



Общество с ограниченной ответственностью
**«Сибирская инвестиционная
архитектурно-строительная компания»**
ООО «СИАСК»

Член саморегулируемой организации в области архитектурно-
строительного проектирования
Союз «Гильдия проектировщиков Сибири».
Регистрационный номер в реестре СРО –
СРО-П-210-5402040161-24042020-00069.

Заказчик: **Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
«Аквамарин» (ООО «СЗ «Аквамарин»)**

08-21-2-ПЗУ
Инв.: № 24879/2

**Объект: «Многоквартирные многоэтажные
жилые дома с объектами обслуживания жилой
застройки во встроенных помещениях, автостоян-
нками по ул. Игарская в Калининском районе
г. Новосибирска.**

**Секция №2 многоквартирного многоэтажного
жилого дома №14 (по ГП) с автостоянкой в осях
1-15/В-Н/1 по ул. Игарская в Калининском
районе г. Новосибирска –
XXII этап строительства многоквартирных
многоэтажных жилых домов с объектами
обслуживания жилой застройки во встроенных
помещениях, автостоянками по ул. Игарская в
Калининском районе г. Новосибирска»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организа-
ции земельного участка.**

Том 2

08-21-2-ПЗУ

Новосибирск, 2022

Общество с ограниченной ответственностью
**«Сибирская инвестиционная
архитектурно-строительная компания»**
ООО «СИАСК»

Член саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования
Союз «Гильдия проектировщиков Сибири».
Регистрационный номер в реестре СРО – СРО-П-210-5402040161-24042020-00069.

Заказчик: **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Акварин» (ООО «СЗ «Акварин»)**

08-21-2-ПЗУ
Инв.: № 24879/2

Объект: «Многоквартирные многоэтажные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянками по ул. Игарская в Калининском районе г. Новосибирска.

Секция №2 многоквартирного многоэтажного жилого дома №14 (по ГП) с автостоянкой в осях 1-15/В-Н/1 по ул. Игарская в Калининском районе г. Новосибирска – XXII этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянками по ул. Игарская в Калининском районе г. Новосибирска»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Том 2

08-21-1-ПЗУ

Директор

Главный инженер проекта



М. П. Новиков

И. Г. Гореславец

Новосибирск, 2022

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание, страница
08-21-2-СП	Состав проектной документации	Том 0
08-21-2-ПЗУ-С	Содержание тома	2-3
08-21-2-ПЗУ-ТЧ	Текстовая часть	4-11
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	4
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	5
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	6
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	7
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	8
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	8
	ж) описание решений по благоустройству территории	8

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

08-21-2-ПЗУ-С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал.	Гореславец				04.08.22

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	2



Обозначение		Наименование		Примечание, страница	
		з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения		10	
		и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки – для объектов производственного назначения		10	
		к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения		10	
		л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства – для объектов непромышленного назначения		10	
08-21-2-ПЗУ		Ситуационная схема.		Лист 1	
		План организации земельного участка.		Лист 2	
		План организации рельефа.		Лист 3	
		План земляных масс		Лист 4	
		План покрытий. План озеленения. Расстановка МАФ		Лист 5	
		Сводный план инженерных сетей		Лист 6	
		Схема движения транспортных средств на строительной площадке. М 1:500.		Лист 7	
		Схема размещения объектов капитального строительства на участке		Лист 8	
		План организации земельного участка многоквартирного многоэтажного жилого дома №14		Лист 9	
		08-21-2-ПЗУ-С			Лист
					2
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.
		Подп.	Дата		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Текстовая часть

Проектом предусмотрена возможность замены применяемых в разделе материалов на материалы с аналогичными техническими характеристиками без корректировки проектной документации, при согласовании с проектной организацией.

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Площадка под строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома секция №2 (по генплану) с автостоянкой по ул. Игарская в Калининском районе г. Новосибирска – XXII этап строительства расположена в Калининском районе г. Новосибирска.

Земельный участок с кадастровым номером 54:35:041165:270, согласно выданному градостроительному плану №РФ-54-2-03-0-00-2022-0485, выданному 12.05.2022 г. имеет общую площадь – 146058 кв. м. Категория земель – земли населенных пунктов, зона застройки ОД-1 (подзона ОД 1.1) - зона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки. Максимальный процент застройки - 40%. Предельное максимальное количество надземных этажей зданий – 30.

Земельный участок с кадастровым номером 54:35:041165:270 ограничен:

- с северной стороны перспективной многоэтажной жилой застройкой.
- с южной стороны территория ограничена гаражно-складским комплексом и административными зданиями.
- с западной стороны участок ограничен 1-этажным административным зданием и территорией жилого комплекса.
- с восточной стороны участок граничит золоотвалом ТЭЦ-4, расположенном на расстоянии ~150м.

XXII этап строительства включает в себя 23 этажный многоквартирный жилой дом Секция №2 (по генплану), часть подземной автостоянки №2/1 (по генплану) на 91 м/место.

На территории участка в данный момент расположены сооружения и инженерные коммуникации, подлежащие до момента строительства сносу и перекладке. Рельеф площадки нарушен. Отметки поверхности в пределах участка в Правобережной системе высот изменяются от 167,64 до 171,39 м.

Расчет, подтверждающий обеспеченность Объекта социальными объектами представлен в разделе 1 «Пояснительная записка», шифр 08-21-2-ПЗ.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательство Российской Федерации

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) для проектируемых зданий санитарно-защитная зона не устанавливается.

Открытые автостоянки расположены не ближе 10 метров от окон жилого дома и не ближе 25 метров от игровых площадок.

Согласовано					

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

08-21-2-ПЗУ-ТЧ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Гореславец			04.08.22
Разработал		Качесова			04.08.22
Текстовая часть					
Стадия		Лист		Листов	
П		1		7	

В соответствии с п.4 СанПиН 2.1.3684-21, расстояние от мест накопления ТКО до нормируемых объектов составляет более 20м. Учтены минимальные санитарно-защитные расстояния: от въезда-выезда с проектируемой подземной автостоянки до окон жилых зданий и придомовых площадок не менее 15м.

Информация об ограничениях использования земельного участка:

- Земельный участок полностью находится в границах приаэродромной территории в/ч №3733 ФС ВНГ РФ (аэродром Гвардейский). Ограничения использования земель установлены в соответствии с письмом Управления Сибирского округа войск национальной гвардии от 14.01.2020 №700/22-65.

- Земельный участок полностью находится в границах приаэродромной территории Толмачево (30км от КТА). Ограничения использования земель установлены в соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) №298-П от 16.04.2019 «Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов аэродромов гражданской авиации».

- Земельный участок частично находится в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства «Линия электропередачи ВЛ-220 кВ (235/236/237/238) ПС «Заря» - ПС «Отрадная» - ПС «Правобережная» - ТЭЦ-3» №54.35.2.536, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 195 кв.м. Ограничения использования земель установлены в соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 №255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт».

- Земельный участок частично находится в границах охранной зоны инженерных коммуникаций №54:35-6.314, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 195 кв.м. Ограничения использования земель установлены в соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 № 255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт»

- Земельный участок частично находится в границах санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов №54:35-6.3071, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 9 кв.м. Ограничения использования земель установлены в соответствии.

Размещение объекта в охранных зонах подтверждается проектом обоснования размещения жилой застройки на территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:041165:270 по ул. Игарская в Калининском районе г. Новосибирска, выполненным ООО «КАСКАД», а также согласованиями размещения объекта аэропортами, представленными в разделе 1 «Пояснительная записка», шифр 08-21-2-ПЗ.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска №1288 от 24.06.2009 г (в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска от 28.10.2020 №15 с учетом последних изменений №159 от 30.06.2021), проектируемые здания расположены в территориальной зоне ОД-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) в пределах которой установлена подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности застройки (ОД-1.1) и относится к разрешенному виду использования данного земельного участка.

План организации земельного участка разработан на топооснове М 1:500, выданной Глав-

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							08-21-2-ПЗУ-ТЧ
Инв. № подл.							2
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

ком ливневых и талых вод на прилегающие улицы и далее в проектируемую дождевую канализацию.

Перепад отметок по площадке в границах отвода составляет около 4,75 м.

Проезжая часть проездов имеет односкатный поперечный профиль, поперечный уклон - 2%.

Минимальный продольный уклон по проездам – 0,5%, максимальный – 4,42%.

Откосы на территории запроектированы заложением 1:1-1:1.5, укрепляются посевом трав с двойной нормой высева семян с подсыпкой плодородной почвы слоем 0.15м.

Проектом вертикальной планировки предусмотрено восстановление нарушенных при строительстве земель – восстановление газонов.

ж) описание решений по благоустройству территории

На отведенном участке для жителей жилого дома предусмотрены площадки: для игр детей, для отдыха взрослых, для занятий физкультурой. Кроме того, запроектированы хозяйственные площадки.

Площадки для игр, отдыха и занятий физкультурой оборудованы малыми архитектурными формами заводского изготовления.

Расчет площадок (в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска №1288 от 24.06.2009 г (ред. от 19.06.2019, с изм. от 30.06.2021))

№	Наименование	На XXII этап строительства	
		Норма, м ²	По проекту, м ²
1	А - Площадка для игр детей	14 кв.м. на 100 м ² общей площади квартир 11251,74 м ² : 100x14 = 1575.24 м ² .	238
2	Б - Площадка отдыха взрослых		97
3	В – Спортивные площадки		238
4	Г1 – Хозяйственная площадка для мусоросборников		15
5	Озеленение в границах участка		1959
ИТОГО:			2547 м ²

Расчет площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения, выполнен в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска №1288 от 24.06.2009г (с изм. от 30.06.2021), с учетом последних изменений из расчета 14 м² на 100 м² общей площади квартир.

Общая площадь квартир - 11251,74 м².

Общая площадь благоустройства по нормам: 11251,74 м²: 100 x 14 = 1575,24 м².

Расчет автостоянок на XXII этап строительства:

1 м/место на 105 кв. метров общей площади квартиры, но не менее 0,5 м/места на 1 квартиру.

а) для жителей жилого дома

Общая площадь квартир – 11251,74 м²

Итого для жителей: 11251,74:105 = 107 м/мест

296 квартир x 0,5 = 148 м/мест

По расчетам принимаем большее количество – 148 м/мест

В том числе 10% для МГН – 15 м/мест

8 м/мест – для людей с инвалидностью.

7 м/мест – (5 и дополнительно 3% от общего кол-ва свыше 100) специализированные расширенные для инвалидов-колясочников с шириной зоны для парковки не менее 3,6м.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									5
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	08-21-2-ПЗУ-ТЧ

Проектом предусмотрено 148 м/мест

Из них: 16 м/мест - открытые стоянки для жителей дома в пределах отвода

22 м/места – открытые гостевые стоянки (15% от общего количества м/мест)

91 м/место – в подземной автостоянке № 14-2/1 (по генплану)

Из них 10% м/мест для МГН – 15 м/мест:

8 м/мест для людей с инвалидностью

7 м/мест – (5 мест и дополнительно 3% от количества мест свыше 100) специализированные расширенные для инвалидов колясочников с шириной зоны для парковки не менее 3,6м.

