

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	06	2022	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЮГ-Стандарт"	по ОКПО	50577472		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6330094939		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2			
Организационно-правовая форма / форма собственности общества с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 443085, Самарская обл, Волжский р-н, Придорожный п, Николаевский проспект (Южный город мкр.) ул, дом № 2, корпус 18, помещение 1204				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 026	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 026	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	28 674	62	-
	в том числе:				
	незавершенное производство		19 015	-	-
	затраты по строительству МКД		9 659	62	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 719	2	-
	в том числе:				
	НДС, предъявленный подрядчиками при строительстве МКД		1 719	2	-
	Дебиторская задолженность	1230	407 986	1	-
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		31 786	1	-
	расчеты с покупателями и заказчиками		11	-	-
	расчеты с прочими дебиторами		5 655	-	-
	задолженность инвесторов по ДДУ по внесению средств на счета эскроу		37 224	-	-
	задолженность уполномоченного банка по перечислениям средств дольщиков со счетов эскроу		333 310	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	37 000	-	-

	в том числе: долговые ценные бумаги		37 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 797	32	-
	в том числе: средства на расчетных счетах в банках		7 797	32	-
	Прочие оборотные активы	1260	8 728	125	-
	в том числе: расходы будущих периодов		8 728	125	-
	Итого по разделу II	1200	491 904	221	-
	БАЛАНС	1600	494 930	221	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	10	10	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	101 770	200	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	101 770	200	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	999	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	392 151	11	-
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		19 774	11	-
	расчеты с бюджетом		1	-	-
	расчеты с прочими кредиторами		3 794	-	-
	Обязательства организации по исполнению договоров долевого участия		368 582	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	393 150	11	-
	БАЛАНС	1700	494 930	221	-

Руководитель

(подпись)

28 июля 2022 г.

Чудаев Евгений Николаевич

(расшифровка подписи)



Специализированный застройщик
 № 10/06 - 159/2022
 от 17.05.2022

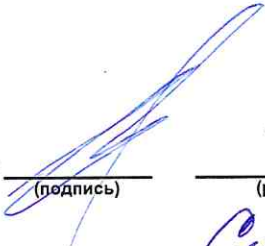
Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЮГ-Стандарт"	по ОКПО	50577472		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6330094939		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2			
Организационно-правовая форма / форма собственности	общества с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	9	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(84)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(75)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	74	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1)	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1)	-
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Чудаев Евгений Николаевич

(расшифровка подписи)



Сивакин В. В.
№ 159/2020
от 17.05.2022 г.

28 июля 2022 г.

ДОВЕРЕННОСТЬ № 159/2022

г. Самара

Семнадцатое мая
две тысячи двадцать второго года

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Юг-Стандарт» (далее – Общество) в лице генерального директора управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Древо» Чудаева Евгения Николаевича, действующего на основании Устава и Договора № 1 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа ООО «Специализированный застройщик «Юг-Стандарт» с функциями управления Управляющей организации от 01.02.2022г., уполномочивает

Сластенина Алексея Викторовича, паспорт серии 36 04 №992813, выдан 19.10.2004г. Отделом внутренних дел Железнодорожного района города Самары, код подразделения 632-003, зарегистрированного по адресу: г. Самара, ул. Фадеева, д. 42, общ.,

выполнять от имени и в интересах Общества нижеследующие представительские и распорядительные функции:

представлять интересы Общества в органах государственной власти Российской Федерации, во всех российских и иностранных учреждениях и организациях;

заключать и подписывать от имени Общества договоры (за исключением договоров по отчуждению движимого и недвижимого имущества, влекущих прекращение права собственности Общества, договоров дарения), в том числе:

- договоры купли-продажи по приобретению (без права продажи) Обществом любого движимого имущества, в том числе, транспортных средств, стоимостью не более 3 000 000 (трех миллионов) рублей,
- договоры на дизайнерские работы, маркетинговое обслуживание, на изготовление и монтаж рекламных материалов, по опубликованию, размещению и распространению рекламно-информационных материалов,
- договоры оказания услуг и поставки товара,
- договоры подряда на выполнение проектных и изыскательских работ,
- договоры на проведение государственной и негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, а также заявок на проведение государственной и негосударственной экспертизы (с правом утверждения сметной документации к указанным документам),
- договоры об оказании услуг по разработке чертежей ГПЗУ, по обследованию и оценке технического состояния несущих конструкций зданий/сооружений, об оказании консультационных и аудиторских услуг, связанных с подготовкой проектной документации,
- договоры авторского надзора,
- договоры на технологическое присоединение к сетям, в том числе договоров с газоснабжающими организациями,

включая все приложения, дополнительные соглашения к ним, технические задания, спецификации, протоколы разногласий, акты приема-передачи, акты о выполнении работ/оказании услуг, накладные, счета-фактуры, акты сверки, расчетные ведомости, соглашения о расторжении и иные необходимые документы,

а также уполномочивает вести переговоры от имени и в интересах Общества, представлять контрагентам испрашиваемые в рамках переговоров документы, заверять копии документов и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Доверенность выдана сроком по 31.12.2023 года **с правом передоверия** полномочий другим лицам.

Подпись Сластенина А.В. _____ удостоверяю.

Генеральный директор
ООО «Управляющая компания «Древо»



Е.Н. Чудаев