



ИНН 5835042056
КПП 583701001 Стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 Отчетный период (код)* 34 Отчетный год 2020

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИВЬЕРА"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 41.20

Код по ОКПО 12005617

Организационно-правовая форма (по ОКПОФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

440031, ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛ, ПЕНЗА Г, КИЖЕВАТОВА УЛ, Д. № 19

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 – да
0 – нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ООО АФ "ПАРТНЕР-АУДИТ"

ИНН 5836612260

ОГРН/ОГРНИП 1025801212260

На 11 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

АКОПЯН

АШОТ

ГЕОРГИЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество** руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 30.03.2021

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя



Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах
в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.



Handwritten signature



ИНН 5835042056
КПП 583701001 стр. 002



Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	1 385 79	2 878 45	2 371 65
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 481 84	1 877 318	2 329 582
	Итого по разделу I	1100	2 867 63	2 165 163	2 566 747
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	7 912 5	6 652 4	1 156 25
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	5 27	3
	Дебиторская задолженность	1230	5 338 1	6 110 1	2 126 86
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 000 0	3 855	5 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 209 1	2 51	5 755
	Прочие оборотные активы	1260	51	1 01	1 329
	Итого по разделу II	1200	2 046 48	1 323 59	3 403 98
	БАЛАНС	1600	4 914 12	2 297 522	2 907 145





ИНН 5835042056

КПП 583701001 стр. 003



ccd3 b2d6 5104 12bb 303b 55b6 5dc8 6135

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 0	1 0	1 0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 4 3 7 4 9	4 0 6 1 9 1	3 6 2 4 9 4
	Итого по разделу III	1300	4 4 3 7 5 9	4 0 6 2 0 1	3 6 2 5 0 4
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	3 0 0 0		2 0 0 0 0
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450	1 4 5 4 4	1 8 2 2 8 1 1	2 4 0 1 6 9 4
	Итого по разделу IV	1400	1 7 5 4 4	1 8 2 2 8 1 1	2 4 2 1 6 9 4





ИНН 5835042056
КПП 583701001 Стр. 004



Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
—	Заемные средства	1510	1 9 5 5	3 0 1 0	1 6 9 0 0
—	Кредиторская задолженность	1520	2 8 1 5 4	6 5 5 0 0	1 0 6 0 4 7
—	Доходы будущих периодов	1530	—	—	—
—	Оценочные обязательства	1540	—	—	—
—	Прочие обязательства	1550	—	—	—
—	Итого по разделу V	1500	3 0 1 0 9	6 8 5 1 0	1 2 2 9 4 7
—	БАЛАНС	1700	4 9 1 4 1 2	2 2 9 7 5 2 2	2 9 0 7 1 4 5

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».





ИНН 5835042056
КПП 583701001 Стр. 005



580d b510 5105 35ab 9eb9 e9ae 93b4 7849

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110	2 731 80	1 686 40
	Себестоимость продаж	2120	(185038)	(46957)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	88142	121683
	Коммерческие расходы	2210	(9396)	(12957)
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	78746	108726
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	129	371
	Проценты к уплате	2330	(60)	(877)
	Прочие доходы	2340	4602	3502
	Прочие расходы	2350	(23326)	(31924)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	60091	79798
	Налог на прибыль ³	2410	(15533)	(16057)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(15533)	(16057)
	отложенный налог на прибыль ⁴	2412		
	Прочее	2460	0	(28)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	44558	63713
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	(7000)	(20015)
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530		
	Совокупный финансовый результат периода⁵	2500	37558	43698
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».



+



+



ИНН 5835042056

КПП 583701001 Стр. 006



5054 f672 510d ddef 179f e2b1 1978 0740

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	1 8 2 2 8 1 1	2 4 0 1 6 9 4
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210		
	Членские взносы	6215		
	Целевые взносы	6220	1 4 5 4 4	
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240		
	Прочие	6250	1 8	
	Всего поступило средств	6200	1 4 5 6 2	
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(1701098)	(465157)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311		
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312		
	иные мероприятия	6313	(1701098)	(465157)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(1 8)	
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321		
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322		
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323		
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324		
	ремонт основных средств и иного имущества	6325		
	прочие	6326	(1 8)	
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330		
	Прочие	6350	(121713)	(113726)
	Всего использовано средств	6300	(1822829)	(578883)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	1 4 5 4 4	1 8 2 2 8 1 1

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.





