

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ от
16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

| | Наименование установленного показателя (норматива) | Значение показателя |
|---|---|---------------------|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)* | 30 |
| 2 | Норматив целевого использования средств (Н ²)* | 0,11 |
| 3 | Норматив безубыточности (Н ³)* | 1 |

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика

$$H^1 = \frac{\text{стр. 1600 баланса}}{\text{сумма обязательств}} = \frac{325944}{10843} = 30$$

$$H^2 = \frac{\text{стр.1100+стр.1230+стр.1240+стр.1250-стр.1170}}{\text{стр.1400 + стр.1500 - сч.86}} =$$

$$\frac{45747+188701-35601-163\ 834}{337302-10843} = 0,11$$

стр.1530 баланса = 10 843 (в т.ч. участники долевого строительства – 10 843)

стр.1230 баланса = 188 701 (в т.ч. Дебиторская задолженность участников долевого
строительства по объектам строительства:
Шилова, 19 (2 очередь) – 163 834 тыс.руб.

Директор  Прищепова Н.М.

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».