ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 75-000139 от 25.12.2023

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Кирова, 41 в г.Чита (II этап строительства)

Дата первичного размещения: 28.10.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Радченко"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Радченко"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **672007**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Забайкальский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Читинский**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Чита**

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Бабушкина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **108**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **15**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7(302)240-09-75**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **ooo_radchenko@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **http://oooradchenko.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Прищепова**
	1.5.2	Имя: **Наталья**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Михайловна**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Радченко"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **7536056600**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7536056600**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1047550025995**
	2.1.3	Дата регистрации: **25.10.2004**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Прищепова**
	3.3.2	Имя: **Наталья**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Михайловна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **042-305-967 29**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **753701535025**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Прищепова**
	3.4.2	Имя: **Наталья**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Михайловна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **042-305-967 29**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **753701535025**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **более 25 % уставного капитала**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Забайкальский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Чита**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Томская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **8**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Многоквартирный жилой дом Кирова 41, 5 очередь**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом по ул.Кирова, 41 в г.Чите, V этап строительства**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **10.12.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **92-RU92303000-81-2021**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация городского округа "Город Чита"**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **"Ассоциация инжиниринговых компаний"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7536101324**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **0588-2016-7536056600-С-132**

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **12.12.2016**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2023**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **119 288,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **89 521,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **469 694,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Кирова, 41 в г.Чита (II этап строительства)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Забайкальский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Чита**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Кирова**
	9.2.11	Дом: **39**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **17 020,5 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10 834,50 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 113,20 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11 947,70 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Открытое акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Забайкальский трест инженерно-строительных изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7536009431**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Закрытое акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Народное предприятие Читагражданпроект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7536001626**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.06.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **75-2-1-3-035718-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3525336084**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.06.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **75-2-1-2-030099-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3525336084**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Многоквартирный жилой дом Кирова 41-2 этап**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **92-RU92303000-31-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.06.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ЧИТА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **104/21**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.06.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.07.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **05.08.2026**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **01.06.2022**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края**

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **75:32:020131:706**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **1 890,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **50**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **58**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Закрытый павильон для мусороконтейнеров справа относительно уличного фасада, 2 контейнера + 1 место под КГМ**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Яблоня сибирская-5 шт, береза обыкновенная-5 шт, ель-10 шт, черемуха обыкновенная-13 шт, сирень венгерская-13 шт, боярышник сибирский-11 шт, травяной газон-1160 кв.м, укрепление откоса смесью травянистого устройства-350 кв.м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Парковочные места в количестве 4 м/м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия от 05.07.2019 (взамен ранее выданных от 19.02.2007 г.ИД-82, и продленных от 25.06.2015 г.), срок действия-до 05.07.2024 г.ПАО"МРСК Сибири"-"Читаэнерго"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **54 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Территориальная генерирующая компания № 14**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7534018889**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20-485/ВГ-2235/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23 053 323,70 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Производственное управление водоснабжения и водоотведения города Читы**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7536064538**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.02.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.02.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 715 769,97 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Производственное управление водоснабжения и водоотведения города Читы**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7536064538**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.02.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.02.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 692 951,72 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Филиал юридического лица**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири-"Читаэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2460069527**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.07.2019**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Взамен ранее выданных от 19.02.2007 г.номер ИД-82 и продленных от 25.06.2015 г**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 552 156,32 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Сибирь**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2460069527**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8000528939**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.10.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16 575,25 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **216**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **9**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **9**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	86.20	3	82.30	2.70
2	Квартира	2	1	42.30	1	40.50	2.70
3	Квартира	2	1	30.50	1	28.30	2.70
4	Квартира	2	1	30.80	1	28.60	2.70
5	Квартира	2	1	30.30	1	28.20	2.70

