

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000397 от 09.03.2023

ЖК (Жилой комплекс) Акварель (2-й этап строительства)

Дата первичного размещения: 28.10.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Ривьера
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Ривьера
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 440031
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кижеватова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(841)220-00-04
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@revera-penza.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: revera-penza.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Акопян
	1.5.2	Имя: Ашот
	1.5.3	Отчество (при наличии): Георгиевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Ривьера
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5835042056
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): РИВЬЕРА
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835042056
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1025801223150
	2.1.3	Дата регистрации: 26.12.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Акопян
	3.3.2	Имя: Ашот
	3.3.3	Отчество (при наличии): Георгиевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 001-466-393 14
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583500398365

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Акопян
	3.4.2	Имя: Ашот
	3.4.3	Отчество (при наличии): Георгиевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 001-466-393 14
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583500398365
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи уставного капитала по ООО "Ревьера" от 20.12.2005
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Надежда
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836618215
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025801352664
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНСТИТУТ БИОСИСТЕМНЫХ И СОЦИАЛЬНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5837055237
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155837001066
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "ЭЛИТАР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5837060163
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145837001771
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Градостроитель
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5837018323
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025801436330
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация «Объединение строительного комплекса и ЖКХ «Большая Волга»
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7729440901
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 69
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 30.08.2018
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 81,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 72 929,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 696 074,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пенза
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Кордон Студеный
	9.2.11	Дом: 47
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус: 2
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22 328,72 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 054,04 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 284,61 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 338,65 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Строй-Тех
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5835064927
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурная Мастерская Александра Бреусова
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5837056061
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-2-086135-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6324062921
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК АКВАРЕЛЬ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС АКВАРЕЛЬ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство		
----------------------------------	--	--

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-012-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.03.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
--	--	--

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 58 АА 1029794 зарегистрирован в реестре 1-1275
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.09.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 23.09.2016
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 58 АА 1139967 зарегистрирован в реестре 58/62-н/58-2018-1-295
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 25.04.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:29:2005005:849
	12.3.2	Площадь земельного участка: 53 871,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 50
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 62
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: МАФ
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутри жилого комплекса 20 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 10 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено от шкафа уличного освещения внутренней установки
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Озеленение территории
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 222-к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭнергоПромРесурс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5838009515
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 053-08/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА ПЕНЗЫ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836013361
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 838/11-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергоснабжающее предприятие
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5834006256
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1172/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙ-ГАЗ-СЕРВИС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5837018796
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙ-ГАЗ-СЕРВИС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5837018796
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ПЕНЗЕНСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5835005015
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ПремьерЛифтРемонт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5835116597
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ПЕНЗЕНСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5835005015
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ПЕНЗЕНСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ

			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5835005015			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 237			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 142			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 60			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 82			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	83.45	2	33.63	3.04
2	Квартира	1	1	89.04	3	51.54	3.04
3	Квартира	1	1	68.54	2	25.53	3.04
4	Квартира	1	1	48.51	1	15.47	3.04
5	Квартира	1	1	43.33	1	14.83	3.04
6	Квартира	1	1	37.62	1	11.59	3.04
7	Квартира	2	1	80.12	2	33.63	2.74
8	Квартира	2	1	90.23	3	49.01	2.74
9	Квартира	2	1	71.72	2	25.53	2.74
10	Квартира	2	1	48.32	1	15.47	2.74

11	Квартира	2	1	43.32	1	14.83	2.74
12	Квартира	2	1	112.96	4	64.12	2.74
13	Квартира	3	1	80.28	2	33.63	2.74
14	Квартира	3	1	89.84	3	49.70	2.74
15	Квартира	3	1	72.57	2	25.53	2.74
16	Квартира	3	1	48.53	1	15.47	2.74
17	Квартира	3	1	43.33	1	14.83	2.74
18	Квартира	3	1	113.03	4	63.97	2.74
19	Квартира	4	1	80.28	2	33.63	2.74
20	Квартира	4	1	89.84	3	49.70	2.74
21	Квартира	4	1	72.57	2	25.53	2.74
22	Квартира	4	1	48.53	1	15.47	2.74
23	Квартира	4	1	43.33	1	14.83	2.74
24	Квартира	4	1	113.03	4	63.97	2.74
25	Квартира	5	1	80.28	2	33.63	2.74
26	Квартира	5	1	89.84	3	49.70	2.74
27	Квартира	5	1	72.57	2	25.53	2.74
28	Квартира	5	1	48.53	1	15.47	2.74
29	Квартира	5	1	43.33	1	14.83	2.74
30	Квартира	5	1	113.03	4	63.97	2.74
31	Квартира	6	1	80.28	2	33.63	2.74
32	Квартира	6	1	89.84	3	49.70	2.74
33	Квартира	6	1	72.57	2	25.53	2.74
34	Квартира	6	1	48.53	1	15.47	2.74
35	Квартира	6	1	43.33	1	14.83	2.74
36	Квартира	6	1	113.03	4	63.97	2.74
37	Квартира	7	1	80.28	2	33.63	2.74
38	Квартира	7	1	89.84	3	49.70	2.74
39	Квартира	7	1	72.57	2	25.53	2.74
40	Квартира	7	1	48.53	1	15.47	2.74

