта осуществляется путем отключения электрической энергии и внутренних инженерных коммуникаций диспетчерскими службами. Отключение комплекса от систем инженерного обеспечения, при необходимости, производится централизованно.

Объемы СИЗ в запасах (резервах), создают (накапливают) и содержат их в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2000 г. № 379 «О накоплении, хранении и использовании в целях ГО запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств».

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22 июня 2004 г. № 303 «О порядке эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы», организация планирования, подготовки и проведения эвакуации, а также подготовка районов для размещения эвакуированного населения проектируемого жилого комплекса и его жизнеобеспечения возлагаются на начальников (руководителей) ГО – руководителей органов местного самоуправления. Анализ транспортной сети показывает, что и вывод населения с рассматриваемой территории возможен пешим порядком и используя транспортные средства в юго-восточном направлении по ул. Барклая до магистрали постоянного функционирования – Кутузовский проспект. Альтернативными направлением передвижения может быть путь на северо-запад по улице Барклая.

При возникновении чрезвычайных ситуации природного и техногенного характера в районе расположения жилого комплекса при максимально возможной аварии, в зоне ЧС может оказаться до 2628 человек.

Для защиты проектируемого объекта и людей от ЧС техногенного характера, вызванных авариями на рядом расположенных объектах, при вводе жилого комплекса в эксплуатацию, управляющая компания осуществляет следующие мероприятия:

- обеспечивает создание, подготовку и поддержание в готовности к применению сил и средств предупреждения и ликвидации ЧС;

- осуществляет обучение работников организаций способам защиты и действиям в ЧС;
- создает и поддерживает в постоянной готовности системы оповещения о ЧС;
- обеспечивает организацию и проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ на объекте и на прилегающих к ним территориях в соответствии с планом действий по предупреждению и ликвидации ЧС;
- создает резервный фонд финансирования мероприятий по защите работников объекта от ЧС;
- создает резервы финансовых и материальных ресурсов для ликвидации ЧС;
- предоставляет в установленном порядке информацию в области защиты населения и территорий от ЧС, а также обеспечивает оповещение работников организаций об угрозе возникновения или о возникновении ЧС.

Оповещение персонала объекта и жильцов осуществляется посредством систем телефонной связи и радиовещания. Сигналы оповещения передаются по средствам связи Московской городской радиотрансляционной сети, обеспечивающей трансляцию 3 общероссийских программ радиовещания.

В соответствии с требованиями ПП г. Москвы от 10.11.2020 № 1964-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Багратионовским проездом, Промышленным проездом и улицей Барклая», ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-28-2021-2157, для инженерной защиты населения в период мобилизации и в военное время подземная автостоянка проектируемого объекта приспособляется под защитное сооружение гражданской обороны – укрытие. Размещение укрытия предусмотрено на минус 2-м этаже подземного паркинга.

Мероприятиями по приспособлению подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны предусмотрено размещение до 1818 человек укрываемых, в том числе: 819 мужчин и 819 женщин. Численность укрываемого населения из числа маломобильных групп (МГН), составляет 180 человек.

В соответствии с п. 6а.1.1 СП 88.13330.2014 в составе укрытия предусмотрены:

- зона размещения укрываемых;
- 4 санитарных поста площадью 8 м² каждый;
- медицинский пункт площадью 25 м²;
- 11 мобильных туалетных кабин для женщин;
- 11 мобильных туалетных кабин для мужчин;
- 9 мобильных туалетных кабин для маломобильных групп населения.

Перевод помещений автостоянки на режим защитного сооружения производится в сроки, не превышающие 48 часов. Продолжительность непрерывного пребывания укрываемых в укрытии составляет 12 часов.

Места для размещения укрываемых расположены в восточной части автостоянки (пожарный отсек № 2 02.В1.011). Высота подземного этажа (уровень автостоянки) составляет 3,3 м. Площадь помещения автостоянки, приспособляемой под Укрытие – 7489,9 м².

В соответствии с п. 6а.1.2 СП 88.13330.2014 норма площади пола помещений принимается более 0,6 м². В соответствии с п. 6а.1.3 СП 88.13330.2014 внутренний объем помещения укрытия принимается более 1,2 м³ на одного укрываемого. В мобилизационный период в помещение подземной автостоянки устанавливаются двухъярусные металлические сборно-разборные нары в количестве 472 штук, с учетом размещения 180 человек, относящихся к маломобильным группам населения – лёжа, на первом ярусе нар.

В укрытии предусмотрены мероприятия для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения. Для доступа в укрытие для маломобильных групп населения используются лифты.