6	Квартира	2	1	59.90	2	58.10	2.70
7	Квартира	2	1	34.40	1	31.90	2.70
8	Квартира	2	1	83.40	3	81.10	2.70
9	Квартира	3	1	86.20	3	82.30	2.70
10	Квартира	3	1	42.30	1	40.50	2.70
11	Квартира	3	1	30.50	1	28.30	2.70
12	Квартира	3	1	30.80	1	28.60	2.70
13	Квартира	3	1	30.30	1	28.20	2.70
14	Квартира	3	1	59.90	2	58.10	2.70
15	Квартира	3	1	34.40	1	31.90	2.70
16	Квартира	3	1	83.40	3	81.10	2.70
17	Квартира	4	1	86.20	3	82.30	2.70
18	Квартира	4	1	42.30	1	40.50	2.70
19	Квартира	4	1	30.50	1	28.30	2.70
20	Квартира	4	1	30.80	1	28.60	2.70
21	Квартира	4	1	30.30	1	28.20	2.70
22	Квартира	4	1	59.90	2	58.10	2.70
23	Квартира	4	1	34.40	1	31.90	2.70
24	Квартира	4	1	83.40	3	81.10	2.70
25	Квартира	5	1	86.20	3	82.30	2.70
26	Квартира	5	1	42.30	1	40.50	2.70
27	Квартира	5	1	30.50	1	28.30	2.70
28	Квартира	5	1	30.80	1	28.60	2.70
29	Квартира	5	1	30.30	1	28.20	2.70
30	Квартира	5	1	59.90	2	58.10	2.70
31	Квартира	5	1	34.40	1	31.90	2.70
32	Квартира	5	1	83.40	3	81.10	2.70
33	Квартира	6	1	86.20	3	82.30	2.70
34	Квартира	6	1	42.30	1	40.50	2.70
35	Квартира	6	1	30.50	1	28.30	2.70

36	Квартира	6	1	30.80	1	28.60	2.70
37	Квартира	6	1	30.30	1	28.20	2.70
38	Квартира	6	1	59.90	2	58.10	2.70
39	Квартира	6	1	34.40	1	31.90	2.70
40	Квартира	6	1	83.40	3	81.10	2.70
41	Квартира	7	1	86.20	3	82.30	2.70
42	Квартира	7	1	42.30	1	40.50	2.70
43	Квартира	7	1	30.50	1	28.30	2.70
44	Квартира	7	1	30.80	1	28.60	2.70
45	Квартира	7	1	30.30	1	28.20	2.70
46	Квартира	7	1	59.90	2	58.10	2.70
47	Квартира	7	1	34.40	1	31.90	2.70
48	Квартира	7	1	83.40	3	81.10	2.70
49	Квартира	8	1	86.20	3	82.30	2.70
50	Квартира	8	1	42.30	1	40.50	2.70
51	Квартира	8	1	30.50	1	28.30	2.70
52	Квартира	8	1	30.80	1	28.60	2.70
53	Квартира	8	1	30.30	1	28.20	2.70
54	Квартира	8	1	59.90	2	58.10	2.70
55	Квартира	8	1	34.40	1	31.90	2.70
56	Квартира	8	1	83.40	3	81.10	2.70
57	Квартира	9	1	85.60	3	81.70	2.70
58	Квартира	9	1	42.20	1	40.40	2.70
59	Квартира	9	1	30.30	1	28.10	2.70
60	Квартира	9	1	30.60	1	28.40	2.70
61	Квартира	9	1	30.10	1	28.00	2.70
62	Квартира	9	1	59.70	2	57.90	2.70
63	Квартира	9	1	34.20	1	31.70	2.70
64	Квартира	9	1	83.00	3	80.70	2.70
65	Квартира	10	1	85.60	3	81.70	2.70

