



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 28.11.2022 № 300/011

г. Пенза

О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 58-29-012-2019 от 21.03.2019

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ривьера» от 22.11.2022, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП,

приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство № 58-29-012-2019 от 21.03.2019 следующие изменения:

1.1. в строке «Кому:» словосочетание: «Обществу с ограниченной ответственностью «Ривьера» г. Пенза, ул. Кижеватова, д. 19» изложить в следующей редакции: «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ривьера» г. Пенза, ул. Кижеватова, д. 19»

1.2. Раздел 2 изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными, торговыми помещениями и паркингом (корпуса №1, №2, №3, №4), расположенный на земельном участке по адресу г. Пенза, ул. Кордон Студеный, 47 2-й этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный институт негосударственной экспертизы»

положительного государственной экспертизы заключения экологической	
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 58-2-1-3-000188-2018 от 28.11.2018 № 58-2-1-2-086135-2021 от 30.12.2021 № 58-2-1-2-081116-2022 от 21.11.2022

1.3. Раздел 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:» изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь здания (кв. м.):	22328,72	Площадь участка (кв. м.):	53871,00
	Строительный объем (куб. м.):	81236,2	- в том числе: подземной части (куб. м.):	4396,84
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м.):	3002,73		
Иные показатели:	<p>этажность здания - 18 эт.;</p> <p>количество жилых этажей – 17 эт.;</p> <p>количество технических этажей – 1 эт.;</p> <p>количество этажей автостоянки/подвала – 1 эт.;</p> <p>количество секций – 2 шт.;</p> <p>количество квартир – 237 шт., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных – 50 шт.; - однокомнатных (студии) – 1 шт.; - евро однокомнатных - 52 шт.; - двухкомнатных - 17 шт.; - евро двухкомнатных - 84 шт.; - трехкомнатных - 17 шт.; - четырехкомнатных – 16 шт.; 			

	<p>Иные показатели:</p>	<p>площадь жилого здания - 19532,64 кв.м.; площадь подвала (вкл. кладовые для жильцов) - 1219,90 кв.м.; площадь подземной автостоянки – 1556,02 кв.м.; площадь выходов из подземной автостоянки – 20,16 кв.м.; общая площадь помещений здания – 21677,82 кв.м., в т.ч.: - общая площадь квартир - 15054,04 кв.м., в т.ч.: - жилая площадь - 6434,48 кв.м.; - площадь квартир – 14443,54 кв.м.; площадь помещений общего пользования жилого здания – 2860,74 кв.м.; площадь технических помещений, технических коридоров – 1563,39 кв.м.; площадь кладовых для жильцов – 629,16 кв.м.; общая площадь помещений подземной автостоянки – 1569,05 кв.м.; площадь застройки жилого здания – 1329,34 кв.м.; площадь застройки крылец, прямых, выходов из подвала – 76,45 кв.м.; площадь застройки подземной автостоянки – 1566,34 кв.м.; площадь застройки выходов из подземной автостоянки – 30,60 кв.м.; строительный объем жилого здания выше отм. 0.000 – 70836,54 куб.м.; строительный объем подземной автостоянки (ниже 0.000) – 5899,50 куб.м.; строительный объем выходов из подземной автостоянки (выше отм. 0.000) – 104,04 куб.м.; количество машиномест в подземной автостоянке – 60 шт.</p>
--	-------------------------	---

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев