

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

54-2-1-2-065912-2022

Дата присвоения номера: 14.09.2022 12:05:04

Дата утверждения заключения экспертизы: 14.09.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО «ПромМаш Тест»
Филагчев Алексей Петрович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Секция №4 многоквартирного многоэтажного жилого дома №14 (по ГП) с автостоянкой в осях 11-30/А-Л по ул. Игарская в Калининском районе г. Новосибирска - XXIV этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянками по ул. Игарская в Калининском районе г. Новосибирска»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ"

ОГРН: 1095029001792

ИНН: 5029124262

КПП: 772901001

Место нахождения и адрес: Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРОСПЕКТ ВЕРНАДСКОГО, ПР-КТ ВЕРНАДСКОГО, Д. 41, СТР. 1, ЭТАЖ 4, ПОМЕЩ. I КОМНАТА 28

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКВАМАРИН"

ОГРН: 1205400055552

ИНН: 5402063793

КПП: 540601001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, Г.О. ГОРОД НОВОСИБИРСК, Г НОВОСИБИРСК, ПР-КТ ДИМИТРОВА, Д. 7, ОФИС 814

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 06.07.2022 № б/н, составлено ООО "СЗ "АКВАМАРИН".
2. Дополнительное соглашение, от 06.07.2022 № 2 к Договору № 2021-06-286978-SDU-PM от 23.06.2021, заключенное между ООО "АКВАМАРИН" и ООО "ПромМаш Тест".

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации по объекту: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом секция №1 (по генплану) с автостоянкой по ул. Игарская в Калининском районе г. Новосибирска – XXIX этап строительства» от 30.12.2021 № 54-2-1-3-086214-2021, выданное ООО "ПромМаш Тест".
2. Проектная документация (18 документ(ов) - 19 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный многоэтажный жилой дом секция №1 (по генплану) с автостоянкой по ул. Игарская в Калининском районе г. Новосибирска – XXIX этап строительства" от 30.12.2021 № 54-2-1-3-086214-2021

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Секция №4 многоквартирного многоэтажного жилого дома №14 (по ГП) с автостоянкой в осях 11-30/А-Л по ул. Игарская в Калининском районе г. Новосибирска - XXIV этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянками по ул. Игарская в Калининском районе г. Новосибирска»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Новосибирская область, Город Новосибирск, Улица Игарская.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоэтажный многоквартирный жилой дом.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Технико-экономические показатели по генплану	-	-
В границах отвода с КН 54:35:041165:270	-	-
Площадь участка	га	14,6058
Площадь застройки	га (%)	2,1215 (14,5)
Общая площадь жилых помещений	м2	168749,61
Коэффициент плотности застройки земельного участка	-	168749,61/146058 =1,2
XXIV этап строительства	-	-
Площадь отвода под XXIV этап строительства	га (%)	0,6175 (100)
Площадь застройки	га (%)	0,0909 (14,7)
Площадь покрытий проездов, тротуаров, площадок	га (%)	0,4081 (66,1)
Площадь озеленения	га (%)	0,1185 (19,2)
Общая площадь жилых помещений	м2	11251,74
Коэффициент плотности застройки земельного участка	-	11251,74/6175 =1,8
Технико-экономические показатели здания	-	-
Площадь застройки здания	м2	909,26
в т.ч.: - площадь застройки рампы и лестничных клеток	м2	23,42
Также подземная часть, выходящая за абрис проекции здания	м2	2613,64
Общая площадь здания	м2	21244,88
в т.ч.: - общая площадь жилой части здания (выше 0,000):	м2	17247,72
в т.ч.: - общая площадь нежилой части здания:	м2	3997,16
в т.ч.: - общая площадь этажа жилого дома на отм. -4,750	м2	823,29
в т.ч.: - общая площадь этажа автостоянки	м2	3173,87
Общая площадь помещений здания	м2	18390,55
в т.ч.: - помещения жилой части здания	м2	14645,36
в т.ч.: - площадь помещений квартир (без учета лоджий)	м2	11251,74
в т.ч.: - площадь помещений общего пользования выше 0,000	м2	2546,95
в т.ч.: - на отм. +0.000,	м2	170,07
- на отм. +3.300...+66.300	м2	2376,88
в т.ч.: - площадь технических помещений выше 0,000	м2	752,83
в т.ч.: - на отм. +0.000,	м2	10,88
- на отм. +69.300, +71.700	м2	741,95
в т.ч.: - колясочные	м2	93,84
в т.ч.: - помещения этажа жилого дома на отм. -4,750	м2	714,73
в т.ч.: - площадь помещений общего пользования (коридоры, проходы, тамбур) на отм. -4,750	м2	325,53
в т.ч.: - площадь технических помещений на отм. -4,750	м2	113,39
в т.ч.: - площадь кладовых	м2	275,81
в т.ч.: - помещения подземной автостоянки	м2	3030,46
в т.ч.: - площадь парковочных мест	м2	1527,54
в т.ч.: - технические помещения автостоянки	м2	53,44
в т.ч.: - технические помещения жилого дома	м2	95,62
в т.ч.: - проезды, проходы, лестничные клетки	м2	1353,86
в т.ч.: - рампы	м2	0
Площадь помещений общего пользования	м2	4226,34
в т.ч.: - Площадь помещений общего пользования жилого дома	м2	2872,48
в т.ч.: - Площадь помещений общего пользования автостоянки	м2	1353,86
Площадь технических помещений	м2	1015,28
в т.ч.: - Площадь технических помещений жилого дома	м2	961,84
в т.ч.: - Площадь технических помещений автостоянки	м2	53,44
Площадь нежилых помещений	м2	7138,81
Общая площадь квартир (с учетом лоджий) (коэф. 1,0)	м2	12199,78
Общая площадь квартир (с учетом лоджий) (с понижающим коэф. 0,5)	м2	11725,76
Общая площадь квартир (без учета лоджий), в т.ч.:	м2	11251,74
- однокомнатные	м2	4168,24
- однокомнатные студии	м2	2056,60
- двухкомнатные	м2	1321,41
- двухкомнатные студии	м2	1015,06
- трехкомнатные	м2	1452,70
- трехкомнатные студии	м2	1237,73
Количество квартир, в т.ч.:	шт.	296
- однокомнатные	шт.	115

- однокомнатные студии	шт.	89
- двухкомнатные	шт.	24
- двухкомнатные студии	шт.	23
- трехкомнатные	шт.	22
- трехкомнатные студии	шт.	23
Жилая площадь квартир	м2	5281,69
Площадь лоджий квартир:	-	-
Площадь без понижающего коэффициента	м2	948,04
Площадь с понижающим коэффициентом 0,5	м2	474,02
Высота здания (от уровня проезда пожарных машин до низа окна верхнего жилого этажа)	м	66,90
Архитектурная высота здания (по парапету)	м	74,80
Этажность здания	шт.	23
Количество этажей	шт.	24
Строительный объем	м3	72525,34
в т.ч.: - ниже отм. 0.000	м3	14834,34
в т.ч.: - автостоянка	м3	10777,70
в т.ч.: - этаж жилого дома на отм. -4,750	м3	4056,64
в т.ч.: - выше отм. 0.000	м3	57691,00
в т.ч.: - рампы и лестничные клетки	м3	181,60
Количество парковочных мест в подземной автостоянке	шт.	91
Количество кладовых	шт.	87
Количество колясочных	шт.	46

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 6

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории отсутствуют.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ " СИБИРСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"

ОГРН: 1185476004977

ИНН: 5402040161

КПП: 540201001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК, ШОССЕ МОЧИЩЕНСКОЕ, ДОМ 18, ОФИС 303-510

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на проектирование от 15.07.2021 № 08-21, утвержденное ООО "АКВАМАРИН".
2. Технические решения систем инженерного обеспечения от 15.07.2021 № 08-21, утвержденные ООО "АКВАМАРИН".
3. Задание на корректировку проектной документации, приложение от 17.05.2022 № 1 к Договору № 08-21 от 15.07.2021, утвержденное ООО "СЗ "АКВАМАРИН".

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 12.05.2022 № РФ-54-2-03-0-00-2022-0485, подготовлен департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 15.02.2022 № 5341562, заключенный с АО «РЭС».
2. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 29.12.2021 № 53-04-10/204645, выданные АО «РЭС».
3. Дополнение к техническим условиям на присоединение к электрическим сетям от 29.07.2022 № 53-04-10/219367, выданное АО «РЭС».
4. Договор о подключении к системе теплоснабжения от 20.08.2021 № 4676-Т-115870, заключенный с АО «СИБЭКО».
5. Дополнительное соглашение, к Договору № 4676-Т-115870 от 20.08.2021 г. о подключении к системе теплоснабжения от 15.11.2021 № 1, заключенное с АО «СИБЭКО».
6. Дополнительное соглашение, к Договору № 4676-Т-115870 от 20.08.2021 г. о подключении к системе теплоснабжения от 02.06.2022 № 2, заключенное с АО «СИБЭКО».
7. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 17.05.2022 № 5-13858, выданные МУП г. Новосибирска «Горводоканал».
8. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 17.05.2022 № 5-13858/1, выданные МУП г. Новосибирска «Горводоканал».
9. Технические условия и требования на отвод и подключение поверхностных ливневых стоков с земельного участка с кадастровым номером 54:35:041165:270 от 13.05.2022 № ТУ-Л-2110/22, выданные МП «МЕТРО МиР».
10. Технические условия на предоставление комплекса услуг связи (телефонизация, телевидение, интернет) от 18.05.2022 № 01/05/41824/22, выданные ПАО «Ростелеком».
11. Технические условия на радиификацию (проводное вещание) объекта от 17.05.2022 № 01/05/41858/22, выданные ПАО «Ростелеком».
12. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 20.05.2022 № б/н, выданные ООО «Лифтеры».
13. Технические условия и требования департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии от 20.07.2021 № 24/01-17/06650-ТУ-176, выданные мэрией г. Новосибирска.
14. Изменение в ТУ департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии г. Новосибирска от 25.08.2021 № 24/01-17/08097, выданные мэрией г. Новосибирска.
15. Изменение в ТУ департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии г. Новосибирска от 17.05.2022 № 24/01-17/04811, выданные мэрией г. Новосибирска.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

54:35:041165:270

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКВАМАРИН"

ОГРН: 1205400055552

ИНН: 5402063793

КПП: 540601001

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	0_РазделПД№0_СП_24_этап.pdf	pdf	5acd5398	08-21-4-СП Состав проектной документации
	0_РазделПД№0_СП_24_этап.pdf.sig	sig	3d249daa	
2	1_РазделПД№1_ПЗ_24_этап.pdf	pdf	2da3c66e	08-21-4-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка
	1_РазделПД№1_ПЗ_24_этап.pdf.sig	sig	eed77129	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	2_РазделПД№2_ПЗУ_24_этап.pdf	pdf	4142f389	08-21-4-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	2_РазделПД№2_ПЗУ_24_этап.pdf.sig	sig	cb0dbba7	
Архитектурные решения				
1	3_РазделПД№3_АР_24_этап.pdf	pdf	af3051c8	08-21-4-АР Раздел 3. Архитектурные решения
	3_РазделПД№3_АР_24_этап.pdf.sig	sig	774d55fe	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	4_РазделПД№4_КР_24_этап.pdf	pdf	958df44d	08-21-4-КР Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
	4_РазделПД№4_КР_24_этап.pdf.sig	sig	ee0accd4	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	5.1_РазделПД№5_ПодразделПД№1_ИОС1_24_этап.pdf	pdf	cc75cf9f	08-21-4-ИОС1 Подраздел 1. Система электроснабжения
	5.1_РазделПД№5_ПодразделПД№1_ИОС1_24_этап.pdf.sig	sig	b42208a1	
Система водоснабжения				
1	5.2_РазделПД№5_ПодразделПД№2_ИОС2_24_этап.pdf	pdf	d6f7bd68	08-21-4-ИОС2 Подраздел 2. Система водоснабжения
	5.2_РазделПД№5_ПодразделПД№2_ИОС2_24_этап.pdf.sig	sig	8c0a1f0d	
Система водоотведения				
1	5.3_РазделПД№5_ПодразделПД№3_ИОС3_24_этап.pdf	pdf	2ba59094	08-21-4-ИОС3 Подраздел 3. Система водоотведения
	5.3_РазделПД№5_ПодразделПД№3_ИОС3_24_этап.pdf.sig	sig	78776529	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	5.4_РазделПД№5_ПодразделПД№4_ИОС4_24_этап.pdf	pdf	9dcd07e9	08-21-4-ИОС4 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	5.4_РазделПД№5_ПодразделПД№4_ИОС4_24_этап.pdf.sig	sig	cd44b680	
Сети связи				
1	5.5_РазделПД№5_ПодразделПД№5_ИОС5_24_этап.pdf	pdf	abeec8f8	08-21-4-ИОС5 Подраздел 5. Сети связи
	5.5_РазделПД№5_ПодразделПД№5_ИОС5_24_этап.pdf.sig	sig	84bbc652	
Технологические решения				
1	5.7_РазделПД№5_ПодразделПД№7_ИОС7_24_этап.pdf	pdf	4ff93519	08-21-4-ИОС7 Подраздел 7. Технологические решения
	5.7_РазделПД№5_ПодразделПД№7_ИОС7_24_этап.pdf.sig	sig	0a1ed452	
Проект организации строительства				
1	6_РазделПД№6_ПОС_24_этап.pdf	pdf	4ee47736	08-21-4-ПОС Раздел 6. Проект организации строительства
	6_РазделПД№6_ПОС_24_этап.pdf.sig	sig	b889820b	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	8_РазделПД№8_ООС_24_этап.pdf	pdf	ba0887fb	08-21-4-ООС Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	8_РазделПД№8_ООС_24_этап.pdf.sig	sig	4a91c318	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	9_РазделПД№9_МПБ_24_этап.pdf	pdf	3861ad43	08-21-4-МПБ Раздел 9. Мероприятия по обеспечению

