

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЮГ-Стандарт"	ИНН	50577472		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6330094939		
Вид экономической деятельности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности общества с ограниченной ответственностью	/ частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	443085, Самарская обл, Волжский р-н, Придорожный п, Николаевский проспект (Южный город мкр.) ул, дом № 2, корпус 18, помещение 1204				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	62
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	108 347	62 919	-
	Итого по разделу I	1100	108 347	62 919	62
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	860 230	239 170	-
	в том числе:				
	незавершенное производство		78 464	43 570	-
	незавершенное строительство объектов долевого участия		781 765	195 600	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	151 383	37 349	2
	в том числе:				
	НДС, предъявленный поставщиками и подрядчиками при строительстве объектов долевого участия		151 383	37 349	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 699 394	1 319 963	1
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		320 060	89 311	-
	расчеты с покупателями и заказчиками		62	36	-
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		20 122	509	-
	расчеты с участниками долевого строительства по оплате на счета эскроу		75 873	102 150	-

	расчеты с уполномоченным банком по возврату средств дольщиков по окончании строительства		2 283 277	1 127 957	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	75 000	75 000	-
	в том числе: долговые ценные бумаги		75 000	75 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	100 009	100 539	32
	в том числе: расчетные счета		100 009	100 540	32
	Прочие оборотные активы	1260	19 910	13 769	125
	в том числе: расходы будущих периодов		19 910	143 769	125
	Итого по разделу II	1200	3 905 926	1 785 791	159
	БАЛАНС	1600	4 014 273	1 848 710	221

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	10	10	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 590 448	599 825	200
	в том числе:				
	долгосрочные кредиты		703 308	51 825	-
	долгосрочные займы		887 140	548 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 590 448	599 825	200
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	23 963	8 762	-
	в том числе:				
	проценты по долгосрочным кредитам		49	1	-
	проценты по долгосрочным займам		23 914	8 761	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 399 852	1 240 113	11
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		37 364	2 614	-
	расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	-
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		6 541	7 392	-
	обязательства по исполнению договоров долевого участия		2 355 947	1 230 107	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 423 815	1 248 875	11
	БАЛАНС	1700	4 014 273	1 848 710	221

Руководитель _____
(подпись)

Чудаев Евгений Николаевич
(расшифровка подписи)



Евсеева А.А.
по гв-му

13 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЮГ-Стандарт"	ИНН	50577472		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6330094939		
Вид экономической деятельности		по ОКПОФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности общества с ограниченной ответственностью	 / частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	21	9
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	21	9
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 468)	(84)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 447)	(75)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 450	74
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	76 282	-
	Прочие расходы	2350	(76 285)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	(1)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	(1)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	(1)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)



Чудаев Евгений Николаевич
(расшифровка подписи)

*Евсеева А.А.
по дов. м.п.*

13 июля 2023 г.