

## РАСЧЕТ

собственных средств застройщика  
На 31.12.2020г

№ пункта Правил расчета ССЗ (Постановл. №67 3 от 11.06.2018г)	Код строки Бухгалтерско й отчетности	Наименование показателя	Сумма (тыс.рублей )
п.4 а	1150	Основные средства	138575
п.4 а	1190	Прочие внеоборотные активы	148184
п.4 в	1210	Запасы	79125
п.4 ж	1220	Налог на добавленную стоимость	
п.4 б, г, д, е	1230	Дебиторская задолженность	53381
п.4 з	1240	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	50000
	1250	Денежные средства и денежные эквиваленты	22091
<b>Итого активы застройщика</b>			<b>491356</b>
п.5	1400	Долгосрочные обязательства	17544
п.5	1500	Краткосрочные обязательства	30109
п.5 а			
<b>Итого обязательства застройщика</b>			<b>47653</b>
<b>Собственные средства застройщика</b>			<b>443703</b>

**1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается застройщиком по**

$$H1 = \frac{A_n}{O} \quad H1 = 491356 / 14544 \quad 33,78$$

$A_n$  - сумма активов застройщика, рублей  
 $O$  - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом долевом строительстве.

**5. Норматив целевого использования средств (Н2) рассчитывается застройщиком по**

$$H2 = \frac{A_n}{(D + \text{ЧА})} \quad H2 = \frac{491412 - 148184}{(17544 + 30109 - 14544 + 443749)} \quad 0,72$$

$A_n$  - сумма активов застройщика, не связанных со строительством, рублей.  
 задолженность, краткосрочные финансовые вложения за вычетом суммы активов незавершенного строительства и денежных средств

$D$  - общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом  
 $\text{ЧА}$  - сумма чистых активов застройщика, определяемая в соответствии с Порядком определения

Главный бухгалтер  Радаева М.Н.