

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

| | | | | |
|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | Форма по ОКУД | 0710001 | | |
| | Дата (число, месяц, год) | 31 | 03 | 2024 |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЮГ-Стандарт" | по ОКПО | 50577472 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 6330094939 | | |
| Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности общества с ограниченной ответственностью / частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) 443085, Самарская обл, Волжский р-н, Придорожный п, Николаевский проспект (Южный город мкр.) ул, дом № 2, корпус 18, помещение 1204 | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|---|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | - | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 249 029 | 227 590 | 62 920 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расходы будущих периодов | 11901 | 249 029 | 227 590 | 62 920 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 249 029 | 227 590 | 62 920 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 2 270 787 | 1 882 195 | 239 170 |
| | в том числе: | | | | |
| | Материалы | 12101 | - | - | - |
| | Готовая продукция | 12102 | - | - | - |
| | Основное производство | 12103 | 128 974 | 114 425 | 43 570 |
| | Затраты по строительству МКД | | 2 141 813 | 1 767 770 | 195 600 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 415 314 | 343 140 | 37 349 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 3 199 011 | 4 738 299 | 1 319 963 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 12301 | 403 795 | 455 843 | 89 311 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 12302 | 4 152 | 87 | 36 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 12303 | 235 | - | 1 |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 12304 | - | - | - |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 12305 | 937 | 2 840 | 508 |
| | Оценочные обязательства | 12306 | 44 | - | - |

| | | | | | |
|--|--|-------|-----------|-----------|-----------|
| | Задолженность инвесторов по ДДУ по перечислениям на счета ЭСКРОУ | | 116 668 | 52 728 | 102 150 |
| | Задолженность уполномоченного банка по перечислениям на счета ЭСКРОУ | | 2 673 180 | 4 226 801 | 1 127 957 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 538 000 | 75 000 | 75 000 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 55 261 | 668 | 100 539 |
| | в том числе: Расчетные счета | 12501 | 55 261 | 668 | 100 539 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 10 417 | 25 813 | 13 769 |
| | в том числе: Расходы будущих периодов | 12601 | 10 417 | 25 813 | 13 769 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 6 488 790 | 7 065 115 | 1 785 790 |
| | БАЛАНС | 1600 | 6 737 819 | 7 292 705 | 1 848 710 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|--|-------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 676 | - | - |
| | Итого по разделу III | 1300 | 686 | 10 | 10 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 1 768 584 | 2 993 722 | 599 825 |
| | в том числе: | | | | |
| | Долгосрочные кредиты | 14101 | 1 129 407 | 2 094 545 | 51 825 |
| | Долгосрочные займы | 14102 | 639 177 | 899 177 | 548 000 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 1 768 584 | 2 993 722 | 599 825 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 8 088 | 4 675 | 8 762 |
| | в том числе: | | | | |
| | Проценты по долгосрочным кредитам | 15101 | 9 | 99 | 1 |
| | Проценты по долгосрочным займам | 15102 | 8 079 | 4 576 | 8 761 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 4 960 461 | 4 294 298 | 1 240 113 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 64 014 | 2 207 | 2 614 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 15202 | - | - | - |
| | Расчеты по налогам и сборам | 15203 | 2 | - | 2 |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 15204 | - | 1 | - |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | 15205 | 1 | - | - |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 15206 | 8 145 | 12 561 | 7 390 |
| | Обязательства организации по исполнению договоров долевого участия | | 4 888 299 | 4 279 529 | 1 230 107 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 4 968 549 | 4 298 973 | 1 248 875 |
| | БАЛАНС | 1700 | 6 737 819 | 7 292 705 | 1 848 710 |

Руководитель



(подпись)

Евсеева Алена Андреевна

(расшифровка подписи)



25 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 03 | 2024 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЮГ-Стандарт" | ИНН | 50577472 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 6330094939 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКФС / ОКФП | 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | общества с ограниченной ответственностью / частная собственность | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2024 г. | За Январь - Март 2023 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 11 | 11 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 11 | 11 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (21 553) | (1 836) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (21 542) | (1 825) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 22 610 | 1 825 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (219) | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 81 273 | 76 282 |
| | Прочие расходы | 2350 | (81 277) | (76 282) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 845 | - |
| | Налог на прибыль | 2410 | (169) | - |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 676 | - |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2024 г. | За Январь - Март 2023 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 676 | - |
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель



(подпись)

Евсеева Алена Андреевна

(расшифровка подписи)



25 апреля 2024 г.