	9_РазделПД№9_МПБ_24_этап.pdf.sig	sig	28a5aff6f	пожарной безопасности
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	10_РазделПД№10_ОДИ_24_этап.pdf	pdf	aa5fd41a	08-21-4-ОДИ Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	10_РазделПД№10_ОДИ_24_этап.pdf.sig	sig	a67505e1	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	10_1_РазделПД№10_1_ЭЭ_24_этап.pdf	pdf	65d3c576	08-21-4-ЭЭ Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
	10_1_РазделПД№10_1_ЭЭ_24_этап.pdf.sig	sig	942f5ddd	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	12.1_РазделПД№12_Том№1_ТБЭ_24_этап.pdf	pdf	ba7d611b	08-21-4-ТБЭ Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта кап. строительства
	12.1_РазделПД№12_Том№1_ТБЭ_24_этап.pdf.sig	sig	6860606a	
2	Уведомление №10122 от 31.05.2022.pdf	pdf	434a809d	18/02.09.2021 от 31.05.2022
	СТУ Игарская изменение 1 с подписью.pdf	pdf	15824d8c	Специальные технические условия

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 1. Пояснительная записка

Пояснительная записка содержит реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.

Приведен перечень исходных данных, на основании которых в проектной документации предусмотрены решения, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечающие требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Пояснительная записка содержит состав проектной документации, технико-экономические показатели, исходные данные и условия для подготовки проектной документации, сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов здания.

Приложены в виде копий:

- техническое задание на проектирование,
- градостроительный план земельного участка
- технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

Выполнено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

3.1.2.2. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Земельный участок с кадастровым номером 54:35:041165:270, согласно выданному градостроительному плану № РФ-54-2-03-0-00-2022-0485 от 12.05.2022 г., имеет общую площадь – 146058 кв. м. Категория земель – земли населенных пунктов, зона застройки ОД-1 (подзона ОД1.1) - зона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки. Максимальный процент застройки - 40%. Максимальная высота строений – для жилых зданий количество надземных этажей – 30. Выделенный земельный участок ограничен:

С северной стороны перспективной многоэтажной жилой застройкой. С южной стороны территория ограничена гаражно-складским комплексом и административными зданиями. С западной стороны участок ограничен 1-этажным административным зданием и территорией жилого комплекса. С восточной стороны участок граничит с золоотвалом ТЭЦ-4, расположенном на расстоянии ~150м.

XXIV этап строительства включает в себя 23 этажный многоквартирный жилой дом секция №14-4 (по генплану), часть подземной автостоянки №14-4/1 (по генплану) на 91 м/место.

На территории участка в данный момент расположены сооружения и инженерные коммуникации, подлежащие до момента строительства сносу и перекладке. Рельеф площадки нарушен. Отметки поверхности в пределах участка в Правобережной системе высот изменяются от 171,34 до 168,10 м.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы» для объекта не требуется установления санитарно-защитной зоны.

Зоны охраны памятников истории и культуры и зоны особо охраняемого ландшафта вблизи рассматриваемого участка под строительство отсутствуют.

Схема планировочной организации земельного участка отражает решения по инженерной подготовке территории, планировочной организации участка, организации рельефа вертикальной планировки, благоустройству и озеленению.

В разделе представлены технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

В разделе приведены:

- обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами;

- обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

- описание организации рельефа вертикальной планировкой;

- зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства;

- обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки;

- характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций;

- обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

3.1.2.3. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 3. Архитектурные решения

Объем здания представляет собой многоэтажную жилую секцию. Дворовая часть сформирована на эксплуатируемой кровле автостоянки. Объем подземной одноуровневой автостоянки выделен в границах этапа строительства.

Степень огнестойкости здания – I;

Класс конструктивной пожарной опасности – CO;

Класс ответственности здания – II;

Помещения, расположенные в комплексе, относятся к разной функциональной пожарной опасности, а именно: - многоквартирные жилые дома – Ф1.3, со встроено – пристроенными помещениями – Ф5.2.

Секция в плане имеет размеры 22 960 х 34 270м. Этажность – 23 этажа (количество этажей 24, с учётом этажа подземной автостоянки, без учёта технического чердака). Высота здания (пожарно-техническая, согласно СП 1.13130.2020), от нижнего уровня проезда до низа окон квартир верхнего жилого этажа – не более 67,5м. Высота этажа подземной автостоянки (отм. - 4,750) – 3,150м, 1-го – 3,3м, 2-го...23-го этажей – 3,0м, помещений тёплого чердака – 1,78м.

На этаже с отм. -4,750 проектом предусмотрены кладовые (выделено четыре обособленных блоков) общим количеством – 87шт., технические помещения (насосные, венткамеры, ИТП, электрощитовая), автостоянка на 91 машино-мест.

На первом этаже расположены 10 квартир, входные тамбуры, колясочная, электрощитовая, ПУИ и С/У.

Планировки 2-го...23-го этажей идентичны, с расположением по 13 квартир на этаже.

На жилых этажах ориентированные в общие коридоры расположены колясочные, по две на этаж, общим количеством на дом – 46шт.