С учетом требований п. 6а.1.5 СП 88.13330.2014 предусматривается 6 входов в укрытие.

Для безопасности подземной автостоянки предусмотрены 2 автоматизированных рабочих места (АРМ) охранника в помещении охраны, расположенном на 1 этаже корпуса 5. Помещение охраны оборудованы средствами по обнаружению взрывных устройств, оружия и боеприпасов. Для предотвращения криминальных проявлений и их последствий, способствующих минимизации возможного ущерба людям, зданию и имуществу при возникновении противоправных действий, предусмотрены системы безопасности: СКУД, СОО, СОТ, СОТС, СОВ, СЭС. Дополнительно предусмотрено: радиофикация, СПС, СОУЭ. В процессе перевода автостоянки на режим «Укрытия» в дополнение к действующим системам и оборудованию, предусматривается установка ГАПВВ и РТУ.

Воздухоснабжение укрытия осуществляется в режиме приточно-вытяжной вентиляции. Количество наружного воздуха на одного укрываемого определено в соответствии с п. 10.2 СП 88.13330.2014: на 1 укр. – 10 м³/час. Общий запроектированный приток вентиляционного воздуха в помещения хранения автомобилей обеспечивает размещение укрываемых.

При переводе помещения в режим «Укрытия», для обеспечения баланса между приточным и удаляемым воздухом, для вытяжных установок предусматриваются частотные регуляторы. При необходимости, для обеспечения непрерывной подачи воздуха в подземную автостоянку, на комплектных шкафах управления системами приточной вентиляции предусматривается возможность ручного отключения защиты от замораживания калорифера приточных установок.

Для отопления помещений в режиме «Укрытия» используется система отопления, запроектированная на мирное время. Для систем воздушного отопления, совмещенных с приточной общеобменной вентиляцией, проектом предусматривается установка резервных циркуляционных насосов на узлах регулирования калориферов приточных установок.

Питьевое водоснабжение укрываемых предусматривается бутилированной водой питьевого качества (баллоны по 25 литров) из расчета 1 л / 12 часов на человека (73 баллона) в соответствии с требованиями п. 10.6.2 СП 88.13330.2014.

Санитарные узлы укрытия запроектированы из расчёта 1 кабина на 75 человек и устанавливаются в мобилизационный период эксплуатирующей организацией проектируемого объекта, отвечающей за эксплуатацию в мирное время:

- 22-е сборно-разборные мобильные туалетные кабины типа «Комфорт» со съёмным баком на 130 литров;
- 9 туалетных кабин для инвалидов, ёмкость приемного бака – 250 литров Общая ёмкость резервуаров 5110 литров, 2,8 л / 12 часов на человека в соответствии с требованиями п. 10.6.5 СП 88.13330.2014.

Для сбора сухих отходов предусмотрены места для размещения бумажных мешков или пакетов из расчета 1 л / 12 часов на каждого укрываемого.

Электроснабжение помещения в режиме «Укрытия», запроектировано с учетом требований мирного время и осуществляется от городских сетей электроснабжения. Аварийное эвакуационное (освещение путей эвакуации и антипаническое) освещение предусматривается на путях проездов из подземной автостоянки. Управление освещением подземной автостоянки осуществляется из поста охраны. В соответствии с п. 11.2.4 СП 88.13330.2014 в помещении для укрываемых предусматривается наличие переносных электрических фонарей.

Согласно СП 3.13130.2009 и СТУ для оповещения находящихся в автостоянке людей принята система оповещения и управления эвакуацией – СОУЭ 4 типа. Система выполнена на оборудовании «Тромбон».

Для тушения пожара на автостоянке проектными решениями принята водозаполненная система автоматического пожаротушения и система внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ) с общей насосной станцией.

Размещение основных и вспомогательных помещений, оборудования укрытия представлено в графической части. Спецификация оборудования и материалов представлена в текстовой части раздела.

Для использования подземной автостоянки проектируемой жилой застройки, под ЗСГО, приняты конструктивные решения, обеспечивающие устойчивость укрытия при применении ОСП на основании представленного расчетного обоснования, в соответствии исходными данными ГУ МЧС России по г. Москве от 28.11.2018 №7857-3-1.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части планировочной организации земельных участков

- изменения не вносились.

3.1.3.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Архитектурные решения

- изменения не вносились.

Технологические решения

- изменения не вносились.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

- изменения не вносились.

3.1.3.3. В части конструктивных решений

Конструктивные и объемно-планировочные решения

- представлены действующие сертификаты на программное обеспечение;
- устранены разночтения по разделу;
- устранены несоответствия между разделами;
- представлено расчетное обоснование.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

- устранены разночтения между разделами.