Недостающие машиноместа по каждому этапу временно организуются на открытых свободных от строительных работ площадках в пределах отвода. В XXII этапе 21 м/место расположено на временной стоянке в границе отвода (19 м/мест с XXII этапа и 2 м/места с XXI этапа).

Парковочные места запроектированы размером 2,5х5,3 метров для большого класса машин 5000х1900 (Европейская классификация- класс D, E, F, минивэн, внедорожник) согласно СП 113.13330.2012, приложения А.

Дворовое пространство изолировано от транзитных потоков, как пешеходных, так и транспортных. Предусмотрено ограждение территории.

Покрытие проездов запроектировано из двухслойного асфальтобетона на основании щебня и песка. Пешеходные дорожки имеют покрытие из декоративной тротуарной плитки. Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, спортивные и площадки для взрослых имеют покрытие из каучуковой крошки.

Площадки для мусоросборников имеют асфальтобетонное покрытие.

Предусмотрены пандусы для маломобильных групп населения на пересечении проезжей части и тротуара. Пандусы запроектированы шириной не менее 1,5 м.

Озеленение территории.

На участках территории, свободных от застройки и покрытий, предусмотрена посадка красивоцветущих кустарников и деревьев, устройство газонов. Газоны предусмотрены с добавлением плодородной почвы слоем 0,15 м.

Проектом учтено восстановление нарушенного в ходе строительства благоустройства.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения

Объект непроизводственного назначения.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки – для объектов производственного назначения

Объект непроизводственного назначения.

к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения

Объект непроизводственного назначения.

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							6
Инв. № подл.							08-21-2-ПЗУ-ТЧ
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства – для объектов непроизводственного назначения

Въезд на территорию осуществляются с ул. Игарская. Основные подъезды и подходы к жилым домам, а также въезды в подземную автостоянку запроектированы с ул. Игарская. Дворовое пространство изолировано от транзитных потоков, как пешеходных, так и транспортных.

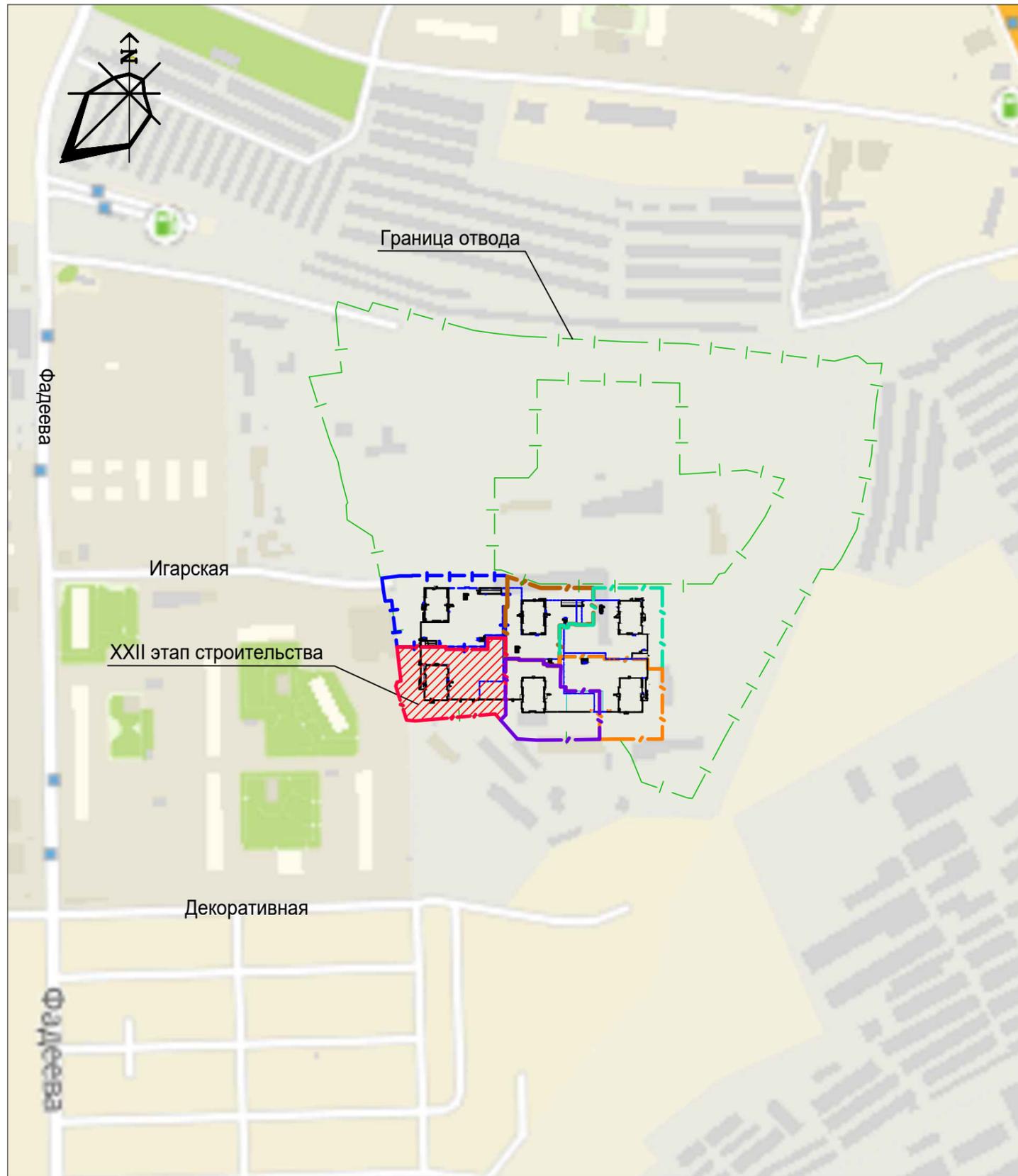
Пожарные проезды запроектированы с 2х продольных сторон здания шириной 6 м с отступом от зданий 8,08 м и 8,02 м (СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», глава 8), с возможностью доступа пожарных с автолестницами или автоподъемников в любую квартиру. Приближение проезда обосновано разработкой специальных технических условий. Конструкция покрытия проездов и тротуаров предполагает проезд пожарных машин.

Проектом учтены требования СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступа для маломобильных групп населения. Общие положения», СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям» в части благоустройства территории. Вдоль проездов запроектированы тротуары с устройством пандусов для маломобильных групп населения. Стоянки для личного автотранспорта инвалидов предусмотрены на придомовой территории.

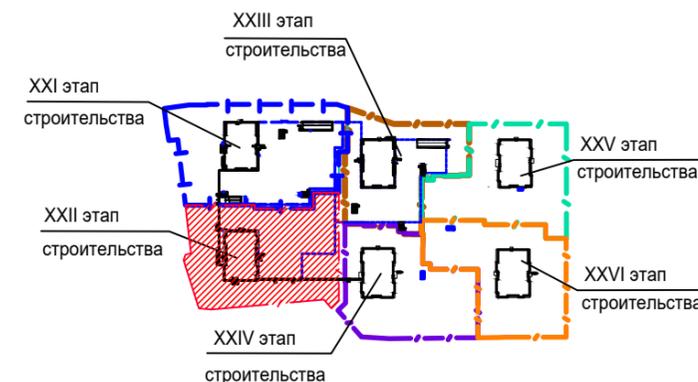
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			08-21-2-ПЗУ-ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			7	

Ведомость чертежей основного комплекта ПЗУ

№ лист	Наименование	Примеч.
1	Общие данные. Ситуационная схема	
2	План организации земельного участка	
3	План организации рельефа	
4	План земляных масс	
5	План покрытий. План озеленения. Расстановка МАФ	
6	Сводный план инженерных сетей	
7	Схема движения транспортных средств на строительной площадке	
8	Схема размещения объектов капитального строительства на участке	
9	План организации земельного участка многоквартирного многоэтажного жилого дома №14	



Условные обозначения:



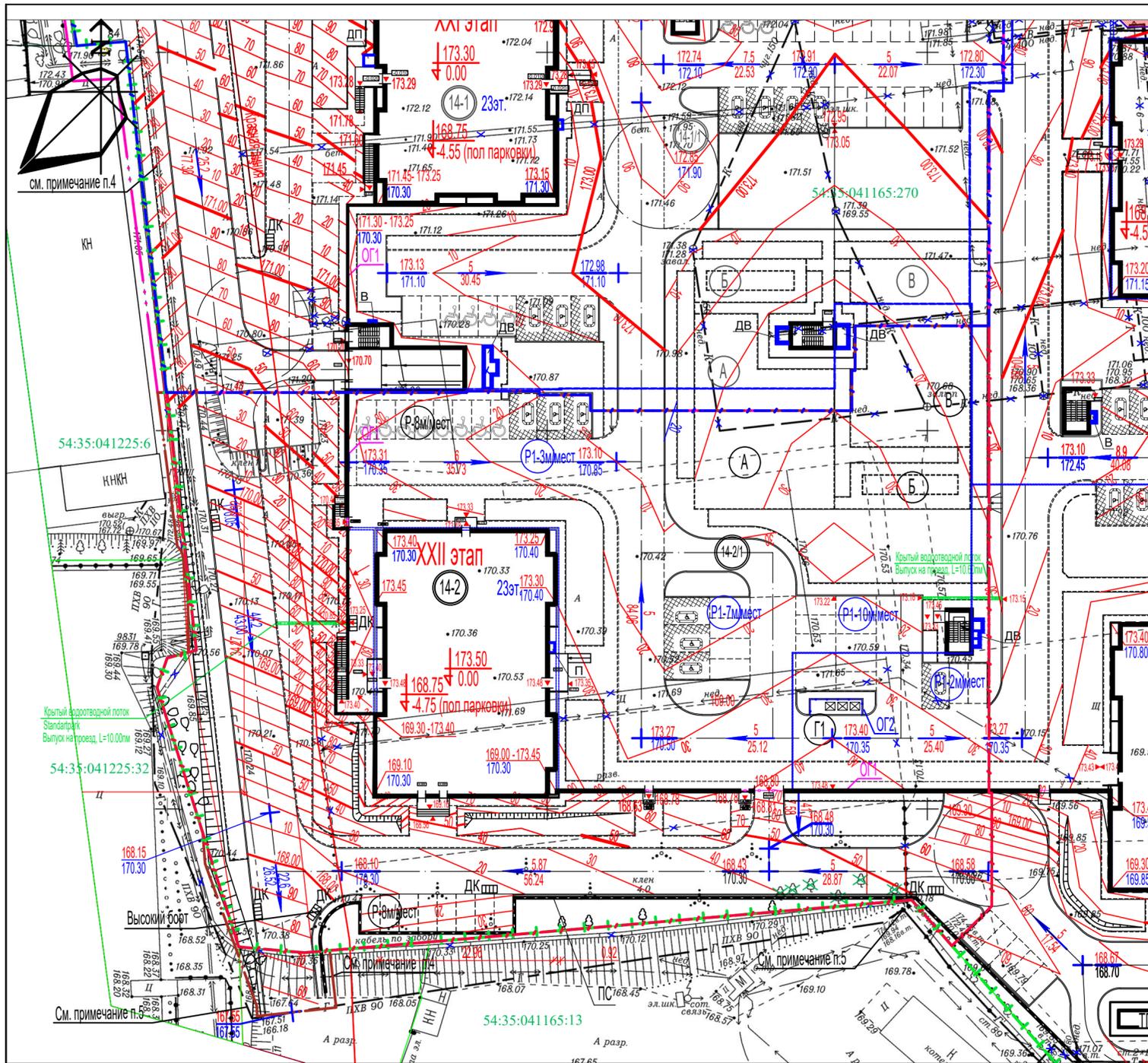
1. Данный проект разработан на инженерно-топографическом плане масштаба 1:500, выданном Департаментом строительства и архитектуры мэрии г.Новосибирска МБУ "Геофонд" 16.05.2022 г., заказ №156727
2. Система координат- местная, система высот - Правобережная

