

Градостроительный план земельного участка N

Р Ф - 4 3 - 2 - 0 6 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 0 4 7 7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Кировспецмонтаж», представитель по доверенности Протопопова Галина Геннадьевна (от 15.06.2021, вх. № 19-11-3644)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кировская область

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование «Город Киров»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	590163,70	2199902,34
2	590145,03	2200001,00
3	590102,70	2199995,74
4	590089,47	2200014,30
5	590006,68	2200020,26
6	590006,24	2200014,07
7	590014,46	2200000,26
8	589968,85	2199973,08
9	589976,52	2199960,20
10	589932,79	2199934,15
11	589990,42	2199837,42
12	590002,96	2199844,89
13	589996,82	2199855,20
14	590011,42	2199863,90

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<i>15</i>	<i>590017,57</i>	<i>2199853,59</i>
<i>16</i>	<i>590069,63</i>	<i>2199884,60</i>
<i>17</i>	<i>590063,49</i>	<i>2199894,91</i>
<i>18</i>	<i>590078,09</i>	<i>2199903,61</i>
<i>19</i>	<i>590084,23</i>	<i>2199893,30</i>
<i>20</i>	<i>590091,40</i>	<i>2199881,28</i>
<i>21</i>	<i>590096,55</i>	<i>2199884,35</i>
<i>22</i>	<i>590109,55</i>	<i>2199892,09</i>
<i>23</i>	<i>589960,00</i>	<i>2199829,42</i>
<i>24</i>	<i>589951,05</i>	<i>2199844,46</i>
<i>25</i>	<i>589947,98</i>	<i>2199849,61</i>
<i>26</i>	<i>589899,15</i>	<i>2199931,57</i>
<i>27</i>	<i>589881,71</i>	<i>2199921,17</i>
<i>28</i>	<i>589883,09</i>	<i>2199908,43</i>
<i>29</i>	<i>589895,01</i>	<i>2199883,29</i>
<i>30</i>	<i>589875,16</i>	<i>2199855,51</i>
<i>31</i>	<i>589879,32</i>	<i>2199817,45</i>
<i>32</i>	<i>589900,15</i>	<i>2199813,67</i>
<i>33</i>	<i>589903,62</i>	<i>2199813,04</i>
<i>34</i>	<i>589917,49</i>	<i>2199810,53</i>
<i>35</i>	<i>589922,50</i>	<i>2199807,08</i>

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

43:30:370304:285

Площадь земельного участка

30813 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства: многоэтажной жилой застройки

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
-	590186,74	2199789,70
-	590182,08	2199805,24
1	590163,70	2199902,34
2	590145,03	2200001,00
3	590102,70	2199995,74
4	590089,47	2200014,30
5	590006,68	2200020,26
6	590006,24	2200014,07
7	590014,46	2200000,26
8	589968,85	2199973,08
9	589976,52	2199960,20
10	589932,79	2199934,15
11	589990,42	2199837,42
-	590042,86	2199749,38
-	590056,70	2199726,15
-	590071,26	2199714,50
-	590111,95	2199743,68
-	590159,33	2199763,44
-	590161,08	2199764,31
-	590166,77	2199767,15
15	590017,57	2199853,59
14	590011,42	2199863,90
13	589996,82	2199855,20
12	590002,96	2199844,89
19	590084,23	2199893,30

1	2	3
18	590078,09	2199903,61
17	590063,49	2199894,91
16	590069,63	2199884,60
-	590024,17	2199721,71
23	589960,00	2199829,42
26	589899,15	2199931,57
27	589881,71	2199921,17
28	589883,09	2199908,43
29	589895,01	2199883,29
30	589875,16	2199855,51
31	589879,32	2199817,45
34	589917,49	2199810,53
-	589959,83	2199781,43
-	589996,87	2199707,34

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства: коммунального обслуживания

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
15	590017,57	2199853,59
14	590011,42	2199863,90
13	589996,82	2199855,20
12	590002,96	2199844,89
19	590084,23	2199893,30
18	590078,09	2199903,61
17	590063,49	2199894,91
16	590069,63	2199884,60
34	589917,49	2199810,53
32	589900,15	2199813,67

