
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"**

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Беляев Александр Сергеевич

**Положительное заключение повторной
негосударственной экспертизы**

№ 75-2-1-2-030099-2023 от 02.06.2023

Наименование объекта экспертизы:

«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Кирова, 41 в г. Чита (II этап строительства)»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"

ОГРН: 1143525020737

ИНН: 3525336084

КПП: 352501001

Место нахождения и адрес: Вологодская область, ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА
ГЕРЦЕНА, ДОМ 63А, ОФИС 80

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАДЧЕНКО"

ОГРН: 1047550025995

ИНН: 7536056600

КПП: 753601001

Место нахождения и адрес: Забайкальский край, ГОРОД ЧИТА, УЛИЦА
БАБУШКИНА, ДОМ 108, ПОМЕЩЕНИЕ 15

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 28.04.2023 № МЭЦ-КПД/888-55/04/1-18, ООО Специализированный застройщик «Радченко»

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 28.04.2023 № МЭЦ-КПД/888-55/04/1-18, заключен между ООО «Межрегиональный экспертный центр» и ООО Специализированный застройщик «Радченко»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение негосударственной экспертизы от 03.06.2022 № 75-2-1-3-035718-2022, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"

2. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 10.05.2023 № 7536001626-

20230510-0524, Ассоциация «Байкальское региональное объединение проектировщиков»

3. Договор аренды земельного участка на территории г. Читы, государственная собственность на который не разграничена от 14.06.2021 № 104/21, заключен между Департаментом государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края и ООО Специализированный застройщик «Радченко»

4. Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Кирова, 41 в г. Чита (II этап строительства)» от 28.04.2023 № б/н, главный инженер проекта Смирнов А.В.

5. Проектная документация (2 документ(ов) - 2 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Кирова, 41 в г. Чита (II этап строительства)" от 03.06.2022 № 75-2-1-3-035718-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Кирова, 41 в г. Чита (II этап строительства)»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Забайкальский край, г Чита, ул Кирова, 39.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность здания: в осях «1-18», «Б-И»	эт.	15
Этажность здания: цокольный этаж	эт.	1
Этажность здания: в осях «19-37», «А-И»	эт.	14
Строительный объем	м ³	53374,1
Строительный объем надземной части	м ³	49074,82
Строительный объем подземной части	м ³	4299,28
Площадь здания	м ²	17020,5
Количество квартир всего	шт.	216
Количество квартир: 1-комнатных	шт.	136
Количество квартир: 2-комнатных	шт.	27
Количество квартир: 3-комнатных	шт.	53
Площадь квартир	м ²	10303,0
Общая площадь квартир	м ²	10834,5
Количество встроенных помещений (офисов)	шт	8
Полезная площадь встроенных помещений (офисов)	м ²	644,5
Расчетная площадь встроенных помещений (офисов)	м ²	495,9
Площадь автостоянки	м ²	468,7
Количество машиномест	шт	12
Площадь застройки здания	м ²	1706,3

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: III

Ветровой район: II

Снеговой район: I

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РАБОТНИКОВ "НАРОДНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЧИТАГРАЖДАНПРОЕКТ"

ОГРН: 1027501155285

ИНН: 7536001626

КПП: 753601001

Место нахождения и адрес: Забайкальский край, ГОРОД ЧИТА, УЛИЦА АНОХИНА, 81/А

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание ЗАОр НП «Читагражданпроект» на проектирование объектов жилищно-гражданского назначения от 19.07.2021 № б/н, утверждено генеральным директором ООО СЗ «Радченко» Прищеповой Н.М.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 10.03.2022 № RU-92-3-03-0-00-2022-8181, подготовлен: Муниципальным предприятием Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро «Геоплан»

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Условия подключения к системе теплоснабжения от 22.07.2020 № 20-485/ВГ-2235/1, ПАО «ТГК-14»

2. Корректировка ТУ № 20-485/ВГ-2235/1 от 22.07.2020 к системе теплоснабжения от 30.12.2021 № ВГ-3779/1/21-554, ПАО «ТГК-14»

3. Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованным системам водоснабжения и водоотведения от 10.02.2022 № 13, АО «Водоканал-Чита»

4. Технические условия взамен ранее выданных от 19.02.2007 г. №ИД-82, и продленных от 25.06.2015 г. для присоединения к электрическим сетям от 05.07.2019 № б/н, филиал ПАО «МРСК Сибири» - «Читаэнерго»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

75:32:020131:706

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАДЧЕНКО"

ОГРН: 1047550025995

ИНН: 7536056600

КПП: 753601001

Место нахождения и адрес: Забайкальский край, ГОРОД ЧИТА, УЛИЦА БАБУШКИНА, ДОМ 108, ПОМЕЩЕНИЕ 15

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Том 01 4521-ПЗ.pdf	pdf	0523eca3	4521-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка
	Том 01 4521-ПЗ.pdf.sig	sig	5f2fefcb	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Том 04 4521-КР (2).pdf	pdf	f9540592	4521-КР Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
	Том 04 4521-КР (2).pdf.sig	sig	82b0da34	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 1. Пояснительная записка

В результате корректировки проектной документации в раздел внесены следующие изменения:

- а) Добавлено заключение по результатам выполнения полевых опытных работ.
- б) Добавлено письмо о просьбе разработки проектного решения.
- в) Добавлено приложение 13 «Письмо о просьбе разработки проектного решения по замене участка грунта с нарушенной естественной структурой».
- г) Добавлено приложение 14. Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию объекта «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Кирова, 41 в г. Чита (II этап строительства)».

Исходные данные:

- Задание на проектирование, утвержденное генеральным директором ООО Специализированный застройщик «Радченко», от 2022г.
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации, 2021г., 7797-П-Ч-ИГИ, Том 2. Выполнен: ОАО «ЗабайкалГИСИЗ».

- Заключение по результатам выполнения полевых опытных работ, 2023г., 7872-РД-Ч-ИГИ. Выполнен: ОАО «ЗабайкалТИСИЗ».

- Градостроительный план земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства №RU-92-3-03-0-00-2022-8181, выданный 10.03.2022г.

- Разрешение №548 на использование земельного участка, находящегося в собственности городского округа «Город Чита», для размещения объектов, виды которых утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014г. №1300, без предоставления земельных участков и установления сервитута от 11 февраля 2022г.

- Разрешение №549 на использование земельного участка, находящегося в собственности городского округа «Город Чита», для размещения объектов, виды которых утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014г. №1300, без предоставления земельных участков и установления сервитута от 11 февраля 2022 г.

- Водоснабжение, водоотведение запроектировано согласно условиям подключения (технологического присоединения) №13 от 10.02.2022г., выданными АО «Водоканал-Чита».

- Теплоснабжение запроектировано согласно условиям подключения №20-485/ВГ-2235/1 от 22.07.2020г. и письма №ВГ-3779/1/21-554 от 30.12.2021г., выданными ПАО «ТГК-14»

- Электроснабжение запроектировано согласно техническим условиям от 05.07.2019г. взамен ранее выданных №ИД-82 от 19.02.2007г., и продленных от 25.06.2015 для присоединения к электрическим сетям, выданными филиалом ПАО «МРСК Сибири» - «Читаэнерго».

- Карточка согласования строительных конструкций для объекта «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Кирова, 41 в г. Чита (II этап строительства)».

- Договор аренды земельного участка на территории г. Читы, государственная собственность на который не разграничена №104/21 от 14 июня 2021г.

- Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 75:32:020131:706, выданная на основании запроса от 10.08.2021г. филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Забайкальскому краю.

- Распоряжение заместителя руководителя администрации городского округа «Город Чита» №318-рз от 21.03.2022г «Об утверждении изменений адреса объекта недвижимости»

- Письмо директора ООО СЗ «Радченко» Ковалевского С.З., от 28.03.23г., директору ЗАОр «НП Читагражданпроект» Прокофьеву В.Н. о просьбе разработки проектного решения по замене участка грунта с нарушенной естественной структурой.

Идентификационные признаки, предусмотренные частью 1 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:

1) назначение:

- многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой.

2) принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:

- в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июля 2020 года N 374/пр, здание относится к группе «Жилые объекты для постоянного проживания». Вид объекта строительства — «Многоквартирный многоэтажный жилой дом». Код 19.7.1.5

3) возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения:

- сейсмичность района — 6 баллов (карта «А» ОСР-2015).

- участок проектируемого строительства по сложности инженерно-геологических условий относится к III (сложной) категории сложности.

4) принадлежность к опасным производственным объектам:

- не принадлежит;

5) пожарная и взрывопожарная опасность:

- согласно статье 27 Федерального закона от 22 июля 2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности» помещения здания, не относящиеся к помещениям технического и складского назначения, разделению на категории по пожарной и взрывопожарной опасности не подлежат.

Помещения технического назначения: насосная, венткамера, тепловой узел по взрывопожарной и пожарной опасности относятся к категории Д, электрощитовая, КУИ, машинные помещения лифтов к категории В4.

Помещение для хранения автомобилей, венткамера автостоянки относятся к категории В1, пожарный отсек здания в котором размещена встроенно-пристроенная автостоянка - к категории В.

б) наличие помещений с постоянным пребыванием людей:

- жилые помещения квартир;
- офисные помещения.

7) уровень ответственности:

- согласно ГОСТ 27751-2014 класс сооружения КС-2, уровень ответственности - нормальный, коэффициент надежности по ответственности - 1.

Согласно заданию заказчика проектируемое здание является II этапом строительства.

3.1.2.2. В части конструктивных решений

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

При корректировке в проектную документацию внесены следующие изменения:

- В Текстовой части добавлена характеристика замоченного грунта.
- В Текстовой части добавлено описание бетонного основания под фундаменты.
- В Текстовой части добавлена характеристика уровня вод и основании фундамента.
- В Графической части добавлены изменения в общие примечания по фундаментам.
- Изменены сечения по фундаментам.
- Графическая часть дополнена схемой замены грунта.
- Предоставлен дополнительный расчёт фундаментов секции в осях 1-18/Б-И.

Проектируемые секции жилого здания сложной (V-образной) формы в плане со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой являются II этапом строительства объекта «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Кирова, 41 в г. Чита». Пристраиваются к ранее возведенным секциям.

Этажность секции в осях 1-18/ Б-И - 15 этажей (включая цокольный этаж), количество этажей - 15. Этажность секции в осях 19-37/А-И - 14 этажей, количество этажей - 15 (включая встроенно-пристроенную подземную автостоянку).

С 1-го по 14-й этаж секции в осях 1-18/Б -И располагаются квартиры, в цокольном этаже размещены встроенные помещения общественного назначения (офисы). На 1-ом этаже секции в осях 19-37/А-И размещены встроенные помещения общественного назначения (офисы), со 2-го по 14-й этаж располагаются квартиры. В осях 1-37, Е -И обеих секций расположено техподполье для прокладки инженерных сетей и размещения инженерного оборудования.

Высота жилых этажей принята 3,0м, автостоянки - 3,6м. Высота встроенных офисных помещений - 3,0м. Высота техподполья - 3,4м

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 730,00 в Балтийской системе высот.

Исходные данные для проектируемого объекта:

Уровень ответственности здания - II (нормальный).

Класс сооружения – КС-2.

Климатический район строительства – I В.

Инженерно-геологические условия исследуемого участка относятся ко III (сложная) категории сложности.

Геотехническая категория объекта - 3.

Нормативное значение ветрового давления – 0,3 кПа (II ветровой район).

Нормативное значение веса снегового покрова – 0,5 кПа (I снеговой район).

Интенсивность сейсмических воздействий, баллы – 6 баллов.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0.

Степень огнестойкости здания - II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3, Ф4.3, Ф5.2.