41	Квартира	7	1	43.33	1	14.83	2.74
42	Квартира	7	1	113.03	4	63.97	2.74
43	Квартира	8	1	80.28	2	33.63	2.74
44	Квартира	8	1	89.84	3	49.70	2.74
45	Квартира	8	1	72.57	2	25.53	2.74
46	Квартира	8	1	48.53	1	15.47	2.74
47	Квартира	8	1	43.33	1	14.83	2.74
48	Квартира	8	1	113.03	4	63.97	2.74
49	Квартира	9	1	80.28	2	33.63	2.74
50	Квартира	9	1	89.84	3	49.70	2.74
51	Квартира	9	1	72.57	2	25.53	2.74
52	Квартира	9	1	48.53	1	15.47	2.74
53	Квартира	9	1	43.33	1	14.83	2.74
54	Квартира	9	1	113.03	4	63.97	2.74
55	Квартира	10	1	80.28	2	33.63	2.74
56	Квартира	10	1	89.84	3	49.70	2.74
57	Квартира	10	1	72.57	2	25.53	2.74
58	Квартира	10	1	48.53	1	15.47	2.74
59	Квартира	10	1	43.33	1	14.83	2.74
60	Квартира	10	1	113.03	4	63.97	2.74
61	Квартира	11	1	80.28	2	33.63	2.74
62	Квартира	11	1	89.84	3	49.70	2.74
63	Квартира	11	1	72.57	2	25.53	2.74
64	Квартира	11	1	48.53	1	15.47	2.74
65	Квартира	11	1	43.33	1	14.83	2.74
66	Квартира	11	1	113.03	4	63.97	2.74
67	Квартира	12	1	80.28	2	33.63	2.74
68	Квартира	12	1	89.84	3	49.70	2.74
69	Квартира	12	1	72.57	2	25.53	2.74
70	Квартира	12	1	48.53	1	15.47	2.74

71	Квартира	12	1	43.33	1	14.83	2.74
72	Квартира	12	1	113.03	4	63.97	2.74
73	Квартира	13	1	80.28	2	33.63	2.74
74	Квартира	13	1	89.84	3	49.70	2.74
75	Квартира	13	1	72.57	2	25.53	2.74
76	Квартира	13	1	48.53	1	15.47	2.74
77	Квартира	13	1	43.33	1	14.83	2.74
78	Квартира	13	1	113.03	4	63.97	2.74
79	Квартира	14	1	80.28	2	33.63	2.74
80	Квартира	14	1	89.84	3	49.70	2.74
81	Квартира	14	1	72.57	2	25.53	2.74
82	Квартира	14	1	48.53	1	15.47	2.74
83	Квартира	14	1	43.33	1	14.83	2.74
84	Квартира	14	1	113.03	4	63.97	2.74
85	Квартира	15	1	80.28	2	33.63	2.74
86	Квартира	15	1	89.84	3	49.70	2.74
87	Квартира	15	1	72.57	2	25.53	2.74
88	Квартира	15	1	48.53	1	15.47	2.74
89	Квартира	15	1	43.33	1	14.83	2.74
90	Квартира	15	1	113.03	4	63.97	2.74
91	Квартира	16	1	80.28	2	33.63	2.74
92	Квартира	16	1	89.84	3	49.70	2.74
93	Квартира	16	1	72.57	2	25.53	2.74
94	Квартира	16	1	48.53	1	15.47	2.74
95	Квартира	16	1	43.33	1	14.83	2.74
96	Квартира	16	1	113.03	4	63.97	2.74
97	Квартира	17	1	80.28	2	33.63	3.04
17	Квартира	17	1	89.84	3	49.70	3.04
99	Квартира	17	1	72.57	2	25.53	3.04
100	Квартира	17	1	48.53	1	15.47	3.04

101	Квартира	17	1	43.33	1	14.83	3.04
102	Квартира	17	1	113.03	4	63.97	3.04
103	Квартира	1	2	59.60	2	33.35	3.04
104	Квартира	1	2	42.98	1	14.83	3.04
105	Квартира	1	2	48.31	1	16.48	3.04
106	Квартира	1	2	35.70	1	13.12	3.04
107	Квартира-студия	1	2	39.47	1	19.36	3.04
108	Квартира	1	2	79.04	2	30.69	3.04
109	Квартира	1	2	80.07	2	33.63	3.04
110	Квартира	2	2	74.55	2	35.61	2.74
111	Квартира	2	2	36.54	1	11.57	2.74
112	Квартира	2	2	42.98	1	14.83	2.74
113	Квартира	2	2	48.31	1	16.48	2.74
114	Квартира	2	2	35.70	1	13.12	2.74
115	Квартира	2	2	47.75	2	23.51	2.74
116	Квартира	2	2	79.40	2	30.69	2.74
117	Квартира	2	2	80.08	2	33.63	2.74
118	Квартира	3	2	74.55	2	35.61	2.74
119	Квартира	3	2	36.54	1	11.57	2.74
120	Квартира	3	2	43.25	1	14.83	2.74
121	Квартира	3	2	48.33	1	16.48	2.74
122	Квартира	3	2	35.70	1	13.12	2.74
123	Квартира	3	2	47.93	2	23.51	2.74
124	Квартира	3	2	79.64	2	30.68	2.74
125	Квартира	3	2	80.24	2	33.63	2.74
126	Квартира	4	2	74.55	2	35.61	2.74
127	Квартира	4	2	36.54	1	11.57	2.74
128	Квартира	4	2	43.25	1	14.83	2.74
129	Квартира	4	2	48.33	1	16.48	2.74

130	Квартира	4	2	35.70	1	13.12	2.74
131	Квартира	4	2	47.93	2	23.51	2.74
132	Квартира	4	2	79.64	2	30.68	2.74
133	Квартира	4	2	80.24	2	33.63	2.74
134	Квартира	5	2	74.55	2	35.61	2.74
135	Квартира	5	2	36.54	1	11.57	2.74
136	Квартира	5	2	43.25	1	14.83	2.74
137	Квартира	5	2	48.33	1	16.48	2.74
138	Квартира	5	2	35.70	1	13.12	2.74
139	Квартира	5	2	47.93	2	23.51	2.74
140	Квартира	5	2	79.64	2	30.68	2.74
141	Квартира	5	2	80.24	2	33.63	2.74
142	Квартира	6	2	74.55	2	35.61	2.74
143	Квартира	6	2	36.54	1	11.57	2.74
144	Квартира	6	2	43.25	1	14.83	2.74
145	Квартира	6	2	48.33	1	16.48	2.74
146	Квартира	6	2	35.70	1	13.12	2.74
147	Квартира	6	2	47.93	2	23.51	2.74
148	Квартира	6	2	79.64	2	30.68	2.74
149	Квартира	6	2	80.24	2	33.63	2.74
150	Квартира	7	2	74.55	2	35.61	2.74
151	Квартира	7	2	36.54	1	11.57	2.74
152	Квартира	7	2	43.25	1	14.83	2.74
153	Квартира	7	2	48.33	1	16.48	2.74
154	Квартира	7	2	35.70	1	13.12	2.74
155	Квартира	7	2	47.93	2	23.51	2.74
156	Квартира	7	2	79.64	2	30.68	2.74
157	Квартира	7	2	80.24	2	33.63	2.74
158	Квартира	8	2	74.55	2	35.61	2.74
159	Квартира	8	2	36.54	1	11.57	2.74