3.1.3.4. В части электроснабжения, связи, сигнализации, систем автоматизации

Система электроснабжения

- изменения не вносились.

Сети связи

- представлены актуализированные ТУ.

3.1.3.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

- указана минимальная глубина заложения наружных сетей водоснабжения, водоотведения и ливневой канализации тип основания и способ обратной засыпки труб;
- указаны ТУ или ГОСТ на наружные сети водоснабжения, водоотведения;
- указаны актуальные нормативные документы;
- указаны ТУ или ГОСТ на колодцы;

- указаны данные о выносе или демонтаже существующих сетей водоотведения Д200 попадающих в пятно застройки.

3.1.3.6. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

- устранены разночтения между разделами;
- представлены актуализированные ТУ на теплоснабжение.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

- изменения не вносились.

3.1.3.7. В части организации строительства

- изменения не вносились.

3.1.3.8. В части мероприятий по охране окружающей среды

- устранены разночтения между разделами.

3.1.3.9. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

- изменения не вносились.

3.1.3.10. В части пожарной безопасности

- изменения не вносились.

3.1.3.11. В части инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС

- в задании на проектирование (корректировку) представлены требования в части укрытия;
- представлено количество МГН;
- представлена спецификация оборудования изделий и материалов;
- откорректировано количество санитарных постов;
- уточнено количество входов в укрытие;
- откорректирована графическая часть.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Часть проектной документации, в которую внесены изменения, соответствует заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий.

Часть проектной документации, в которую внесены изменения, соответствует требованиям технических регламентов, действовавшим на дату проведения первичной экспертизы, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации при проведении первичной экспертизы и совместима с частью проектной документации и

результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

27.11.2020 (дата выдачи ГПЗУ при первичной экспертизе)

V. Общие выводы

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды и иным требованиям, предусмотренным пунктом 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Герова Ольга Сергеевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-35-2-6029
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.07.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.07.2030

2) Герова Ольга Сергеевна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-2620
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.04.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.04.2029

3) Пирогова Любовь Сергеевна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-7-11011
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

4) Шпагин Игорь Николаевич

Направление деятельности: 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-35-2-9079
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.06.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.06.2024

5) Грандовская Нина Ивановна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-56-13-11361
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.10.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.10.2025

6) Мишукова Ирина Александровна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-14-10533
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.03.2025

7) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-2-6452
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.11.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.11.2027

8) Мальшева Людмила Сергеевна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-8-11282
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.09.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.09.2025

9) Рафиков Александр Николаевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-2-9391
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2027

10) Мазуркевич Олег Анатольевич

Направление деятельности: 32. Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-32-10401

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

11) Якушевич Михаил Иванович

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-2-7368

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.08.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.08.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 1217BAF00EEAE2C974E601DB79
F3AA1B4Владелец АКИМОВ АНДРЕЙ
ВИКТОРОВИЧ

Действителен с 11.08.2022 по 11.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 1E622820026AF83B3417720E2C
23778ED

Владелец Герова Ольга Сергеевна

Действителен с 06.10.2022 по 06.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 2F8D0E8002AAEF0834AA1868F
CCC87E54

Владелец Пирогова Любовь Сергеевна

Действителен с 27.01.2022 по 27.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 37F8471006AAE7EBD40ADE3B1
8C579476

Владелец Шагин Игорь Николаевич

Действителен с 01.04.2022 по 01.07.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 3510AA20068AEC09248FB9488
1DEA94C1

Владелец Грандовская Нина Ивановна

Действителен с 30.03.2022 по 30.06.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 3F12F90032AE1D9546B40E337B
A4D67FВладелец Мишукова Ирина
Александровна

Действителен с 04.02.2022 по 04.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 7B9F7100DAADF9B04E7F7CD4D
26FC336

Владелец Патлусова Елена Евгеньевна

Действителен с 08.11.2021 по 08.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 3CD9E430108AE08BB46CBC755
F896232A

Владелец Малышева Людмила Сергеевна

Действителен с 24.12.2021 по 24.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3D172930077AEAC8941810DE83
68E89EF
Владелец Рафиков Александр
Николаевич
Действителен с 14.04.2022 по 26.04.2023

Сертификат 28E2A100EAADA2AF48F62A291
02F1BD4
Владелец Мазуркевич Олег Анатольевич
Действителен с 24.11.2021 по 24.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17BVC90043AECAB64A00310D7
50512A7
Владелец Якушевич Михаил Иванович
Действителен с 21.02.2022 по 21.02.2023