

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНДКОМФОРТ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4345510120		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 610011, Кировская обл, Киров г, Новаторов ул, дом 13А, кабинет 6				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО Фирма Аудит				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	4348008849		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1024301312496		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	690	1 379	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	276	335	26
	Прочие внеоборотные активы	1190	109	13	-
	Итого по разделу I	1100	1 075	1 727	26
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	253 601	484 263	273 978
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	4	19
	Дебиторская задолженность	1230	528 615	665 378	281 330
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 786	366	147
	Прочие оборотные активы	1260	1	61	122
	Итого по разделу II	1200	795 003	1 150 072	555 596
	БАЛАНС	1600	796 078	1 151 799	555 622

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	20 968	(239)	(106)
	Итого по разделу III	1300	20 978	(229)	(96)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	151 280	152 507	175 769
	Отложенные налоговые обязательства	1420	276	276	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	93 974	144 110	265 066
	Итого по разделу IV	1400	245 530	296 893	440 835
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	212 502	-
	Кредиторская задолженность	1520	27 751	145 281	114 873
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	54	38	10
	Прочие обязательства	1550	501 765	497 314	-
	Итого по разделу V	1500	529 570	855 135	114 883
	БАЛАНС	1700	796 078	1 151 799	555 622

Руководитель

(подпись)

Халтурин М. Н.

(расшифровка подписи)

4 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<table border="1"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3">0710002</td></tr> <tr><td>31</td><td>12</td><td>2023</td></tr> </table>			Коды			0710002			31	12	2023
Коды														
0710002														
31	12	2023												
Форма по ОКУД														
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНДКОМФОРТ"	по ОКПО												
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4345510120											
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2											
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16										
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384											

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	44 894	-
	Себестоимость продаж	2120	(15 877)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	29 017	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	29 017	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 585)	(357)
	Прочие доходы	2340	907	2 283
	Прочие расходы	2350	(1 762)	(2 092)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	26 577	(166)
	Налог на прибыль	2410	(5 370)	33
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5 311)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(59)	(33)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	21 207	(133)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	21 207	(133)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Халтурин М. Н.

(расшифровка подписи)

4 марта 2024 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.

Коды	
0710004	
31	12 2023
4345510120	
71.12.2	
12300	16
384	

форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНДКОМФОРТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Дятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10				(106)	(96)
Увеличение капитала - всего:	3210						
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X		
переоценка имущества	3212	X	X		X		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X		X		
дополнительный выпуск акций	3214				X		
увеличение номинальной стоимости акций	3215					X	
реорганизация юридического лица	3216						
Уменьшение капитала - всего:	3220					(133)	(133)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(133)	(133)
переоценка имущества	3222	X	X		X		
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X		X		
уменьшение номинальной стоимости акций	3224				X		
уменьшение количества акций	3225				X		
реорганизация юридического лица	3226						
дивиденды	3227	X	X	X	X		

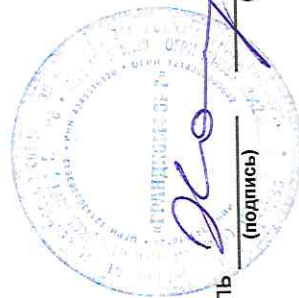
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10	-	-	-	(239)	(229)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	21 207	21 207
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	21 207	21 207
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	-	-	-	20 968	20 978

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2022 г.		
		На 31 декабря 2021 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	20 978	(228)	(96)



Руководитель Халтурин М. Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

4 марта 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНДКОМФОРТ"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН **4345510120**
 по ОКВЭД 2 **71.12.2**
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2023
4345510120		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	591 402	1 034
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	7 620	1 022
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления от инвесторов	4114	583 620	-
прочие поступления	4119	162	12
Платежи - всего	4120	(364 318)	(189 580)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(353 191)	(188 255)
в связи с оплатой труда работников	4122	(484)	(254)
процентов по долговым обязательствам	4123	(854)	-
налога на прибыль организаций	4124	(3 943)	(84)
отчисления на соц. нужды несч. случаи	4125	(1)	(77)
прочие платежи	4129	(5 845)	(910)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	227 084	(188 546)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	197 507	188 765
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	197 507	188 765
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(412 171)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(412 171)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(214 664)	188 765
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	12 420	219
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	366	147
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	12 786	366
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Халтурин М. Н.

