

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Самара
(место составления)

“ 15 ” декабря 20 22 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «Специализированный застройщик «Юг-Стандарт»

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ИНН 6330094939, КПП 633001001, ОГРН 1216300038350

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
Юридический адрес: 443085, Самарская область, Волжский район, п. Придорожный, мкр. «Южный город», Николаевский проспект, д. 2, пом. 18, каб. 1204

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,²
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

Почтовый адрес: РФ 443036, Самара, ул. Неверова 33., тел/факс (846) 277-95-00

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Квартал 1.1 седьмой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область,

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Волжский район, сельское поселение Лопатино, село Лопатино, микрорайон «Южный город»
(1 этап ввода в эксплуатацию)

на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

Ж/д 1.1-1-1 Общая площадь – 9970,44 кв. м., площадь участка – 31754 кв. м., объем – 37064,44 м3, в том числе подземной части 3152,47 м3, кол-во этажей – 10 шт., кол-во подземных этажей – 1 шт., площадь застройки – 1303,23 кв. м., кол-во квартир - 134 шт., в том числе: 1-о ком. - 28 шт.; 2-х ком. – 70 шт.; 3-х ком. - 36 шт.

Ж/д 1.1-1-2 Общая площадь – 11629,81 кв. м., площадь участка – 31754 кв. м., объем – 42701,83 м3, в том числе подземной части 3625,86 м3, кол-во этажей – 10 шт., кол-во подземных этажей – 1 шт., площадь застройки – 1484,21 кв. м., кол-во квартир - 186 шт., в том числе: 1-о ком. - 78 шт.; 2-х ком. – 108 шт.

Ж/д 1.1-1-3 Общая площадь – 9140,80 кв. м., площадь участка – 31754 кв. м., объем – 34287,13 м3, в том числе подземной части 2920,73 м3, кол-во этажей – 10 шт., кол-во подземных этажей – 1 шт., площадь застройки – 1215,02 кв. м., кол-во квартир - 108 шт., в том числе: 1-о ком. - 3 шт.; 2-х ком. – 51 шт.; 3-х ком. - 54 шт.

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Самарская область, Волжский район, сельское поселение Лопатино, село Лопатино, микрорайон «Южный город»

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства № 63-507305-93-2022 от 27.06.2022г. Выдано Министерством строительства Самарской области. Срок действия до 27.06.2026г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации № 63-2-1-3-026953-2022 от 28.04.2022г. ООО «Строительная экспертиза» (ООО «СТЭКС»)

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)
заключение главного инженера проекта³)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 30 декабрь 2022г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции август 2024г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются: ООО «Древо. Проект» СРО-С-029-18082009; № 872 от 11.11.2021г.

10. Приложения: Проектная документация согласно реестра № 20; Приложение № 6 исходно-разрешительной и учредительной документации; Журнал общих работ – 3 шт.; Разрешение на строительство № 63-507305-93-2022 от 27.06.2022г.

(документы, прилагаемые к извещению
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Представитель ООО «Специализированный застройщик «Юг-Стандарт»

(представитель застройщика и технического заказчика «Юг-Стандарт»

(подпись)

Лубашев А.Л.
(расшифровка подписи)



ПРИНЯТО
Специалист ГИСН
Самарской области

Смирнова С.И.
«21» 12 20 22 г.

**Реестр исходно-разрешительной и учредительной
документации, представленной в ГИСН СО**

**по объекту: Квартал 1.1 седьмой очереди застройки, расположенной по адресу:
Самарская область Волжский район, сельское поселение Лопатино, село Лопатино,
микрорайон «Южный город» (1 этап ввода в эксплуатацию)**

№ п/п	Наименование документа, номер, дата	Кол-во ЛИСТОВ
1	документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий	1
Документы застройщика: ООО «СЗ «Юг-Стандарт»		
2	Протокол №1 собрания учредителей ООО «СЗ «Юг-Стандарт» от 13.08.2021г.	6
3	Устав ООО «СЗ «Юг-Стандарт»	14
4	Выписка сведений о юридическом лице из Единый государственный реестр юридических лиц от 14.12.2022г.	10
5	Лист записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 18.08.2021г.	8
6	Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту её нахождения на территории РФ (№ 63/86-н/63-2021-2-1328)	2
7	Договор № 10-1.1 (7 ЮГ)-ГП от 01.01.2022г.	16
8	Приказ № 8 от 03.10.22г. о назначении ответственных лиц ООО «Стройконтроль» за осуществление строительного контроля	1
9	Доверенность от ООО «СЗ «Юг-Стандарт» на Лубашева А.Л.	1
10	Производственный план	1
11	Доверенность от ООО «СЗ «Юг-Стандарт» на Слостенина А.В.	1
Документы подрядчика ООО «Древо. Проект»		
12	Решение о смене директора ООО «Древо. Проект»	1
13	Лист записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 01.02.2022г.	3
14	Выписка из Единого государственного реестра юридического лица от 14.12.2022г.	12
15	Устав ООО «Древо. Проект»	16
16	Выписка из реестра членов СРО о допуске СРО-С-029-18082009	2

ПРИНЯТО
Специалист ГИСН
Самарской области

Ситникова С.И.
«21» 12 2022 г.

