

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЮГ-Стандарт"	Форма по ОКУД	КОДЫ		
		Дата (число, месяц, год)	0710001	28	03
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	50577472		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	6330094939		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	41.20		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКПФ/ ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес)	443085, Самарская обл, Волжский р-н, Придорожный п, Николаевский проспект (Южный город мкр.) ул, дом № 2, корпус 18, помещение 1204	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "М.И.-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6315551764
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1026300964073

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	62	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	62 920	-	-
	Итого по разделу I	1100	62 920	62	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	239 170	-	-
	в том числе:				
	Материалы	1211	-	-	-
	Товары	1212	-	-	-
	Готовая продукция	1213	-	-	-
	Основное производство	1214	43 570	-	-
	затраты по строительству МКД	1215	195 600	-	-
	Земельные участки под строительство МКД	1216	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	37 349	2	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 319 963	1	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	89 311	1	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	36	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	1233	1	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1234	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1235	508	-	-
	Задолженность инвесторов по ДДУ по перечислениям на счета ЭСКРОУ	1236	102 150	-	-
	Задолженность уполномоченного банка по перечислениям на счета ЭСКРОУ	1237	1 127 957	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	75 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	66 839	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	13 769	124	-
	Итого по разделу II	1200	1 785 790	159	-

Документ подписан Электронный документ
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
4405ада-е1ес-4b74-9806-ff26075aa9f8

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГ-СТАНДАРТ", ЧУДАЕВ ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "УК "ДРЕВО" 32 (230) Сертификат 011R7256009EAFD1BF4E302B597304869E
29.03.2023 08:55 (MSK)

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 16 ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, Кожнев Владимир Васильевич, Начальник
29.03.2023 09:10 (MSK), Сертификат 6F329AABE13218DB4ECE66E9DB16883D

БАЛАНС	1600	1 848 710	221	-
--------	------	-----------	-----	---

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 4ff05ada-e1ec-4b74-9806-f126075aa9f8

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГ-СТАНДАРТ", ЧУДАЕВ ЕВГЕНИЙ
НИКОЛАЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "УК "ДРЕВО"
29.03.2023 08:55 (MSK), Сертификат 011B7256009EAED1BF4E302B5973D4B69E

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 16 ПО САМАРСКОЙ
ОБЛАСТИ, Кожевников Владимир Васильевич, Начальник
29.03.2023 09:10 (MSK), Сертификат 6F329AABE13218DB4ECE66E9DB16883D

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	ПАССИБ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	10	10	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	599 825	200	-
	Долгосрочные кредиты	1411	51 825	-	-
	Долгосрочные займы	1412	548 000	200	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	599 825	200	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	8 762	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	1511	1	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	1512	8 761	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 240 113	11	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	2 614	11	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	1523	2	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1524	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1525	7 390	-	-
	Обязательства организации по исполнению договоров долевого участия	1526	1 230 107	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 248 875	11	-
	БАЛАНС	1700	1 848 710	221	-

Руководитель _____ Чудаев Е.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 4ff05ada-e1ec-4b74-9806-f126075aa9f8

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГ-СТАНДАРТ", ЧУДАЕВ ЕВГЕНИЙ
НИКОЛАЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "УК "ДРЕВО"
29.03.2023 08:55 (MSK), Сертификат 011B7256009EAE1BF4E302B5973D4B69E

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 16 ПО САМАРСКОЙ
ОБЛАСТИ, Кожевников Владимир Васильевич, Начальник
29.03.2023 09:10 (MSK), Сертификат 6F329AABE13218DB4ECE66E9DB16883D

Отчет о финансовых результатах
за 2022 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	КОДЫ	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЮГ-Стандарт"	28 03 2023		0710002	
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	50577472	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий		ИНН по ОКВЭД 2	6330094939	
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКПОФ/ОКФС	12300	16
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКЕИ	384	
Единица измерения: тыс. руб.				

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	30	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	30	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(5 465)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 435)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 435	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	37 878	-
	Прочие расходы	2350	(37 878)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 4ff05ada-e1ec-4b74-9806-f126075aa9f8

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГ-СТАНДАРТ", ЧУДАЕВ ЕВГЕНИЙ
НИКОЛАЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "УК "ДРЕВО"
29.03.2023 08:55 (MSK), Сертификат 011B7256009EAED1BF4E302B5973D4B69E

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 16 ПО САМАРСКОЙ
ОБЛАСТИ, Кожевников Владимир Васильевич, Начальник
29.03.2023 09:10 (MSK), Сертификат 6F329AABE13218DB4ECE66E9DB16883D

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	-	-
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Чудаев Е.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 4ff05ada-e1ec-4b74-9806-f126075aa9f8

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГ-СТАНДАРТ", ЧУДАЕВ ЕВГЕНИЙ
НИКОЛАЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "УК "ДРЕВО"
29.03.2023 08:55 (MSK), Сертификат 011B7256009EAED1BF4E302B5973D4B69E

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 16 ПО САМАРСКОЙ
ОБЛАСТИ, Кожевников Владимир Васильевич, Начальник
29.03.2023 09:10 (MSK), Сертификат 6F329AABE13218DB4ECE66E9DB16883D

Отчет о целевом использовании средств
за 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЮГ-Стандарт"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
28 03 2023	0710003		
По ОКПО	50577472		
ИНН по ОКВЭД 2	6330094939		
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____ Чудаев Е.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2023 г.