160	Квартира	8	2	43.25	1	14.83	2.74
161	Квартира	8	2	48.33	1	16.48	2.74
162	Квартира	8	2	35.70	1	13.12	2.74
163	Квартира	8	2	47.93	2	23.51	2.74
164	Квартира	8	2	79.64	2	30.68	2.74
165	Квартира	8	2	80.24	2	33.63	2.74
166	Квартира	9	2	74.55	2	35.61	2.74
167	Квартира	9	2	36.54	1	11.57	2.74
168	Квартира	9	2	43.25	1	14.83	2.74
169	Квартира	9	2	48.33	1	16.48	2.74
170	Квартира	9	2	35.70	1	13.12	2.74
171	Квартира	9	2	47.93	2	23.51	2.74
172	Квартира	9	2	79.64	2	30.68	2.74
173	Квартира	9	2	80.24	2	33.63	2.74
174	Квартира	10	2	74.55	2	35.61	2.74
175	Квартира	10	2	36.54	1	11.57	2.74
176	Квартира	10	2	43.25	1	14.83	2.74
177	Квартира	10	2	48.33	1	16.48	2.74
178	Квартира	10	2	35.70	1	13.12	2.74
179	Квартира	10	2	47.93	2	23.51	2.74
180	Квартира	10	2	79.64	2	30.68	2.74
181	Квартира	10	2	80.24	2	33.63	2.74
182	Квартира	11	2	74.55	2	35.61	2.74
183	Квартира	11	2	36.54	1	11.57	2.74
184	Квартира	11	2	43.25	1	14.83	2.74
185	Квартира	11	2	48.33	1	16.48	2.74
186	Квартира	11	2	35.70	1	13.12	2.74
187	Квартира	11	2	47.93	2	23.51	2.74
188	Квартира	11	2	79.64	2	30.68	2.74
189	Квартира	11	2	80.24	2	33.63	2.74

190	Квартира	12	2	74.55	2	35.61	2.74
191	Квартира	12	2	36.54	1	11.57	2.74
192	Квартира	12	2	43.25	1	14.83	2.74
193	Квартира	12	2	48.33	1	16.48	2.74
194	Квартира	12	2	35.70	1	13.12	2.74
195	Квартира	12	2	47.93	2	23.51	2.74
196	Квартира	12	2	79.64	2	30.68	2.74
197	Квартира	12	2	80.24	2	33.63	2.74
198	Квартира	13	2	74.55	2	35.61	2.74
199	Квартира	13	2	36.54	1	11.57	2.74
200	Квартира	13	2	43.25	1	14.83	2.74
201	Квартира	13	2	48.33	1	16.48	2.74
202	Квартира	13	2	35.70	1	13.12	2.74
203	Квартира	13	2	47.93	2	23.51	2.74
204	Квартира	13	2	79.64	2	30.68	2.74
205	Квартира	13	2	80.24	2	33.63	2.74
206	Квартира	14	2	74.55	2	35.61	2.74
207	Квартира	14	2	36.54	1	11.57	2.74
208	Квартира	14	2	43.25	1	14.83	2.74
209	Квартира	14	2	48.33	1	16.48	2.74
210	Квартира	14	2	35.70	1	13.12	2.74
211	Квартира	14	2	47.93	2	23.51	2.74
212	Квартира	14	2	79.64	2	30.68	2.74
213	Квартира	14	2	80.24	2	33.63	2.74
214	Квартира	15	2	74.55	2	35.61	2.74
215	Квартира	15	2	36.54	1	11.57	2.74
216	Квартира	15	2	43.25	1	14.83	2.74
217	Квартира	15	2	48.33	1	16.48	2.74
218	Квартира	15	2	35.70	1	13.12	2.74
219	Квартира	15	2	47.93	2	23.51	2.74

220	Квартира	15	2	79.64	2	30.68	2.74
221	Квартира	15	2	80.24	2	33.63	2.74
222	Квартира	16	2	74.55	2	35.61	2.74
223	Квартира	16	2	36.54	1	11.57	2.74
224	Квартира	16	2	43.25	1	14.83	2.74
225	Квартира	16	2	48.33	1	16.48	2.74
226	Квартира	16	2	35.70	1	13.12	2.74
227	Квартира	16	2	47.93	2	23.51	2.74
228	Квартира	16	2	79.64	2	30.68	2.74
229	Квартира	16	2	80.24	2	33.63	2.74
230	Квартира	17	2	74.55	2	35.61	3.04
231	Квартира	17	2	36.54	1	11.57	3.04
232	Квартира	17	2	43.25	1	14.83	3.04
233	Квартира	17	2	48.33	1	16.48	3.04
234	Квартира	17	2	35.70	1	13.12	3.04
235	Квартира	17	2	47.93	2	23.51	3.04
236	Квартира	17	2	79.64	2	30.68	3.04
237	Квартира	17	2	80.24	2	33.63	3.04

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	Подземный паркинг	13.25	Машиноместо 2-177	13.25	
2	Машино-место	-1	Подземный паркинг	13.25	Машиноместо 2-178	13.25	
3	Машино-место	-1	Подземный паркинг	13.25	Машиноместо 2-179	13.25	
4	Машино-место	-1	Подземный паркинг	13.25	Машиноместо 2-180	13.25	