31	589879,32	2199817,45
-	589884,42	2199770,84
-	589891,03	2199723,22
-	589906,91	2199717,93
-	589904,27	2199762,91

Зона планируемого размещения линейных объектов: территории общего пользования

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
-	590056,70	2199726,15
-	590042,86	2199749,38
11	589990,42	2199837,42
10	589932,79	2199934,15
9	589976,52	2199960,20
8	589968,85	2199973,08
-	589926,06	2199947,60
-	589897,58	2199995,41
-	589886,86	2199989,02
-	589874,50	2200009,77
-	589885,65	2200016,41
-	589928,48	2200024,02
-	589960,60	2200018,41
-	590006,24	2200014,07
-	5900068,68	2200020,26
-	589869,87	2200030,10
-	589872,11	2200009,51
27	589881,71	2199921,17
26	589899,15	2199931,57
23	589960,00	2199829,42
-	590024,17	2199721,71
-	590047,14	2199733,80

Зона планируемого размещения линейных объектов: дошкольных учреждений

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
8	589968,85	2199973,08
7	590014,46	2200000,26
6	590006,24	2200014,07
-	589960,60	2200018,41
-	589928,48	2200024,02
-	589885,65	2200016,41
-	589874,50	2200009,77
-	589886,86	2199989,02
-	589897,58	2199995,41
-	589926,06	2199947,60

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Распоряжение заместителя главы администрации города Кирова от 22.03.2021 № 1211-зр «Об утверждении документации по планировке территории части кадастрового квартала 43:30:370304 в районе улицы 60 лет Комсомола Первомайского района города Кирова в границах земельного участка с кадастровым номером 43:30:370304:148»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен *Донскова Елена Владимировна, и. о. начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Кирова*

