



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(106)	-	-
	Итого по разделу III	1300	(96)	-	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	175 769	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	265 067	-	-
	Итого по разделу IV	1400	440 836	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	114 873	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	10	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	114 883	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	555 623	-	-

Руководитель



(подпись)

Халтурин Михаил  
Николаевич

(расшифровка подписи)

16 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за 20.04.2021 - Декабрь 2021 г.

Форма по ОКУД	Коды		
	0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНДКОМФОРТ"		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 4345510120		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		
Единица измерения:	в тыс. рублей		
по ОКПО			
по ОКВЭД 2			
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 20.04.2021 - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	281	-
	Прочие расходы	2350	(413)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(132)	-
	Налог на прибыль	2410	26	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	26	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(106)	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За 20.04.2021 - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(106)	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Халтури Михаил  
Николаевич

(расшифровка подписи)

16 марта 2022 г.