

A08

1050 8015

ИНН 5835042056

КПП 583701001 Стр. 001



c230 bc90 5108 c4b1 7d65 60b7 c0db 06c8

Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)\* 34

Отчетный год 2021

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИВЬЕРА"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 41.20

Код по ОКПО 12005617

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

440031, ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛ, ПЕНЗА Г, КИЖЕВАТОВА УЛ, Д. № 19

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 – да  
0 – нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ООО АФ "ПАРТНЕР-АУДИТ"

ИНН 5836612260

ОГРН/ОГРНИП 1025801212260

На 12 страницах

с приложением документов или их копий на ..... листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 – руководитель  
2 – уполномоченный представитель

АКОПЯН

АШОТ

ГЕОРГИЕВИЧ

Подпись

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) .....

на ..... страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001

0710002

0710003

0710004

0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за № .....

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись

\* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.  
\*\* Отчество при наличии.



+



+

АФ



ИНН 5835042056

КПП 583701001 стр. 002



2083 9fe1 5100 52ef 2c6b 809e 1600 0447

## Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	1 3 8 5 2 9	1 3 8 5 7 9	2 8 7 8 4 5
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 4 4 8 5 1	1 4 8 1 8 4	1 8 7 7 3 1 8
	Итого по разделу I	1100	5 8 3 3 8 0	2 8 6 7 6 3	2 1 6 5 1 6 3
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	9 3 4 2 2	7 9 1 2 5	6 6 5 2 4
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0		5 2 7
	Дебиторская задолженность	1230	5 0 4 0 5 4	5 3 3 8 1	6 1 1 0 0
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	5 0 0 0 0	3 8 5 5
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1	2 2 0 9 1	2 5 1
	Прочие оборотные активы	1260	5	5 1	1 0 1
	Итого по разделу II	1200	5 9 7 4 8 1	2 0 4 6 4 8	1 3 2 3 5 9
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 1 8 0 8 6 1	4 9 1 4 1 2	2 2 9 7 5 2 2





1050 8039

ИНН 5835042056

КПП 583701001 Стр. 003



8412 87fa 5104 dab8 7fb6 77bb eb8c e632

## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 0	1 0	1 0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 9 4 9 6 9		
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 2 4 8 4 2	4 4 3 7 4 9	4 0 6 1 9 1
	Итого по разделу III	1300	4 1 9 8 2 1	4 4 3 7 5 9	4 0 6 2 0 1
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410	3 0 4 4 6 2	3 0 0 0	
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450	4 3 1 2 3 9	1 4 5 4 4	1 8 2 2 8 1 1
	Итого по разделу IV	1400	7 3 5 7 0 1	1 7 5 4 4	1 8 2 2 8 1 1





ИНН 5835042056

КПП 583701001 Стр. 004



bd94 52ba 510c 331f 450e 3293 1e26 dc89

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510	0	1 9 5 5	3 0 1 0
	Кредиторская задолженность	1520	2 5 3 3 9	2 8 1 5 4	6 5 5 0 0
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	2 5 3 3 9	3 0 1 0 9	6 8 5 1 0
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 1 8 0 8 6 1	4 9 1 4 1 2	2 2 9 7 5 2 2

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».





ИНН 5835042056

КПП 583701001 Стр. 005



dbf0 719a 510c 9355 282b 3c9d 0a7b 2d0f

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:</b>					
		1371			
		1372			
		1373			
<b>Заемные средства (стр. 1410), из них:</b>					
	ПРОЦЕНТЫ ПО КРЕДИТУ	1411	705		
		1412			
		1413			
<b>Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из</b>					
		1421			
		1422			
		1423			
<b>Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:</b>					
		1431			
		1432			
		1433			
<b>Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:</b>					
		1451			
		1452			
		1453			
<b>Заемные средства (стр. 1510), из них:</b>					
		1511			
		1512			
		1513			
<b>Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:</b>					
		1521			
		1522			
		1523			





ИНН 5835042056  
КПП 583701001 Стр. 006



**Отчет о финансовых результатах**

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка <sup>2</sup>	2110	2 270 4	2 731 80
	Себестоимость продаж	2120	( 3 674 5 )	(185038)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	( 1 404 1 )	8 814 2
	Коммерческие расходы	2210	( 4 520 )	( 939 6 )
	Управленческие расходы	2220	_____	_____
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	( 1 856 1 )	7 874 6
	Доходы от участия в других организациях	2310	_____	_____
	Проценты к получению	2320	2 6 8	1 2 9
	Проценты к уплате	2330	( 2 )	( 60 )
	Прочие доходы	2340	4 6 2 9	4 6 0 2
	Прочие расходы	2350	( 1 027 2 )	( 2332 6 )
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	( 2 393 8 )	6 009 1
	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410	0	( 1553 3 )
	в т.ч.			
	текущий налог на прибыль	2411	( 0 )	( 1553 3 )
	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412	_____	_____
	Прочее	2460	_____	_____
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	( 2 393 8 )	4 455 8
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	_____	_____
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	(194969)	( 7000 )
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup>	2530	_____	_____
	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>5</sup></b>	2500	(218907)	3 755 8
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	_____	_____
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	_____	_____

**Примечания**

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».