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

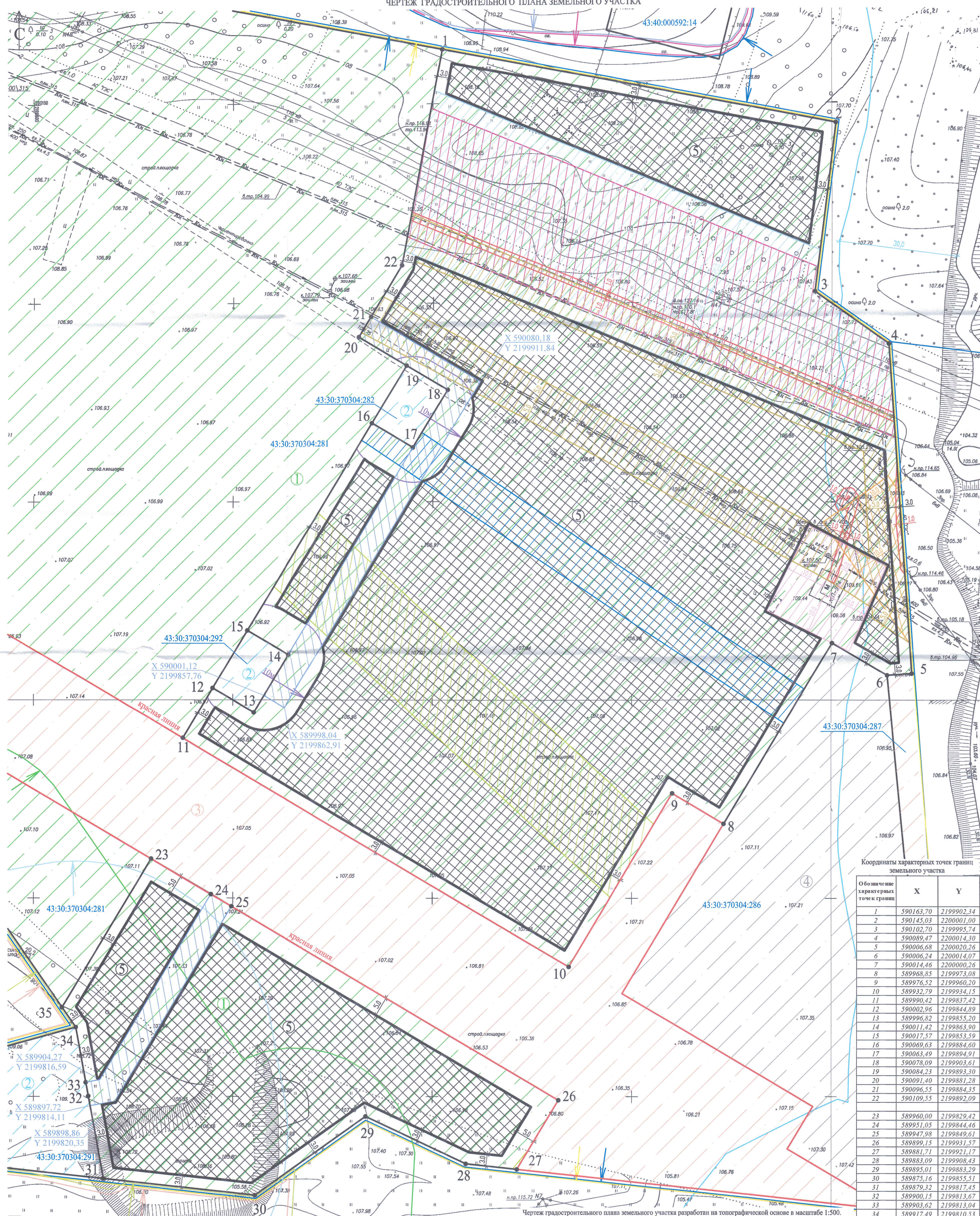


(подпись)

/ Е. В. Донскова /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

02.07.2021
(ДД.ММ.ГГГГ)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ОТОБРАЖАЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ

- 1. Граница земельного участка с кадастровым номером 43:30:370304:285
- 2. Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства: многоквартирной жилой застройки
- 3. Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства: коммунального обслуживания
- 4. Граница зоны планируемого размещения: территории общего пользования
- 5. Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства: дошкольных учреждений
- 6. Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (см. примечание 7)
- 7. Часть земельного участка, ограниченная в использовании (охранная зона инженерной сети ВЛ-35 кВ, согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 17.06.2021 № КУВИ-002/2021-73629187)
- 8. Часть земельного участка, ограниченная в использовании (охранная зона инженерной сети воздушной-кабельной линии электропередач 6 кВ, согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 17.06.2021 № КУВИ-002/2021-73629187)
- 9. Часть земельного участка, ограниченная в использовании (охранная зона инженерной сети воздушной-кабельной линии электропередач 6 кВ, согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 17.06.2021 № КУВИ-002/2021-73629187)
- 10. Часть земельного участка, ограниченная в использовании (охранная зона инженерной сети ВЛ-110 кВ)
- 11. Часть земельного участка, ограниченная в использовании (охранная зона инженерной сети ВЛ-6 кВ)
- 12. Часть земельного участка, ограниченная в использовании (охранная зона инженерной сети электрического кабеля)
- 13. Часть земельного участка, ограниченная в использовании (охранная зона трансформаторной подстанции КТП-974)
- 14. Часть земельного участка, ограниченная в использовании (охранная зона инженерной сети напорной канализации)
- 15. Часть земельного участка, ограниченная в использовании (сервитут) (согласно документации по планировке территории, утвержденной распоряжением заместителя главы администрации города Кирова от 22.03.2021 № 1211-зр «Об утверждении документации по планировке территории части кадастрового квартала 43:30:370304 в районе улицы 60 лет Комсомола Первомайского района города Кирова в границах земельного участка с кадастровым номером 43:30:370304:148»)
- 16. Граница зоны заоточления 1% обеспеченности р. Вятки (согласно сведениям, отображенным в статье 13.3. «Карта водоохранных зон и зон охраны водозаборов территории города Кирова» Правила землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10, и выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 17.06.2021 № КУВИ-002/2021-73629187)
- 17. Граница зоны сильного подтопления 1% обеспеченности р. Вятки (согласно сведениям, отображенным в статье 13.3. «Карта водоохранных зон и зон охраны водозаборов территории города Кирова» Правила землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10, и сведениям из ЕГРН)
- 18. Граница зоны умеренного подтопления 1% обеспеченности р. Вятки (согласно сведениям, отображенным в статье 13.3. «Карта водоохранных зон и зон охраны водозаборов территории города Кирова» Правила землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10, и сведениям из ЕГРН)
- 19. Граница территории, на которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (согласно сведениям, отображенным в статье 12.1. «Карта градостроительного зонирования территории города Кирова» Правила землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10)
- 20. Граница водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы водного объекта (согласно документации по планировке территории, утвержденной распоряжением заместителя главы администрации города Кирова от 22.03.2021 № 1211-зр «Об утверждении документации по планировке территории части кадастрового квартала 43:30:370304 в районе улицы 60 лет Комсомола Первомайского района города Кирова в границах земельного участка с кадастровым номером 43:30:370304:148»)
- 21. Граница особо охраняемой природной территории регионального значения - Зелёная зона городов Кирова, Кирово-Чепецка и Слободского (согласно сведениям, отображенным в статье 13.16. «Карта границ зон с особыми условиями использования территории Приотинского планировочного района (участок № 2)» Правила землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10, и сведениям из ЕГРН)
- 22. Граница Паркового лесничества (согласно сведениям ЕГРН)
- 23. Противопожарное расстояние от границы лесных насаждений (согласно п.4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и документации по планировке территории, утвержденной распоряжением заместителя главы администрации города Кирова от 22.03.2021 № 1211-зр «Об утверждении документации по планировке территории части кадастрового квартала 43:30:370304 в районе улицы 60 лет Комсомола Первомайского района города Кирова в границах земельного участка с кадастровым номером 43:30:370304:148»)
- 24. Граница санитарно-защитной зоны от очистных сооружений до жилой территории (согласно документации по планировке территории, утвержденной распоряжением заместителя главы администрации города Кирова от 22.03.2021 № 1211-зр «Об утверждении документации по планировке территории части кадастрового квартала 43:30:370304 в районе улицы 60 лет Комсомола Первомайского района города Кирова в границах земельного участка с кадастровым номером 43:30:370304:148»)
- 25. Граница санитарно-защитной зоны от трансформаторной подстанции до жилой территории (согласно документации по планировке территории, утвержденной распоряжением заместителя главы администрации города Кирова от 22.03.2021 № 1211-зр «Об утверждении документации по планировке территории части кадастрового квартала 43:30:370304 в районе улицы 60 лет Комсомола Первомайского района города Кирова в границах земельного участка с кадастровым номером 43:30:370304:148»)

Примечание:
 1. Конкретное местоположение проектируемого объекта капитального строительства определяется в проектной документации с учетом требований технических регламентов, в том числе пожарной безопасности по определению минимальных противопожарных расстояний от нормируемых объектов в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности, с учетом инженерных сетей и их охранных зон, в том числе подводящих сетей.
 2. До начала проектирования получить технические условия соответствующих технических служб на подключение сети инженерно-технического обеспечения. По окончании строительства передать безвозмездно копию схемы, отображающей расположение построенного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанную лицом, осуществляющим строительство, для размещения такой копии в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
 3. Согласно сведениям, отображенным в статье 13.24.2. «Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта границ приаэродромной территории аэропорта Киров (Победилово). Подзона 3» Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10, и выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 17.06.2021 № КУВИ-002/2021-73629187 земельный участок 43:30:370304:285 полностью расположен в границах полосы воздушного подхода (курс 214) подзоны 3 приаэродромной территории аэропорта Киров (Победилово). Согласно сведениям, отображенным в статье 13.24.4. «Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта границ приаэродромной территории аэропорта Киров (Победилово). Подзона 5» Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10, и выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 17.06.2021 № КУВИ-002/2021-73629187 земельный участок 43:30:370304:285 полностью расположен в границах сектора 5.16 подзоны 5 приаэродромной территории аэропорта Киров (Победилово). Согласно сведениям, отображенным в статье 13.24.5. «Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта границ приаэродромной территории аэропорта Киров (Победилово). Подзона 6. Подзона 7» Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10, и выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 17.06.2021 № КУВИ-002/2021-73629187 земельный участок 43:30:370304:285 полностью расположен в границах сектора 5.16 подзоны 5 приаэродромной территории аэропорта Киров (Победилово).
 4. Красные линии определены документацией по планировке территории, утвержденной распоряжением заместителя главы администрации города Кирова от 22.03.2021 № 1211-зр «Об утверждении документации по планировке территории части кадастрового квартала 43:30:370304 в районе улицы 60 лет Комсомола Первомайского района города Кирова в границах земельного участка с кадастровым номером 43:30:370304:148».