66	Квартира	10	1	42.20	1	40.40	2.70
67	Квартира	10	1	30.30	1	28.10	2.70
68	Квартира	10	1	30.60	1	28.40	2.70
69	Квартира	10	1	30.10	1	28.00	2.70
70	Квартира	10	1	59.70	2	57.90	2.70
71	Квартира	10	1	34.20	1	31.70	2.70
72	Квартира	10	1	83.00	3	80.70	2.70
73	Квартира	11	1	85.60	3	81.70	2.70
74	Квартира	11	1	42.20	1	40.40	2.70
75	Квартира	11	1	30.30	1	28.10	2.70
76	Квартира	11	1	30.60	1	28.40	2.70
77	Квартира	11	1	30.10	1	28.00	2.70
78	Квартира	11	1	59.70	2	57.90	2.70
79	Квартира	11	1	34.20	1	31.70	2.70
80	Квартира	11	1	83.00	3	80.70	2.70
81	Квартира	12	1	85.60	3	81.70	2.70
82	Квартира	12	1	42.20	1	40.40	2.70
83	Квартира	12	1	30.30	1	28.10	2.70
84	Квартира	12	1	30.60	1	28.40	2.70
85	Квартира	12	1	30.10	1	28.00	2.70
86	Квартира	12	1	59.70	2	57.90	2.70
87	Квартира	12	1	34.20	1	31.70	2.70
88	Квартира	12	1	83.00	3	80.70	2.70
89	Квартира	13	1	85.60	3	81.70	2.70
90	Квартира	13	1	42.20	1	40.40	2.70
91	Квартира	13	1	30.30	1	28.10	2.70
92	Квартира	13	1	30.60	1	28.40	2.70
93	Квартира	13	1	30.10	1	28.00	2.70
94	Квартира	13	1	59.70	2	57.90	2.70
95	Квартира	13	1	34.20	1	31.70	2.70

96	Квартира	13	1	83.00	3	80.70	2.70
97	Квартира	14	1	85.60	3	81.70	2.70
98	Квартира	14	1	42.20	1	40.40	2.70
99	Квартира	14	1	30.30	1	28.10	2.70
100	Квартира	14	1	30.60	1	28.40	2.70
101	Квартира	14	1	30.10	1	28.00	2.70
102	Квартира	14	1	59.70	2	57.90	2.70
103	Квартира	14	1	34.20	1	31.70	2.70
104	Квартира	14	1	83.00	3	80.70	2.70
105	Квартира	1	2	83.40	3	81.10	2.70
106	Квартира	1	2	34.40	1	31.90	2.70
107	Квартира	1	2	59.90	2	58.10	2.70
108	Квартира	1	2	30.30	1	28.20	2.70
109	Квартира	1	2	30.80	1	28.60	2.70
110	Квартира	1	2	30.50	1	28.30	2.70
111	Квартира	1	2	47.00	1	43.60	2.70
112	Квартира	1	2	56.30	1	53.50	2.70
113	Квартира	2	2	83.40	3	81.10	2.70
114	Квартира	2	2	34.40	1	31.90	2.70
115	Квартира	2	2	59.90	2	58.10	2.70
116	Квартира	2	2	30.30	1	28.20	2.70
117	Квартира	2	2	30.80	1	28.60	2.70
118	Квартира	2	2	30.50	1	28.30	2.70
119	Квартира	2	2	47.00	1	43.60	2.70
120	Квартира	2	2	92.60	3	88.50	2.70
121	Квартира	3	2	83.40	3	81.10	2.70
122	Квартира	3	2	34.40	1	31.90	2.70
123	Квартира	3	2	59.90	2	58.10	2.70
124	Квартира	3	2	30.30	1	28.20	2.70
125	Квартира	3	2	30.80	1	28.60	2.70