(расшифровка подписи)

4 марта 2024 г.

Приложение № 7
к Порядку представления организациями
и индивидуальными предпринимателями,
а также нотариусами, занимающимися
частной практикой, и адвокатами,
учредившими адвокатские кабинеты,
сообщений, предусмотренных
пунктами 2 и 3 статьи 23
Налогового кодекса Российской
Федерации, в электронном виде
по телекоммуникационным каналам
связи, утвержденному
Приказом ФНС России
от 09.06.2011 N ММВ-7-6/362@

Код по КНД 1167004

Извещение о получении электронного документа

код 9965

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи,
код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

подтверждает, что **18.03.2024** в **14.15.11** был получен документ в файле

NO_VUNPZ_4300_4300_4345510120434501001_8702bd15-e1ff-4381-ae8-1cf1fa75edc1_20240304_896508b1-b8c0-451e-9c2f-8e45c5bffd1

NO_VUNAZ_4300_4300_4345510120434501001_8702bd15-e1ff-4381-ae8-1cf1fa75edc1_20240304_57edf0a7-b9f6-4ed8-872d-9b160927dfc0

NO_VUNOTCH_4300_4300_4345510120434501001_20240304_13fb5570-74a1-42b6-b512-f3c3a18737e9

(наименование файла)

Отправитель документа:

ООО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК "ГРАНДКОМФОРТ", 4345510120/434501001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи,
код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BE1116858149

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

код 4300

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи,
код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

4300

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Приложение N 1
к Порядку представления организациями
и индивидуальными предпринимателями,
а также нотариусами, занимающимися
частной практикой, и адвокатами,
учредившими адвокатские кабинеты,
сообщений, предусмотренных
пунктами 2 и 3 статьи 23
Налогового кодекса Российской
Федерации в электронном виде
по телекоммуникационным каналам
связи, утвержденному
Приказом ФНС России
от 09.06.2011 N ММВ-7-6/362@

Форма по КНД 1167002

Подтверждение даты отправки

ООО "Компания "Тензор"

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **18.03.2024** в **14.14.41** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

NO_VUHPZ_4300_4300_4345510120434501001_8702bd15-e1ff-4381-ae8-1cf1fa75edc1_20240304_896508b1-b8c0-451e-9c2f-8e45c5bffd1

NO_VUHAZ_4300_4300_4345510120434501001_8702bd15-e1ff-4381-ae8-1cf1fa75edc1_20240304_57edf0a7-b9f6-4ed8-872d-9b160927dfc0

NO_VUNOTCH_4300_4300_4345510120434501001_20240304_13fb5570-74a1-42b6-b512-f3c3a18737e9
(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК "ГРАНДКОМФОРТ", 4345510120/434501001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1BE1116858149

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

Управление ФНС России по Кировской области (код 4300)

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

4300

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

место штампа
налогового органа

**Общество с ограниченной
ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНДКОМФОРТ", 4345510120/
434501001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган УФНС России по Кировской области(код 4300) настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

**Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНДКОМФОРТ",
4345510120/434501001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
представил(а) **18.03.2024** в **14.14.41** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, первичный, 34, 2023 год

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле - **NO_VUNOTCH_4300_4300_4345510120434501001_20240304_13fb5570-74a1-42b6-b512-f3c3a18737e9**
(наименование файла)

в налоговый орган УФНС России по Кировской области(код 4300)
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **18.03.2024** и принята налоговым органом **18.03.2024**,

регистрационный номер **0000000002105982584**.

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

Форма по КНД 1166007

место штампа
налогового органа

**ООО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК "ГРАНДКОМФОРТ",
4345510120/434501001**

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 4300 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК "ГРАНДКОМФОРТ", 4345510120/434501001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, 34, 2023 год

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)

представленной в файле

NO_VUHOTCH_4300_4300_4345510120434501001_20240304_13fb5570-74a1-42b6-b512-f3c3a18737e9

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

Управление ФНС России по Кировской области, 4300

(наименование, код налогового органа)