

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Акварин"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

630132, Новосибирская обл, Новосибирск г, Димитрова пр-кт, дом 7, офис 814

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО Аудиторская фирма "Эдвейз"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды		
0710001		
31	12	2023
80088546		
5402063793		
71.12.2		
12300	16	
384		

по ОКПО

ИНН
по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

ИНН	5408146319
ОГРН/ ОГРНИП	1025403638853

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
T2.1	Основные средства	1150	3 699	4 091	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
T3.1	Финансовые вложения	1170	280 333	4 150	4 150
	Отложенные налоговые активы	1180	1 622	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	285 654	8 241	4 150
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 697 886	1 579 775	848 783
T4.1	в том числе: затраты на строительство	1211	3 628 025	1 574 316	848 783
T4.1	материалы	1212	5 764	5 458	-
T4.1	готовая продукция	1213	64 097	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	148 303	60 707	345
T5.1	Дебиторская задолженность	1230	2 912 905	1 082 249	28 820
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	91 948	961 632	7
	Прочие оборотные активы	1260	5 955	1 952	4 350
	Итого по разделу II	1200	6 856 996	3 686 315	882 305
	БАЛАНС	1600	7 142 650	3 694 555	886 455

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	30	30
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(22 630)	(10 462)	(146)
	Итого по разделу III	1300	(22 600)	(10 432)	(116)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
T5.3	Заемные средства	1410	1 368 802	2 291 903	884 926
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 368 802	2 291 903	884 926
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
T5.3	Заемные средства	1510	2 384 503	725 998	-
T5.3	Кредиторская задолженность	1520	80 432	7 928	1 355
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
T7	Оценочные обязательства	1540	1 278	735	290
	Прочие обязательства	1550	3 330 236	678 424	-
	в том числе:				
	по договорам долевого участия	1551	3 154 261	678 424	-
	неотраженный доход по реализованным объектам недвижимости	1552	175 975	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 796 448	1 413 084	1 645
	БАЛАНС	1700	7 142 650	3 694 555	886 455



Руководитель

(подпись)

Половников Глеб Борисович

(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды 0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Акварин"	по ОКПО	80088546		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5402063793		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	80 666	-
T6	Себестоимость продаж	2120	(45 091)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	35 575	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	35 575	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11 626	4 164
	Проценты к уплате	2330	(12 315)	(998)
	Прочие доходы	2340	4 148	1
	Прочие расходы	2350	(52 824)	(13 404)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(13 790)	(10 237)
	Налог на прибыль	2410	1 622	(78)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(78)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 622	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(12 168)	(10 315)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(12 168)	(10 315)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Половников Глеб
Борисович

(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.