Координаты характерных точек границ земельного участка

Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	590163,70	2199902,34
2	590145,03	2200001,00
3	590102,70	2199995,74
4	590089,47	2200014,30
5	590006,68	2200020,26
6	590006,24	2200014,07
7	590014,46	2200000,26
8	589968,85	2199973,08
9	589976,52	2199960,20
10	589932,79	2199934,15
11	589990,42	2199837,42
12	590002,96	2199844,89
13	589996,82	2199855,20
14	590011,42	2199861,90
15	590017,57	2199853,59
16	590069,63	2199884,60
17	590063,49	2199894,91
18	590078,09	2199903,61
19	590084,23	2199893,30
20	590091,40	2199881,28
21	590096,55	2199884,35
22	590109,55	2199892,09
23	589960,00	2199829,42
24	589951,05	2199844,46
25	589947,98	2199849,61
26	589899,15	2199931,57
27	589881,71	2199921,17
28	589883,09	2199908,43
29	589895,01	2199883,29
30	589875,16	2199855,51
31	589879,32	2199817,45
32	589900,15	2199813,67
33	589903,62	2199813,04
34	589917,49	2199810,53
35	589922,50	2199807,08

РФ-43-2-06-0-00-2021-0477

Разработка чертежа градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Киров, г. Киров, ул. 60 лет Комсомола, земельный участок 2а

ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
		7			

Заказчик: УГиА г. Кирова

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ПП	7	19

Разраб. Ганцева М. А.

Чертеж градостроительного плана земельного участка

Провер. Загребина Е. С.

МКУ «Архитектура»

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-8. Зона развития высотной жилой застройки». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Кировская городская Дума

Решение от 29.04.2009 № 28/10

«Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кирова»

(в ред. решения Кировской городской Думы от 28.04.2021 № 44/4,

постановления администрации города Кирова от 23.03.2021 № 486-п,

постановления администрации города Кирова от 14.04.2021 № 710-п)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования	Код вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	<p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,15 га, - максимальная площадь земельного участка - 5 га; 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии магистральных улиц - 6 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м; 3) этажность (предельное количество надземных этажей) - не выше 17 эт. ; 4) максимальный процент застройки - 30%; 5) коэффициент плотности застройки земельного участка следует принимать для многоквартирного жилого дома не выше 1,6. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается увеличивать, но не более чем на 30%, при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм; 6) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Примечание:

Согласно ч. 16 ст. 14 Правил землепользования и застройки города Кирова вспомогательные виды разрешенного использования, соответствующие территориальной зоне Ж-8, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и осуществляются совместно с ними.

Код вида разрешенного использования 3.1.1 в качестве вспомогательного может применяться с кодом 2.6.

Процент застройки для вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-минимальная площадь земельного участка - 0,15 га; -максимальная площадь земельного участка – 5 га.	- от границы земельного участка - 3 м; - от красной линии улиц - 5 м; - от красной линии магистральных улиц - 6 м; - от красной линии однополосных проездов - 3 м.	надземных этажей – не выше 17 эт.	30%	-	См. примечание

Примечание: Согласно документации по планировке территории, утвержденной распоряжением заместителя главы администрации города Кирова от 22.03.2021 № 1211-зр «Об утверждении документации по планировке территории части кадастрового квартала 43:30:370304 в районе улицы 60 лет Комсомола Первомайского района города Кирова в границах земельного участка с кадастровым номером 43:30:370304:148»

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
*	*	*	*	*	*	*	*	*
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
*	*	*	*	*	*	*	*	*

* расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной инфраструктуры принимаются согласно местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Город Киров»;

* расчетные показатели транспортной инфраструктуры принимаются согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75. Благоустройство территорий», СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» и стандарту комплексного развития территорий, разработанному Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

* уровень обеспеченности объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов;

Наименование норматива (учреждения, предприятия, сооружения)	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности, м
Дошкольные образовательные организации, объектов/мест	1/150	в границах территории
Общеобразовательные организации, мест на 1 тыс. жителей	92	500
Общеобразовательные организации дополнительного образования детей, внешкольные учреждения, мест на 1 тыс. жителей	91 место, в том числе: спортивная школа - 18,2; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школы - 11,0	не нормируется
Амбулаторно-поликлинические организации, посещений в смену на 1 тыс. жителей	34	1000

* обеспеченность иными объектами социальной инфраструктуры, учреждениями обслуживания и территориальная доступность к таким объектам принимаются согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормативам градостроительного проектирования.

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Согласно сведениям, отображенным в статье 13.24.2. «Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта границ приаэродромной территории аэропорта Киров (Победилово). Подзона 3» Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10, и выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 17.06.2021 № КУВИ-002/2021-73629187 земельный участок 43:30:370304:285 полностью расположен в границах полосы воздушного подхода (курс 214) подзоны 3 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово).

Согласно сведениям, отображенным в статье 13.24.4. «Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта границ приаэродромной территории аэропорта Киров (Победилово). Подзона 5» Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10, и выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 17.06.2021 № КУВИ-002/2021-73629187 земельный участок 43:30:370304:285 полностью расположен в границах сектора 5.16 подзоны 5 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово).

Согласно сведениям, отображенным в статье 13.24.5. «Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта границ приаэродромной территории аэропорта Киров (Победилово). Подзона 6. Подзона 7» Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10, и выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 17.06.2021 № КУВИ-002/2021-73629187 земельный участок 43:30:370304:285 полностью расположен в границах зоны А подзоны 7 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово).

Градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, установленных на приаэродромной территории, указанных в ст. 20 Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10.

2. Согласно документации по планировке территории, утвержденной распоряжением заместителя главы администрации города Кирова от 22.03.2021 № 1211-зр «Об утверждении документации по планировке территории части кадастрового квартала 43:30:370304 в районе улицы 60 лет Комсомола Первомайского района города Кирова в границах земельного участка с кадастровым номером 43:30:370304:148», земельный участок 43:30:370304:285 частично расположен в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы водного объекта. Площадь земельного участка, покрываемая водоохранной зоной и прибрежной защитной полосой, составляет 1150 кв.м.

Градостроительные регламенты применяются с учётом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды, указанных в ст. 20 Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10.

Дополнительные ограничения в границах прибрежных защитных полос:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов.

3. Согласно сведениям, отображенным в статье 13.3. «Карта водоохраных зон и зон охраны водозаборов территории города Кирова» Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10, и выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 17.06.2021 № КУВИ-002/2021-73629187, земельный участок 43:30:370304:285 полностью расположен в зоне затопления 1% обеспеченности р. Вятки.

Градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений по использованию земельных участков и иных объектов недвижимости, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, указанными в ст. 18 Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10.

Согласно пп. 1 п. 6 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких объектов от затопления, подтопления запрещается.

4. Земельный участок 43:30:370304:285 частично расположен в охранной зоне инженерной сети ВЛ-35 кВ; площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной инженерной сети, составляет 3944 кв.м.

Земельный участок 43:30:370304:285 частично расположен в охранной зоне инженерной сети воздушно-кабельной линии электропередач 6 кВ; площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной инженерной сети, составляет 1221 кв.м.

Земельный участок 43:30:370304:285 частично расположен в охранных зонах инженерных сетей воздушно-кабельных линий электропередач 6 кВ; площадь земельного участка, покрываемая охранными зонами инженерных сетей, составляет 2422 кв.м.

Земельный участок 43:30:370304:285 частично расположен в охранной зоне инженерной сети ВЛ-110 кВ; площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной инженерной сети, составляет 4876 кв.м.