						08-21-2-ПЗУ			
						Многоквартирные многоэтажные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянками по ул. Игарская в Калининском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Секция №2 многоквартирного многоэтажного жилого дома №14 (по ГП) с автостоянкой в осях 1-15/В-Н/1 по ул. Игарская в Калининском районе г. Новосибирска - XXII этап строительства	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Гореславец		<i>[Signature]</i>	03.22		П	1	
ГАП		Колмыков		<i>[Signature]</i>	03.22				
Нач.отд. ГП		Качесова		<i>[Signature]</i>	03.22				
Инженер		Овчар		<i>[Signature]</i>	03.22	Общие данные. Ситуационная схема. М 1:5000			ООО "СИАСК" г. Новосибирск
Н. контроль		Качесова		<i>[Signature]</i>	03.22				

Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, инструкциями, государственными стандартами и выполнен на зарегистрированном в Мэрии г. Новосибирска инженерно-топографическом плане для проектирования, выданном от 16.05.2022 г., заказ № 156727

Главный инженер проекта *[Signature]* Гореславец И.Г.

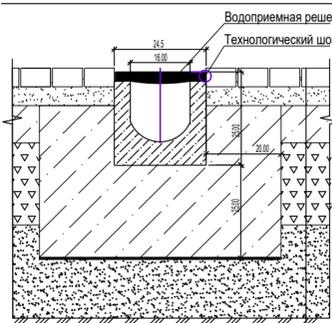
Инв. № подл.	24879/2
Подпись и дата	
Взам. инв. №	



Условные обозначения

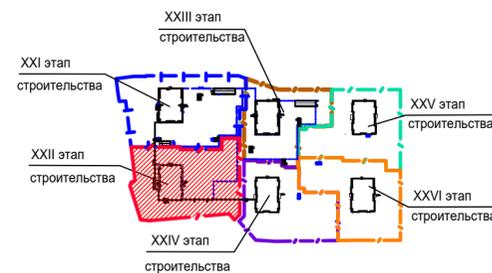
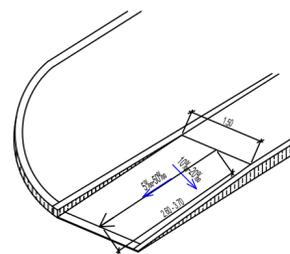
	Проектируемое здание		Утопленный бортовой камень
	Подземная часть проектируемой автостоянки		Крытый водоотводный лоток
	Проектируемая подпорная стенка		Парковочное место для МГН
	Граница проектных работ XXI этапа строительства		Расширенное парковочное место для МГН
	Граница благоустройства XXI этапа строительства		Ограждение территории
	Граница проектных работ XXII этапа строительства		Ограждение хоз. площадки
	Граница благоустройства XXII этапа строительства		Приточная шахта общеобменной вентиляции
	Существующие проезды, тротуары		Приточная шахта противодымной вентиляции
	Пандус для инвалидов		Вытяжная шахта противодымной вентиляции
	Здания и сооружения, подлежащие сносу		Вытяжная шахта общеобменной вентиляции
	Проектируемые проезды		
	Проектируемые тротуары, площадки		

Конструкция крытого водоотводного лотка STANDARTPARK



Декоративная бетонная плитка "Бехатон"	- 8см
Сухая-цементно песчаная смесь (10% цемента) ГОСТ 23558-94	- 5см
Монолитный Бетон В15 по ГОСТ 26633-2015	- 10см
Щебень фракционированный 40-70 мм легкоуплотняемый с заклиной щебнем фр. 5-10, 10-20 мм по ГОСТ 25607-2009	- 22см
Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014	- 25см
Уплотненный грунт	

Фрагмент выполнения бордюрного пандуса для МГН



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по ГП	Наименование	Этажность (в т.ч. 1 тех этаж)	Количество зданий	Квартир всего	Площадь квартир, м² без учета лоджий и балконов	Площадь, м²		Строит. объем, м³		Примеч.	
						Застройки	Здания	Общая	Полезная		Выше 0,000
14-2	Многоквартирный многоэтажный жилой дом. Секция №2	23	1	296	11251.74	972.77	21244.84			57599.83	15006.36
14-2/1	Подземная автостоянка на 91 м/м	1	1			24.44					
ИТОГО:						997.21					

Экспликация площадок благоустройства

№№ п/п	Наименование	Удельные разм. площадки	Площадь на XXI и XXII этапы стр-ва		Площадь на XXI этап стр-ва		Площадь на XXII этап стр-ва	
			Площадь по нормам М²	Площадь по проекту М²	Площадь по нормам М²	Площадь по проекту М²	Площадь по нормам М²	Площадь по проекту М²
			Площадь квартир: 22404.79м²		Площадь квартир: 11153.05м²		Площадь квартир: 11251.74м²	
A	Площадки для игр детей		398.00			160.00		238.00
B	Площадка для отдыха взрослых	14м2 на 100м2 общей площади квартир (с учетом озеленения)	177.00		80.00		97.00	
B	Спортивные площадки		369.00	1561.43	131.00	1575.24	238.00	
G1	Площадка для контейнеров		38.00		23.00		15.00	
	Озеленение		4449.00		2490.00		1959.00	
Всего:			5431.00		2884.00		2547.00	
P	Площадка для стоянки легковых автомобилей для жителей дома на отведенной территории	1 м/место на 105м2 общей площади квартиры не менее 0,5м/места на 1квартиру	264	34	135	16	148	16
P1	Площадка для кратковременной стоянки легковых автомобилей для жителей дома на отведенной территории (гостевая)		264	37	135	17	129	22
	Подземная парковка		193		102		91	
ИТОГО:			285 м/мест		137 м/мест		148 м/мест	

Недостающие машиноместа по XXI-XXII этапу временно организуются на открытой, свободной от строительных работ площадке, в пределах отвода, с устройством временного покрытия из щебёночных высевов

Ведомость объемов работ

№№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Планировка территории	га	0,8507	
2	Вырубка лиственных деревьев	шт	6	
3	Расчистка участка от кустарника (клён)	м²	12	
4	Демонтаж бетонного лотка	пм	152	
5	Разборка существующего верхнего слоя асфальтобетонного покрытия толщиной 0,10 м	м²	6560	
6	Разборка существующего цементного покрытия толщиной 0,20 м	м²	193	
7	Разборка камня бортового бетонного дорожного	пм	83	
8	Разборка ограждения из ж/б панелей	пм	166	
9	Устройство крытого водопропускного лотка	пм	21	
10	Планировка и укрепление откосов посевом трав с двойной нормой высева семян с добавлением плодородной почвы слоем 0,15м	м²	162	

1. Данный проект разработан на инженерно-топографическом плане масштаба 1:500, выданном Департаментом строительства и архитектуры мэрии г.Новосибирска МБУ "Геофонд" 16.05.2022 г., заказ №156727
2. Система координат - местная, система высот - Правобережная
3. Чертеж смотреть совместно с чертежами разделов АР и КЖ.
4. Заглубить кабель от планировочной поверхности на 1м (Разработать проект по выносу сетей).
5. Разработать проект по выносу подземной части газопровода

08-21-2-ПЗУ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Многоквартирные многоэтажные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянками по ул. Игарская в Калининском районе г. Новосибирска					
Секция №2 многоквартирного многоэтажного жилого дома №14 (по ГП) с автостоянкой в осях 1-15/В-Н/1 по ул. Игарская в Калининском районе г. Новосибирска - XXII этап строительства					
Нач.отд. ГП	Качесова			06.22	
План организации рельефа М 1:500					
Н. контроль	Качесова			06.22	

