

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Кировспецмонтаж"</b>			Дата (число, месяц, год)	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика				по ОКПО	0710001
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>			ИНН	31   12   2020
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>			по ОКВЭД 2	01412035
Единица измерения: в тыс. рублей				по ОКОПФ / ОКФС	4345077227
Местонахождение (адрес)	<b>610048, Кировская обл, Киров г, Воровского ул, д. № 161</b>			по ОКЕИ	41.20
					12300   16
					384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "Фирма Аудит"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	4348008849
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1024301312496

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 059 124	1 092 752	1 063 673
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	11	11	11
	Отложенные налоговые активы	1180	1 442	2 650	2 089
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 060 577</b>	<b>1 095 414</b>	<b>1 065 767</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 339 004	2 812 719	4 126 839
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 464	102	548
	Дебиторская задолженность	1230	1 248 606	600 214	672 392
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 900	-	251
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	80 948	29 150	43 933
	Прочие оборотные активы	1260	9 418	4 884	2 817
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>4 684 340</b>	<b>3 447 069</b>	<b>4 846 781</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>5 744 917</b>	<b>4 542 483</b>	<b>5 912 548</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	414 839	414 839	414 839
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	677 554	625 124	616 583
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>1 092 393</b>	<b>1 039 963</b>	<b>1 031 422</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 321 506	2 086 427	1 498 538
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10 364	8 958	5 073
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	40 383	54 936	2 146
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>2 372 253</b>	<b>2 150 320</b>	<b>1 505 757</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	30 412	82 521	116 156
	Кредиторская задолженность	1520	1 301 208	382 007	775 793
	Доходы будущих периодов	1530	937 642	850 374	2 468 913
	Оценочные обязательства	1540	11 010	16 748	14 507
	Прочие обязательства	1550	-	20 551	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>2 280 272</b>	<b>1 352 200</b>	<b>3 375 369</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>5 744 917</b>	<b>4 542 483</b>	<b>5 912 548</b>

Руководитель

(подпись)

Миронов Алексей  
Семенович

(расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Кировспецмонтаж"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2020
01412035		
4345077227		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	1 417 737	1 667 485
	Себестоимость продаж	2120	(1 254 224)	(1 661 417)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	163 513	6 068
	Коммерческие расходы	2210	(17 761)	(16 936)
	Управленческие расходы	2220	(147 238)	(114 152)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 486)	(125 020)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	37	-
	Проценты к уплате	2330	(207 506)	(171 361)
	Прочие доходы	2340	418 577	405 012
	Прочие расходы	2350	(142 582)	(94 765)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	67 040	13 866
	Налог на прибыль	2410	(14 610)	(5 325)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(11 995)	(2 008)
	отложенный налог на прибыль	2412	(2 614)	(3 317)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	52 430	8 541

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	52 430	8 541
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель Мирнов Алексей Семенович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.







Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	414 839	-	-	-	625 124	1 039 963
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3310	-	-	-	-	52 430	52 430
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	52 430
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	414 839	-	-	-	677 554	1 092 393

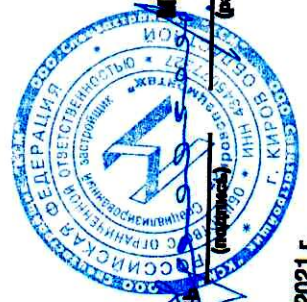
## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	1 031 422	8 541	-	1 039 963
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	1 031 422	8 541	-	1 039 963
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	616 583	8 541	-	625 124
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	616 583	8 541	-	625 124
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	1 092 393	1 039 963	1 031 422



Руководитель Миронов Алексей Семенович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.

## Расчет стоимости чистых активов

**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Кировспецмонтаж"**  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	1 059 124	1 092 752	1 063 673
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	11	11	11
Отложенные налоговые активы	1180	1 442	2 650	2 083
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	3 339 004	2 812 719	4 126 839
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 464	102	548
Дебиторская задолженность*	1230	1 248 606	600 214	672 392
Финансовые вложения краткосрочные	1240	3 900	-	251
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	80 948	29 150	43 933
Прочие оборотные активы	1260	9 418	4 884	2 817
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>5 744 917</b>	<b>4 542 483</b>	<b>5 912 548</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	2 321 506	2 086 427	1 498 538
Отложенные налоговые обязательства	1420	10 364	8 958	5 073
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	40 383	54 936	2 146
Заемные средства краткосрочные	1510	30 412	82 521	116 156
Кредиторская задолженность	1520	1 301 208	382 007	775 793
Доходы будущих периодов	1530	937 642	850 374	2 468 913
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	11 010	16 748	14 507
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	20 551	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>4 852 525</b>	<b>3 502 520</b>	<b>4 881 126</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>1 092 393</b>	<b>1 039 963</b>	<b>1 031 422</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710005</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Кировспецмонтаж"</b>	ИНН	<b>01412035</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>4345077227</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКФС	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	3 489 641	4 703 122
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 549 355	1 725 491
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	1 940 286	2 977 631
Платежи - всего	4120	(3 354 966)	(4 932 116)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 198 835)	(2 191 999)
в связи с оплатой труда работников	4122	(950 367)	(974 606)
процентов по долговым обязательствам	4123	(76 139)	(95 115)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(129 625)	(1 670 396)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	134 675	(228 994)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	5 393	4 401
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	1 356	4 150
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	4 000	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	37	251
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(56 776)	(161 715)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(52 776)	(161 715)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(4 000)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(51 383)	(157 314)



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
<b>Поступления - всего</b>	<b>4310</b>	<b>720 456</b>	<b>730 800</b>
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	720 456	730 800
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
<b>Платежи - всего</b>	<b>4320</b>	<b>(752 708)</b>	<b>(357 916)</b>
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(752 708)	(357 916)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	<b>4300</b>	<b>(32 252)</b>	<b>372 884</b>
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	<b>4400</b>	<b>51 040</b>	<b>(13 424)</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	<b>4450</b>	<b>29 150</b>	<b>43 933</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	<b>4500</b>	<b>80 948</b>	<b>29 150</b>
<b>Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю</b>	<b>4490</b>	<b>758</b>	<b>(1 359)</b>

Руководитель

Миронов Алексей  
Семенович

(расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Кировспецмонтаж"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2020	12	31
01412035		
4345077227		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель Миронов Алексей Семенович  
(подпись) (расшифровка подписи)



29 марта 2021 г.