126	Квартира	3	2	30.50	1	28.30	2.70
127	Квартира	3	2	47.00	1	43.60	2.70
128	Квартира	3	2	92.60	3	88.50	2.70
129	Квартира	4	2	83.40	3	81.10	2.70
130	Квартира	4	2	34.40	1	31.90	2.70
131	Квартира	4	2	59.90	2	58.10	2.70
132	Квартира	4	2	30.30	1	28.20	2.70
133	Квартира	4	2	30.80	1	28.60	2.70
134	Квартира	4	2	30.50	1	28.30	2.70
135	Квартира	4	2	47.00	1	43.60	2.70
136	Квартира	4	2	92.60	3	88.50	2.70
137	Квартира	5	2	83.40	3	81.10	2.70
138	Квартира	5	2	34.40	1	31.90	2.70
139	Квартира	5	2	59.90	2	58.10	2.70
140	Квартира	5	2	30.30	1	28.20	2.70
141	Квартира	5	2	30.80	1	28.60	2.70
142	Квартира	5	2	30.50	1	28.30	2.70
143	Квартира	5	2	47.00	1	43.60	2.70
144	Квартира	5	2	92.60	3	88.50	2.70
145	Квартира	6	2	83.40	3	81.10	2.70
146	Квартира	6	2	34.40	1	31.90	2.70
147	Квартира	6	2	59.90	2	58.10	2.70
148	Квартира	6	2	30.30	1	28.20	2.70
149	Квартира	6	2	30.80	1	28.60	2.70
150	Квартира	6	2	30.50	1	28.30	2.70
151	Квартира	6	2	47.00	1	43.60	2.70
152	Квартира	6	2	92.60	3	88.50	2.70
153	Квартира	7	2	83.40	3	81.10	2.70
154	Квартира	7	2	34.40	1	31.90	2.70
155	Квартира	7	2	59.90	2	58.10	2.70

156	Квартира	7	2	30.30	1	28.20	2.70
157	Квартира	7	2	30.80	1	28.60	2.70
158	Квартира	7	2	30.50	1	28.30	2.70
159	Квартира	7	2	47.00	1	43.60	2.70
160	Квартира	7	2	92.60	3	88.50	2.70
161	Квартира	8	2	83.40	3	81.10	2.70
162	Квартира	8	2	34.40	1	31.90	2.70
163	Квартира	8	2	59.90	2	58.10	2.70
164	Квартира	8	2	30.30	1	28.20	2.70
165	Квартира	8	2	30.80	1	28.60	2.70
166	Квартира	8	2	30.50	1	28.30	2.70
167	Квартира	8	2	47.00	1	43.60	2.70
168	Квартира	8	2	92.60	3	88.50	2.70
169	Квартира	9	2	83.00	3	80.70	2.70
170	Квартира	9	2	34.20	1	31.70	2.70
171	Квартира	9	2	59.70	2	57.90	2.70
172	Квартира	9	2	30.10	1	28.00	2.70
173	Квартира	9	2	30.60	1	28.40	2.70
174	Квартира	9	2	30.30	1	28.10	2.70
175	Квартира	9	2	46.80	1	43.40	2.70
176	Квартира	9	2	92.10	3	88.00	2.70
177	Квартира	10	2	83.00	3	80.70	2.70
178	Квартира	10	2	34.20	1	31.70	2.70
179	Квартира	10	2	59.70	2	57.90	2.70
180	Квартира	10	2	30.10	1	28.00	2.70
181	Квартира	10	2	30.60	1	28.40	2.70
182	Квартира	10	2	30.30	1	28.10	2.70
183	Квартира	10	2	46.80	1	43.40	2.70
184	Квартира	10	2	92.10	3	88.00	2.70
185	Квартира	11	2	83.00	3	80.70	2.70

