

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛОЙ РАЙОН РЕЧНОЙ ПОРТ. ТЮМЕНЬ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7203503242		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 625022, Тюменская обл, Тюмень г, Ю.-Р.Г.Эрвье ул, д. № 32/8, этаж 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 074	5 378	6 812
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 074	5 378	6 812
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	698	1 763	2 233
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	698	1 763	2 233
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	80 050	13 501	1 936
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	81 822	20 642	10 980
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	629 635	308 333	265 144
	в том числе:				
	Основное производство	12101	629 635	308 333	265 144
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	18 499	1 879	1 940
	Дебиторская задолженность	1230	505 512	74 074	353
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	154 365	29 887	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	422	598	353
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 467	-	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	23 199	23 095	-
	Актив по ДДУ	12305	326 059	20 494	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	390	1	53
	в том числе: Расчетные счета	12501	390	1	53
	Прочие оборотные активы	1260	1 132	362	3
	Итого по разделу II	1200	1 155 167	384 649	267 492
	БАЛАНС	1600	1 236 990	405 291	278 472

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(16 135)	(32 273)	(7 514)
	Итого по разделу III	1300	(16 125)	(32 263)	(7 504)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	962 206	356 066	278 118
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	941 408	346 468	276 000
	Долгосрочные займы	14102	20 798	9 598	2 118
	Отложенные налоговые обязательства	1420	75 663	5 079	57
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 037 868	361 145	278 175
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	64 512	23 657	7 436
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	63 180	23 283	7 340
	Проценты по долгосрочным займам	15102	1 332	374	95
	Кредиторская задолженность	1520	150 672	52 390	365
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	110 531	12 159	170
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	25
	Расчеты по налогам и сборам	15203	27	116	169
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	40 114	40 115	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	62	362	-
	Итого по разделу V	1500	215 246	76 409	7 800
	БАЛАНС	1700	1 236 990	405 291	278 472



**Корчагин Виктор
Михайлович**
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛОЙ РАЙОН РЕЧНОЙ ПОРТ. ТЮМЕНЬ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7203503242		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	305 633	693
	Себестоимость продаж	2120	(160 830)	(353)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	144 803	340
	Коммерческие расходы	2210	(4 445)	-
	Управленческие расходы	2220	(71 542)	(139)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	68 816	201
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(40 855)	(23 410)
	Прочие доходы	2340	204	4
	Прочие расходы	2350	(7 992)	(243)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	20 173	(23 448)
	Налог на прибыль	2410	(4 035)	4 221
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(4 035)	4 689
	Прочее	2460	-	469
	Чистая прибыль (убыток)	2400	16 138	(18 758)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	16 138	(18 758)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Корчагин Виктор
Михайлович**
(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.