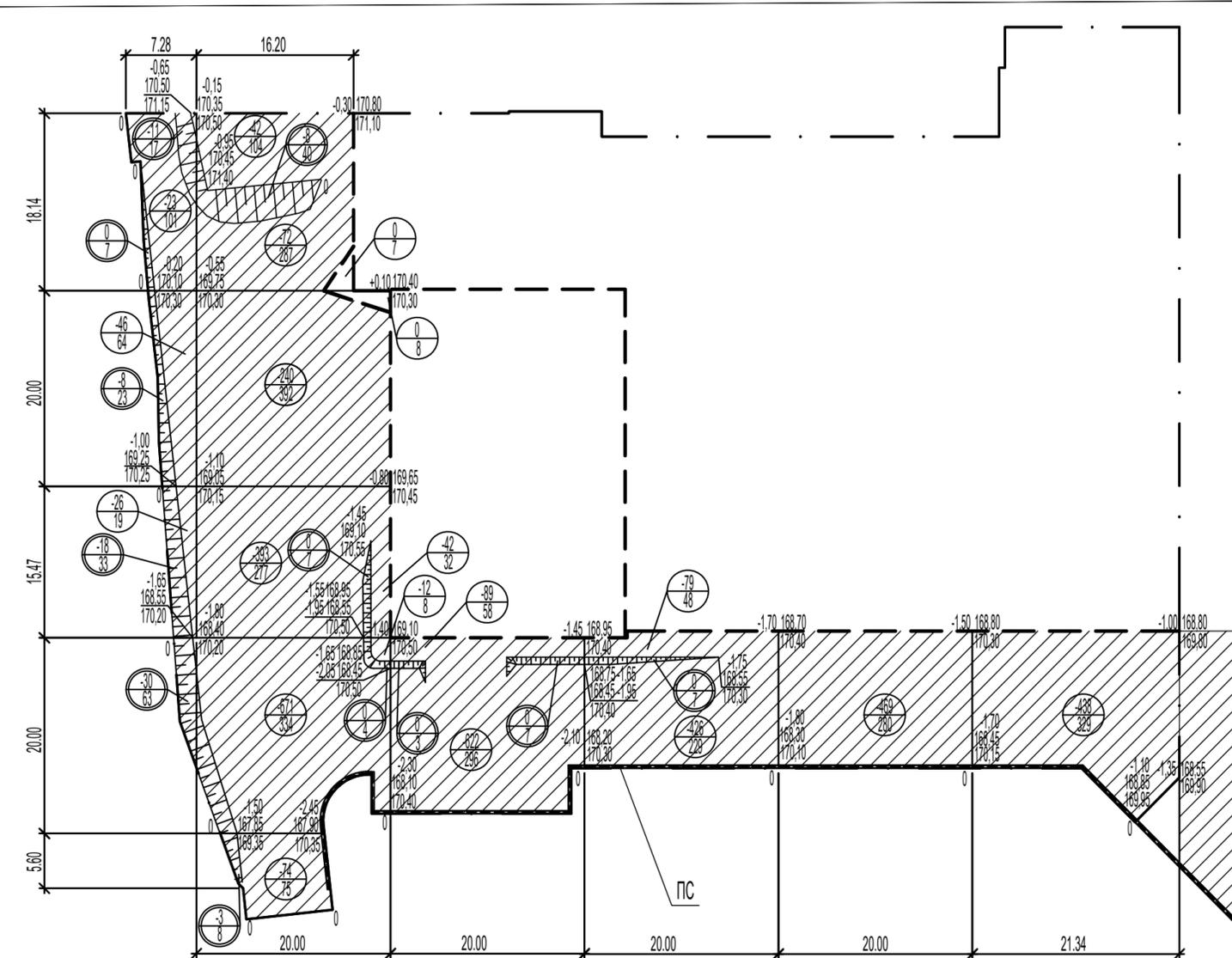
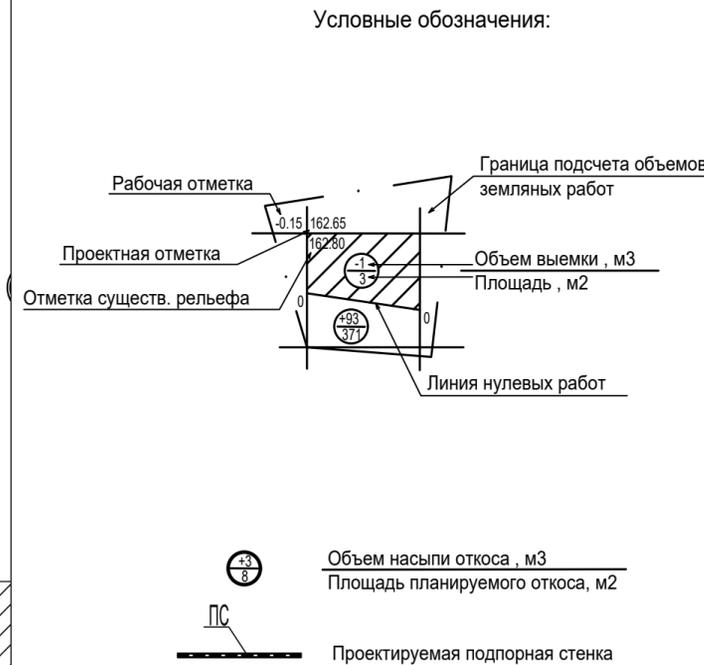
Ведомость объемов земляных работ

Наименование работ	Количество, м3		Примечания
	Насыпь	Выемка	
1. Грунт планировки территории	-	3842	
2. Снятие плодородного слоя почвы (Н=0.20м)	отсутствует		
3. Замена плодородного слоя почвы на участках насыпи	-	-	
4. Вытесненный грунт при устройстве:			
а) котлованов		11933	
б) корыта под одежду проездов, тротуаров		1014	
в) корыта под газон		197	
5. Замена грунта плодородной почвой на участках озеленения	(197)		
6. Грунт для устройства обратной засыпки пазух и полов	1024		
7. Поправка на уплотнение			
(остаточное разрыхление) грунта	не учтена		
Всего грунта	1024	16986	
Избыток грунта:		15962	в отвал
8. Плодородный грунт, всего	отсутствует		
а) используемый при озеленении и рекультивации территории		197	
Недостаток плодородного грунта		197	

Примечание

1. Проектные отметки даны по верху покрытия и грунта в газонах.

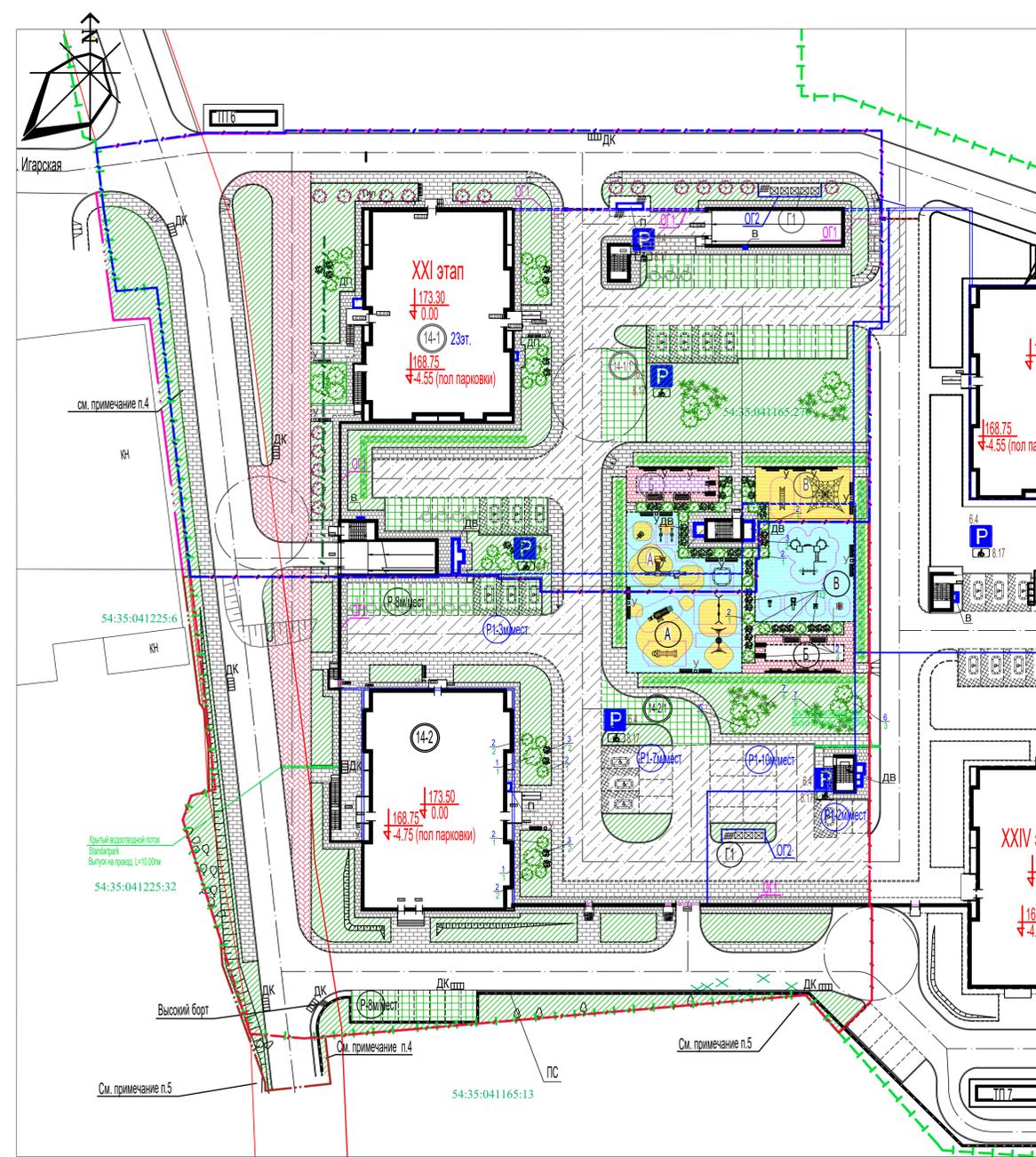
					08-21-2-ПЗУ			
					Многоквартирные многоэтажные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянками по ул. Игарская в Калининском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
						П	4	
Нач.отд. ГП	Качесова			<i>Качесова</i>	06.22	Секция №2 многоквартирного многоэтажного жилого дома №14 (по ГП) с автостоянкой в осях 1-15/В-Н/1 по ул. Игарская в Калининском районе г. Новосибирска - XXII этап строительства		
Инженер	Овчар			<i>Овчар</i>	06.22	План земляных масс		
Н. контроль	Качесова			<i>Качесова</i>	06.22	М 1:500		
						ООО "СИАСК" г. Новосибирск		



Всего	Насыпь (+)	-	-	-	-	-	-	Всего	-
	Выемка (-)	-162	-1557	-711	-505	-469	-438	Всего	-3842

Общая площадь насыпи = 15 м²
Общая площадь выемки = 2963 м²
Площадь планировки участка = 2978 м²

Имя, № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №



Ведомость объемов работ и ассортимент посадочного материала

Условное изображение	Наименование	Кол-во шт	Добавление плодород. почвы	Возраст (лет)	Размер кома	Размеры
Кустарники в групповой и одиночной посадке						
1	Дерен белый	2	100%	5	без кома	0.5x0.5
2	Ива пурпурная папа	12	100%	5	без кома	0.5x0.5
3	Хоста	18	100%	5	без кома	0.5x0.5
4	Сирень венгерская	0	100%	5	без кома	0.5x0.5
5	Рябинник рябинолистный	0	100%	5	без кома	0.5x0.5
6	Туя западная	6	100%	5	без кома	0.5x0.5
7	Можжевельник казацкий	12	100%	5	без кома	0.5x0.5
Кустарники в рядовой посадке						
1	Сирень обыкновенная	шт/м	68/68	100%	5	без кома 0.8 x 0.7
Газон						
Газон обыкновенный (смесь мятлика лугового, овсяницы красной, полевницы белой, райграсса пастбищного, 40 г/м ²)		В м ²	1600	61		
Площадь газона в м ²		Всего:	1661	67	0.15М	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность (эт-ж.этаж)	Количество зданий	Площадь без учета лоджий и балконов	Площадь, м ²		Объем помещений		Строит. объем, м ³		Примеч.
					Застройки	Здания	Общая	Полезная	Выше 0.000	Ниже 0.000	
14-2	Многоквартирный многоквартирный жилой дом. Секция №2	23	1	296	11251.74	972.77	21244.84		57599.83	15006.36	
14-2/1	Подземная автостоянка на 91 м/м	1	1			24.44					
ИТОГО:						997.21					