Проектируемое здание каркасное. Каркас здания - монолитный железобетонный, с перекрестной конструктивной схемой. Здание разделено на блоки деформационным швом на всю высоту. Несущая конструктивная система блок-секций нерегулярная - с неодинаковым шагом колонн и стен в плане. По типу вертикальных несущих элементов конструктивная система здания - смешанная, колонно-стеновая. Несущая конструктивная система блок-секций состоит из фундаментов, опирающихся на них вертикальных несущих элементов – колонн, стен и объединяющих их в единую пространственную систему горизонтальных элементов перекрытий и покрытий. В пространственную схему каркаса блок-секций для восприятия горизонтальных усилий введены монолитные стены (диафрагмы жесткости) и монолитные ядра жесткости (лестнично-лифтовый узел). Стыки колонн с плитой перекрытия являются условно жесткими.

Фундамент здания - монолитная железобетонная плита толщиной 1000мм, из бетона класса В30 (F150, W6). Под фундаментной плитой выполнена подготовка из бетона класса В7,5 ГОСТ 26633-2015 толщиной 100мм.

На основании дополнительных инженерно-геологических изысканий, выполненных в марте 2023 года, в осях 1-7/Б-И производится выборка замоченного грунта ИГЭ-9а на глубину не менее 1100мм и последующая его замена бетоном В10 ГОСТ 26633-2015, до отметки низа подошвы фундамента.

Стены автостоянки, техподполья наружные – монолитные железобетонные, из бетона класса В30 (F150, W6). Стены выполняются толщиной 600, 300мм с утеплением пенополистирольными плитами ППС 25-Р-А ГОСТ 15588-2014 $\gamma = 25 \text{ кг/м}^3$, $\lambda = 0,038 \text{ Вт/м}^2 \cdot \text{°С}$, толщиной 100мм. Наружный облицовочный слой стены возле въезда в автостоянку выполняется из кирпича керамического КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/ 125/ 1,4/50 ГОСТ 530-2012 с утолщенной наружной стенкой не менее 20мм. На высоту 0,5м от отметки уровня земли облицовочный слой выполнен

из кирпича керамического КР-л-по 250x120x65/1НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2012, до отметки уровня земли из монолитного бетона толщиной 200мм.

Колонны – монолитные железобетонные, прямоугольного сечения размерами 300x500мм. Колонны по оси Б/1, в осях 17 - 20, расположенные на лоджиях - из бетона класса В30 (F100) ГОСТ 26633-2015.

Стены диафрагм жесткости, стены лифтовых шахт и лестничных клеток – монолитные железобетонные, толщиной 250, 300мм. Стены лестнично-лифтовых узлов, являющиеся наружными - из бетона класса В30 (F100) ГОСТ 26633-2015.

Перекрытия и покрытие – монолитные железобетонные, безбалочные, толщиной 200мм. Бетон класса В30 (F100) ГОСТ 26633-2015. По наружному периметру плит устанавливаются теплоизоляционные вкладыши.

Стены наружные ненесущие (заполнение каркаса) - трехслойные, толщиной 570мм. Внутренний слой (250мм) - крупноформатный керамический камень ООО «Мир» КМ-р 250x250x188/ 6,0НФ/75/1,0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно -песчаном р-ре М100. Утеплитель, толщиной 200мм – пенополистирол ППС 25-Р-А ГОСТ 15588-2014. Наружный (облицовочный) слой, толщиной 120мм - кирпич керамический КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50 ГОСТ 530-2012 с утолщенной наружной стенкой не менее 20мм. Облицовочный слой соединяется с внутренним слоем с помощью гибких связей. Гибкие связи - арматура стеклопластиковая ТУ 2296-001-20994511-06 (ГОСТ Р 54923-2012).

Нижняя часть наружных стен нежилых помещений, расположенных в цокольном этаже здания, в осях 1-18/А-И, А/1 - И/1 выполняется: до отметки уровня земли из монолитного бетона толщиной 250мм (внутренний слой) и 200мм (наружный слой). На высоту 0,5м от отметки уровня земли облицовочный и внутренний слои кладки выполнены из кирпича керамического КР-л-по 250x120x65/1НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2012.

Наружные стены лестнично-лифтовых узлов - трехслойные, толщиной 570мм. Основание - монолитная железобетонная стена, толщиной 250мм. Утеплитель, толщиной 200мм – пенополистирол ППС 25-Р-А ГОСТ 15588-2014. Наружный (облицовочный) слой, толщиной 120мм— кирпич керамический КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/50 ГОСТ 530-2012 с утолщенной наружной стенкой не менее 20мм.