186	Квартира	11	2	34.20	1	31.70	2.70
187	Квартира	11	2	59.70	2	57.90	2.70
188	Квартира	11	2	30.10	1	28.00	2.70
189	Квартира	11	2	30.60	1	28.40	2.70
190	Квартира	11	2	30.30	1	28.10	2.70
191	Квартира	11	2	46.80	1	43.40	2.70
192	Квартира	11	2	92.10	3	88.00	2.70
193	Квартира	12	2	83.00	3	80.70	2.70
194	Квартира	12	2	34.20	1	31.70	2.70
195	Квартира	12	2	59.70	2	57.90	2.70
196	Квартира	12	2	30.10	1	28.00	2.70
197	Квартира	12	2	30.60	1	28.40	2.70
198	Квартира	12	2	30.30	1	28.10	2.70
199	Квартира	12	2	46.80	1	43.40	2.70
200	Квартира	12	2	92.10	3	88.00	2.70
201	Квартира	13	2	83.00	3	80.70	2.70
202	Квартира	13	2	34.20	1	31.70	2.70
203	Квартира	13	2	59.70	2	57.90	2.70
204	Квартира	13	2	30.10	1	28.00	2.70
205	Квартира	13	2	30.60	1	28.40	2.70
206	Квартира	13	2	30.30	1	28.10	2.70
207	Квартира	13	2	46.80	1	43.40	2.70
208	Квартира	13	2	92.10	3	88.00	2.70
209	Квартира	14	2	83.00	3	80.70	2.70
210	Квартира	14	2	34.20	1	31.70	2.70
211	Квартира	14	2	59.70	2	57.90	2.70
212	Квартира	14	2	30.10	1	28.00	2.70
213	Квартира	14	2	30.60	1	28.40	2.70
214	Квартира	14	2	30.30	1	28.10	2.70
215	Квартира	14	2	46.80	1	43.40	2.70

216	Квартира	14	2	92.10	3	88.00	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	79.50	КУИ	3.1	2.70
					Туалет	6.40	
					Подсобное помещение	13.50	
					Кабинет	44.80	
					Коридор	11.70	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	59.50	Коридор	10.20	2.70
					КУИ	2.60	
					Туалет	4.10	
					Туалет	4.80	
					Кабинет	37.80	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	52.00	Коридор	10.50	2.70
					Кабинет	32.40	
					Туалет	4.40	
					Туалет	2.90	
					КУИ	1.80	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	95.60	Кабинет	57.90	2.70
					Коридор	25.10	
					КУИ	3.10	
					Туалет	3.80	

					Туалет	5.70	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	98.40	Кабинет	52.80	2.70
					Коридор	33.60	
					Подсобное помещение	3.70	
					Туалет	5.40	
					КУИ	2.90	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	124.10	Кабинет	78.20	2.70
					Подсобное помещение	14.20	
					КУИ	3.00	
					Туалет	5.00	
					Коридор	23.70	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.80	Кабинет	20.20	2.70
					Коридор	12.50	
					Подсобное помещение	8.90	
					Туалет	4.80	
					КУИ	2.40	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	86.60	Кабинет	55.10	2.70
					Подсобное помещение	5.50	
					Коридор	21.30	
					Туалет	4.70	
Б/н	Нежилое помещение	-1	1	468.70	Автостоянка	468.70	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Узел ввода	Подъезд 1, тех.подполье	Техническое	21.10
2	Коридор	Подъезд 1, тех.подполье	Общественное	4.60
3	Насосная пожаротушения	Подъезд 1, тех.подполье	Техническое	12.30
4	Венткамера	Подъезд 1, тех.подполье	Техническое	11.00
5	Венткамера	Подъезд 1, тех.подполье	Техническое	15.70
6	Насосная	Подъезд 1, тех.подполье	Техническое	14.10
7	Электрощитовая автостоянки	Подъезд 1, тех.подполье	Техническое	5.80
8	Техподполье	Подъезд 2, тех.подполье	Техническое	127.30
9	Электрощитовая	Подъезд 2, тех.подполье	Техническое	11.70
10	Теплово узел	Подъезд 2, тех.подполье	Техническое	62.00
11	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	12.80
12	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	8.10
13	Помещение консьержки	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	4.10
14	Туалет	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	2.30
15	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	6.00
	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	8.80
16	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	21.20
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	14.40
18	Лестничная площадка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	12.90
19	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	14.40
20	Коридор	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	34.20
21	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	14.70
22	Туалет	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	1.70
23	Помещение консьержки	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	3.20
24	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	8.90