Экспликация площадок благоустройства

№№ п/п	Наименование	Удельные разм. площадок	Площадь на XXI и XXII этапы стр-ва		Площадь на XXI этап стр-ва		Площадь на XXII этап стр-ва	
			Площадь по нормам м ²	Площадь по проекту м ²	Площадь по нормам м ²	Площадь по проекту м ²	Площадь по нормам м ²	Площадь по проекту м ²
A	Площадки для игр детей	14м ² на 100м ² общей площади квартала (с учетом озеленения)	398.00	177.00	160.00	80.00	238.00	97.00
B	Площадка для отдыха взрослых		369.00	1561.43	131.00	1575.24	238.00	1959.00
B	Спортивные площадки		38.00	23.00	2490.00	15.00	2490.00	15.00
Г1	Площадка для контейнеров		4449.00	2490.00	2490.00	1959.00	2490.00	1959.00
	Озеленение		5431.00	2884.00	2884.00	2547.00	2884.00	2547.00
Всего:			285 м/мест	34	137 м/мест	16	148 м/мест	129
P	Площадка для стоянки легковых автомобилей для жилой дома на отведенной территории	м/место на 105м ² общей площади квартала (с учетом озеленения)	264	37	137 м/мест	16	148 м/мест	129
P1	Площадка для кратковременной стоянки легковых автомобилей для жилой дома на отведенной территории (гостевая)	0.5м/места на квартал	193		102		91	
ИТОГО:			285 м/мест		137 м/мест		148 м/мест	

Недостающие машиноместа по XXI-XXII этапу временно организуются на открытой, свободной от строительных работ площадке, в пределах отвода, с устройством временного покрытия из щебеночных высевок

Ведомость малых архитектурных форм XXII этапа

Поз.	Условное изображение	Наименование	Кол-во	№ МАФ по каталогам
1		Скамейка Flash	11	OSC 01220000.1**
2		Урна Flash	8	OZC 12115000.1**
3		Диван качель	2	002607*
4		Шезлонг Renoir	2	OSC 0587000**
5		Локомотив с горкой	1	004424*
6		Рукоход с брусками	1	006705*
7		Качели на деревянных стойках	1	004142*
8		Качели-гнездо	1	0528****
9		Спортивный комплекс	1	0717****
10		Тренажер	1	007511*
11		Тренажер	1	007506*
12		Тренажер	1	007502*
13		Тренажер	1	007537*
14		Пергола l=12м, h=2.20м	1	****
15		Устройство ограждения территории ОГ1 (секция 1.5 x 2.5м)	113	пм
16		Устройство ограждения хозяйственной площадки ОГ2 (секция 1.5 x 2.5м)	11	пм Grand Line***

* ЗАО "КСИП". Адрес: 630001, г. Новосибирск, ул. Ельцовская, д.20 "Б" Телефон: (383) 200-0926 Сайт: http://www.ksl.ru
 ** Стандартпарк Сибирь - 388-68-27, Адрес: ул. Оловозодская 25, корпус 18 Сайт: novosibirsk@standpark.ru
 *** ООО "Сибирская заборостроительная компания". Адрес: г. Новосибирск, ОбьЗС, ул. Варшавская, д.7 Телефон: (383) 353-98-68 Сайт: http://www.sibzabov.ru
 **** Группа компаний "Даурия" Адрес: г. Новосибирск, ул. Твардовского, дом 3, корпус 1
 Телефон: +7 (383) 213-13-16, +7 (383) 286-90-32 E-mail: timber@dauriawood.ru Сайт: https://dauriawood.ru
 ***** ЮМАГ С. Телефон: 8(913)985-61-32 email: novosibirsk@umags.ru, region15@umags.ru
 630089, Россия, г. Новосибирск, ул. Боржа Боратова, 210/1, оф.816. Сайт: http://novosibirsk.umags.ru

Условные обозначения

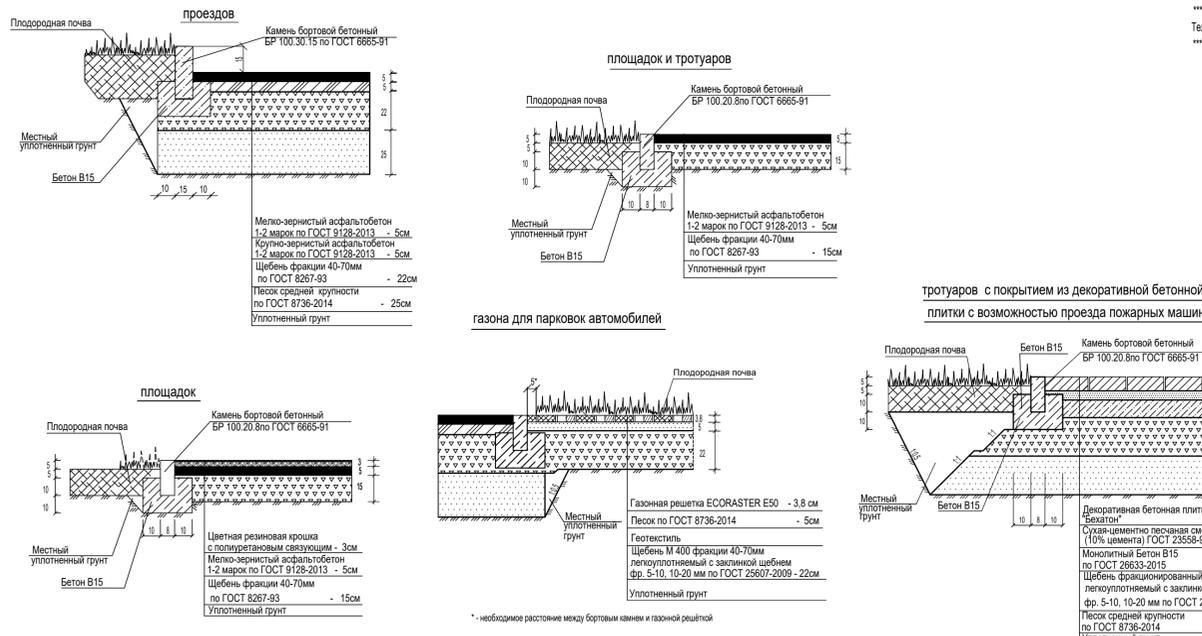


Ведомость типов покрытий XXII этапа

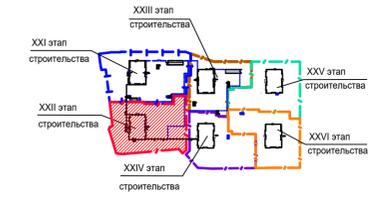
Условное изображение	Наименование	Кол-во м ²	Тип	Борт, п.м.	Примечание
	Проезды и площадки с покрытием из асфальтобетона	1255	БР300.45.18 БР100.30.15	18 305	См. конструкции покрытий
	Тротуары и площадки с покрытием из декоративной плитки** с возможностью проезда пожарных машин Бехатон (h=0.08м)	261			
	Парковки с покрытием из газонных решеток ECORASTER E50	100			
	Тротуары и площадки с покрытием из декоративной плитки** Бехатон (h=0.08м)	313	БР100.20.8	294	См. конструкции покрытий
	Площадки, тротуары и отмостка с покрытием из а/бетона	15			
	Отмостка с покрытием из декоративной плитки** Бехатон (h=0.08м)	119			
	Газон обыкновенный	948			См. конструкции покрытий
по парковке					
	Проезды и площадки с покрытием из асфальтобетона	1239	БР100.30.15	385	конструкция покрытий см. чертежи АР
	Парковки с покрытием из газонных решеток ECORASTER E50	259			
	Площадки, тротуары и отмостка с покрытием из а/бетона	15			
	Площадки с покрытием из цветной каучуковой крошки***	475	БР100.20.8	471	конструкция покрытий см. чертежи АР
	Тротуары и площадки с покрытием из декоративной плитки**	527			
	Тротуары и площадки с покрытием из декоративной плитки**	67			
	Тротуары и площадки с покрытием из декоративной плитки**	31			
	Газон обыкновенный	713			конструкция покрытий см. чертежи АР

**ОАО "Предприятие отделочных материалов" Россия, 630088, Новосибирск, Петухова, 49а. Телефон: (383) 342-17-58, (383) 342-18-58 Сайт: http://www.pom.com.ru, E-mail: pom_scs@online.nsk.ru
 ***ТК ООО "Аверсиб" Россия, Новосибирск, ул. Станционная 30а, к.2, оф.201. Телефон: 8(383)383-55-45; 8-800-500-54-04 Сайт: http://aversib54.ru/index.php, E-mail: aversib@yandex.ru

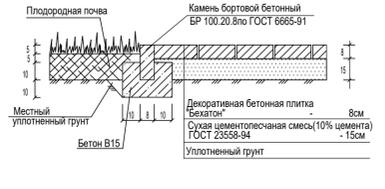
Конструкции покрытий по земле



трогуаров с покрытием из декоративной бетонной плитки с возможностью проезда пожарных машин

