Существующий паркинг (Багратионовский пр-д д.7 стр. 31) размещение 57 временных автостоянок 2го этапа (50м/м для жильцов, 4м/м для посетителей, встроенных нежилых помещений общественного назначения)

СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование
	Граница ПТЗУ №77:07:0005009:9489
	Граница проектирования Этап 1
	Граница территории дополнительного благоустройства 1 этапа до момента ввода в эксплуатацию 2 этапа
	Граница проектирования Этап 2
	Граница проектирования общеобразовательных учреждений
	Граница проектирования 3 этап (Проект автомобильной дороги «СТ Центр» (номер дела МГЗ 77-1237/21)
	Проектируемое здание (рассматриваемый корпус)
	Контур подземного гаража
К1	Границы и номера подзон участка проектирования (по ПТЗУ)
	Ранее демонтируемые здания и сооружения
	Проезд с асфальтобетонным покрытием (в т.ч. на дороге местного значения)
	Гостевая автостоянка жилых домов с покрытием из тротуарной плитки
	Пешеходные тротуары с покрытием из тротуарной плитки
	Усиленные пешеходные тротуары с покрытием из тротуарной плитки, с возможностью проезда пожарной техники
	Пешеходные тротуары с покрытием из тротуарной плитки над паркингом
	Усиленные пешеходные тротуары с покрытием из тротуарной плитки, с возможностью проезда пожарной техники над паркингом
	Пешеходные тротуары с покрытием из брусчатки над паркингом
	Усиленные пешеходные тротуары с покрытием из брусчатки, с возможностью проезда пожарной техники над паркингом
	Отмостка с покрытием из плитки над паркингом
	Площадка с покрытием из резинового покрытия
	Бетонные плиты 900x300x80 мм (без фаски) с шагом 50-300 мм заполнение газоном
	Площадка с покрытием из гравийного отсева
	Покрытие из газонной решетки с заполнением ячеек грунтом (посев газона цветущего), с возможностью проезда пожарной техники
	Газон рулонный обыкновенный над паркингом
	Газон посевной обыкновенный
	Цветники
	Живая изгородь
	Ограждение (с воротами и калиткой)
	Шумозащитный экран, выполненный из светопрозрачного поликарбоната на металлическом каркасе высотой 3,5 м и индексом звукоизоляции не ниже 8 дБА с воротами и калиткой
	Парковочные места для МФЕН (в том числе для инвалидов-колясочников)
	Временные автостоянки для хранения автотранспорта предусмотренные в 1-2 этапах проектирования
	Временные автостоянки для хранения автотранспорта предусмотренные в 3 этапе проектирования
	Гостевые стоянки для жителей
	Автостоянки для работников встроенных нежилых помещений общественного назначения
	Площадка для мусоросборников
	Санитарно-защитная зона от ТБО
	Приплотельный бортовой камень
	Опоры освещения
	Лоток водоотводной
20,5	Расстояние от окон жилых зданий до игровых площадок, площадок для занятий физкультурой, площадок отдыха взрослого населения
	Основное направление движения транспорта
	Основное направление движения пешеходов
	Основное направление движения МГН
	Путь движения пешеходов к существующему многоуровневому паркингу, расположенном на прилегающей территории
	Путь движения автомобилей к существующему многоуровневому паркингу, расположенном на прилегающей территории

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом башенного типа 12 этажей со встроенными помещениями БКФН	(Этап 1)
2	Жилой дом башенного типа 12 этажей со встроенными помещениями БКФН	(Этап 1)
3	Жилой дом башенного типа 12 этажей со встроенными помещениями БКФН	(Этап 1)
4	Жилой дом башенного типа 24 этажей со встроенными помещениями БКФН	(Этап 1)
5	Жилой дом башенного типа 24 этажей со встроенными помещениями БКФН	(Этап 1)
6	Жилой дом башенного типа 24 этажей со встроенными помещениями БКФН	(Этап 1)
7	Жилой дом башенного типа 32 этажей со встроенными помещениями БКФН	(Этап 2)
8	Жилой дом башенного типа 32 этажей со встроенными помещениями БКФН	(Этап 2)

