

«УТВЕРЖДАЮ»
Главный инженер проекта  Собкалов М.А.
« 02 » августа 2022г.
Регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре: П-105388

### ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

Объект капитального строительства: *Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, г. Котельники, карьер ЛКСМиК (Квартал «Новые Котельники»). 3-й этап строительства (Корпуса 11-12, 13, 14).*

Наименование объекта капитального строительства: *Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, г. Котельники, карьер ЛКСМиК (Квартал «Новые Котельники»). 3-й этап строительства (Корпуса 11-12, 13, 14).*

1. Сведения об юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы: ООО «ЭкспертПроект», 143421, Московская область, Красногорский район, сельское поселение Ильинское, 26 км автодороги «Балтия», бизнес-центр «Рига-Ленд», стр.6, подъезд 5, этаж 4, комн. 3; ООО «СК РУСИЧ», ИНН/КПП 7709939668 / 770401001, 119021, г. Москва, Zubовский бульвар, д. 21-23, строение 1, комната 9; ООО «Р-Проект», ИНН/КПП 5024152957 / 502401001, 143421, Московская область, Красногорский район, сельское поселение Ильинское, 26 км Автодороги «Балтия», бизнес центр «Рига Ленд», строение А, 4 этаж, комната №3.

2. Сведения о заявителе: ООО СЗ «Новые Котельники», ИНН/КПП 5024222795 / 502401001, 143421, Московская область, г.о. Красногорск, тер. Автодорога Балтия, 26 км, территория Бизнес-центр Рига-Ленд, дом 5, строение 6, 4 этаж, помещение 13, комната 3.

3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию: *Техническое задание на корректировку Проектной документации объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, г. Котельники, карьер ЛКСМиК (Квартал «Новые Котельники»). 3-й этап строительства (Корпуса 11-12, 13, 14). Актуализация технических условий, согласований. Корректировка разделов АР и СПОЗУ с учетом решений АГО по Корпусам 11-12. Корректировка разделов СС с учетом требований системы «Безопасный регион» по Корпусам 11-12. Утверждено 15.07.2022г.*

4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации:

- 1) Раздел 1 «Пояснительная записка» 1-7-1/ПД-ПЗ-1.3.3(К1);
- 2) Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

*1-7-1/ПД-СПОЗУ-2.3.1;*

*3) Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»*

*1-7-1/ПД-СПОЗУ-2.3.2;*

*4) Раздел 3 «Архитектурные решения» 1-7-1/ПД-АР-3.12(К1);*

*5) Раздел 3 «Архитектурные решения» 1-7-1/ПД-АР-3.13(К1);*

*б) Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» 1-7-1/ПД-ИОС-СС-5.5.1.12(К1);*

*7) Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» 1-7-1/ПД-ИОС-СС-5.5.1.13(К1)*

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

*№ 50-1-1-2-1365-16 от 30.12.2016г.;*

*№ 50-2-1-2-045444-2022 от 08.07.2022г.*

6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям ч.3.8, ст.49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

*нет*

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение:

*Московская область, г. Котельники, карьер ЛКСМиК (Квартал «Новые Котельники»). 3-й этап строительства (корпуса 11-12, 13, 14).*

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию: *ООО «Р-Проект», ИНН/КПП 5024152957 / 502401001, 143421, Московская область, Красногорский район, сельское поселение Ильинское, 26 км Автодороги «Балтия», бизнес центр «Рига Ленд», строение А, 4 этаж, комната №3.*

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию: *ООО СЗ «Новые Котельники», ИНН/КПП 5024222795/502401001, 143421, Московская область, г.о. Красногорск, тер. Автодорога Балтия, 26 км, территория Бизнес-центр Рига-Ленд, дом 5, строение б, 4 этаж, помещение 13, комната 3.*

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию:

*1) Раздел 1 «Пояснительная записка»:*

*- в разделе ПЗ-1.3.3 отражены: сведения обо всех заданиях на проектирование (корректировка проектной документации, проектное сопровождение) 3-го этапа строительства, сведения по актуальным и аннулированным Техническим условиям на присоединение к сетям инженерного обеспечения объекта, сведения о предоставляемых справках и согласованиях;*

*- в приложение к разделу ПЗ-1.3.3 добавлены: актуальные Технические условия на технологическое присоединение к инженерным сетям Корпусов 11-12 и Парковки №2,*

*свидетельства АГО по Корпусам 11-12, актуальные справки и согласования по Корпусам 11-12 и Парковки №2;*

*- в раздел ПЗ-1.3.3 включены сведения о том, что проектная документация разработана в соответствии с требованиями: Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"; Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления"; Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды"; Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов"; Перечня Национальных стандартов и свода правил, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28 мая 2021 г. №815; Стандартов качества жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области утвержденных постановлением Правительства Московской области от 01.06.2021 №435/18.*

**2) Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»:**

*- раздел СПОЗУ-2.3.1 сформирован с учетом решений, согласованных в свидетельствах АГО по Корпусу 11;*

*- раздел СПОЗУ-2.3.2 сформирован с учетом решений, согласованных в свидетельствах АГО по Корпусу 12.*

**3) Раздел 3 «Архитектурные решения»:**

*- раздел АР-3.12 откорректирован с учетом решений, согласованных в свидетельстве АГО по Корпусу 11;*

*- раздел АР-3.13 откорректирован с учетом решений, согласованных в свидетельстве АГО по Корпусу 12.*

**4) Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:**

*- подраздел СС-5.5.1.12 откорректирован с учетом требований системы «Безопасный регион»;*

*- подраздел СС-5.5.1.13 откорректирован с учетом требований системы «Безопасный регион».*

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились:

**Изменения технической части проектной документации соответствуют установленным требованиям и:**

*- не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;*

*- не приводят к нарушению требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;*

*- соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий.*

12. Сведения о лицах, осуществивших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации:

- 1) *Собкалов М.А.*
- 2) *Асташкин А.М.*
- 3) *Яблонский Д.В.*
- 4) *Феоктистов В.И.*

**Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:**

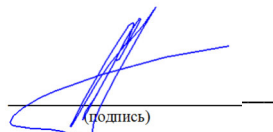
Наименование юридического лица: **ООО «Р-Проект»**, ИНН/КПП: 5024152957 / 502401001

Номер в государственном реестре СРО: **№ 430 в саморегулируемой организации Союз проектных организаций «ПроЭк» от 20.09.2017г.**

*Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта. Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него*

Генеральный директор  
ООО «Р-Проект»

02.08.2022

  
(подпись)

Стоян Д.В.