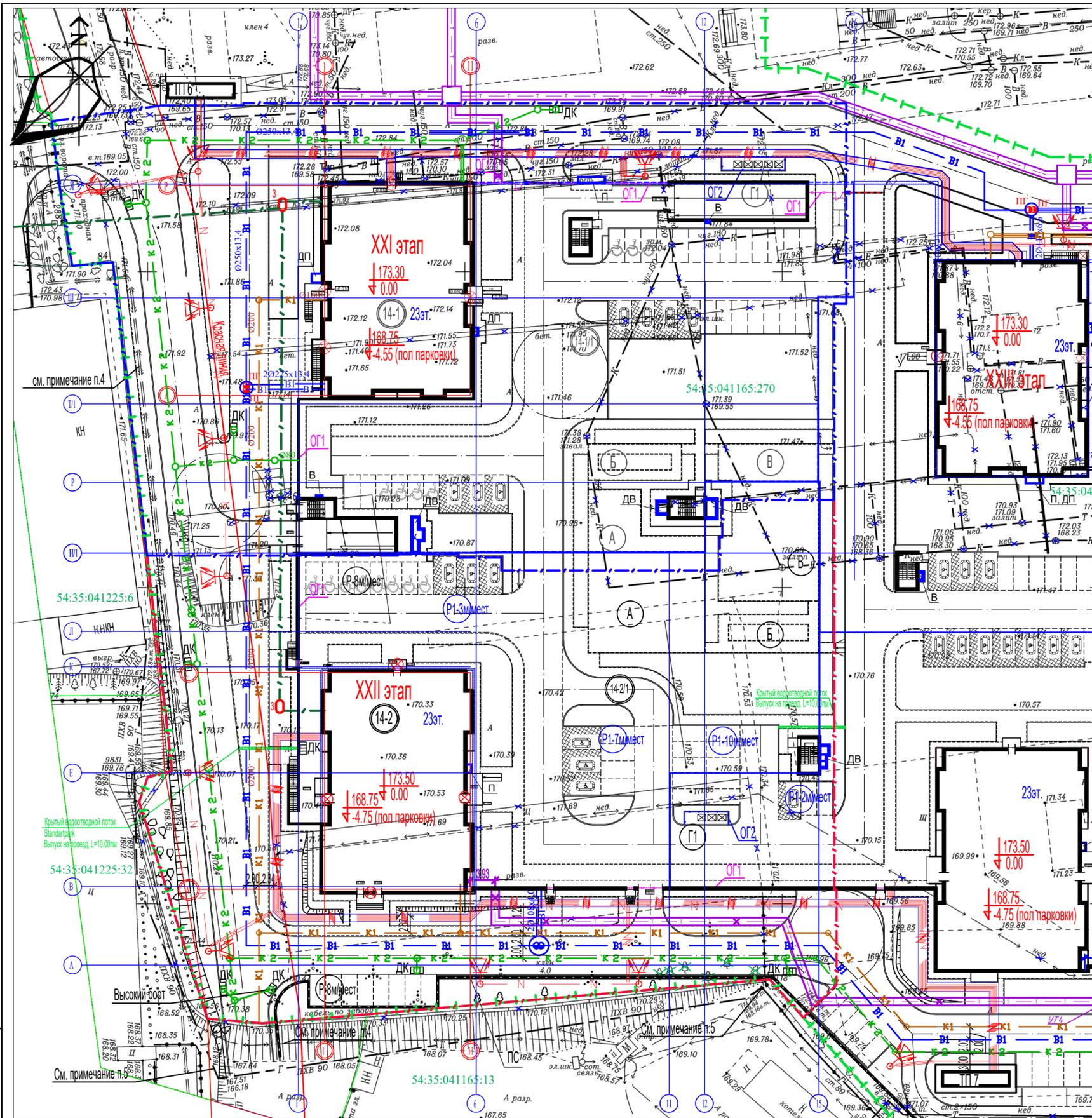


трогуаров и площадок с покрытием из декоративной бетонной плитки



1. Данный проект разработан на инженерно-топографическом плане масштаба 1:500, выданном Департаментом строительства и архитектуры мэрии г.Новосибирск МБУ "Геофонд" 16.05.2022 г., заказ №156727
2. Система координат - местная, система высот - Правобережная
3. Чертеж смотреть совместно с чертежами разделов АР и КЖ.

08-21-2-ПЗУ				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Многоквартирные многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки в восточных помещениях, автостоянками по ул. Игарская в Калининском районе г. Новосибирска				
Секция №2 многоквартирного многоквартирного жилого дома №14 (по ГП) с автостоянкой в осях 1-15В-Н1 по ул. Игарская в Калининском районе г. Новосибирска				
XXII этап строительства				
План покрытий. План озеленения. Расстановка МАФ				М 1:500
ООО "СИАСК" г. Новосибирск				



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

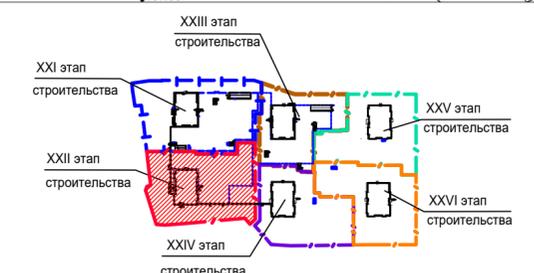
Номер по ГП	Наименование и обозначение	Этажность (в т.ч. 1 тех этаж)	Количество зданий	Квартир здания всего	Площадь квартир, м² без учета лоджий и балконов	Площадь, м²		Строит. объем, м³		Примеч.	
						Застройки	Здания	Общая	Полезная		Выше отм. 0.000
14-2	Многokвартирный многоэтажный жилой дом. Секция №2	23	1	296	11251.74	972.77	21244.84		57599.83	15006.36	
14-2/1	Подземная автостоянка на 91 м/м	1	1			24.44					
ИТОГО:						997.21					

Условные обозначения

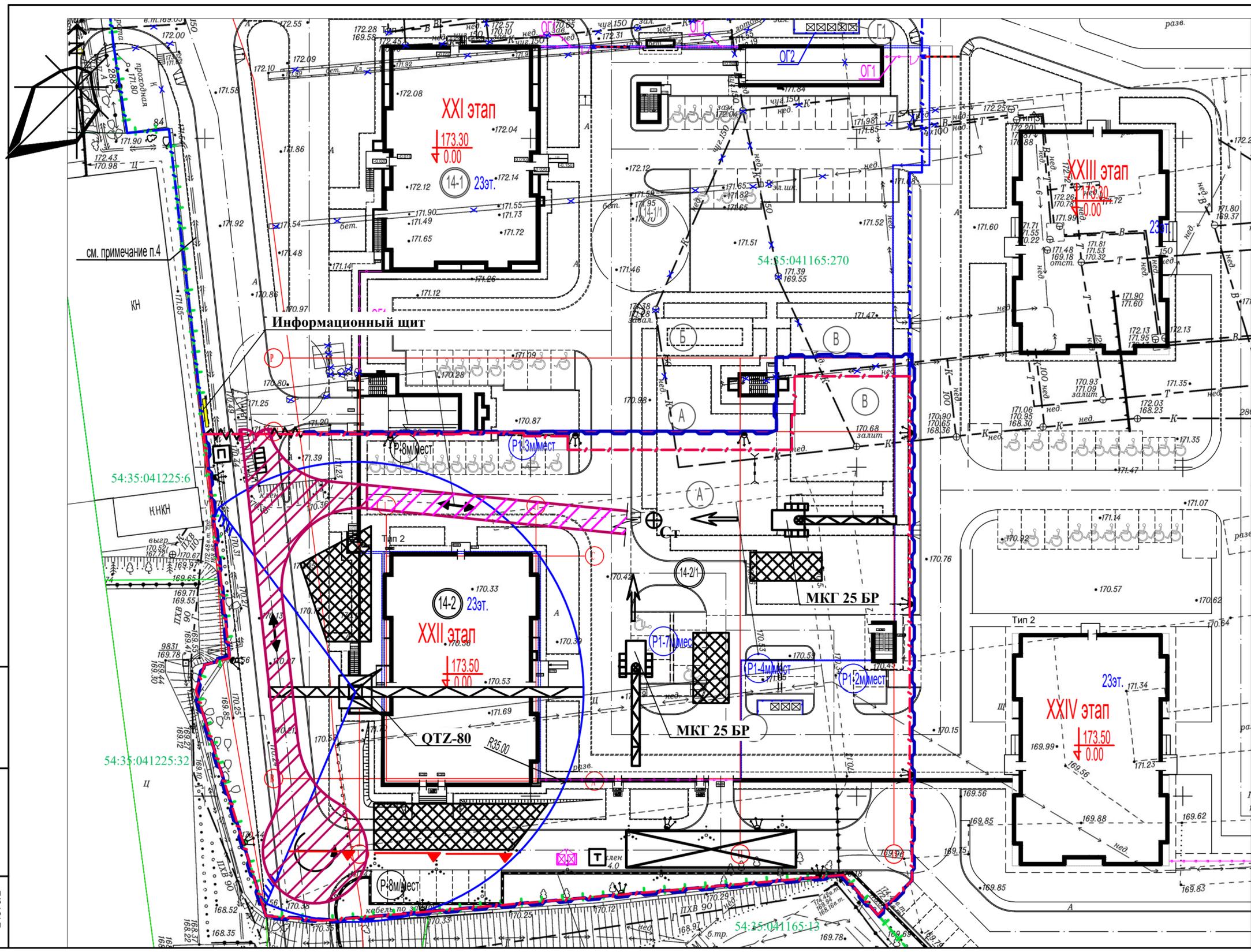
- Проектируемое здание
- Подземная часть проектируемой автостоянки
- Граница отведенного участка
- Граница проектных работ XXI этапа строительства
- Граница проектных работ XXII этапа строительства
- Существующие проезды, тротуары
- Пандус для инвалидов
- Здания и сооружения, подлежащие сносу
- Проектируемые проезды
- Проектируемые тротуары, площадки
- Утопленный бортовой камень
- Парковочное место и расширенное парковочное место для МГН
- Ограждение территории
- Ограждение хоз. площадки
- Приточная шахта общеобменной вентиляции
- Приточная шахта противодымной вентиляции
- Вытяжная шахта общеобменной вентиляции
- Вытяжная шахта противодымной вентиляции
- Проектируемая тепловая сеть
- Проектируемый хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод
- Проектируемый сети бытовой канализации
- Проектируемые сети ливневой канализации
- Проектируемые сети электроснабжения 0,4 кВ, прокладываемые в лотке
- Проектируемые сети электроснабжения 0,4 кВ, прокладываемые в трубе
- Проектируемые сети электроснабжения 0,4 кВ, прокладываемые в земле
- Проектируемые сети связи
- Проектируемый пожарный гидрант
- Колодец связи ККС 3
- Светильник наружного освещения настенный
- Опора освещения с консольным светодиодным светильником

1. Данный проект разработан на инженерно-топографическом плане масштаба 1:500, выданном Департаментом строительства и архитектуры мэрии г.Новосибирска МБУ "Геофонд" 16.05.2022 г., заказ №156727
2. Система координат - местная, система высот - Правобережная
4. Заглубить кабель от планировочной поверхности на 1м (Разработать проект по выносу сетей).
5. Разработать проект по выносу подземной части газопровода

Имя, № подл. Подпись и дата

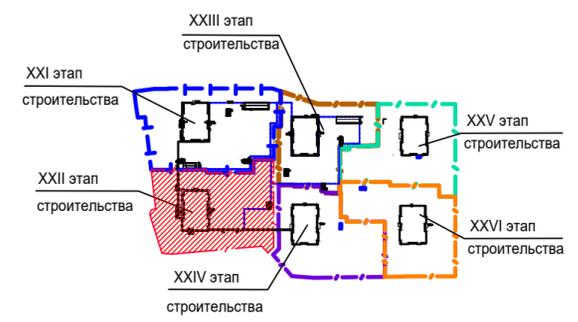


08-21-2-ПЗУ										
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирные многоэтажные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянками по ул. Игарская в Калининском районе г. Новосибирска				
Нач.отд.	ГП	Качесова	СР	06.22	Секция №2 многоквартрного многоэтажного жилого дома №14 (по ГП) с автостоянкой в осях 1-15/В-Н/1 по ул. Игарская в Калининском районе г. Новосибирска - XXII этап строительства			Стадия	Лист	Листов
Инженер	Н. контроль	Овчар	Качесова	СР	06.22	Сводный план инженерных сетей			М 1:500	ООО "СИАСК" г. Новосибирск



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по ПП	Наименование и обозначение	Этажность (в т.ч. 1 тех этаж)	Количество зданий	Квартир здания всего	Площадь квартир, м² без учета лоджий и балконов	Площадь, м²		Строит. объем, м³		Примеч.		
						Застройки	Здания	Общая	Полезная		Выше отм. 0.000	Ниже отм. 0.000
14-2	Многоквартирный многоэтажный жилой дом. Секция №2	23	1	296	11251.74	972.77	21244.84			57599.83	15006.36	
14-2/1	Подземная автостоянка на 91 м/м	1	1			24.44						
ИТОГО:						997.21						