ИНН 5835042056
КПП 583701001 Стр. 007



Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
1 0				3 6 2 4 9 4	3 6 2 5 0 4
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0				6 3 7 1 2	6 3 7 1 2
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
				6 3 7 1 2	6 3 7 1 2
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)				(2 0 0 1 5)	(2 0 0 1 5)
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
				(2 0 0 1 5)	(2 0 0 1 5)
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





ИНН 5835042056

КПП 583701001 Стр. 008



Уставный капитал

Собственные акции, выкупленные у акционеров

Добавочный капитал

Резервный капитал

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

Итого

1

2

3

4

5

6

Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)

1 0				4 0 6 1 9 1	4 0 6 2 0 1
-----	--	--	--	-------------	-------------

(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

Увеличение капитала – всего: (3310)

0				4 4 5 5 8	4 4 5 5 8
---	--	--	--	-----------	-----------

в том числе:

чистая прибыль (3311)

				4 4 5 5 8	4 4 5 5 8
--	--	--	--	-----------	-----------

переоценка имущества (3312)

доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)

дополнительный выпуск акций (3314)

увеличение номинальной стоимости акций (3315)

реорганизация юридического лица (3316)

Уменьшение капитала – всего: (3320)

(0)				(7 0 0 0)	(7 0 0 0)
-------	--	--	--	-------------	-------------

в том числе:

убыток (3321)

переоценка имущества (3322)

расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)

уменьшение номинальной стоимости акций (3324)

уменьшение количества акций (3325)

реорганизация юридического лица (3326)

дивиденды (3327)

				(7 0 0 0)	(7 0 0 0)
--	--	--	--	-------------	-------------

Изменение добавочного капитала (3330)

Изменение резервного капитала (3340)

Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)

1 0				4 4 3 7 4 9	4 4 3 7 5 9
-----	--	--	--	-------------	-------------





ИНН 5835042056

КПП 583701001 стр. 009

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	3 6 2 5 0 4	6 3 7 1 2	(2 0 0 1 5)	4 0 6 2 0 1
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3420	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3500	3 6 2 5 0 4	6 3 7 1 2	(2 0 0 1 5)	4 0 6 2 0 1
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	3 6 2 4 9 4	6 3 7 1 2	(2 0 0 1 5)	4 0 6 1 9 1
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3421	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3501	3 6 2 4 9 4	6 3 7 1 2	(2 0 0 1 5)	4 0 6 1 9 1
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3422	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3502	_____	_____	_____	_____

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
Чистые активы	3600	4 4 3 7 5 9	4 0 6 2 0 2	3 6 2 5 0 3





ИНН 5835042056
КПП 583701001 Стр. 010



Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	1 605 38	8 150 3
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 574 46	7 795 0
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	_____	_____
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	3092	3553
Платежи – всего	4120	(94130)	(131562)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(69183)	(82257)
в связи с оплатой труда работников	4122	(9554)	(19669)
процентов по долговым обязательствам	4123	(60)	(2888)
налог на прибыль	4124	(4718)	(16318)
прочие платежи	4129	(10615)	(10430)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	66408	(50059)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	9899	105948
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	_____	_____
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	3909	6185
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	_____	_____
прочие поступления	4219	5990	99763
Платежи – всего	4220	(0)	(10080)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	_____	_____
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(10000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	(0)	(80)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	9899	95868



+



+



ИНН 5835042056

КПП 583701001 Стр. 011



Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	1 1 0 0 0	1 0 7 0
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 1 0 0 0	1 0 7 0
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления.	4319	_____	_____
Платежи – всего	4320	(1 5 4 6 7)	(5 2 3 8 3)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(6 0 9 0)	(1 7 4 1 3)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(9 3 7 7)	(3 4 9 7 0)
прочие платежи	4329	_____	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(4 4 6 7)	(5 1 3 1 3)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	7 1 8 4 0	(5 5 0 4)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 5 1	5 7 5 5
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	7 2 0 9 1	2 5 1
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____

