

**РАСЧЕТ**  
 собственных средств застройщика  
 На 31.03.2021г

№ пункта Правил расчета ССЗ (Постановл. №67 3 от 11.06.2018г)	Код строки Бухгалтерско й отчетности	Наименование показателя	Сумма (тыс.рублей )
п.4 а	1150	Основные средства	137311
п.4 а	1190	Прочие внеоборотные активы	188448
п.4 в	1210	Запасы	79345
п.4 ж	1220	Налог на добавленную стоимость	
п.4 б, г, д, е	1230	Дебиторская задолженность	237537
п.4 з	1240	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	
	1250	Денежные средства и денежные эквиваленты	9174
<b>Итого активы застройщика</b>			<b>651815</b>
п.5	1400	Долгосрочные обязательства	196197
п.5	1500	Краткосрочные обязательства	11510
п.5 а			
<b>Итого обязательства застройщика</b>			<b>207707</b>
<b>Собственные средства застройщика</b>			<b>444108</b>

**1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается застройщиком по**

$$H1 = \frac{A_n}{O} \quad H1 = 651816 / 196197 \quad 3,32$$

$A_n$  - сумма активов застройщика, рублей

$O$  - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом долевом строительстве.

**5. Норматив целевого использования средств (Н2) рассчитывается застройщиком по**

$$H2 = \frac{A_n}{(D + ЧА)} \quad H2 = (651816 - 188448 - 9174 - 196197) / (196197 + 11510 - 196197 + 444108) \quad 0,63$$

$A_n$  - сумма активов застройщика, не связанных со строительством, рублей.

задолженность, краткосрочные финансовые вложения за вычетом суммы активов незавершенного строительства и денежных средств

$D$  - общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом

$ЧА$  - сумма чистых активов застройщика, определяемая в соответствии с Порядком определения

Главный бухгалтер  Радаева М.Н.