

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Аквamarin"	ИНН	80088546		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5402063793		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	630132, Новосибирская обл, Новосибирск г, Димитрова пр-кт, дом 7, офис 814				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 490	3 699	4 091
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	280 333	280 333	4 150
	Отложенные налоговые активы	1180	1 622	1 622	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	285 445	285 654	8 241
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 099 256	3 697 886	1 579 775
	в том числе:				
	затраты на строительство	1211	4 006 424	3 628 025	1 574 316
	материалы	1212	23 164	5 764	5 458
	готовая продукция	1213	69 668	64 097	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	214 015	148 303	60 707
	Дебиторская задолженность	1230	2 147 539	2 912 905	1 082 249
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	165 414	91 948	961 632
	Прочие оборотные активы	1260	4 393	5 955	1 952
	Итого по разделу II	1200	6 630 618	6 856 996	3 686 315
	БАЛАНС	1600	6 916 062	7 142 650	3 694 556

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "СЗ "АКВАМАРИН", ПОЛОВНИКОВ ГЛЕБ БОРИСОВИЧ, ДИРЕКТОР

Сертификат 01D4F298000AB069804FBD174811C2D153
Действует с 22.05.23 по 22.08.24

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	30	30
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	16 037	(22 630)	(10 462)
	Итого по разделу III	1300	16 067	(22 600)	(10 432)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 386 086	1 368 802	2 291 903
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 386 086	1 368 802	2 291 903
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 827 677	2 384 503	725 998
	Кредиторская задолженность	1520	81 502	80 432	7 928
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 394	1 278	735
	Прочие обязательства	1550	3 603 336	3 330 236	678 424
	в том числе:				
	по договорам долевого участия	1551	1 980 325	3 154 261	678 424
	неотраженный доход по реализованным объектам недвижимости	1552	1 623 011	175 975	-
	Итого по разделу V	1500	5 513 909	5 796 448	1 413 084
	БАЛАНС	1700	6 916 062	7 142 650	3 694 555

Руководитель _____
(подпись)

Половников Глеб Борисович
(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "СЗ "АКВАМАРИН", ПОЛОВНИКОВ ГЛЕБ БОРИСОВИЧ, ДИРЕКТОР

Сертификат 01D4F298000AB069804FBD174811C2D153
Действует с 22.05.23 по 22.08.24

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Аквamarin"		80088546		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5402063793		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	160 430	-
	Себестоимость продаж	2120	(103 616)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	56 814	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	56 814	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12 280	174
	Проценты к уплате	2330	(10 980)	(197)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(11 502)	(9 843)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	46 612	(9 866)
	Налог на прибыль	2410	(7 946)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(7 946)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	38 666	(9 866)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "СЗ "АКВАМАРИН", ПОЛОВНИКОВ ГЛЕБ БОРИСОВИЧ, ДИРЕКТОР

Сертификат 01D4F298000AB069804FBD174811C2D153
Действует с 22.05.23 по 22.08.24

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	38 666	(9 866)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____

(подпись)

Половников Глеб
Борисович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "СЗ "АКВАМАРИН", ПОЛОВНИКОВ ГЛЕБ БОРИСОВИЧ, ДИРЕКТОР

Сертификат 01D4F298000AB069804FBD174811C2D153
Действует с 22.05.23 по 22.08.24