

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ от
16.01.2007 № 14)

СВЕДЕНИЯ
о расчете размера собственных средств и нормативах оценки финансовой
устойчивости деятельности застройщика за 4 квартал 2018 г.

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	13,7
2	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,28
3	Норматив безубыточности (Н ³)*	2

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика

$$H^1 = \frac{\text{стр. 1600 баланса}}{\text{сумма обязательств}} = \frac{291325}{21309} = 13,7$$

$$H^2 = \frac{\text{стр.1100+стр.1230+стр.1240-стр.1190}}{\text{стр.1400 + стр.1500 - стр.1530}} = \frac{128750+42174+103-95538}{289634-21309} = 0,28$$

стр.1530 баланса = 21 309 (в т.ч. участники долевого строительства – 21309)

$$CC3 = \text{стр.1100+стр.1200-стр.1400-стр.1500} = 128750+162575-0-289634 = 1691 \text{ тыс.руб.}$$

Генеральный директор  Прищепова Н.М.

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».