В разделе приведены:

- обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;

- описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;
- обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;
- описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;
- описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;
- описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

3.1.2.4. В части конструктивных решений

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Конструктивные решения

В рамках проекта разработан конструктивный раздел на здание секции № 4, жилого дома с подземной автостоянкой. Здание в плане имеет прямоугольную форму, входная группа на первом этаже имеет два входа с продольных сторон, ориентированных на придомовую территорию.

Объем здания представляет собой многоэтажную жилую секцию. Дворовая часть сформирована на эксплуатируемой кровле автостоянки. Объем подземной одноуровневой автостоянки выделен в границах этапа строительства.

Степень огнестойкости здания – I;

Класс конструктивной пожарной опасности – CO;

Класс ответственности здания – II;

Секция в плане имеет размеры 22.960 x 34.270м.

Этажность – 23 этажа (количество этажей 24, с учётом этажа подземной автостоянки, без учёта технического чердака). Высота здания (пожарно-техническая, согласно СП 1.13130.2020), от нижнего уровня проезда до низа окон квартир верхнего жилого этажа – не более 67,5м. Высота этажа подземной автостоянки (отм. -4,750) – 3,150м, 1-го – 3,3м, 2-го...23-го этажей – 3,0м, помещений тёплого чердака – 1,78м.

В каждой из квартир предусмотрена лоджия. Ширина общих коридоров на жилых этажах составляет 1,6 м.

Вертикальная связь между этажами секции обеспечивается лестничной клеткой типа Н2, без естественного освещения, с тамбур-шлюзом на каждом этаже (кроме первого), на первом этаже запроектирован выход непосредственно наружу. В здании предусмотрено четыре лифта – два лифта грузопассажирские, грузоподъемностью 1000кг (один из которых имеет режим транспортировки подразделений пожарной охраны и соответствует требованиям ГОСТ Р 53296), два лифта грузопассажирские, грузоподъемностью 450кг. Лифты объединены общим лифтовым холлом на этажах. Все лифты имеют остановку на каждом этаже (за исключением технического чердака) включая этаж на отм. -4,750.

В подземной автостоянке запроектировано два въезда-выезда (один из которых предусмотрен в соседний пожарный отсек) и две лестничные клетки с выходом непосредственно наружу. В подвале, расположенном под жилой секцией запроектирован выход непосредственно наружу.

На кровле подземной автостоянки предусмотрены площадки отдыха и спорта, благоустройство.

Въезд в автостоянку организован на расстоянии более 15м от окон жилых домов и площадок для отдыха и спорта. Автостоянка не отапливается.

Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный каркас. Наружные стены – кирпич полнотелый КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 толщиной 250мм на цементно-песчаном растворе М100 с эффективным минераловатным утеплителем толщиной 150мм (λ не менее 0,039 Вт/м*К), наружная верста из лицевого пустотелого кирпича с утолщенной наружной стенкой не менее 20мм - КР-л-пу 250x120x65/1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012, толщиной 120мм, с креплением гибкими связями.

Стены межквартирные запроектированы из полнотелого кирпича КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 толщиной 250мм, на цементно-песчаном растворе М100.

Стены санузлов и межкомнатные запроектированы из полнотелого кирпича КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 толщиной 120мм, на цементно-песчаном растворе М100.

Кровля плоская, с внутренним водостоком. Чердак – теплый, высота чердака от пола до потолка принята 1,78м. Вентиляция чердака осуществляется через 3 вентиляционные шахты высотой не менее 4,5 м от пола чердака до вытяжного отверстия.

Жилая секция

Здание сложной, приближенной к прямоугольной конфигурации в плане, с габаритными размерами по осям – 22,96x34,27м. Здание с монолитным железобетонным рамно-связевым безбалочным каркасом. Сетка вертикальных несущих конструкций – нерегулярная: 3,25x3,07 - 5,5x4,35м.

Основание фундамента – свайное. Сваи – сборные железобетонные по серии 1.011.1-10 вып.8 из бетона В25, F150, W6, сечением 350х350мм, длина свай – 18м. Опираение свай принято на однородное грунтовое основание. Согласно СП 24.13330.2011 для окончательного определения допустимой расчётной нагрузки на сваю проектом предусматривается испытания свай статической вдавливающей нагрузкой, после получения результатов испытания возможна корректировка свайного поля. Закрепление свай в фундаменте – жёсткое. Фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 1500мм на свайном основании, из бетона В25, F150, W6. Подготовка – из бетона класса В7,5 толщиной 100мм. Наружные стены подземной части – монолитные железобетонные с жёстким заземлением в фундаменте, толщиной 300мм с шарнирным упором в плиту перекрытия, из бетона В25, F150, W6.