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом башенного типа 12 этажей со встроенными помещениями БКФН	(Этап 1)
2	Жилой дом башенного типа 12 этажей со встроенными помещениями БКФН	(Этап 1)
3	Жилой дом башенного типа 12 этажей со встроенными помещениями БКФН	(Этап 1)
4	Жилой дом башенного типа 24 этажей со встроенными помещениями БКФН	(Этап 1)
5	Жилой дом башенного типа 24 этажей со встроенными помещениями БКФН	(Этап 1)
6	Жилой дом башенного типа 24 этажей со встроенными помещениями БКФН	(Этап 1)
7	Жилой дом башенного типа 32 этажей со встроенными помещениями БКФН	(Этап 2)
8	Жилой дом башенного типа 32 этажей со встроенными помещениями БКФН	(Этап 2)

Экспликация внутридворовых площадок

Маркировка на плане	Наименование
ПО	Площадка отдыха
ДП	Детская площадка
ФП	Площадка для занятий физкультурой

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- Граница территории общего пользования (по ПЗЗ)
- Граница территории общего пользования (по ПЗЗ)
- Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Граница водоохранных зон
- Граница территорий, занятых зелёными фитотонами
- Граница водоёмов без объектов природного происхождения
- Граница зеленой территории
- Граница зон 1 пояса санитарной охраны
- Граница прибрежных защитных полос
- Граница зон охраны объектов Всемирного наследия
- Границы зон охраняемого природного ландшафта
- Границы санитарно-защитных зон
- Границы водоохранных зон объектов гидрометрической сети
- Границы водоёмов без воды и сооружения на них
- Границы зоны для строительства объектов федерального, регионального значения
- Границы зон минеральных рекреационных ресурсов
- Границы территорий объектов культурного наследия
- Границы территорий, зарезервированных для обеспечения особо охраняемых природных территорий
- Границы тепловых зон метрополитена
- Границы зон затопления городов на водохранилищах
- Границы исторических зеленых парков
- Границы Водоёмы полезу
- Границы прусского и сосновского водоотвода
- Границы полос отвода железных дорог
- Границы охранных зон объектов культурного наследия
- Границы зон затопления и подтопления
- Границы зон охраняемого объекта
- Границы зон II пояса санитарной охраны
- Границы зон ограничения подземного строительства объекта
- Границы охранных зон особо охраняемой природной территории
- Границы особо охраняемых зелёных насаждений
- Границы охранных зон объектов инженерно-технического назначения
- Границы водоемы зон суффозиоза
- Границы охранных зон пунктов государственной сети наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха и климатическими данными
- Границы охранных зон тепловых сетей
- Границы особо охраняемых природных территорий
- Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- Границы внеуличных переходов пешеходов
- Границы зоны затопления

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозн.	Производитель	Наименование	Кол-во	Примечание
S1		ООО "ПАРК ПРО" (модель, аналог)	Скамья парковая прямая (длина 2000мм,ширина 600мм, высота 450мм) Артикул L21 Производитель ООО "ПАРК ПРО" АРХ-01 ПЕ-ЛИСТ-ОЦ ПОЛ ПЕ ПОЕ	5 шт.	---
S2		ООО "ПАРК ПРО" (модель, аналог)	Диван парковый прямой (длина 2000мм,ширина 600мм, высота 450мм) Арт. L2 (лимейка №1) Производитель ООО "ПАРК ПРО" АРХ-01 ПЕ-ЛИСТ-ОЦ ПОЛ ПЕ ПОЕ	5 шт.	---
PE2		Kompan	Классическая игра (11-13) "Комбинация с лианами" "Organic Robinia" Арт.: NRO12-0002 (необработанная древесина)	1 шт.	https://www.kompan.ru/gotovye-resheniya-dlya-detskikh-ploshchadok/organic-line/organic-robinia-kombinatsiya-s-lianami
PE3		Kompan	Игровая домики (2-6) "Песочный коттедж" "Organic Robinia" Арт.: NRO12-0001 (необработанная древесина)	1 шт.	https://www.kompan.ru/gotovye-resheniya-dlya-detskikh-ploshchadok/organic-line/organic-robinia-peschanyj-kottedzh
PE4		Kompan	Детские качели (1-4) Одноместные качели для малышей "Organic Robinia" Арт.: NRO002-1001 (необработанная древесина)	1 шт.	https://www.kompan.ru/gotovye-resheniya-dlya-detskikh-ploshchadok/organic-line/organic-robinia-odnomestnye-kachели
PE10		Kompan	Качели-балансиры (3-8) Качели "Бабочка" "Organic Robinia" Арт.: NRO108	1 шт.	https://www.kompan.ru/gotovye-resheniya-dlya-detskikh-ploshchadok/organic-line/organic-robinia-kachели-babochka
PE11		Kompan	Детские качели (4-10) "Комбинация качелей" "Organic Robinia" Арт.: NRO907-1101 (необработанная древесина)	1 шт.	https://www.kompan.ru/gotovye-resheniya-dlya-detskikh-ploshchadok/organic-line/organic-robinia-kombinatsiya-kachelej
PE16		Kompan	Многофункциональные конструкции "Комбинация" (6-12) "Organic Robinia" Арт.: NRO1001-1001 (необработанная древесина)	1 шт.	https://www.kompan.ru/gotovye-resheniya-dlya-detskikh-ploshchadok/organic-line/organic-robinia-kombinatsiya
PE18		Kompan	Игровые домики (2-10) "Хижина волшебника" "Organic Robinia" Арт.: NRO406-0601 (необработанная древесина)	1 шт.	https://www.kompan.ru/gotovye-resheniya-dlya-detskikh-ploshchadok/organic-line/organic-robinia-khizhina-volshebnika
FE3		Kenguru Pro	Тренажер классический, рукоходная лестница, турник, шведская стенка, брусья двойные и славные для упражнений на пресс Арт.: K-031	1 шт.	http://kenguru.pro/k-031-turnik-shvedskaya-stenka-brusya-dvojnye-i-slavnya.php
FE8		Kenguru Pro	Лавка с упором "Воркаут" Арт.: K-011	1 шт.	http://kenguru.pro/lavka-s-uporom-workout.php
LB1		ООО "ПАРК ПРО" (модель, аналог)	Урна уличная "ВСО" (длина 250мм,ширина 250мм, высота 600 мм, объем 20.0 л.) Арт. L23 Производитель ООО "ПАРК ПРО"	23 шт.	---
SE1		Четыре Сезонных www.4-7.ru	Вибро "Перфоплиф" (Багратионовский) Высота незакопанных - часть 200-600 мм. Диаметр ствола 400-1500 мм	3 шт.	http://www.4-7.ru/catalog/obrezka-derevev/vibro-perfoplif-vysotnaya-obrezka-derevev.html
		ООО "ПАРК ПРО"	Артикул L21 Навес ТБО 2 местный Производитель: ООО "Парк-Про" (ГКО «Ф.ПАК»)	1 шт.	Навес для мусора на 2 контейнера
		ООО "ПАРК ПРО"	Артикул L22 Навес ТБО 3 местный Производитель: ООО "Парк-Про" (ГКО «Ф.ПАК»)	1 шт.	Навес для мусора на 3 контейнера
		ديترو (или аналог)	Мусорные контейнеры с полукруглой крышкой V=1,1м³ Арт.: K-01 Ш x В x Г =1370x1420x1115 мм	5 шт.	http://ditrust.pf/pf/

Данный топографо-геодезический план сконтирован в электронном виде из фрагментов заказа №0/3/942/0/pzm-20 от 03.02.2020 года, выданных ГБУ "Мосгоргеотрест" и является их полной копией.

ГИП Малолетнев Д.А.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 26.01.21

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 02.02.21 (Прокл № 22031-19)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11143)

В ПОЛЬЗУ ПРИНЯЛ И НА ПЕЧАТЬ ВЫВЕДЕН ЗАКАЗ N 3/5942-19, ВЫПОЛНЕННЫЙ ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ".

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен.
Использование другими организациями не допускается

3/5942/10pzm-20-ИГДИ
5 Листов черты
часть 2.1, 4

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