5	Машино- место	-1	Подземный паркинг	13.25	Машиноместо 2-181	13.25	
6	Машино- место	-1	Подземный паркинг	13.25	Машиноместо 2-182	13.25	
7	Машино- место	-1	Подземный паркинг	13.25	Машиноместо 2-183	13.25	
8	Машино- место	-1	Подземный паркинг	13.25	Машиноместо 2-184	13.25	
9	Машино- место	-1	Подземный паркинг	13.25	Машиноместо 2-185	13.25	
10	Машино- место	-1	Подземный паркинг	13.25	Машиноместо 2-186	13.25	
11	Машино- место	-1	Подземный паркинг	13.25	Машиноместо 2-187	13.25	
12	Машино- место	-1	Подземный паркинг	13.25	Машиноместо 2-188	13.25	
13	Машино- место	-1	Подземный паркинг	13.25	Машиноместо 2-189	13.25	
14	Машино- место	-1	Подземный паркинг	13.25	Машиноместо 2-190	13.25	
15	Машино- место	-1	Подземный паркинг	13.25	Машиноместо 2-191	13.25	
16	Машино- место	-1	Подземный паркинг	13.25	Машиноместо 2-192	13.25	
17	Машино- место	-1	Подземный паркинг	13.25	Машиноместо 2-193	13.25	
18	Машино- место	-1	Подземный паркинг	13.25	Машиноместо 2-194	13.25	
19	Машино- место	-1	Подземный паркинг	13.25	Машиноместо 2-195	13.25	
20	Машино- место	-1	Подземный паркинг	13.25	Машиноместо 2-196	13.25	

21	Машино- место	-1	Подземный паркинг	13.25	Машиноместо 2-197	13.25	
22	Машино- место	-1	Подземный паркинг	13.25	Машиноместо 2-198	13.25	
23	Машино- место	-1	Подземный паркинг	13.25	Машиноместо 2-199	13.25	
24	Машино- место	-1	Подземный паркинг	13.25	Машиноместо 2-200	13.25	
25	Машино- место	-1	Подземный паркинг	13.25	Машиноместо 2-201	13.25	
26	Машино- место	-1	Подземный паркинг	13.25	Машиноместо 2-202	13.25	
27	Машино- место	-1	Подземный паркинг	13.25	Машиноместо 2-203	13.25	
28	Машино- место	-1	Подземный паркинг	13.25	Машиноместо 2-204	13.25	
29	Машино- место	-1	Подземный паркинг	13.25	Машиноместо 2-205	13.25	
30	Машино- место	-1	Подземный паркинг	13.25	Машиноместо 2-206	13.25	
31	Машино- место	-1	Подземный паркинг	13.25	Машиноместо 2-207	13.25	
32	Машино- место	-1	Подземный паркинг	13.25	Машиноместо 2-208	13.25	
33	Машино- место	-1	Подземный паркинг	13.25	Машиноместо 2-209	13.25	
34	Машино- место	-1	Подземный паркинг	13.25	Машиноместо 2-210	13.25	
35	Машино- место	-1	Подземный паркинг	13.25	Машиноместо 2-211	13.25	
36	Машино- место	-1	Подземный паркинг	13.25	Машиноместо 2-212	13.25	

37	Машино- место	-1	Подземный паркинг	13.25	Машиноместо 2-213	13.25	
38	Машино- место	-1	Подземный паркинг	13.25	Машиноместо 2-214	13.25	
39	Машино- место	-1	Подземный паркинг	13.25	Машиноместо 2-215	13.25	
40	Машино- место	-1	Подземный паркинг	13.25	Машиноместо 2-216	13.25	
41	Машино- место	-1	Подземный паркинг	13.25	Машиноместо 2-217	13.25	
42	Машино- место	-1	Подземный паркинг	13.25	Машиноместо 2-218	13.25	
43	Машино- место	-1	Подземный паркинг	13.25	Машиноместо 2-219	13.25	
44	Машино- место	-1	Подземный паркинг	13.25	Машиноместо 2-220	13.25	
45	Машино- место	-1	Подземный паркинг	13.25	Машиноместо 2-221	13.25	
46	Машино- место	-1	Подземный паркинг	13.25	Машиноместо 2-222	13.25	
47	Машино- место	-1	Подземный паркинг	13.25	Машиноместо 2-223	13.25	
48	Машино- место	-1	Подземный паркинг	13.25	Машиноместо 2-224	13.25	
49	Машино- место	-1	Подземный паркинг	13.25	Машиноместо 2-225	13.25	
50	Машино- место	-1	Подземный паркинг	13.25	Машиноместо 2-226	13.25	
51	Машино- место	-1	Подземный паркинг	13.25	Машиноместо 2-227	13.25	
52	Машино- место	-1	Подземный паркинг	13.25	Машиноместо 2-228	13.25	

53	Машино- место	-1	Подземный паркинг	13.25	Машиноместо 2-229	13.25	
54	Машино- место	-1	Подземный паркинг	13.25	Машиноместо 2-230	13.25	
55	Машино- место	-1	Подземный паркинг	13.25	Машиноместо 2-231	13.25	
56	Машино- место	-1	Подземный паркинг	13.25	Машиноместо 2-232	13.25	
57	Машино- место	-1	Подземный паркинг	13.25	Машиноместо 2-233	13.25	
58	Машино- место	-1	Подземный паркинг	13.25	Машиноместо 2-234	13.25	
59	Машино- место	-1	Подземный паркинг	13.25	Машиноместо 2-235	13.25	
60	Машино- место	-1	Подземный паркинг	13.25	Машиноместо 2-236	13.25	
61	Кладовая	-1	1	4.17	Кладовая 1/1	4.17	
62	Кладовая	-1	1	4.57	Кладовая 1/2	4.57	
63	Кладовая	-1	1	7.92	Кладовая 1/3	7.92	
64	Кладовая	-1	1	7.43	Кладовая 1/4	7.43	
65	Кладовая	-1	1	5.14	Кладовая 1/5	5.14	
66	Кладовая	-1	1	4.93	Кладовая 1/6	4.93	
67	Кладовая	-1	1	5.09	Кладовая 1/7	5.09	
68	Кладовая	-1	1	7.08	Кладовая 1/8	7.08	
69	Кладовая	-1	1	8.93	Кладовая 1/9	8.93	
70	Кладовая	-1	1	6.42	Кладовая 1/10	6.42	
71	Кладовая	-1	1	6.67	Кладовая 1/11	6.67	
72	Кладовая	-1	1	7.21	Кладовая 1/12	7.21	
73	Кладовая	-1	1	8.92	Кладовая 1/13	8.92	
74	Кладовая	-1	1	6.36	Кладовая 1/14	6.36	
75	Кладовая	-1	1	4.42	Кладовая 1/15	4.42	

