



Условные обозначения		Наименование	
Графы			
[Red dashed line]	землеугодья		
[Blue dashed line]	1 этаж строительства		
[Green dashed line]	2 этаж строительства		
[Yellow dashed line]	3 этаж строительства		
[Purple dashed line]	4 этаж строительства		
[Pink dashed line]	за пределы отведенного участка		
[Red dashed line]	санитарно-защитная зона от ТЭЦ		
[Red dashed line]	санитарно-защитная зона от железной дороги		
[Red dashed line]	защита от шума и пыли от жилых домов и площадок для детей		
[Red dashed line]	ограждение участка		
[Red dashed line]	ограждение спортивной площадки		
[Red dashed line]	ограждение паркуса		
Здания и сооружения			
[Grey rectangle]	Проектируемое жилое здание		
[Grey rectangle]	Подземная автостоянка		
[Grey rectangle]	Подпорная стенка		
[Grey rectangle]	Дождевой лоток		
[Grey rectangle]	Открытый водоотводный лоток		
[Grey rectangle]	Откос		
[Grey rectangle]	Экспликация зданий и сооружений		
[Grey rectangle]	Экспликация парковок		
[Grey rectangle]	Площадка для сбора мусора		
[Grey rectangle]	Притолочный дренажный канал		
[Grey rectangle]	Сетка для напольных покрытий		
Дорожные покрытия			
[Grey rectangle]	А/В покрытие		
[Grey rectangle]	Покрытие тротуаров с правым проходом		
[Grey rectangle]	Покрытие тротуаров		
[Grey rectangle]	Покрытие детских и спортивных площадок		
Озеленение			
[Green rectangle]	Газон обыкновенный		
[Green rectangle]	Цветники		

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ											
Наименование и обозначение	Этажность	Этажи	Квартал	Площадь, м.кв.		Строительный объем, м.куб.					
				Застройки	Общая застройка	Общая застройка	Общая застройка	Здания	Здания	Здания	Здания
1 Этап строительства											
1 Корпус №1	18	1	524	524	9366.00	9366.00	29866.52	29866.52	84785.17	84785.17	184785.17
1.1	-	-	-	-	5525.59	5525.59	17934.47	17934.47	-	-	-
1.2	-	-	-	-	199.61	199.61	-	-	-	-	-
1.3	-	-	-	-	2.50	2.50	-	-	-	-	-
1.4	1	1	-	-	74.25	74.25	-	-	-	-	-
1.5	6	-	-	-	30.00	180.00	-	-	-	-	-
Всего по 1 этапу	-	-	-	-	524	9472.75	9622.75	29866.52	29866.52	84785.17	184785.17
2 Этап строительства											
2 Корпус №2	18	1	237	237	3002.73	3002.73	15055.48	15055.48	42273.12	42273.12	82273.12
2.1	-	-	-	-	30.60	30.60	-	-	-	-	-
2.2	-	-	-	-	30.60	30.60	-	-	-	-	-
Всего по 2 этапу	-	-	-	-	237	3002.73	3002.73	15055.48	15055.48	42273.12	82273.12
3 Этап строительства											
3 Корпус №3	18	1	237	237	1415.72	1415.72	15052.04	15052.04	75285.24	75285.24	15285.24
3.1	-	-	-	-	204.10	204.10	-	-	-	-	-
Всего по 3 этапу	-	-	-	-	237	1619.82	1619.82	15052.04	15052.04	75285.24	15285.24
4 Этап строительства											
4 Корпус №4	18	1	237	237	1415.72	1415.72	15052.04	15052.04	75285.24	75285.24	15285.24
4.1	1	1	-	-	30.72	30.72	-	-	-	-	-
Всего по 4 этапу	-	-	-	-	237	1446.44	1446.44	15052.04	15052.04	75285.24	15285.24
Всего по жилому дому	-	-	-	-	1235	15541.74	15691.74	24818.08	24818.08	84785.17	17142.47