+



+



ИНН 5835042056

КПП 583701001 Стр. 007



## Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	<b>Остаток средств на начало отчетного года</b>	6100	1 4 5 4 4	1 8 2 2 8 1 1
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210		
	Членские взносы	6215		
	Целевые взносы	6220	4 1 6 6 9 5	1 4 5 4 4
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240		
	Прочие	6250	0	1 8
	<b>Всего поступило средств</b>	6200	4 1 6 6 9 5	1 4 5 6 2
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	( 0 )	(1701098)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311		
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312		
	иные мероприятия	6313	( 0 )	(1701098)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	( 0 )	( 1 8 )
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321		
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322		
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323		
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324		
	ремонт основных средств и иного имущества	6325		
	прочие	6326	( 0 )	( 1 8 )
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330		
	Прочие	6350	( 0 )	(121713)
	<b>Всего использовано средств</b>	6300	( 0 )	(1822829)
	<b>Остаток средств на конец отчетного года</b>	6400	4 3 1 2 3 9	1 4 5 4 4

## Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.





ИНН 5835042056  
КПП 583701001 Стр. 008

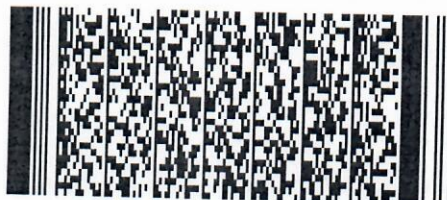


Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
1 0				4 0 6 1 9 1	4 0 6 2 0 1
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0				4 4 5 5 8	4 4 5 5 8
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
				4 4 5 5 8	4 4 5 5 8
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
( 0 )				( 7 0 0 0 )	( 7 0 0 0 )
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
				( 7 0 0 0 )	( 7 0 0 0 )
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					







1050 8176

ИНН 5835042056

КПП 583701001 Стр. 009



c2cf 8ec1 5101 2695 2508 dc94 c532 c6d1

Уставный капитал

1

Собственные акции, выкупленные у акционеров

2

Добавочный капитал

3

Резервный капитал

4

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

5

Итого

6

Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)

10				443749	443759
----	--	--	--	--------	--------

(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

Увеличение капитала – всего: (3310)

0	194969				194969
---	--------	--	--	--	--------

в том числе:

чистая прибыль (3311)

переоценка имущества (3312)

доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)

194969

194969

дополнительный выпуск акций (3314)

увеличение номинальной стоимости акций (3315)

реорганизация юридического лица (3316)

Уменьшение капитала – всего: (3320)

(0)				(23938)	(23938)
-----	--	--	--	---------	---------

в том числе:

убыток (3321)

(23938) (23938)

переоценка имущества (3322)

расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)

уменьшение номинальной стоимости акций (3324)

уменьшение количества акций (3325)

реорганизация юридического лица (3326)

дивиденды (3327)

Изменение добавочного капитала (3330)

(194969)

Изменение резервного капитала (3340)

Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)

10	194969			224842	419821
----	--------	--	--	--------	--------





ИНН 5835042056

КПП 583701001 Стр. 010



7136 c987 5107 79d9 e75f 3fb9 1e19 4693

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
<b>Капитал – всего:</b>					
до корректировок	3400	4 0 6 2 0 1	4 4 5 5 8	( 7 0 0 0 )	4 4 3 7 5 9
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3420	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3500	4 0 6 2 0 1	4 4 5 5 8	( 7 0 0 0 )	4 4 3 7 5 9
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	4 0 6 1 9 1	4 4 5 5 8	( 7 0 0 0 )	4 4 3 7 4 9
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3421	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3501	4 0 6 1 9 1	4 4 5 5 8	( 7 0 0 0 )	4 4 3 7 4 9
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3422	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3502	_____	_____	_____	_____

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	4 1 9 8 2 1	4 4 3 7 5 9	4 0 6 2 0 1





инн 5835042056

кпп 583701001 Стр. 011



## Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя 1	Код строки 2	Форма по ОКУД 0710005	
		За отчетный год 3	За предыдущий год 4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления – всего	4110	3 1 6 0 7	1 6 0 5 3 8
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 9 8 2 8	1 5 7 4 4 6
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	_____	_____
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	1 7 7 9	3 0 9 2
Платежи – всего	4120	( 4 0 6 6 0 0 )	( 9 4 1 3 1 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 3 2 9 7 2 3 )	( 6 9 1 8 3 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 1 6 6 2 3 )	( 9 5 5 4 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( 1 2 )	( 6 0 )
налог на прибыль	4124	( 1 1 2 6 2 )	( 4 7 1 8 )
прочие платежи	4129	( 4 8 9 8 0 )	( 1 0 6 1 6 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	( 3 7 4 9 9 3 )	6 6 4 0 7
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления – всего	4210	7 7 2 4	9 8 9 9
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	_____	_____
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	3 9 0 9
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	_____	_____
прочие поступления	4219	7 7 2 4	5 9 9 0
Платежи – всего	4220	_____	_____
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	_____	_____
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования де- нежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	_____	_____
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	7 7 2 4	9 8 9 9





ИНН 5835042056

КПП 583701001 Стр. 012



Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления – всего	4310	2 9 9 5 6 7	1 1 0 0 0
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 9 9 5 6 7	1 1 0 0 0
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления.	4319	_____	_____
Платежи – всего	4320	( 4 3 8 7 )	( 1 5 4 6 7 )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( 0 )	( 6 0 9 0 )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( 4 3 8 7 )	( 9 3 7 7 )
прочие платежи	4329	_____	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 9 5 1 8 0	( 4 4 6 7 )
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	( 7 2 0 8 9 )	7 1 8 3 9
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	7 2 0 9 0	2 5 1
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1	7 2 0 9 0
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____

