

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИВЬЕРА"</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u> Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> Единица измерения: в тыс. рублей _____ Местонахождение (адрес) <u>440031, Пензенская обл, Пенза г, Кижеватова ул, д. № 19</u>	Форма по ОКУД _____ Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____ ИНН _____ по ОКВЭД 2 _____ по ОКОПФ / ОКФС _____ по ОКЕИ _____	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">0710001</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">30</td><td style="text-align: center;">09</td><td style="text-align: center;">2020</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">12005617</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">5835042056</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">41.20</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">12300</td><td colspan="2" style="text-align: center;">16</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">384</td></tr> </table>	Коды			0710001			30	09	2020	12005617			5835042056			41.20			12300	16		384		
Коды																										
0710001																										
30	09	2020																								
12005617																										
5835042056																										
41.20																										
12300	16																									
384																										

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____	ИНН _____	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____	ОГРН/ОГРНИП _____	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	142 071	287 845	237 165
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 853 114	1 877 318	2 329 582
	Итого по разделу I	1100	1 995 185	2 165 163	2 566 747
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	244 843	66 524	115 625
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	240	527	3
	Дебиторская задолженность	1230	53 675	61 100	212 687
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	3 855	5 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	267	251	5 755
	Прочие оборотные активы	1260	51	101	1 329
	Итого по разделу II	1200	299 076	132 359	340 398
	БАЛАНС	1600	2 294 261	2 297 522	2 907 145

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	408 554	406 191	362 494
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		408 564	406 201	362 504
	Заемные средства	1410	3 667	-	20 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 811 511	1 822 811	2 401 694
	Итого по разделу IV	1400	1 815 178	1 822 811	2 421 694
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	9 648	3 010	16 900
	Кредиторская задолженность	1520	60 871	65 500	106 047
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	70 519	68 510	122 947
	БАЛАНС	1700	2 294 261	2 297 522	2 907 145



Руководитель

(подпись)

Акопян Ашот Георгиевич

(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИВЬЕРА"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2020
12005617		
5835042056		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	13 297	124 241
	Себестоимость продаж	2120	-	(46 957)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13 297	77 284
	Коммерческие расходы	2210	(6 031)	(11 377)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 266	65 907
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	117	341
	Проценты к уплате	2330	(45)	(862)
	Прочие доходы	2340	1 187	2 318
	Прочие расходы	2350	(4 773)	(4 218)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 752	63 486
	Налог на прибыль	2410	(1 389)	(12 779)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 389)	(12 779)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(9)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 363	50 698

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	(15 415)
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 363	35 283
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Акопян Ашот Георгиевич

(расшифровка подписи)

29 октября 2020 г.