Пилоны – монолитные железобетонные, сечением 250х1200мм, 250х1500мм. Материалы: для трёх нижних этажей – бетон класса В30, для всех остальных этажей – бетон класса В25. Диафрагмы жёсткости – монолитные железобетонные толщиной 200мм из бетона класса В25. Шахты лифтов – монолитные железобетонные из бетона класса В25, входят в состав каркаса, толщина стенок 200мм, участки стен со стороны дверных проёмов из кирпича толщиной 250мм. Марка бетона по морозостойкости пилонов, диафрагм жёсткости, стен шахт лифтов – F75. Плиты перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные толщиной 200мм из бетона класса В25. Марка бетона по морозостойкости плит перекрытий и покрытий – F200. Монолитные конструкции армированы арматурой класса А500 и А240.

Лестницы из сборных железобетонных маршей по серии 1.151-1 вып.7 и монолитных площадок. Материал монолитных конструкций: бетон В25, F75, арматура класса А500, А240.

Наружные стены – навесные, с применением трёхслойной каменной кладки. Предусмотрено поэтажное опирание наружных стен на плиты перекрытий. Выполнено шарнирное крепление внутреннего слоя кладки к вертикальным конструкциям и плитам перекрытия по контуру примыкания. Внутренний слой – из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012, толщиной 250мм на цементно-песчаном растворе М100 с конструктивным армированием кладочными сетками из арматурной проволоки Ø4 Вр-I с ячейкой 50х50мм с шагом через 5 рядов кладки. Средний слой – эффективный утеплитель из минераловатных плит. Наружный (облицовочный) слой – облицовочный кирпич марки КР-л-пу 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012, толщиной 120мм на цементно-песчаном растворе М100 с конструктивным армированием оцинкованными кладочными сетками из арматурной проволоки Ø4 Вр-I с ячейкой 50х50мм с шагом через 5 рядов кладки. Крепление облицовочного слоя к внутреннему слою кладки – гибкими пластиковыми связями. Межквартирные перегородки – кирпичные, толщиной 250мм. Межкомнатные перегородки – кирпичные толщиной 120мм. Предусмотрено шарнирное крепление перегородок к примыкающим вертикальным конструкциям каркаса и плитам перекрытия. Материал внутренних перегородок: кирпич марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100. Перемычки над проёмами в кирпичной кладке сборные железобетонные по ГОСТ 948-2016.

В процессе строительства здания и не менее одного года после завершения предусматривается геодезический мониторинг с привлечением специализированной организации. Предусматривается согласование схемы расположения контрольных точек и программы мониторинга с проектной организацией. Периодичность измерений после возведения каждого 3–5 этажа, но не реже одного раза в месяц.

Автостоянка

Примыкающая часть автостоянки – подземное одноэтажное сооружение, сложной конфигурации в плане, с габаритными размерами по осям – 91,2х47,2м. В плане автостоянка разделена деформационными температурными швами на независимые конструктивные блоки, общая устойчивость и геометрическая неизменяемость которых обеспечивается автономно, максимальный размер каждого конструктивного блока в пределах $\square 40$ м. От многоэтажной секции подземная автостоянка отрезана деформационными температурно-осадочными швами. Высота помещений подземной автостоянки – 3,15м. Сооружение с монолитным железобетонным рамно-связевым безбалочным каркасом с капителями. Сетка вертикальных несущих конструкций – нерегулярная: 3,5х3,3...6,8х6,8м.

Основание фундаментов – естественное. Фундаменты – монолитные железобетонные плитные толщиной 500мм. Материалы: бетон В25, F150, W6. Подготовка – из бетона класса В7,5 толщиной 100мм.

Стены каркаса – монолитные железобетонные толщиной 300мм, с жёстким заземлением в фундаменте и жёстким сопряжением с плитами покрытия из бетона В25, F150, W6. Колонны – монолитные железобетонные сечением 400х400мм из бетона В25, F150. Плиты покрытия – монолитные железобетонные толщиной 300мм из бетона В25, F150, W6, с капителями 2400х2400х650(н)мм и 2700х2700х650(н)мм – с учётом толщины плиты. Плиты перекрытия пандусов въезда-выезда – монолитные железобетонные толщиной 250мм из бетона В25, F150. Монолитные конструкции армированы арматурой класса А500 и А240.

Лестницы – монолитные железобетонные из бетона В25, F150, арматура класса А500, А240. Перегородки – из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на

цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120мм и 250мм. Перемычки над проёмами в кирпичной кладке сборные железобетонные по ГОСТ 948-2016.

Описание конструктивных и технических решений подземной части объекта

Жилая секция

Секция № 4 запроектирована с подвалом под всей площадью здания. Здание сложной, приближенной к прямоугольной конфигурации в плане, с габаритными размерами по осям –

22,96х34,27м. Высота подвала – 4,75м. Заглубление подошвы фундамента относительно планировочных отметок земли ~2,0...2,5м. Здание с монолитным железобетонным рамно-связевым безбалочным каркасом. Сетка вертикальных несущих конструкций – нерегулярная: 3,25х3,07...5,5х4,35м. Между конструкциями подземной части

жилой секции и конструкциями примыкающей подземной автостоянки запроектированы деформационные температурноосадочные швы.

