

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИВЬЕРА"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей _____
 Местонахождение (адрес) 440031, Пензенская обл, Пенза г, Кижеватова ул, д. № 19

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
30	09	2022
12005617		
5835042056		
41.20		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	_____
ОГРН/ОГРНИП	_____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	136 689	138 529	138 579
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	836 350	444 851	148 184
	Итого по разделу I	1100	973 039	583 380	286 763
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	97 167	93 422	79 125
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	696 074	504 054	53 381
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	50 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	237	1	22 091
	Прочие оборотные активы	1260	-	5	51
	Итого по разделу II	1200	793 478	597 481	204 648
	БАЛАНС	1600	1 766 517	1 180 861	491 412

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	194 969	194 969	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	224 928	224 842	443 749
	Итого по разделу III	1300	419 907	419 821	443 759
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	640 006	304 462	3 000
	в том числе:				
	проценты по кредиту		4 904	705	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1440	633 675	431 239	14 544
	Итого по разделу IV	1400	1 273 681	735 701	17 544
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1 955
	Кредиторская задолженность	1520	72 929	25 339	28 154
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	72 929	25 339	30 109
	БАЛАНС	1700	1 766 517	1 180 861	491 412

Руководитель



Ашот Георгиевич
(подпись)
(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИВЬЕРА"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2022
12005617		
5835042056		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	6 362	21 784
	Себестоимость продаж	2120	(4 169)	(36 745)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 193	(14 961)
	Коммерческие расходы	2210	(1 859)	(2 933)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	334	(17 894)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	268
	Проценты к уплате	2330	-	(2)
	Прочие доходы	2340	2 360	2 933
	Прочие расходы	2350	(2 581)	(6 213)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	113	(20 908)
	Налог на прибыль	2410	(32)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(32)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2480	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	81	(20 908)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	81	(20 908)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Акопян Ашот Георгиевич

(подпись) (печатная форма подписи)

27 октября 2022