Земельный участок 43:30:370304:285 частично расположен в охранной зоне инженерной сети ВЛ-6 кВ; площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной инженерной сети, составляет 420 кв.м.

Земельный участок 43:30:370304:285 частично расположен в охранных зонах инженерных сетей электрических кабелей; площадь земельного участка, покрываемая охранными зонами инженерных сетей, составляет 348 кв.м.

Земельный участок 43:30:370304:285 частично расположен в охранной зоне трансформаторной подстанции КТП-974; площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной, составляет 520 кв.м.

Ограничения установлены согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Земельный участок 43:30:370304:285 частично расположен в охранной зоне инженерной сети напорной канализации; площадь земельного участка, покрываемая

охранной зоной инженерной сети, составляет 3284 кв.м. Ограничение установлено согласно таблице 12.5 СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости			
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y	
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	
<i>Полоса воздушного подхода (курс 214) подзоны 3; сектор 5.16 подзоны 5; зона А подзоны 7 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово)</i>	<i>1</i>	<i>590163,70</i>	<i>2199902,34</i>	
	<i>2</i>	<i>590145,03</i>	<i>2200001,00</i>	
	<i>3</i>	<i>590102,70</i>	<i>2199995,74</i>	
	<i>4</i>	<i>590089,47</i>	<i>2200014,30</i>	
	<i>5</i>	<i>590006,68</i>	<i>2200020,26</i>	
	<i>6</i>	<i>590006,24</i>	<i>2200014,07</i>	
	<i>7</i>	<i>590014,46</i>	<i>2200000,26</i>	
	<i>8</i>	<i>589968,85</i>	<i>2199973,08</i>	
	<i>9</i>	<i>589976,52</i>	<i>2199960,20</i>	
	<i>10</i>	<i>589932,79</i>	<i>2199934,15</i>	
	<i>11</i>	<i>589990,42</i>	<i>2199837,42</i>	
	<i>12</i>	<i>590002,96</i>	<i>2199844,89</i>	
	<i>13</i>	<i>589996,82</i>	<i>2199855,20</i>	
	<i>14</i>	<i>590011,42</i>	<i>2199863,90</i>	
	<i>15</i>	<i>590017,57</i>	<i>2199853,59</i>	
	<i>16</i>	<i>590069,63</i>	<i>2199884,60</i>	
	<i>17</i>	<i>590063,49</i>	<i>2199894,91</i>	
	<i>18</i>	<i>590078,09</i>	<i>2199903,61</i>	
	<i>19</i>	<i>590084,23</i>	<i>2199893,30</i>	
	<i>20</i>	<i>590091,40</i>	<i>2199881,28</i>	
	<i>21</i>	<i>590096,55</i>	<i>2199884,35</i>	
	<i>22</i>	<i>590109,55</i>	<i>2199892,09</i>	
	<i>23</i>	<i>589960,00</i>	<i>2199829,42</i>	
	<i>24</i>	<i>589951,05</i>	<i>2199844,46</i>	
	<i>25</i>	<i>589947,98</i>	<i>2199849,61</i>	
	<i>26</i>	<i>589899,15</i>	<i>2199931,57</i>	
	<i>27</i>	<i>589881,71</i>	<i>2199921,17</i>	
<i>28</i>	<i>589883,09</i>	<i>2199908,43</i>		

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
	29	589895,01	2199883,29
	30	589875,16	2199855,51
	31	589879,32	2199817,45
	32	589900,15	2199813,67
	33	589903,62	2199813,04
	34	589917,49	2199810,53
	35	589922,50	2199807,08
<i>Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса водного объекта</i>	-	-	-
<i>Зона затопления 1% обеспеченности р. Вятки</i>	1	590163,70	2199902,34
	2	590145,03	2200001,00
	3	590102,70	2199995,74
	4	590089,47	2200014,30
	5	590006,68	2200020,26
	6	590006,24	2200014,07
	7	590014,46	2200000,26
	8	589968,85	2199973,08
	9	589976,52	2199960,20
	10	589932,79	2199934,15
	11	589990,42	2199837,42
	12	590002,96	2199844,89
	13	589996,82	2199855,20
	14	590011,42	2199863,90
	15	590017,57	2199853,59
	16	590069,63	2199884,60
	17	590063,49	2199894,91
	18	590078,09	2199903,61
	19	590084,23	2199893,30
	20	590091,40	2199881,28
	21	590096,55	2199884,35
	22	590109,55	2199892,09
	23	589960,00	2199829,42
	24	589951,05	2199844,46
	25	589947,98	2199849,61
	26	589899,15	2199931,57
	27	589881,71	2199921,17
	28	589883,09	2199908,43

