



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	06.12.2022г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	№RU16302000- 384 -2022
1.3. Наименование органа (организации):	Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	«06» января 2024г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО Специализированный Застройщик «Замелекесье НЧ»
2.2.2. ИНН:	1650304706
2.2.3. ОГРН:	1151650005000
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилая застройка «Озеро». Третий пусковой комплекс. Жилой дом №3.4. РТ, г. Набережные Челны, п. Чаллы Яр.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Татарстан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ г. Набережные Челны
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Набережные Челны
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Назипа Зиятдинова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	участок 9
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16:52:040101:5030
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3882,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	22.07.2021г.
4.3.X.2. Номер:	RU16302000-2021-000000000166
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	

4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Стройпроект»
5.2.2. ИНН:	1650016320
5.2.3. ОГРН:	1021602029305
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	<b>Шифр: 15-77-439-004</b>
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-

<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
<b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>	
6.1.1. Дата утверждения:	31.08.2021г. 31.01.2022г. 06.10.2022г.
6.1.1.2. Номер:	№16-2-1-3-049168-2021 №16-2-1-2-004912-2022 №16-2-1-2-071213-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Негосударственная межрегиональная экспертиза» ООО «Негосударственная межрегиональная экспертиза» ООО «Центр строительных экспертиз»
<b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
<b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
<b>6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилая застройка «Озеро». Третий пусковой комплекс. Жилой дом №3.4. РТ, г. Набережные Челны, п. Чаллы Яр.
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.X.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.X.4. Площадь застройки (кв. м): - Блок-секция 1 - Блок-секция 2	660,0 690,0
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.X.5. Площадь (кв. м): - Блок-секция 1 - Блок-секция 2	3420,57 3420,57
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - Блок-секция 1 - Блок-секция 2	876,07 877,30
7.X.8. Количество помещений (штук):	
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.X.10. Количество жилых помещений (штук): - Блок-секция 1 - Блок-секция 2	38 38
7.X.11. в том числе квартир (штук): - Блок-секция 1 - Блок-секция 2	38 38
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	
7.X.13. Количество этажей: - Блок-секция 1 - Блок-секция 2	6 6
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.X.15. Вместимость (человек):	
7.X.16. Высота (м):	
7.X.17. Другие показатели: Блок-секция 1 - строительный объем (куб.м.): - этажность (шт.): - площадь квартир (кв.м.): - общая площадь квартир (с учетом лоджий с понижающим	11333,0 5 1938,86

коэффициентом) (кв.м):	2006,10
- общая площадь квартир (с учетом лоджий без понижающего коэффициента) (кв.м):	2073,33
- количество однокомнатных квартир (шт.):	20
- количество двухкомнатных квартир (шт.):	18
<b>Блок-секция 2</b>	
- строительный объем (куб.м.):	11333,0
- этажность (шт.):	5
- площадь квартир (кв.м.):	1938,80
- общая площадь квартир (с учетом лоджий с понижающим коэффициентом) (кв.м):	2006,04
- общая площадь квартир (с учетом лоджий без понижающего коэффициента) (кв.м):	2073,27
- количество однокомнатных квартир (шт.):	20
- количество двухкомнатных квартир (шт.):	18

#### Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта

8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	-
8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.X.2. Протяженность (м):	-
8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
8.X.3. Категория (класс):	-
8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.X.6. Иные показатели:	-

Руководитель  
Исполнительного комитета



подпись

Ф. Ш. Салахов

Данное разрешение на строительство  
выдано взамен ранее выданного  
от 15.09.2022г. №RU16302000-251-2022