Основание фундамента – свайное. Сваи – сборные железобетонные по серии 1.011.1-10 вып.8 из бетона В25, F150, W6, сечением 350x350мм, длина свай – 18м. Опираение острая свай принято на слой ИГЭ-5 «Супесь песчанистая» с физико-механическими характеристиками ($\alpha=0,85$): $\square e=2,04\text{г/см}^3$, $\phi e=31^\circ$, $Ce=24\text{кПа}$, $Ee=23,4\text{МПа}$, с заглублением в него ~ 1,0...2,5м. Согласно СП 24.13330.2011 для окончательного определения допустимой расчётной нагрузки на сваю проектом предусматривается испытания свай статической вдавливающей нагрузкой, после получения результатов испытания возможна корректировка свайного поля. Закрепление свай в фундаменте – жёсткое. Фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 1500мм на свайном основании, из бетона В25, F150, W6. Подготовка – из бетона класса В7,5 толщиной 100мм. Наружные стены подземной части – монолитные железобетонные с жёстким защемлением в фундаменте, толщиной 300мм с шарнирным упором в плиту перекрытия из бетона В25, F150, W6. Обратная засыпка пазух непучинистым непросадочным грунтом при оптимальной влажности слоями 200...300мм, с послойным уплотнением до $\square d \geq 1,6\text{г/см}^3$.

Пилоны подземной части – монолитные железобетонные, сечением 250x1000мм, 250x1500мм из бетона класса В30. Диафрагмы жёсткости подземной части – монолитные железобетонные толщиной 200мм из бетона класса В25. Шахты лифтов – монолитные железобетонные из бетона класса В25, входят в состав каркаса, толщина стенок 200мм, участки стен со стороны дверных проёмов из кирпича толщиной 250мм. Марка бетона по морозостойкости пилонов, диафрагм жёсткости, стен шахт лифтов – F75. Плита перекрытия подвала – монолитная железобетонная толщиной 200мм из бетона класса В25. Марка бетона по морозостойкости плиты перекрытий подвала – F200. Монолитные конструкции армированы арматурой класса А500 и А240.

Перегородки подземной части – кирпичные толщиной 120мм и 250мм, из кирпича марки КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100. Перегородки сборные железобетонные по ГОСТ 948-2016.

Узлы сопряжения пилонов, диафрагм жёсткости с фундаментом и плитой перекрытия – жёсткие, обеспечиваются установкой анкерующих стержней (выпусков арматуры) в фундаментную плиту и плиту перекрытия.

Автостоянка

Примыкающая часть автостоянки – подземное одноэтажное сооружение, сложной конфигурации в плане, с габаритными размерами по осям – 91,2x47,2м. В плане автостоянка разделена деформационными температурными швами на независимые конструктивные блоки, общая устойчивость и геометрическая неизменяемость которых обеспечивается автономно, максимальный размер каждого конструктивного блока в пределах 40м. От многоэтажной секции подземная автостоянка отрезана деформационными температурно-осадочными швами. Высота помещений подземной автостоянки – 3,15м. Сооружение с монолитным железобетонным рамно-связевым безбалочным каркасом с капителями. Сетка вертикальных несущих конструкций – нерегулярная: 3,5x3,3...6,8x6,8м.

Основание фундаментов – естественное. Опираение подошвы фундаментов принято на слой ИГЭ-2 «Суглинок пылеватый» с физико-механическими характеристиками ($\alpha=0,85$): $\square e=1,86\text{г/см}^3$, $\phi e=21^\circ$, $Ce=27\text{кПа}$, $Ee=8,2\text{МПа}$, $\square v=1,98\text{г/см}^3$, $\phi v=19^\circ$, $Cv=23\text{кПа}$, $Ev=7,2\text{МПа}$. Фундаменты – монолитные железобетонные плитные толщиной 500мм. Материалы: бетон В25, F150, W6. Подготовка – из бетона класса В7,5 толщиной 100мм. Обратная засыпка пазух непучинистым непросадочным грунтом при оптимальной влажности слоями 200...300мм, с послойным уплотнением до $\square d \geq 1,6\text{г/см}^3$.

Стены каркаса – монолитные железобетонные толщиной 300мм, с жёстким защемлением в фундаменте и жёстким сопряжением с плитами покрытия из бетона В25, F150, W6. Колонны – монолитные железобетонные сечением 400x400мм из бетона В25, F150. Плиты покрытия

– монолитные железобетонные толщиной 300мм из бетона В25, F150, W6, с капителями 2400x2400x650(h)мм и 2700x2700x650(h)мм – с учётом толщины плиты. Плиты перекрытия пандусов въезда-выезда – монолитные железобетонные толщиной 250мм из бетона В25, F150. Монолитные конструкции армированы арматурой класса А500 и А240.