Технико-экономические показатели территории

№ п/п	Показатель	Площадь, м.кв.				Всего по этапам				
		1 этап строительства	2 этап строительства	3 этап строительства	4 этап строительства	1 этап строительства	2 этап строительства	3 этап строительства	4 этап строительства	
1	Площадь участка, в том числе:	2294.00	1339.30	1376.00	1901.00	5391.00	1339.30	1376.00	1901.00	5527.30
2	Площадь застройки	4167.84	-	4167.84	4167.84	8335.68	-	8335.68	8335.68	16671.36
3	Площадь твердого покрытия в т.ч.:	13357.00	860.00	14217.00	3676.00	8000.20	5263.00	30296.20	860.00	3156.20
	- площадь асф. покрыт. проездов	5300.00	556.00	5856.00	3145.00	3844.00	14344.00	14344.00	556.00	14900.00
	- площадь покрытия тротуаров, прилегающей территории	797.00	-	797.00	328.00	64.00	389.00	2128.00	-	2128.00
	- площадь покрытия тротуаров	3915.00	304.00	4219.00	978.00	2147.00	822.00	8162.00	304.00	8466.00
	- площадь резинового покрытия	2003.00	-	2003.00	360.00	1476.00	-	3639.00	-	3639.00
	- площадь шпал	307.00	-	307.00	355.00	279.00	208.00	949.00	-	949.00
	- площадь набойного покрытия	1035.00	-	1035.00	-	-	-	1035.00	-	1035.00
	- площадь леза	-	-	-	16.20	-	-	16.20	-	16.20
	- площадь площадки из террасной доски	-	-	-	23.00	-	-	23.00	-	23.00
4	Площадь озеленения	5442.84	470.30	5913.14	2244.61	4145.98	3091.56	14924.99	470.30	15395.29

*Площадь застройки для балансов территории подсчитана без учета подземного паркинга

Обозначение	Наименование	Нормативные размеры площадок по нормативам	РАСЧЕТ НОРМАТИВНЫХ ПЛОЩАДЕЙ				Расстояние до площадок по нормативу	Расстояние до площадок по проекту						
			1 этап строительства	2 этап строительства	3 этап строительства	4 этап строительства								
А	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0.7	666.40	745.00	338.10	64.00	338.10	872.00	338.10	-	1680.70	1681.00	12	12
Б	Площадка для отдыха взрослых населения	0.1	95.20	102.00	48.30	120.00	48.30	256.00	48.30	139.00	240.10	617.00	10	10
В	Площадки для занятий физкультурой	2	1904.00	1558.00	966.00	205.00	966.00	2977.00	966.00	70.00	4802.00	4810.00	10	10
Г	Площадки для хозяйств, в т.ч. для хозяйств	0.3	285.60	380.00	144.90	25.00	144.90	25.00	144.90	50%-72.45%	720.30	405.00	20	20
Д	для хозяйств контеинеров									50%-72.45%			20	20
Е	для сушки белья									50%-72.45%			20	20

** Согласно Региональным нормативам Пензенской области п. 7, допускается уменьшать, но не более чем на 50% указанные размеры площадок для хозяйственных целей, при застройке жилых зданий 9 этажей и выше.

Расчетные и фактические показатели для размещения парковок

№ п/п	Условные обозначения	Вид стоянок для индивидуального транспорта	Кол-во м/мест согласно РНП от 13.01.2021г.					Кол-во м/мест по проекту							
			На весь комплекс	На 1 этаж	На 2 этаж	На 3 этаж	На 4 этаж	На весь комплекс	На 1 этаж	На 2 этаж	На 3 этаж	На 4 этаж			
1	AC 40	Постоянное хранение, в том числе: - подземный паркинг; - открытые стоянки (на территории участка); - открытые стоянки (на прилегающей территории)	854	338	172	172	172	854	338	172	172	236	176	60	-
		Площадки для хранения (на территории участка); - открытые стоянки (в радиусе доступности)	-	-	-	-	-	246	34	50	52	110	-	-	
		Временное хранение (приспособленные стоянки на территории участка)	22	22	-	-	-	22	22	-	-	22	-	-	