76	Кладовая	-1	1	7.98	Кладовая 1/16	7.98	
78	Кладовая	-1	1	7.79	Кладовая 2/1	7.79	
79	Кладовая	-1	1	7.45	Кладовая 2/2	7.45	
80	Кладовая	-1	1	5.39	Кладовая 2/3	5.39	
81	Кладовая	-1	1	5.05	Кладовая 2/4	5.05	
82	Кладовая	-1	1	4.54	Кладовая 2/5	4.54	
83	Кладовая	-1	1	5.64	Кладовая 2/6	5.64	
84	Кладовая	-1	1	9.30	Кладовая 2/7	9.30	
85	Кладовая	-1	1	8.88	Кладовая 2/8	8.88	
86	Кладовая	-1	1	9.16	Кладовая 2/9	9.16	
87	Кладовая	-1	1	6.24	Кладовая 2/10	6.24	
88	Кладовая	-1	1	3.74	Кладовая 2/11	3.74	
89	Кладовая	-1	1	6.51	Кладовая 2/12	6.51	
90	Кладовая	-1	1	5.02	Кладовая 2/13	5.02	
91	Кладовая	-1	1	3.66	Кладовая 2/14	3.66	
92	Кладовая	-1	1	3.61	Кладовая 2/15	3.61	
93	Кладовая	-1	1	3.61	Кладовая 2/16	3.61	
94	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая 2/17	4.10	
95	Кладовая	-1	1	4.59	Кладовая 2/18	4.59	
96	Кладовая	-1	1	5.12	Кладовая 2/19	5.12	
97	Кладовая	-1	1	5.26	Кладовая 2/20	5.26	
98	Кладовая	-1	1	8.02	Кладовая 2/21	8.02	
99	Кладовая	-1	1	8.04	Кладовая 2/22	8.04	
100	Кладовая	-1	2	6.22	Кладовая 3/1	6.22	
101	Кладовая	-1	2	7.36	Кладовая 3/2	7.36	
102	Кладовая	-1	2	6.54	Кладовая 3/3	6.54	
103	Кладовая	-1	2	5.77	Кладовая 3/4	5.77	
104	Кладовая	-1	2	7.61	Кладовая 3/5	7.61	
105	Кладовая	-1	2	6.45	Кладовая 3/6	6.45	
106	Кладовая	-1	2	6.20	Кладовая 3/7	6.20	

107	Кладовая	-1	2	6.27	Кладовая 3/8	6.27	
108	Кладовая	-1	2	3.87	Кладовая 3/9	3.87	
109	Кладовая	-1	2	3.88	Кладовая 3/10	3.88	
110	Кладовая	-1	2	7.78	Кладовая 3/11	7.78	
111	Кладовая	-1	2	7.07	Кладовая 3/12	7.07	
112	Кладовая	-1	2	7.47	Кладовая 3/13	7.47	
113	Кладовая	-1	2	4.37	Кладовая 3/14	4.37	
114	Кладовая	-1	2	4.38	Кладовая 3/15	4.38	
115	Кладовая	-1	2	8.04	Кладовая 3/16	8.04	
116	Кладовая	-1	2	8.02	Кладовая 3/17	8.02	
117	Кладовая	-1	2	5.25	Кладовая 3/18	5.25	
118	Кладовая	-1	2	5.12	Кладовая 3/19	5.12	
119	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая 3/20	4.60	
120	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая 3/21	4.10	
121	Кладовая	-1	2	3.61	Кладовая 3/22	3.61	
122	Кладовая	-1	2	3.59	Кладовая 3/23	3.59	
123	Кладовая	-1	2	3.67	Кладовая 3/24	3.67	
124	Кладовая	-1	2	5.02	Кладовая 3/25	5.02	
125	Кладовая	-1	2	5.12	Кладовая 3/26	5.12	
126	Кладовая	-1	2	5.14	Кладовая 3/27	5.14	
127	Кладовая	-1	2	5.09	Кладовая 4/1	5.09	
128	Кладовая	-1	2	4.93	Кладовая 4/2	4.93	
129	Кладовая	-1	2	5.15	Кладовая 4/3	5.15	
130	Кладовая	-1	2	7.43	Кладовая 4/4	7.43	
131	Кладовая	-1	2	7.92	Кладовая 4/5	7.92	
132	Кладовая	-1	2	4.58	Кладовая 4/6	4.58	
133	Кладовая	-1	2	4.15	Кладовая 4/7	4.15	
134	Кладовая	-1	2	8.13	Кладовая 4/8	8.13	
135	Кладовая	-1	2	4.26	Кладовая 4/9	4.26	
136	Кладовая	-1	2	6.36	Кладовая 4/10	6.36	

