

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИВЬЕРА"	по ОКПО		12005617
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		5835042056
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384

Местонахождение (адрес)
440031, Пензенская обл, Пенза г, Кижеватова ул, д. № 19

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	137 286	138 529	138 579
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	667 776	444 851	148 184
	Итого по разделу I	1100	805 062	583 380	286 763
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	109 101	93 422	79 125
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	695 056	504 054	53 381
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	50 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 161	1	22 091
	Прочие оборотные активы	1260	1	5	51
	Итого по разделу II	1200	805 320	597 481	204 648
	БАЛАНС	1600	1 610 382	1 180 861	491 412

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	194 969	194 969	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	225 360	224 842	443 749
	Итого по разделу III	1300	420 339	419 821	443 759
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	563 069	304 462	3 000
	в том числе:				
	проценты по		3 122	705	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	586 368	431 239	14 544
	Итого по разделу IV	1400	1 149 437	735 701	17 544
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1 955
	Кредиторская задолженность	1520	40 606	25 339	28 154
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	40 606	25 339	30 109
	БАЛАНС	1700	1 610 382	1 180 861	491 412



Руководитель

(подпись)

Акопян Ашот Георгиевич

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИВЬЕРА"	по ОКПО	12005617		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5835042056		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	5 737	21 144
	Себестоимость продаж	2120	(4 169)	(36 745)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 568	(15 601)
	Коммерческие расходы	2210	(1 274)	(2 383)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	294	(17 984)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	268
	Проценты к уплате	2330	-	(2)
	Прочие доходы	2340	2 365	2 421
	Прочие расходы	2350	(2 080)	(5 026)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	579	(20 323)
	Налог на прибыль	2410	(66)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(66)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	513	(20 323)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	513	(20 323)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Акопян Ашот Георгиевич

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.