

	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	444 067	431 103	178 726
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	4 984	601	211
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 145	1 226	1 340
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	124 549	118 247	24 422
	Актив по ДДУ	12305	2 763 422	2 319 918	428 619
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	391	1 052	317
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	391	1 052	317
	Прочие оборотные активы	1260	1 364	1 521	1 023
	Итого по разделу II	1200	4 544 431	4 026 172	1 520 493
	БАЛАНС	1600	5 988 958	5 402 711	1 638 845

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	356 687	272 416	(36 780)
	Итого по разделу III	1300	356 697	272 426	(36 770)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 522 636	3 164 746	1 299 995
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	3 101 861	2 827 526	1 279 197
	Долгосрочные займы	14102	34 358	34 358	20 798
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	380 385	297 789	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	6 032	5 073	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	659 980	570 252	108 659
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 182 616	3 734 998	1 408 654
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 138 322	1 067 766	110 813
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	46 394	35 518	108 927
	Проценты по долгосрочным займам	15102	-	-	1 886
	Краткосрочные кредиты	15103	1 091 928	1 032 249	-
	Кредиторская задолженность	1520	311 261	327 459	156 086
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	59 903	75 850	96 034
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	80	80	2
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	251 278	251 528	60 051
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	62	62	62
	Итого по разделу V	1500	1 449 646	1 395 287	266 961
	БАЛАНС	1700	5 988 958	5 402 711	1 638 845

Руководитель



Корчагин Виктор Михайлович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛОЙ РАЙОН РЕЧНОЙ ПОРТ. ТЮМЕНЬ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО	44525643		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7203503242		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения.	в тыс. рублей	по ОКСИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	443 504	123 317
	Себестоимость продаж	2120	(235 815)	(61 017)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	207 689	62 300
	Коммерческие расходы	2210	(11 015)	(19 675)
	Управленческие расходы	2220	(11 852)	(50 659)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	184 822	(8 034)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 292	-
	Проценты к уплате	2330	(94 432)	(27 535)
	Прочие доходы	2340	4 726	-
	Прочие расходы	2350	(3 922)	(338)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	97 486	(35 907)
	Налог на прибыль	2410	(19 502)	7 169
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(19 502)	7 169
	Прочее	2460	6 286	-
	в том числе:			
	корректировка убытка 2023		6 286	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	84 270	(28 738)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	84 270	(28 738)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Корсагин Виктор
Михайлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