137	Кладовая	-1	2	8.92	Кладовая 4/11	8.92	
138	Кладовая	-1	2	7.21	Кладовая 4/12	7.21	
139	Кладовая	-1	2	7.37	Кладовая 4/13	7.37	
140	Кладовая	-1	2	6.67	Кладовая 4/14	6.67	
141	Кладовая	-1	2	3.69	Кладовая 4/15	3.69	
142	Кладовая	-1	2	3.93	Кладовая 4/16	3.93	
143	Кладовая	-1	2	7.34	Кладовая 4/17	7.34	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение стоянки автомобилей, 2 отсек	Подземный паркинг	Общественное	1438.19
2	Венткамера	Подземный паркинг, 1,2 подъезд	Техническое	28.87
3	Помещение уборочного инвентаря	Подземный паркинг, 1,2 подъезд	Техническое	10.46
4	Лестничная клетка на отм. -0,545	Подземный паркинг, 1,2 подъезд	Общественное	20.16
5	Техническое помещение	Подземный паркинг, 1,2 подъезд	Техническое	29.24
6	Лестничная клетка	Подземный паркинг, 1,2 подъезд	Общественное	31.48
7	Техническое помещение	Подземный паркинг, 1,2 подъезд	Техническое	11.05
8	Коридор	Подвал, 2 подъезд	Общественное	38.59
9	Лифтовый холл	Подвал, 2 подъезд	Общественное	5.19
10	Тамбур-шлюз	Подвал, 2 подъезд	Общественное	4.83
11	Тамбур-шлюз	Подвал, 2 подъезд	Общественное	10.07
12	ИТП	Подвал, 2 подъезд	Техническое	55.65
13	Коридор	Подвал, 2 подъезд	Общественное	16.98
14	Тамбур	Подвал, 2 подъезд	Общественное	4.65
15	Технический коридор	Подвал, 2 подъезд	Техническое	76.25
16	Кладовая	Подвал, 2 подъезд	Общественное	6.22
17	Кладовая	Подвал, 2 подъезд	Общественное	7.36
18	Кладовая	Подвал, 2 подъезд	Общественное	6.54

19	Кладовая	Подвал, 2 подъезд	Общественное	5.77
20	Кладовая	Подвал, 2 подъезд	Общественное	7.61
21	Кладовая	Подвал, 2 подъезд	Общественное	6.45
22	Кладовая	Подвал, 2 подъезд	Общественное	6.20
23	Кладовая	Подвал, 2 подъезд	Общественное	6.27
24	Кладовая	Подвал, 2 подъезд	Общественное	3.87
25	Кладовая	Подвал, 2 подъезд	Общественное	3.88
26	Кладовая	Подвал, 2 подъезд	Общественное	7.78
27	Кладовая	Подвал, 2 подъезд	Общественное	7.07
28	Кладовая	Подвал, 2 подъезд	Общественное	7.47
29	Кладовая	Подвал, 2 подъезд	Общественное	4.37
30	Кладовая	Подвал, 2 подъезд	Общественное	4.38
31	Кладовая	Подвал, 2 подъезд	Общественное	8.04
32	Кладовая	Подвал, 2 подъезд	Общественное	8.02
33	Кладовая	Подвал, 2 подъезд	Общественное	5.25
34	Кладовая	Подвал, 2 подъезд	Общественное	5.12
35	Кладовая	Подвал, 2 подъезд	Общественное	4.60
36	Кладовая	Подвал, 2 подъезд	Общественное	4.10
37	Кладовая	Подвал, 2 подъезд	Общественное	3.61
38	Кладовая	Подвал, 2 подъезд	Общественное	3.59
39	Кладовая	Подвал, 2 подъезд	Общественное	3.67
40	Кладовая	Подвал, 2 подъезд	Общественное	5.02
41	Кладовая	Подвал, 2 подъезд	Общественное	5.12
42	Кладовая	Подвал, 2 подъезд	Общественное	5.14
43	Коридор	Подвал, 2 подъезд	Общественное	48.43
44	Кладовая	Подвал, 2 подъезд	Общественное	5.09
45	Кладовая	Подвал, 2 подъезд	Общественное	4.93
46	Кладовая	Подвал, 2 подъезд	Общественное	5.15
47	Кладовая	Подвал, 2 подъезд	Общественное	7.43
48	Кладовая	Подвал, 2 подъезд	Общественное	7.92

49	Кладовая	Подвал, 2 подъезд	Общественное	4.58
50	Кладовая	Подвал, 2 подъезд	Общественное	4.15
51	Кладовая	Подвал, 2 подъезд	Общественное	8.13
52	Кладовая	Подвал, 2 подъезд	Общественное	4.26
53	Кладовая	Подвал, 2 подъезд	Общественное	6.36
54	Кладовая	Подвал, 2 подъезд	Общественное	8.92
55	Кладовая	Подвал, 2 подъезд	Общественное	7.21
56	Кладовая	Подвал, 2 подъезд	Общественное	7.37
57	Кладовая	Подвал, 2 подъезд	Общественное	6.67
58	Кладовая	Подвал, 2 подъезд	Общественное	3.69
59	Кладовая	Подвал, 2 подъезд	Общественное	3.93
60	Кладовая	Подвал, 2 подъезд	Общественное	7.34
61	Коридор	Подвал, 2 подъезд	Общественное	27.66
62	Коридор	Подвал, 1 подъезд	Общественное	38.99
63	Лифтовый холл	Подвал, 1 подъезд	Общественное	5.19
64	Тамбур-шлюз	Подвал, 1 подъезд	Общественное	4.83
65	Тамбур-шлюз	Подвал, 1 подъезд	Общественное	10.07
66	Тамбур	Подвал, 1 подъезд	Общественное	4.65
67	ИТП	Подвал, 1 подъезд	Техническое	45.99
68	Технический коридор	Подвал, 1 подъезд	Техническое	76.96
69	Ввод электрокабеля	Подвал, 1 подъезд	Техническое	7.90
70	Ввод электрокабеля	Подвал, 1 подъезд	Техническое	8.93
71	Коридор	Подвал, 1 подъезд	Общественное	16.98
72	Коридор	Подвал, 1 подъезд	Общественное	31.95
73	Кладовая	Подвал, 1 подъезд	Общественное	4.17
74	Кладовая	Подвал, 1 подъезд	Общественное	4.57
75	Кладовая	Подвал, 1 подъезд	Общественное	7.92
76	Кладовая	Подвал, 1 подъезд	Общественное	7.43
77	Кладовая	Подвал, 1 подъезд	Общественное	5.14
78	Кладовая	Подвал, 1 подъезд	Общественное	4.93