Экспликация площадок по участку детского сада

№ п/п	Наименование	Площадь, м2	Всего, м2
А - Зона физкультурных площадок			
A1	Площадка для игр детей дошкольного возраста	149.00	392.00
A2	Площадка со спортивным комплексом	64.00	
A3	Беговая дорожка	179.00	
Б - Зона групповых площадок			
B1	Групповые площадки для детей дошкольного возраста (1 до 3-х лет)	105.00 x 2 шт = 210.00	1020.00
B2	Групповые площадки для детей дошкольного возраста (старше 3-х лет)	300.00 x 2 шт = 360.00	
B3	Групповые площадки для детей дошкольного возраста (старше 6-7 лет)	225.00 x 2 шт = 450.00	
В - Хозяйственная площадка			
В	Хозяйственная площадка с мусорными контейнерами	20.00	20.00

Примечания:
 1. Работы по благоустройству и озеленению производить после утверждения в натуре вертикальной планировки и участка территории от мусора.
 2. Слой растительного слоя для устройства газона 20 см., цветочный 40 см.
 3. Площадки для игр и спортивных комплексов по нормативу СП "Требования к устройству и содержанию игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста" с учетом типа покрытия площадок.
 4. Все виды растений должны быть хорошо приспособлены к условиям местного климата. Основная приращиваемость растений должна заключаться в минимальном обслуживании газона работниками сан. службы, поливом и прополкой в осенне-весенний период и практически не требует полива или других мероприятий по уходу.
 5. Площадки для занятий физкультурой должны быть оборудованы в соответствии с требованиями СанПиН 18-109-02-2012.
 6. Газон перед для озеленения должен составлять 20% от общей площади газона, размер газонной смеси, структура откосов, требования к почве.
 7. Газон должен быть озеленен в течение 10 дней после утверждения вертикальной планировки.
 8. Оборудование и покрытие детских, спортивных площадок должны иметь сертификат соответствия. Газон должен быть озеленен в соответствии с требованиями СанПиН 18-109-02-2012.
 9. Вдоль мусорных контейнеров должна быть установлена сетка.

AM 4-2018/К-2 ПЗУ1

Исполнитель: ООО "ИЗМАРУТ" (подпись, дата)

Разработчик: Г.И.И. (подпись, дата)

Проверил: К.И.И. (подпись, дата)

ГАП: Ч.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: М.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: И.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: О.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: П.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Р.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: С.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Т.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: У.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Ф.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Х.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Ц.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Ч.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Ш.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Щ.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Ъ.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Ы.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Ь.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Э.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Ю.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Я.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: З.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: И.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: С.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: К.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Е.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Н.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: В.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Г.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Д.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: П.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Ф.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Х.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Ц.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Ч.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Ш.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Щ.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Ъ.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Ы.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Ь.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Э.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Ю.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Я.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: З.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: И.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: С.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: К.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Е.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Н.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: В.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Г.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Д.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: П.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Ф.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Х.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Ц.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Ч.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Ш.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Щ.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Ъ.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Ы.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Ь.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Э.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Ю.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Я.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: З.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: И.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: С.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: К.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Е.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Н.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: В.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Г.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Д.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: П.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Ф.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Х.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Ц.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Ч.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Ш.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Щ.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Ъ.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Ы.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Ь.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Э.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Ю.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Я.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: З.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: И.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: С.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: К.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Е.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Н.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: В.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Г.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Д.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: П.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Ф.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Х.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Ц.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Ч.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Ш.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Щ.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Ъ.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Ы.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Ь.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Э.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Ю.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Я.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: З.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: И.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: С.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: К.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Е.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Н.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: В.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Г.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Д.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: П.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Ф.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Х.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Ц.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Ч.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Ш.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Щ.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Ъ.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Ы.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Ь.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Э.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Ю.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Я.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: З.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: И.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: С.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: К.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Е.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Н.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: В.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Г.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Д.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: П.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Ф.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Х.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Ц.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Ч.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Ш.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Щ.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Ъ.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Ы.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Ь.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Э.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Ю.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Я.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: З.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: И.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: С.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: К.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Е.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Н.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: В.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Г.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Д.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: П.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Ф.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Х.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Ц.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Ч.И.И. (подпись, дата)

Исполнитель: Ш.И.И. (подпись, дата)