

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

Форма по ОКУД	Коды		
	0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Акварин"</u>	по ОКПО		
	80088546		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		
	5402063793		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2		
	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС		
	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		
	384		

630132, Новосибирская обл, Новосибирск г, Димитрова пр-кт, дом 7, офис 814

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 791	4 091	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	275 150	4 150	4 150
	Отложенные налоговые активы	1180	4 669	-	-
	в том числе:				
	убыток текущего периода	1181	4 669	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	283 610	8 241	4 150
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 892 299	1 579 775	848 783
	в том числе:				
	затраты на строительство	1211	2 886 839	1 574 316	848 783
	материалы	1212	5 460	5 458	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	251 100	60 707	345
	Дебиторская задолженность	1230	2 576 440	1 082 249	28 820
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	472 542	961 632	7
	Прочие оборотные активы	1260	519	1 952	4 350
	Итого по разделу II	1200	6 192 900	3 686 314	882 305
	БАЛАНС	1600	6 476 510	3 694 555	886 455

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "СЗ "АКВАМАРИН", ПОЛОВНИКОВ ГЛЕБ БОРИСОВИЧ, ДИРЕКТОР

Сертификат 01D4F298000AB069804FBD174811C2D153

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	30	30
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(30 790)	(10 462)	(146)
	Итого по разделу III	1300	(30 760)	(10 432)	(116)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 349 633	2 291 903	884 926
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 349 633	2 291 903	884 926
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	725 998	-
	Кредиторская задолженность	1520	29 007	7 928	1 355
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 220	735	290
	Прочие обязательства	1550	2 127 412	678 424	-
	в том числе:				
	по договорам долевого участия	1551	2 127 412	678 424	-
	Итого по разделу V	1500	2 157 638	1 413 084	1 645
	БАЛАНС	1700	6 476 510	3 694 555	886 455

Руководитель _____
(подпись)

Половников Глеб Борисович
(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "СЗ "АКВАМАРИН", ПОЛОВНИКОВ ГЛЕБ БОРИСОВИЧ, ДИРЕКТОР

Сертификат 01D4F298000AB069804FBD174811C2D153

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Акварин"	по ОКПО	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	80088546		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	5402063793		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 120	3 494
	Проценты к уплате	2330	(1 185)	(797)
	Прочие доходы	2340	-	1
	Прочие расходы	2350	(24 933)	(2 612)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(24 998)	86
	Налог на прибыль	2410	4 669	(582)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(582)
	отложенный налог на прибыль	2412	4 669	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(20 329)	(496)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "СЗ "АКВАРИН", ПОЛОВНИКОВ ГЛЕБ БОРИСОВИЧ, ДИРЕКТОР

Сертификат 01D4F298000AB069804FBD174811C2D153

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(20 329)	(496)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Половников Глеб
Борисович**

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "СЗ "АКВАМАРИН", ПОЛОВНИКОВ ГЛЕБ БОРИСОВИЧ, ДИРЕКТОР

Сертификат 01D4F298000AB069804FBD174811C2D153