79	Кладовая	Подвал, 1 подъезд	Общественное	5.09
80	Кладовая	Подвал, 1 подъезд	Общественное	7.08
81	Кладовая	Подвал, 1 подъезд	Общественное	8.93
82	Кладовая	Подвал, 1 подъезд	Общественное	6.42
83	Кладовая	Подвал, 1 подъезд	Общественное	6.67
84	Кладовая	Подвал, 1 подъезд	Общественное	7.21
85	Кладовая	Подвал, 1 подъезд	Общественное	8.92
86	Кладовая	Подвал, 1 подъезд	Общественное	6.36
87	Кладовая	Подвал, 1 подъезд	Общественное	4.42
88	Кладовая	Подвал, 1 подъезд	Общественное	7.98
89	Коридор	Подвал, 1 подъезд	Общественное	28.41
90	Кладовая	Подвал, 1 подъезд	Общественное	7.79
91	Кладовая	Подвал, 1 подъезд	Общественное	7.45
92	Кладовая	Подвал, 1 подъезд	Общественное	5.39
93	Кладовая	Подвал, 1 подъезд	Общественное	5.05
94	Кладовая	Подвал, 1 подъезд	Общественное	4.54
95	Кладовая	Подвал, 1 подъезд	Общественное	5.64
96	Кладовая	Подвал, 1 подъезд	Общественное	9.30
97	Кладовая	Подвал, 1 подъезд	Общественное	8.88
98	Кладовая	Подвал, 1 подъезд	Общественное	9.16
99	Кладовая	Подвал, 1 подъезд	Общественное	6.24
100	Кладовая	Подвал, 1 подъезд	Общественное	3.74
101	Кладовая	Подвал, 1 подъезд	Общественное	6.51
102	Кладовая	Подвал, 1 подъезд	Общественное	5.02
103	Кладовая	Подвал, 1 подъезд	Общественное	3.66
104	Кладовая	Подвал, 1 подъезд	Общественное	3.61
105	Кладовая	Подвал, 1 подъезд	Общественное	3.61
106	Кладовая	Подвал, 1 подъезд	Общественное	4.10
107	Кладовая	Подвал, 1 подъезд	Общественное	4.59
108	Кладовая	Подвал, 1 подъезд	Общественное	5.12

109	Кладовая	Подвал, 1 подъезд	Общественное	5.26
110	Кладовая	Подвал, 1 подъезд	Общественное	8.02
111	Кладовая	Подвал, 1 подъезд	Общественное	8.04
112	Коридор	Подвал, 1 подъезд	Общественное	35.05
113	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.48
114	Холл	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	57.10
115	Зона почтовых ящиков	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.16
116	Электрощитовая	1 этаж, 1 подъезд	Техническое	8.57
117	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	15.76
118	Колясочная	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.27
119	Межквартирный коридор	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	38.55
120	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.40
121	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.67
122	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	8.72
123	Холл	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	57.82
124	Зона почтовых ящиков	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	9.16
125	Помещение консьержки	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	6.10
126	Санузел	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	1.82
127	Моечная	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	1.83
128	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	15.76
129	Межквартирный коридор	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	44.92
130	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.13
131	Лифтовый холл	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.23
132	Межквартирный коридор	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	37.43
133	Тамбур	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.72
134	Незадымляемая лоджия	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.99
135	Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.13
136	Лифтовый холл	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	9.23
137	Межквартирный коридор	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	39.04
138	Тамбур	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	6.72

139	Незадымляемая лоджия	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	8.99
140	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.13
141	Лифтовый холл	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.23
142	Межквартирный коридор	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	37.43
143	Тамбур	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.72
144	Незадымляемая лоджия	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.99
145	Лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.13
146	Лифтовый холл	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	9.23
147	Межквартирный коридор	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	39.04
148	Тамбур	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	6.72
149	Незадымляемая лоджия	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	8.99
150	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.13
151	Лифтовый холл	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.23
152	Межквартирный коридор	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	37.43
153	Тамбур	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.72
154	Незадымляемая лоджия	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.99
155	Лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.13
156	Лифтовый холл	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	9.23
157	Межквартирный коридор	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	39.04
158	Тамбур	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	6.72
159	Незадымляемая лоджия	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	8.99
160	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.13
161	Лифтовый холл	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.23
162	Межквартирный коридор	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	37.43
163	Тамбур	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.72
164	Незадымляемая лоджия	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.99
165	Лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.13
166	Лифтовый холл	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	9.23
167	Межквартирный коридор	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	39.04
168	Тамбур	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	6.72

169	Незадымляемая лоджия	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	8.99
170	Лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.13
171	Лифтовый холл	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.23
172	Межквартирный коридор	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	37.43
173	Тамбур	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.72
174	Незадымляемая лоджия	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.99
175	Лестничная клетка	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.13
176	Лифтовый холл	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	9.23
177	Межквартирный коридор	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	39.04
178	Тамбур	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	6.72
179	Незадымляемая лоджия	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	8.99
180	Лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.13
181	Лифтовый холл	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.23
182	Межквартирный коридор	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	37.43
183	Тамбур	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.72
184	Незадымляемая лоджия	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.99
185	Лестничная клетка	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.13
186	Лифтовый холл	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	9.23
187	Межквартирный коридор	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	39.04
188	Тамбур	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	6.72
189	Незадымляемая лоджия	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	8.99
190	Лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.13
191	Лифтовый холл	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.23
192	Межквартирный коридор	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	37.43
193	Тамбур	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.72
194	Незадымляемая лоджия	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.99
195	Лестничная клетка	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.13
196	Лифтовый холл	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	9.23
197	Межквартирный коридор	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	39.04
198	Тамбур	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	6.72

199	Незадымляемая лоджия	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	8.99
200	Лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.13
201	Лифтовый холл	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.23
202	Межквартирный коридор	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	37.43
203	Тамбур	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.72
204	Незадымляемая лоджия	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.99
205	Лестничная клетка	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.13
206	Лифтовый холл	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	9.23
207	Межквартирный коридор	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	39.04
208	Тамбур	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	6.72
209	Незадымляемая лоджия	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	8.99
210	Лестничная клетка	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.13
211	Лифтовый холл	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.23
212	Межквартирный коридор	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	37.43
213	Тамбур	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.72
214	Незадымляемая лоджия	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.99
215	Лестничная клетка	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.13
216	Лифтовый холл	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	9.23
217	Межквартирный коридор	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	39.04
218	Тамбур	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	6.72
219	Незадымляемая лоджия	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	8.99
220	Лестничная клетка	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.13
221	Лифтовый холл	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.23
222	Межквартирный коридор	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	37.43
223	Тамбур	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.72
224	Незадымляемая лоджия	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.99
225	Лестничная клетка	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.13
226	Лифтовый холл	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	9.23
227	Межквартирный коридор	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	39.04
228	Тамбур	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	6.72