Стены парапета выполняются двух типов: Стены 1-го типа толщиной 250мм – кирпич керамический КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/35/ ГОСТ 530-2012 с утолщенной наружной стенкой не менее 20мм на цементно-песчаном растворе М100. Стены 2-го типа толщиной 570мм. Внутренний слой - кирпич керамический КР-р-пу 250x120x88/1,4НФ/100/1,4/35/ ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100. Утеплитель, толщиной 200мм – пенополистирол ППС 25-Р-А ГОСТ 15588-2014. Наружный (облицовочный) слой, толщиной 120мм-кирпич керамический КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/35 ГОСТ 530-2012 с утолщенной наружной стенкой 20мм.

Внутренние стены, толщиной 250мм - крупноформатный керамический камень КМ-р 250x250x188/6,0НФ/75/1,0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100.

Перегородки, толщиной 120мм - кирпич керамический КР-р-пу 250x120x88/1,4НФ/100/1,4 /25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50.

Лестницы – монолитные железобетонные марши. Площадки лестниц – монолитные железобетонные, толщиной 200мм. Бетон класса В30 ГОСТ 26633-2015. Ограждение маршей и площадок – металлическое, высотой 0,9м.

Все монолитные железобетонные конструкции выполняются из бетона класса В25 (кроме оговоренных) по ГОСТ 26633-2015, арматура класса А-III и А-I по ГОСТ 5781-82.

Перемычки над проемами в наружных стенах – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.4. и из прокатного профиля по ГОСТ 8509-93, во внутренних стенах и перегородках – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.4.

Крыша здания - совмещенная (бесчердачная) с организованным внутренним водостоком. Утепление покрытия здания - негорючие плиты из каменной ваты «БАЗАЛИТ ПТ-175» СТО 72746455-3.2.5-2018 ($\gamma = 162 \text{ кг/м}^3$, $\lambda = 0,042 \text{ Вт/м}^2 \cdot \text{°C}$), толщиной 300мм.

Утепление покрытия лестнично-лифтового узла - негорючие плиты из каменной ваты «БАЗАЛИТ ПТ-175» СТО 72746455-3.2.5-2018 ($\gamma = 162 \text{ кг/м}^3$, $\lambda = 0,042 \text{ Вт/м}^2 \cdot \text{°C}$), толщиной 200мм.

Утепление покрытия пристроенной части автостоянки - негорючие плиты из каменной ваты «БАЗАЛИТ ПТ-175» СТО 72746455-3.2.5-2018 ($\gamma = 162 \text{ кг/м}^3$, $\lambda = 0,042 \text{ Вт/м}^2 \cdot \text{°C}$), толщиной 150мм.

Перекрытие над автостоянкой утепляется негорючими плитами из каменной ваты «ТЕХНОФЛОР ПРОФ» СТО 72746455-3.2.7-2018 ($\gamma = 170 \text{ кг/м}^3$, $\lambda = 0,041 \text{ Вт/м}^2 \cdot \text{°C}$), толщиной 50мм. Утеплитель укладывается в конструкции пола 1-го этажа.

Отмостка по периметру здания выполняется из асфальтобетона ГОСТ 31015-2002 с уклоном 0,03% в сторону от здания.

Вертикальная гидроизоляция стен выполняется гидроизоляционной смесью «Пенетрон» ТУ 5745-001-77921756-2006 в два слоя.

Для расчета пространственной конструктивной системы проектируемого здания использован программный комплекс SCAD, версия 21.1.9.7, Фундамент 14.0.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 1. Пояснительная записка

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию не вносились изменения и дополнения.

3.1.3.2. В части конструктивных решений

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию не вносились изменения и дополнения.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Проектная документация оценена на соответствие техническим регламентам, действовавшим на 10.03.2022 г.

V. Общие выводы

Проектная документация соответствует требованиям, установленным ч. 5 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Жак Татьяна Николаевна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-2-6510

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.11.2024

2) Булычева Диана Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-59-7-9887

Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.11.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.11.2027