

**Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2022 г.**

| | | | |
|---|--------------------------|------------|----|
| Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНДКОМФОРТ"</u> по ОКПО | Форма по ОКУД | Коды | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | Дата (число, месяц, год) | 0710001 | |
| Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u> | ИНН | 70671227 | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u> | ИНН по ОКВЭД 2 | 4345510120 | |
| Единица измерения: тыс. руб. | ОКВЭД 2 | 71.12.2 | |
| Местонахождение (адрес) <u>610047, Кировская обл, г.Киров, ул.Новаторов, д.13А, каб.23</u> | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 |
| | по ОКЕИ | 384 | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | На 30 июня 2022 г. ³ | На 31 декабря 20 21 г. ⁴ | На 31 декабря 20 20 г. ⁵ |
|------------------------|--|-------------|---------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | - | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 26 | 26 | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 26 | 26 | - |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 343 824 | 273 978 | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | 19 | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 460 790 | 281 330 | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 345 | 147 | - |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 107 | 122 | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 805 066 | 555 596 | - |
| | БАЛАНС | 1600 | 805 092 | 555 622 | - |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | На 30 июня 2022 г. ³ | На 31 декабря 20 21 г. ⁴ | На 31 декабря 20 20 г. ⁵ |
|------------------------|--|-------------|------------------------------------|--|--|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | - |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | (-) ⁷ | (-) | (-) |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (47) | (106) | - |
| | Итого по разделу III | 1300 | (37) | (96) | - |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 248 125 | 175 769 | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 424 546 | 265 067 | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 672 671 | 440 836 | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 132 442 | 114 873 | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 16 | 10 | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 132 458 | 114 883 | - |
| | БАЛАНС | 1700 | 805 092 | 555 623 | - |

Руководитель

Халтурин М.Н.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 26 " июля 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за I полугодие 2022 г.

| | | |
|--|--------------------------|------------|
| | Дата (число, месяц, год) | Коды |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК по ОКПО "ГРАНДКОМФОРТ" | Форма по ОКУД | 0710002 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 70671227 |
| Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | ОКВЭД 2 | 4345510120 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 71.12.2 |
| Единица измерения: тыс. руб. | по ОКЕИ | 12300 16 |
| | | 384 |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | За I полугодие 2022 г. ³ | За I полугодие 2021 г. ⁴ |
|------------------------|---|------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| | Выручка ⁵ | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (-) | (-) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (-) | (-) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (-) | (-) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | - | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (-) | (-) |
| | Прочие доходы | 2340 | 1 568 | 5 |
| | Прочие расходы | 2350 | (1 502) | (35) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 66 | (30) |
| | Налог на прибыль ⁷ | 2410 | (7) | 6 |
| | в т.ч. текущий налог на прибыль | 2411 | (7) | (-) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | 6 |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 59 | (24) |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | За I полугодие 2022 г. ³ | За I полугодие 2021 г. ⁴ |
|------------------------|--|------|--|--|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷ | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода ⁶ | 2500 | 59 | (24) |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель  Халтурин М.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " июля 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.