- Условные обозначения
- Временное ограждение из профлиста
 - Сетчатое ограждение
 - Временная дорога из сборных ж/б плит
 - Спуск в котлован из сборных ж/б плит
 - Место расположения бытовок
 - Место расположения площадок складирования
 - Въезд-Выезд
 - Ограничение поворота стрелы
 - Ограничение вылета стрелы
 - Проектор
 - Биотуалет
 - Мойка колес
 - Пункт охраны
 - Граница отведенного участка
 - Граница проектных работ XXI этапа строительства
 - Граница проектных работ XXII этапа строительства

- Данный проект разработан на инженерно-топографическом плане масштаба 1:500, выданном Департаментом строительства и архитектуры мэрии г.Новосибирска МБУ "Геофонд" 16.05.2022 г., заказ №156727
- Система координат- местная, система высот - Правобережная

Взам. инв. №
24879/2

Подпись и дата

И.в. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	08-21-2-ПЗУ			
						Многоквартирные многоэтажные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянками по ул. Игарская в Калининском районе г. Новосибирска			
ГИП		Гореславец			06.22	Секция №2 многоквартирного многоэтажного жилого дома №14 (по ПП) с автостоянкой в осях 1-15/В-Н/1 по ул. Игарская в Калининском районе г. Новосибирска - XXII этап строительства	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд. ГП		Качесова			06.22		П	7	
Разработал		Казанцев			06.22				
Н. контроль		Качесова			06.22	Схема движения транспортных средств на строительной площадке. М 1:500			ООО "СИАСК" г. Новосибирск



ПЕРЕЧЕНЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

- 1 - Многоквартирный дом (17эт.)
- 2 - Многоквартирный дом (17эт.)
- 3 - Многоквартирный дом (17эт.)
- 4 - Многоквартирный дом (17эт.)
- 5 - Гараж-стоянка до 500 м/мест
- 6 - Многоквартирный дом (17эт.)
- 7 - Многоквартирный дом (17эт.)
- 8 - Многоквартирный дом (17эт.)
- 9 - Многоквартирный дом (17эт.)
- 10 - Многоквартирный дом (17эт.)
- 11 - Многоквартирный дом (14-17эт.)
- 12 - Гараж-стоянка до 250 м/мест
- 13 - Многоквартирный дом (17эт.)
- 14-1 Секция №1 многоквартирного многоэтажного жилого дома №14 (23эт.)
- 14-2 Секция №2 многоквартирного многоэтажного жилого дома №14 (23эт.)
- 14-3 Секция №3 многоквартирного многоэтажного жилого дома №14 (23эт.)
- 14-4 Секция №4 многоквартирного многоэтажного жилого дома №14 (23эт.)
- 14-5 Секция №5 многоквартирного многоэтажного жилого дома №14 (23эт.)
- 14-6 Секция №6 многоквартирного многоэтажного жилого дома №14 (23эт.)

Характеристики объектов капитального строительства

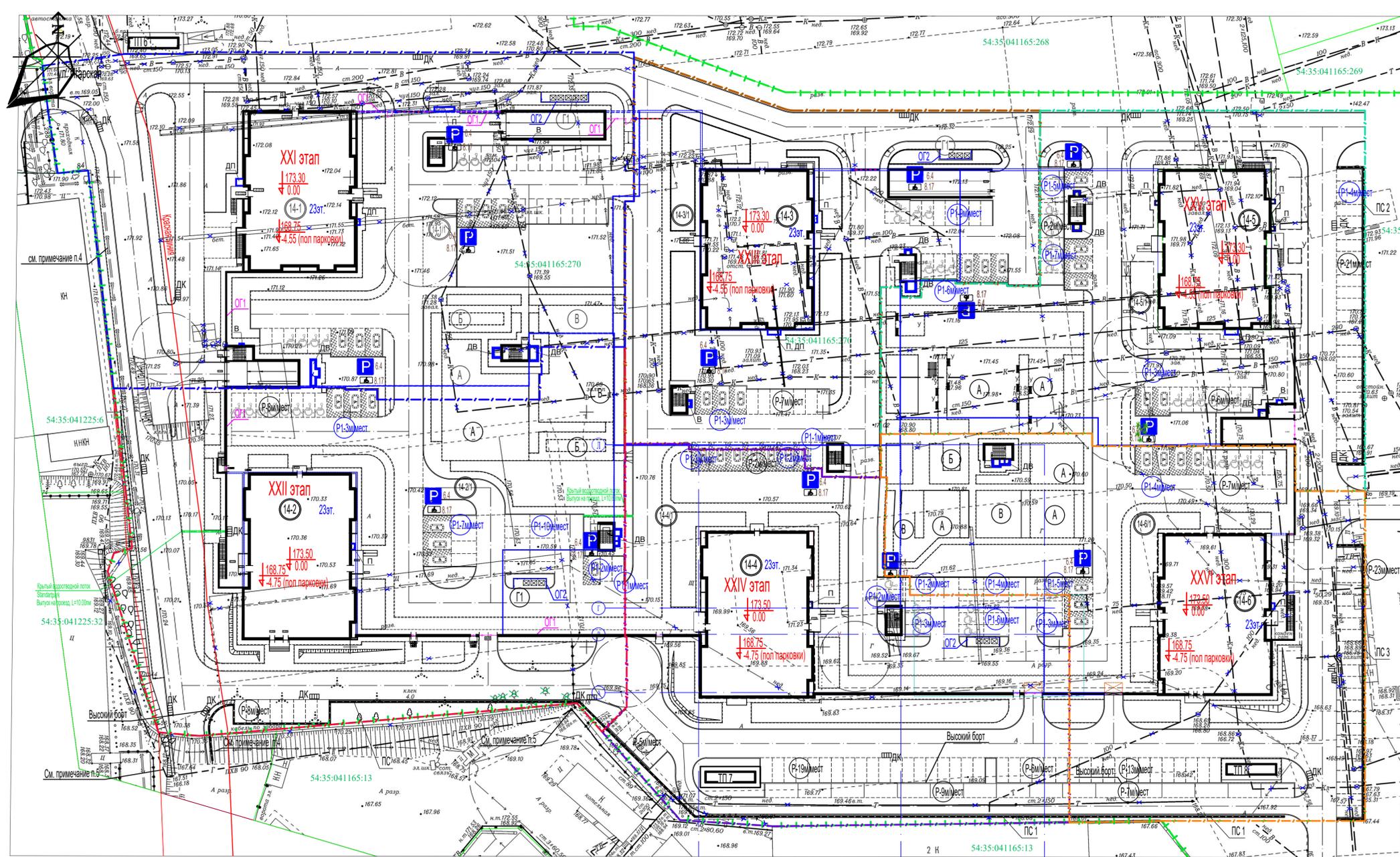
№ дома на схеме	Площадь застройки, м²	Общая площадь квартир, м²	Общая площадь жилых помещений, м²
1	2 170,00	23 963,47	22 709,87
2	455,00	4 923,42	4 714,72
3	1 451,80	15 430,50	14 862,40
4	461,30	4 793,40	4 610,00
5	2845,00	-	-
6	1 187,80	12 747,50	12 129,50
7	726,30	7 807,40	7 424,30
8	726,30	7 807,40	7 424,30
9	992,60	9 784,70	9 331,60
10	992,60	9 784,70	9 331,60
11	461,30	4 889,80	4 645,40
12	2 115,00	-	-
13	461,30	4 793,40	4 610,00
14-1	1196,84	11 617,98	11 153,05
14-2	997,21	11 726,76	11 251,74
14-3	1077,40	11 532,07	11 073,27
14-4	909,26	11 721,59	11 250,26
14-5	1015,62	11 533,78	11 075,64
14-6	972,22	11 618,78	11 153,05
ВСЕГО	21215,35	176 475,65	168750,50

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка с кадастровым номером 54:35:041165:270
- граница I, II, III, IV этапа строительства
- граница проектных работ XXI этапа строительства
- граница проектных работ XXII этапа строительства
- граница территории ТП
- - - граница места допустимого размещения объекта
- красная линия
- граница сервитута для нужд организации проезда к участку средней общеобразовательной школы
- - - охранная зона воздушной линии электропередач
- - - санитарно-защитная зона предприятий
- линия существующих железнодорожных путей

1. Данный проект разработан на инженерно-топографическом плане масштаба 1:500, выданном Департаментом строительства и архитектуры мэрии г. Новосибирска МБУ "Геофонд" 16.05.2022 г., заказ №156727
2. Система координат - местная, система высот - Правобережная

					08-21-2-ПЗУ			
					Многоквартирные многоэтажные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянками по ул. Игарская в Калининском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Студия	Лист	Листов
ГИП				Горелавец	06.22	Секция №2 многоквартирного многоэтажного жилого дома №14 (по ПП) с автостоянкой в осях 1-15В-Н1 по ул. Игарская в Калининском районе г. Новосибирска - XXII этап строительства	П	8
ГАП				Кольцова	06.22			
Нач.отд.	ГП			Качесова	06.22			
Инженер				Овчар	06.22			
Н. контроль				Качесова	06.22	Схема размещения объектов капитального строительства на участке	М 1:1000	ООО "СИАСК" г. Новосибирск



Номер по ПП	Наименование и обозначение	Этажность (эт. ч. в здании)	Количество квартир	Площадь квартир, м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь, м2		Строит. объем, м3	Примеч.	
					Застройки	Здания			
14-1	Многоквартирный многоэтажный жилой дом. Секция №1	23	1	274	11153.05	862.67	21245.30	56873.10	16797.50
14-1/1	Подземная автостоянка на 102 м/м	1	1					334.17	
14-2	Многоквартирный многоэтажный жилой дом. Секция №2	23	1	296	11251.74	972.77	21244.84	57599.83	15006.36
14-2/1	Подземная автостоянка на 91 м/м	1	1					24.44	
14-3	Многоквартирный многоэтажный жилой дом. Секция №3	23	1	251	11073.27	855.31	20579.84	56489.37	14852.91
14-3/1	Подземная автостоянка на 81 м/м	1	1					222.09	
14-4	Многоквартирный многоэтажный жилой дом. Секция №4	23	1	296	11251.74	885.84	21244.88	57691.00	14834.34
14-4/1	Подземная автостоянка на 91 м/м	1	1					23.42	
14-5	Многоквартирный многоэтажный жилой дом. Секция №5	23	1	251	11073.27	865.01	20762.39	56224.89	15390.09
14-5/1	Подземная автостоянка на 92 м/м	1	1					150.61	
14-6	Многоквартирный многоэтажный жилой дом. Секция №6	23	1	274	11150.94	942.36	20631.13	55970.56	14759.06
14-6/1	Подземная автостоянка на 94 м/м	1	1					29.86	
ИТОГО:			1642		66954.01				

XXIII этап строительства (по нормам):
 Общая площадь квартир - 11073.27 м².
 Общая площадь благоустройства по нормам : 11073.27 м² · 100х14 = 1550.26 м².
 Расчет автостоянок:
 Для жилой дома по нормам 11073.27 : 105 = 106 м/мест.
 251 квартиры х 0.5 = 126 м/мест
 По расчетам принимаем большее количество - 126 м/мест
 В том числе для МГН - 13 м/мест.
 7 м/мест для людей с инвалидностью
 6 м/мест - специализированные расширенные для инвалидов-колясочников с шириной зоны для парковки не менее 3,6 м

XXIII этап строительства (по проекту):
 Для жилой дома по проекту:
 7 м/мест - открытые стоянки для жителей дома в пределах отвода
 19 м/мест - гостевые стоянки для жителей дома в пределах отвода
 81 м/мест - в подземной автостоянке №14-3/1 (по генплану)
 В том числе для МГН - 13 м/мест.
 7 м/мест для людей с инвалидностью
 6 м/мест - специализированные расширенные для инвалидов-колясочников с шириной зоны для парковки не менее 3,6 м
 19 м/мест расположены на временной стоянке в границе отвода.
 Итого 126 м/мест для XXIII этапа строительства.

