

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ от
16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	28.2
2	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,16
3	Норматив безубыточности (Н ³)*	1

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика

$$H^1 = \frac{\text{стр. 1600 баланса}}{\text{сумма обязательств}} = \frac{337939}{11997} = 28.2$$

$$H^2 = \frac{\text{стр.1100+стр.1230+стр.1240+стр.1250-стр.1170}}{\text{стр.1400 + стр.1500 - сч.86}} =$$

$$\frac{35\ 882+215\ 190-25\ 689-173\ 209}{346\ 299-11997} = 0,16$$

стр.1530 баланса = 14 339 (в т.ч. участники долевого строительства – 11 997)

стр.1230 баланса = 215 190 (в т.ч. Дебиторская задолженность участников долевого
строительства по объектам строительства:
Шилова, 19 (2 очередь) – 173 209 тыс.руб.

Директор  Прищепова Н.М.

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».