Примечания
1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 4ff05ada-e1ec-4b74-9806-f126075aa9f8

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГ-СТАНДАРТ", ЧУДАЕВ ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "УК "ДРЕВО"
29.03.2023 08:55 (MSK), Сертификат 011B7256009EAED1BF4E302B5973D4B69E

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 16 ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, Кожевников Владимир Васильевич, Начальник
29.03.2023 09:10 (MSK), Сертификат 6F329AABE13218DB4ECE66E9DB16883D

**Отчет об изменениях капитала
за 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЮГ-Стандарт"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710004		
По ОКПО	28	03	2023
ИНН	50577472		
по ОКВЭД 2	6330094939		
по ОКОПФ/ОКФС	41.20		
по ОКЕИ	12300	16	
	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ¹	3100	-	-	-	-	-	-
за 2021 г. ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	10	-	-	-	-	10
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Образование Юридического лица	3217	10	-	-	-	-	10

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 4ff05ada-e1ec-4b74-9806-f126075aa9f8

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГ-СТАНДАРТ", ЧУДАЕВ ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "УК "ДРЕВО"
29.03.2023 08:55 (MSK), Сертификат 011B7256009EAED1BF4E302B5973D4B69E

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 16 ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, Кожевников Владимир Васильевич, Начальник
29.03.2023 09:10 (MSK), Сертификат 6F329AABE13218DB4ECE66E9DB16883D

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ²	3200	10	-	-	-	-	10
за 2022 г.³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ³	3300	10	-	-	-	-	10

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ 4ff05ada-e1ec-4b74-9806-f126075aa9f8

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГ-СТАНДАРТ", ЧУДАЕВ ЕВГЕНИЙ
 НИКОЛАЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "УК "ДРЕВО"
 29.03.2023 08:55 (MSK), Сертификат 011B7256009EAED1BF4E302B5973D4B69E

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 16 ПО САМАРСКОЙ
 ОБЛАСТИ, Кожевников Владимир Васильевич, Начальник
 29.03.2023 09:10 (MSK), Сертификат 6F329AABE13218DB4ECE66E9DB16883D

2. **Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2020 г. ¹	Изменения капитала за 2021 г. ²		На 31 декабря 2021 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	-	-	10	10
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	-	-	10	10
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	-	-	-	-
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	-	-	-	-
после корректировок					
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:	3402	-	-	-	-
(по статьям)					
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 4ff05ada-e1ec-4b74-9806-f126075aa9f8

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГ-СТАНДАРТ", ЧУДАЕВ ЕВГЕНИЙ
НИКОЛАЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "УК "ДРЕВО"
29.03.2023 08:55 (MSK), Сертификат 011B7256009EAED1BF4E302B5973D4B69E

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 16 ПО САМАРСКОЙ
ОБЛАСТИ, Кожевников Владимир Васильевич, Начальник
29.03.2023 09:10 (MSK), Сертификат 6F329AABE13218DB4ECE66E9DB16883D

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ²	На 31 декабря 2020 г. ¹
Чистые активы	3600	10	10	-

Руководитель _____ Чудаев Е.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за 2022 г.

			КОДЫ	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЮГ-Стандарт"</u>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	0710005	
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	28	03
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>		ИНН	2023	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>		по ОКВЭД 2	50577472	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКОПФ/ОКФС	6330094939	
		по ОКЕИ	41.20	
			12300	16
			384	

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	35 982	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	9 521	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	26 461	-
Платежи - всего	4120	(540 027)	(175)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(380 062)	(63)
в связи с оплатой труда работников	4122	(22)	(11)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
платежи в бюджет	4125	(164)	-
прочие платежи	4129	(159 779)	(101)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(504 045)	(175)

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 4ff05ada-e1ec-4b74-9806-f126075aa9f8

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГ-СТАНДАРТ", ЧУДАЕВ ЕВГЕНИЙ
НИКОЛАЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "УК "ДРЕВО"
29.03.2023 08:55 (MSK), Сертификат 011B7256009EAED1BF4E302B5973D4B69E

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 16 ПО САМАРСКОЙ
ОБЛАСТИ, Кожевников Владимир Васильевич, Начальник
29.03.2023 09:10 (MSK), Сертификат 6F329AABE13218DB4ECE66E9DB16883D

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	37 878	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	37 878	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	37 878	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	603 674	210
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	599 625	200
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	10
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	4 049	-

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ 4ff05ada-e1ec-4b74-9806-f126075aa9f8

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГ-СТАНДАРТ", ЧУДАЕВ ЕВГЕНИЙ
 НИКОЛАЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "УК "ДРЕВО"
 29.03.2023 08:55 (MSK), Сертификат 011B7256009EAED1BF4E302B5973D4B69E

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 16 ПО САМАРСКОЙ
 ОБЛАСТИ, Кожевников Владимир Васильевич, Начальник
 29.03.2023 09:10 (MSK), Сертификат 6F329AABE13218DB4ECE66E9DB16883D

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Платежи - всего	4320	(37 000)	(3)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(37 000)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(3)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	566 674	207
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	100 507	32
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	32	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	100 539	32
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Чудаев Е.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 4ff05ada-e1ec-4b74-9806-f126075aa9f8

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГ-СТАНДАРТ", ЧУДАЕВ ЕВГЕНИЙ
НИКОЛАЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "УК "ДРЕВО"
29.03.2023 08:55 (MSK), Сертификат 011B7256009EAED1BF4E302B5973D4B69E

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 16 ПО САМАРСКОЙ
ОБЛАСТИ, Кожевников Владимир Васильевич, Начальник
29.03.2023 09:10 (MSK), Сертификат 6F329AABE13218DB4ECE66E9DB16883D