Реестр № от 20

Квартал 1.1 седьмой очереди застройки. расположенной по адресу:
Самарская область, Волжский район, сельское поселение Лопатино,
село Лопатино, микрорайон «Южный город» (I ввода в эксплуатацию)

№ п/п	Шифр раздела документации	Наименование	Кол. экз.	Примечание
1	63-2-1-3-026953-2022	Положительное заключение экспертизы от 28.04.2022	1	Оригинал
2		Приказ	1	На 1л
3	94-1.1-1-ПЗ	Пояснительная записка	1	альбом
4	94-1.1-1-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	1	альбом
		Конструктивные объемно-планировочные решения		
		Фундаменты		
5	94-1.1-1-1-КР1	Жилой дом 1.1-1	1	альбом
6	94-1.1-1-2-КР1	Жилой дом 1.1-2	1	альбом
7	94-1.1-1-3-КР1	Жилой дом 1.1-3	1	альбом
		Каркас		
8	94-1.1-1-1-КР2	Жилой дом 1.1-1	1	альбом
9	94-1.1-1-2-КР2	Жилой дом 1.1-2	1	альбом
10	94-1.1-1-3-КР2	Жилой дом 1.1-3	1	альбом
		Узлы монтажные 9-этажных зданий		
11	94-1.1-1-9-КР3	Книга 1	1	альбом
12	94-1.1-1-9-КР3	Книга 2	1	альбом
		Архитектурные решения		
13	94-1.1-1-1-АР	Жилой дом 1.1-1	1	альбом

14	94-1.1-1-2-AP	Жилой дом 1.1-2	1	альбом
15	94-1.1-1-3-AP	Жилой дом 1.1-3	1	альбом
		Система электроснабжения		
16	94-1.1-1-ИОС1.1	Внутриквартальные сети	1	альбом
17	94-1.1-1-ИОС1.2	Внутриквартальные сети наружного освещения	1	альбом
		Внутренние сети		
18	94-1.1-1-1-ИОС1	Жилой дом 1.1-1	1	альбом
19	94-1.1-1-2-ИОС1	Жилой дом 1.1-2	1	альбом
20	94-1.1-1-3-ИОС1	Жилой дом 1.1-3	1	альбом
		Система водоснабжения		
21	94-1.1-1-ИОС2	Внутриквартальные сети	1	альбом
		Внутренние сети		
22	94-1.1-1-1-ИОС2	Жилой дом 1.1-1	1	альбом
23	94-1.1-1-2-ИОС2	Жилой дом 1.1-2	1	альбом
24	94-1.1-1-3-ИОС2	Жилой дом 1.1-3	1	альбом
		Система водоотведения		
25	94-1.1-1-ИОС3.1	Внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации	1	альбом
26	94-1.1-1-ИОС3.2	Внутриквартальные сети дождевой канализации	1	альбом
		Внутренние сети		
27	94-1.1-1-1-ИОС3	Жилой дом 1.1-1	1	альбом
28	94-1.1-1-2-ИОС3	Жилой дом 1.1-2	1	альбом
29	94-1.1-1-3-ИОС3	Жилой дом 1.1-3	1	альбом
		Отопление, вентиляция и кондиционирование		
30	94-1.1-1-ИОС4	Внутриквартальные тепловые сети	1	альбом

		Внутренние сети		
31	94-1.1-1-1-ИОС4	Жилой дом 1.1-1	1	альбом
32	94-1.1-1-2-ИОС4	Жилой дом 1.1-2	1	альбом
33	94-1.1-1-3-ИОС4	Жилой дом 1.1-3	1	альбом
		Сети связи		
		Автоматическая пожарная сигнализация		
34	94-1.1-1-1-ИОС5.1	Жилой дом 1.1-1	1	альбом
35	94-1.1-1-2-ИОС5.1	Жилой дом 1.1-2	1	альбом
36	94-1.1-1-3-ИОС5.1	Жилой дом 1.1-3	1	альбом
		Домофонная связь		
37	94-1.1-1-1-ИОС5.2	Жилой дом 1.1-1	1	альбом
38	94-1.1-1-2-ИОС5.2	Жилой дом 1.1-2	1	альбом
39	94-1.1-1-3-ИОС5.2	Жилой дом 1.1-3	1	альбом
		Система газоснабжения		
40	94-1.1-1-ИОС6	Наружные газопроводы	1	альбом
		Газоснабжение газовых плит. Внутреннее газооборудование. Фасадный газопровод		
41	94-1.1-1-1-ИОС6.1	Жилой дом 1.1-1	1	альбом
42	94-1.1-1-2-ИОС6.1	Жилой дом 1.1-2	1	альбом
43	94-1.1-1-3-ИОС6.1	Жилой дом 1.1-3	1	альбом
44	94-1.1-1-ПОС	Проект организации строительства	1	альбом
45	94-1.1-1-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	1	альбом
46	94-1.1-1-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	1	альбом
47	94-1.1-1-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	1	альбом
		Мероприятия по обеспечению требования по энергоэффективности		

48	94-1.1-1-1-ЭЭ	Жилой дом 1.1-1	1	альбом
49	94-1.1-1-2-ЭЭ	Жилой дом 1.1-2	1	альбом
50	94-1.1-1-3-ЭЭ	Жилой дом 1.1-3	1	альбом
51	94-1.1-1-БЭ	Требование к безопасной эксплуатации объекта кап. строительства	1	альбом
52	94-1.1-1-РМД	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по кап. ремонту	1	альбом

ПРИНЯТО
Специалист ГИСН
Самарской области

Ситникова С.И.
«11» 12 2022 г.