1	2	3	4
	29	589895,01	2199883,29
	30	589875,16	2199855,51
	31	589879,32	2199817,45
	32	589900,15	2199813,67
	33	589903,62	2199813,04
	34	589917,49	2199810,53
	35	589922,50	2199807,08
<i>Охранная зона инженерной сети ВЛ-35 кВ</i>	-	590148,97	2199899,55
	-	590108,87	2199996,51
	3	590102,70	2199995,74
	4	590089,47	2200014,30
	-	590066,07	2200015,98
	-	590116,73	2199893,45
<i>Охранная зона инженерной сети воздушно-кабельной линии электропередач 6 кВ</i>	-	590002,79	2199993,31
	-	589994,19	2199988,18
	-	590065,36	2199882,06
	16	590069,63	2199884,60
	17	590063,49	2199894,91
	-	590067,27	2199897,16
<i>Охранная зона инженерной сети воздушно-кабельной линии электропередач 6 кВ</i>	-	589968,77	2199955,58
	-	589950,30	2199944,58
	-	590028,73	2199860,24
	-	590047,18	2199871,23
	-	589886,81	2199924,21
	27	589881,71	2199921,17
	-	589881,82	2199920,14
<i>Охранные зоны инженерных сетей: ВЛ-110 кВ, ВЛ-6 кВ, электрических кабелей, напорной канализации</i>	-	-	-
<i>Охранная зона трансформаторной подстанции КТП-974</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

- МКУ «Управление дорожной и парковой инфраструктуры города Кирова» технические условия от 31.08.2020 № 4723, вид ресурса – отвод поверхностных вод и благоустройство, максимальная нагрузка подключения и срок подключения – информация отсутствует, срок действия технических условий – 3 года;

- ПАО «Ростелеком» технические условия от 20.08.2020 № 0609/17/95/20, вид ресурса – обеспечение услугами связи (телефония, интернет, IP-TV, радиофикация, канал передачи данных для системы диспетчеризации лифтов), максимальная нагрузка подключения и срок подключения – информация отсутствует, срок действия технических условий – 2 года;

- ООО «Теплоснабжение» технические условия от 31.05.2021 № 38, вид ресурса – теплоснабжение, максимальная нагрузка подключения – 0,9312 Гкал/час, срок подключения – информация отсутствует, срок действия технических условий – 5 лет;

- МУП «Водоканал» технические условия от 24.08.2020 № 231, вид ресурса – водоотведение, максимальная нагрузка подключения – 600,0 м³/сут., срок подключения – 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, срок действия технических условий – в течение 5 лет (до 24.08.2025);

- ООО «Водоснабжение» технические условия от 24.08.2020 № 127, вид ресурса – водоснабжение, максимальная нагрузка подключения – 700 м³/сут., срок подключения и срок действия технических условий – информация отсутствует;

- АО «Горэлектросеть» технические условия от 31.08.2020 № 805/2020, вид ресурса – электроснабжение, максимальная нагрузка подключения – 2500 кВт, срок подключения – информация отсутствует, срок действия технических условий – 5 лет со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Региональные нормативы градостроительного проектирования Кировской области, утверждены постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области».

Правила внешнего благоустройства в муниципальном образовании «Город Киров», утверждены решением Кировской Городской Думы от 27.08.2008 № 19/41.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
11	589990,42	2199837,42
10	589932,79	2199934,15
9	589976,52	2199960,20
8	589968,85	2199973,08
23	589960,00	2199829,42
24	589951,05	2199844,46
25	589947,98	2199849,61
26	589899,15	2199931,57
27	589881,71	2199921,17

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

-