

РАСЧЕТ
собственных средств застройщика
На 30.09.2020г

№ пункта Правил расчета ССЗ (Постановл. №673 от 11.06.2018г)	Код строки Бухгалтерской отчетности	Наименование показателя	Сумма (тыс. рублей)
п.4 а	1150	Основные средства	142071
п.4 а	1190	Прочие внеоборотные активы	1853114
п.4 в	1210	Запасы	244843
п.4 ж	1220	Налог на добавленную стоимость	240
п.4 б, г, д, е	1230	Дебиторская задолженность	53675
п.4 з	1240	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	0
	1250	Денежные средства и денежные эквиваленты	267
Итого активы застройщика			2294210
п.5	1400	Долгосрочные обязательства	1815178
п.5	1500	Краткосрочные обязательства	70519
п.5 а			
Итого обязательства застройщика			1885697
Собственные средства застройщика			408513

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается застройщиком по следующей формуле:

$$N1 = \frac{A_n}{O} = \frac{2294261}{1811511} = 1,27$$

A_n - сумма активов застройщика, рублей

O - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, рублей.

Обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.

5. Норматив целевого использования средств (Н2) рассчитывается застройщиком по следующей формуле:

$$N2 = \frac{A_n}{(D + ЧА)} = \frac{(2294261 - 1853114)}{(1815178 + 70519 - 1811511 + 408564)} = 0,91$$

A_n - сумма активов застройщика, не связанных со строительством, рублей.

Сумма активов застройщика, не связанных со строительством, включает в себя следующие показатели: внеоборотные активы, дебиторская задолженность, краткосрочные финансовые вложения за вычетом суммы активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа

D - общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, рублей;

$ЧА$ - сумма чистых активов застройщика, определяемая в соответствии с Порядком определения СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 августа 2014 г. N 84н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 октября 2014 г., регистрационный N 34299), с изменениями, внесенными приказом Министерства финансов Российской Федерации от 21 февраля 2018 г. N 30н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 13 марта 2018 г., регистрационный N 50332), рублей.