

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛОЙ РАЙОН РЕЧНОЙ ПОРТ. ТЮМЕНЬ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения: в тыс. рублей		12300	16	по ОКЕИ
Местонахождение (адрес)	625022, Тюменская обл, Тюмень г, Ю.-Р.Г.Эрвье ул, д. № 32/8, этаж 1	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 019	5 378	6 812
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	5 019	5 378	6 812
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 645	1 763	2 233
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	1 645	1 763	2 233
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	15 746	13 501	1 936
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	22 411	20 642	10 980
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	380 756	308 333	265 144
	в том числе:				
	Основное производство	12101	380 756	308 333	265 144
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13 572	1 879	1 940
	Дебиторская задолженность	1230	72 926	74 074	353
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	22 801	29 887	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	392	598	353
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	23 155	23 095	-
	Актив по ДДУ	12305	26 578	20 494	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	321	1	53
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	321	1	53
	Прочие оборотные активы	1260	812	362	3
	Итого по разделу II	1200	468 387	384 649	267 492
	БАЛАНС	1600	490 797	405 291	278 472

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(48 297)	(32 273)	(7 514)
	Итого по разделу III	1300	(48 287)	(32 263)	(7 504)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	423 666	356 066	278 118
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	412 917	346 468	276 000
	Долгосрочные займы	14102	10 748	9 598	2 118
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 507	5 079	57
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	430 173	361 145	278 175
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	40 182	23 657	7 436
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	39 549	23 283	7 340
	Проценты по долгосрочным займам	15102	632	374	95
	Кредиторская задолженность	1520	68 668	52 390	365
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	28 437	12 159	170
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	25
	Расчеты по налогам и сборам	15203	117	116	169
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	40 114	40 115	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	62	362	-
	Итого по разделу V	1500	108 911	76 409	7 800
	БАЛАНС	1700	490 797	405 291	278 472

Руководитель



(подпись)

Корчагин Виктор
Михайлович

(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.

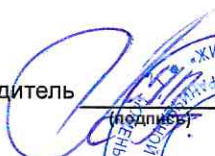
**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛОЙ РАЙОН РЕЧНОЙ ПОРТ, ТЮМЕНЬ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	ИНН	7203503242		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	6 085	-
	Себестоимость продаж	2120	(5 477)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	608	-
	Коммерческие расходы	2210	(238)	-
	Управленческие расходы	2220	(68)	(211)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	302	(211)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(16 524)	(6 659)
	Прочие доходы	2340	73	314
	Прочие расходы	2350	(692)	(156)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(16 841)	(6 712)
	Налог на прибыль	2410	817	874
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	817	1 342
	Прочее	2460	-	468
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(16 024)	(5 370)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(16 024)	(5 370)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


**Корчагин Виктор
Михайлович**

(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.