229	Незадымляемая лоджия	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	8.99
230	Лестничная клетка	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.13
231	Лифтовый холл	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.23
232	Межквартирный коридор	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	37.43
233	Тамбур	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.72
234	Незадымляемая лоджия	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.99
235	Лестничная клетка	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.13
236	Лифтовый холл	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	9.23
237	Межквартирный коридор	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	39.04
238	Тамбур	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	6.72
239	Незадымляемая лоджия	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	8.99
240	Лестничная клетка	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.13
241	Лифтовый холл	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.23
242	Межквартирный коридор	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	37.43
243	Тамбур	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.72
244	Незадымляемая лоджия	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.99
245	Лестничная клетка	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.13
246	Лифтовый холл	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	9.23
247	Межквартирный коридор	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	39.04
248	Тамбур	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	6.72
249	Незадымляемая лоджия	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	8.99
250	Лестничная клетка	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.13
251	Лифтовый холл	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.23
252	Межквартирный коридор	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	37.43
253	Тамбур	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.72
254	Незадымляемая лоджия	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.99
255	Лестничная клетка	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.13
256	Лифтовый холл	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	9.23
257	Межквартирный коридор	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	39.04
258	Тамбур	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	6.72

259	Незадымляемая лоджия	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	8.99
260	Лестничная клетка	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.13
261	Лифтовый холл	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.23
262	Межквартирный коридор	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	37.43
263	Тамбур	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.72
264	Незадымляемая лоджия	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.99
265	Лестничная клетка	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.13
266	Лифтовый холл	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	9.23
267	Межквартирный коридор	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	39.04
268	Тамбур	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	6.72
269	Незадымляемая лоджия	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	8.99
270	Лестничная клетка	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.13
271	Лифтовый холл	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.23
272	Межквартирный коридор	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	37.43
273	Тамбур	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.72
274	Незадымляемая лоджия	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.99
275	Лестничная клетка	16 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.13
276	Лифтовый холл	16 этаж, 2 подъезд	Общественное	9.23
277	Межквартирный коридор	16 этаж, 2 подъезд	Общественное	39.04
278	Тамбур	16 этаж, 2 подъезд	Общественное	6.72
279	Незадымляемая лоджия	16 этаж, 2 подъезд	Общественное	8.99
280	Лестничная клетка	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.13
281	Лифтовый холл	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.23
282	Межквартирный коридор	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	37.43
283	Тамбур	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.72
284	Незадымляемая лоджия	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.99
285	Лестничная клетка	17 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.13
286	Лифтовый холл	17 этаж, 2 подъезд	Общественное	9.23
287	Межквартирный коридор	17 этаж, 2 подъезд	Общественное	39.04
288	Тамбур	17 этаж, 2 подъезд	Общественное	6.72

289	Незадымляемая лоджия	17 этаж, 2 подъезд	Общественное	8.99
290	Лестничная клетка	Техническое пространство, 1 подъезд	Техническое	14.13
291	Техническое пространство	Техническое пространство, 1 подъезд	Техническое	553.40
292	Тамбур	Техническое пространство, 1 подъезд	Техническое	8.80
293	Незадымляемая лоджия	Техническое пространство, 1 подъезд	Техническое	9.04
294	Лестничная клетка	Техническое пространство, 2 подъезд	Техническое	14.13
295	Техническое пространство	Техническое пространство, 2 подъезд	Техническое	545.34
296	Тамбур	Техническое пространство, 2 подъезд	Техническое	7.81
297	Незадымляемая лоджия	Техническое пространство, 2 подъезд	Техническое	9.04
298	Лестничная клетка	Кровля, 1 подъезд	Техническое	15.79
299	Лестничная клетка	Кровля, 2 подъезд	Техническое	15.79

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	2 подъезд	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
5	Подвал, 2 подъезд	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, Горячее водоснабжение
6	Подземная и надземная части, подъезд 1-2	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части, подъезд 1-2, подземный паркинг	Система вентиляции, общеобменная	Вентиляция
9	Подземная и надземная части, подъезд 1-2	Система водоотведения	Водоотведения
10	Подземная и надземная части, подъезд 1-2	Система хозяйственно-питьевого водопровода	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, подъезд 1-2, подземный паркинг	Система противопожарного водопровода	Внутреннее пожаротушение

20	Подземная и надземная части, подъезд 1-2, подземный паркинг	Система электроснабжения	Электроснабжение
21	Территория вокруг корпуса	Наружное освещение	Электроснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 971 840 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПЕНЗЕНСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725114488
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ПЕНЗЕНСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810015000004040
		Корреспондентский счет: 30101810600000000718
		БИК: 045655718
		ИНН: 7725114488
		КПП: 583602001
		ОГРН: 1027700342890

		ОКПО: 55595670
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПЕНЗЕНСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725114488
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 508 422 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 508 422 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 15.08.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 584,69 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11,88 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 40 648 106 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 624 480 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	08.12.2022	15.2	приведение в соответствие
2	08.12.2022	19.7	актуализация сведений по ДУДС
3	09.01.2023	19.7	актуализация сведений по ДУДС
4	09.02.2023	19.7	актуализация сведений по ДУДС
5	09.03.2023	19.7	актуализация сведений по ДУДС

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 394907642105389092284983167306023716146
Владелец: ООО "СЗ "РИВЬЕРА", АКОПЯН АШОТ ГЕОРГИЕВИЧ, ПЕНЗА
ГОРОД
Действителен: с 29.12.2022 по 29.03.2024