XXIV этап строительства (по нормам):
 Общая площадь квартир - 11251.74 м².
 Общая площадь благоустройства по нормам : 11251.74 м² · 100х14 = 1575.24 м².
 Расчет автостоянок:
 Для жилой дома по нормам 11251.74 : 105 = 107 м/мест.
 296 квартиры х 0.5 = 148 м/мест
 По расчетам принимаем большее количество - 148 м/мест
 В том числе для МГН - 15 м/мест.
 8 м/мест для людей с инвалидностью
 7 м/мест - специализированные расширенные для инвалидов-колясочников с шириной зоны для парковки не менее 3,6 м

XXIV этап строительства (по проекту):
 Для жилой дома по проекту:
 20 м/мест - открытые стоянки для жителей дома в пределах отвода
 20 м/мест - гостевые стоянки для жителей дома в пределах отвода
 91 м/мест - в подземной автостоянке №14-4/1 (по генплану)
 В том числе для МГН - 15 м/мест.
 8 м/мест для людей с инвалидностью
 7 м/мест - специализированные расширенные для инвалидов-колясочников с шириной зоны для парковки не менее 3,6 м
 Итого 152 м/места для XXIV этапа строительства.

XXV этап строительства (по нормам):
 Общая площадь квартир - 11073.27 м².
 Общая площадь благоустройства по нормам : 11073.27 м² · 100х14 = 1550.26 м².
 Расчет автостоянок:
 Для жилой дома по нормам 11073.27 : 105 = 105 м/мест.
 251 квартира х 0.5 = 126 м/мест
 По расчетам принимаем большее количество - 126 м/мест
 В том числе для МГН - 13 м/мест.
 7 м/мест для людей с инвалидностью
 6 м/мест - специализированные расширенные для инвалидов-колясочников с шириной зоны для парковки не менее 3,6 м

XXV этап строительства (по проекту):
 Для жилой дома по проекту:
 29 м/мест - открытые стоянки для жителей дома в пределах отвода
 19 м/мест - гостевые стоянки для жителей дома в пределах отвода
 92 м/мест - в подземной автостоянке №14-5/1 (по генплану)
 В том числе для МГН - 13 м/мест.
 7 м/мест для людей с инвалидностью
 6 м/мест - специализированные расширенные для инвалидов-колясочников с шириной зоны для парковки не менее 3,6 м
 Итого 140 м/мест для XXV этапа строительства.

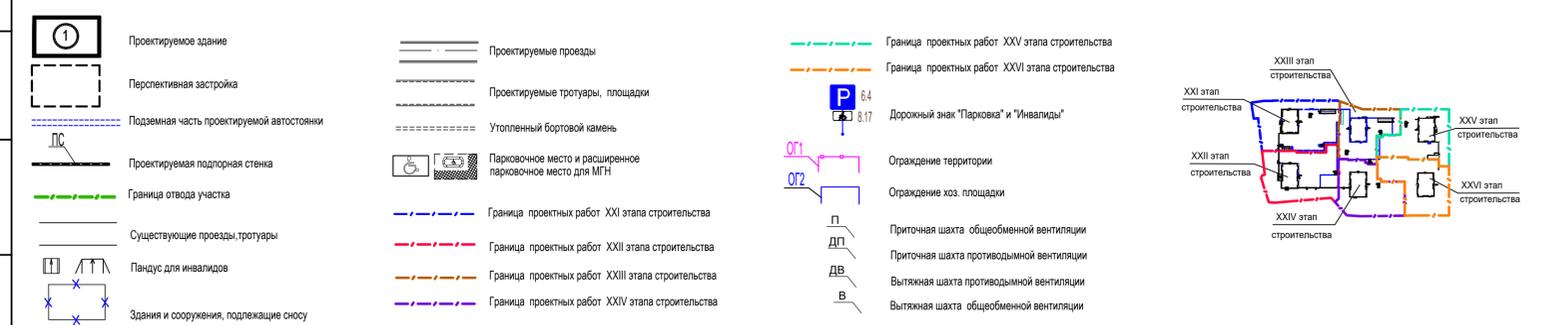
XXVI этап строительства (по нормам):
 Общая площадь квартир - 11150.94 м².
 Общая площадь благоустройства по нормам : 11150.94 м² · 100х14 = 1561.13 м².
 Расчет автостоянок:
 Для жилой дома по нормам 11150.94 : 105 = 106 м/мест.
 274 квартиры х 0.5 = 137 м/мест
 По расчетам принимаем большее количество - 137 м/мест
 В том числе для МГН - 14 м/мест.
 7 м/мест для людей с инвалидностью
 7 м/мест - специализированные расширенные для инвалидов-колясочников с шириной зоны для парковки не менее 3,6 м

XXVI этап строительства (по проекту):
 Для жилой дома по проекту:
 15 м/мест - открытые стоянки для жителей дома в пределах отвода
 15 м/мест - гостевые стоянки для жителей дома в пределах отвода
 94 м/мест - в подземной автостоянке №14-6/1 (по генплану)
 В том числе для МГН - 14 м/мест.
 7 м/мест для людей с инвалидностью
 7 м/мест - специализированные расширенные для инвалидов-колясочников с шириной зоны для парковки не менее 3,6 м
 Итого 159 м/мест для XXVI этапа строительства.

Экспликация площадок благоустройства

№/№ п/п	Наименование	Удельные разм. площадок	Площадь на XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI этапах строительства		Площадь на XXI этап строительства		Площадь на XXII этап строительства		Площадь на XXIII этап строительства		Площадь на XXIV этап строительства		Площадь на XXV этап строительства		Площадь на XXVI этап строительства	
			Площадь по нормам	Площадь по проекту	Площадь по нормам	Площадь по проекту	Площадь по нормам	Площадь по проекту	Площадь по нормам	Площадь по проекту	Площадь по нормам	Площадь по проекту	Площадь по нормам	Площадь по проекту	Площадь по нормам	Площадь по проекту
A	Площадки для игр детей	14м2 на 100м2 общей площади квартир (с учетом озеленения)	1044.00	197.00	160.00	238.00	160.00	238.00	160.00	238.00	160.00	238.00	160.00	238.00	160.00	238.00
B	Площадка для отдыха взрослых		197.00	80.00	80.00	97.00	80.00	97.00	80.00	97.00	80.00	97.00	80.00	97.00	80.00	97.00
B	Спортивные площадки		518.00	131.00	131.00	1575.24	238.00	1550.26	238.00	1550.26	238.00	1550.26	238.00	1550.26	238.00	1550.26
G1	Площадка для контейнеров		68.00	23.00	23.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00
	Озеленение		8998.00	2498.00	2498.00	1959.00	906.00	1185.00	1387.00	1071.00	1071.00	1387.00	1071.00	1071.00	1387.00	1071.00
	Всего:		10825.00	2884.00	2547.00	921.00	1200.00	1785.00	1488.00	1488.00	1488.00	1488.00	1488.00	1488.00	1488.00	1488.00
P	Площадка для стоянки легковых автомобилей для жителей дома на отведенной территории	822 м/места	822	159	137	135	135	135	135	135	135	135	135	135	135	
P1	Площадка для кратковременной стоянки легковых автомобилей для жителей дома на отведенной территории (гостевая)	822 м/места	112	112	112	112	112	112	112	112	112	112	112	112	112	
	Подземная парковка	0,5 м/места на квартиру	551	551	551	551	551	551	551	551	551	551	551	551	551	
ИТОГО:			822 м/м	135 м/м	129 м/м	107 м/м	152 м/м	140 м/м	159 м/м	159 м/м	159 м/м	159 м/м	159 м/м	159 м/м	159 м/м	159 м/м

Условные обозначения



Расчет площадок и автостоянок произведен согласно решению совета Депутатов г. Новосибирска от 24.06.2009 №1288 (ред. от 19.06.2019, с изм. от 25.09.2019) "О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска".
 Предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения - 14 кв. метров на 100 м² общей площади квартир.
 Расчет стоянок транспортных средств инвалидов произведен согласно СП 59.13330.2020 "Доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

XXI этап строительства (по нормам):
 Расчет площадок и автостоянок произведен согласно решению совета Депутатов г. Новосибирска от 24.06.2009 №1288 (ред. от 19.06.2019, с изм. от 25.09.2019) "О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска".
 Предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения - 14 кв. метров на 100 м² общей площади квартир.
 Расчет стоянок транспортных средств инвалидов произведен согласно СП 59.13330.2020 "Доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

XXII этап строительства (по проекту):
 Для жилой дома по проекту:
 16 м/мест - открытые стоянки для жителей дома в пределах отвода
 17 м/мест - гостевые стоянки для жителей дома в пределах отвода
 102 м/мест - в подземной автостоянке №3 (по генплану)
 В том числе для МГН - 14 м/мест.
 7 м/мест для людей с инвалидностью
 7 м/мест - специализированные расширенные для инвалидов-колясочников с шириной зоны для парковки не менее 3,6 м
 Итого 137 м/мест для XXI этапа строительства.
 Недостающие машиноместа по XXI-XXIV этапу временно организуются на открытой свободной от строительных работ площадке в пределах отвода с устройством временного покрытия из щебеночных высок

XXIII этап строительства (по нормам):
 Расчет площадок и автостоянок произведен согласно решению совета Депутатов г. Новосибирска от 24.06.2009 №1288 (ред. от 19.06.2019, с изм. от 25.09.2019) "О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска".
 Предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения - 14 кв. метров на 100 м² общей площади квартир.
 Расчет стоянок транспортных средств инвалидов произведен согласно СП 59.13330.2020 "Доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

1. Данный проект разработан на инженерно-топографическом плане масштаба 1:500, выданном Департаментом строительства и архитектуры мэрии г. Новосибирска МБУ "Геофонд" 16.05.2022 г., заказ №156727
 2. Система координат - местная, система высот - Правобережная

08-21-ПЗУ				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
ГИП	Горсапева	08.22		
ГАП	Кольцова	08.22		
Нач.отд. ПП	Канцова	08.22		
Инженер	Овчар	08.22		
Н. контроль	Канцова	08.22		