25	Лестничная площадка	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	12.90
26	Лестничная площадка	Подъезд 1, этаж 2-14	Общественное	3.10
27	Лестничная площадка	Подъезд 1, этаж 2-14	Общественное	4.00
28	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 2-14	Общественное	8.30
29	Тамбур	Подъезд 1, этаж 2-14	Общественное	2.70
30	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 2-14	Общественное	11.20
31	Коридор	Подъезд 1, этаж 2-14	Общественное	31.40
32	Лестничная площадка	Подъезд 2, этаж 2-14	Общественное	3.10
33	Лестничная площадка	Подъезд 2, этаж 2-14	Общественное	4.00
34	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 2-14	Общественное	8.30
35	Тамбур	Подъезд 2, этаж 2-14	Общественное	2.00
36	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 2-14	Общественное	12.00
37	Коридор	Подъезд 2, этаж 2-14	Общественное	31.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
7	Подъезд 1, техподполье	ВУЗ-АВР, ПЭСПЗ-3, ЩС1	Электроснабжение
	Подъезд 2, техподполье	ВУ1, РУ1, РУ2; ВУ1-АВР, ВУ2-АВР; ПЭСПЗ-1 и ПЭСПЗ-2; ЩОод, ЩАО	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.08.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.08.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 089 723 085,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЧИТИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8600 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЧИТИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8600 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810474000007657**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000637**
		БИК: **047601637**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **753602002**
		ОГРН: **1027700132195**

		ОКПО: **09282603**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЧИТИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8600 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **890 898 650,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **890 898 650,00 руб.**

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **20.09.2025**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **30**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 216,7 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **169 162 000 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Структура финансирования Проекта:Собственные средства-18,2% от стоимости Проекта – 198824435 рублей , Заемные средства-81,8% от стоимости Проекта – 890898650 рублей.Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у Кредитора**

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.11.2022	раздел 15.3	исправление технической ошибки (кол-во и пл. помещений)
	05.12.2022	раздел 14.1.8	Изменение стоимости подключения в связи с заключением доп.соглашеня
	05.12.2022	раздел 19.6	Размещение информации по состоянию на 30.11.2022
	09.01.2023	раздел 19.6, раздел 19.7	Размещение информации по состоянию на 31.12.2022
	06.02.2023	раздел 19.6, раздел 19.7	Размещение информации по состоянию на 31.01.2023
	02.03.2023	раздел 19.6, раздел 19.7	Размещение информации по состоянию на 28.02.2023
	05.04.2023	раздел 19.6, раздел 19.7	Размещение информации по состоянию на 31.03.2023
	02.05.2023	раздел 19.6, раздел 19.7	Размещение информации по состоянию на 30.04.2023
	05.06.2023	раздел 19.6, раздел 19.7	Размещение информации по состоянию на 31.05.2023
	05.06.2023	раздел 10.4	Размещение доп.экспертизы
	06.07.2023	раздел 19.6, раздел 19.7	Размещение информации по состоянию на 30.06.2023
	28.07.2023	раздел 14.1.8(2), 14.1.8(3)	Изменение стоимости подключения в связи с заключением договора
	02.08.2023	раздел 19.7	Размещение информации по состоянию на 31.07.2023
	05.09.2023	раздел 19.7	Размещение информации по состоянию на 31.08.2023
	05.10.2023	раздел 19.7	Размещение информации по состоянию на 30.09.2023
	07.11.2023	раздел 19.7	Размещение информации по состоянию на 31.10.2023
	04.12.2023	раздел 19.7	Размещение информации по состоянию на 30.11.2023

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 586781772243208941963378986803170956131

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАДЧЕНКО", ПРИЩЕПОВА НАТАЛЬЯ МИХАЙЛОВНА, ЧИТА ГОРОД**

Действителен: с 28.07.2023 по 28.10.2024