Лестницы – монолитные железобетонные из бетона В25, F150, арматура класса А500, А240. Перегородки – из кирпича марки Кр-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120мм и 250мм. Перегородки сборные железобетонные по ГОСТ 948-2016.

Узлы сопряжения колонн и монолитных стен, с фундаментами и плитами перекрытия и покрытия – жёсткие, обеспечиваются установкой анкерующих стержней (выпусков арматуры) в фундаменты и плиты перекрытия.

Перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения

Для фундаментов и железобетонных конструкций, находящихся в грунте, применён бетон

марки по морозостойкости F150 и марки по водонепроницаемости W6. Для бетонных поверхностей, соприкасающихся с грунтом, предусмотрена обмазка полимерно-битумной мастикой на 2 раза по битумному примеру. Для плит перекрытий, подверженных атмосферным воздействиям, применён бетон марки по морозостойкости F200. Для железобетонных конструкций, эксплуатируемых в условиях положительных температур, применён бетон марки по морозостойкости F75, на период строительства. Для стальных элементов предусмотрена окраска атмосферостойкими эмалями по грунтовке.

3.1.2.5. В части систем электроснабжения

Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения

Электроснабжение жилого дома предусматривается взаимнорезервируемыми кабельными линиями расчетных длин и сечений от разных секций РУ-0,4 кВ блочной комплектной понизительной двухтрансформаторной подстанции типа ТП 10/0,4 кВ. Решения по ТП запроектированы отдельным проектом.

Кабельные линии 0,4 кВ прокладываются в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. При пересечении улиц и проездов глубина заложения - 1,0 м. Пересечение инженерных коммуникаций, дорог с асфальтным покрытием выполняется с защитой от механических повреждений.

В материалах проектной документации представлены технические условия АО «РЭС» для присоединения к электрическим сетям.

В отношении обеспечения надежности электроснабжения основные электроприемники отнесены к электроприемникам II категории.

Система противопожарной защиты, ИТП, огни светового ограждения, лифты, аварийное освещение отнесены к электроприемникам I категории надежности электроснабжения, которая обеспечивается применением устройства АВР. Оборудование ОПС дополнительно оснащено ИБП, светильники аварийного эвакуационного освещения снабжены блоками автономного питания.

Напряжение питающей сети - 380/220 В.

Расчетная электрическая нагрузка определена в соответствии с нормативными документами и составляет:

секция №4 – 457,14 кВт;

автостоянка – 26,86 кВт.

Система заземления (TN-C-S) выполнена в соответствии с требованиями главы 1.7 ПУЭ.

Для приема, учета и распределения электроэнергии запроектированы ВРУ-0,4 кВ. Распределительные и групповые сети соответствуют требованиям ПУЭ и действующих нормативных документов.

Общий учёт электроэнергии общедомовых нагрузок, силового электрооборудования, лифтов, противопожарных устройств, потребителей помещений: ИТП, автостоянки предусматривается на вводных панелях соответствующих вводно-распределительных устройств.

Для питания квартир жилого дома предусматриваются этажные щитки с поквартирным учётом расхода электроэнергии серии ЩЭ, устанавливаемые в специально разработанных нишах.

Коэффициент реактивной мощности соответствует требованиям приказа Минэнерго от 23 июня 2015 года №380 «О Порядке расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) потребителей электрической энергии».

Нормируемая освещенность помещений принята по СП 52.13330.2016 и обеспечивается светильниками, выбранными с учетом среды и назначением помещений.

Проектом предусматриваются следующие виды освещения: рабочее, аварийное (эвакуационное, в том числе указатели «Выход» с автономным источником питания) и ремонтное.

Для освещения прилегающей территории запроектировано наружное освещение.

Проектом предусмотрено выполнение основной и дополнительной систем уравнивания потенциалов в соответствии с требованием главы 1.7. ПУЭ. На вводе потребителей запроектировано устройство ГЗШ.

Молниезащита выполняется согласно СО 153-34.21.122-2003.

Проектом предусмотрены мероприятия по экономии электроэнергии, энергоэффективному использованию применяемого электрооборудования.

3.1.2.6. В части систем водоснабжения и водоотведения

Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения

Источником водоснабжения жилого дома является городской хозяйственно-питьевой водовод диаметром 500мм. по ул. Курчатова.

Наружное пожаротушение здания с расходом 30 л/с предусматривается из двух проектируемых пожарных гидрантов.

Предусматривается два ввода водопровода из труб ПЭ100.

В жилом доме проектируется устройство отдельных систем хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, сети горячего водопровода и циркуляции.

Проектируемый водопровод предназначен для подачи воды к санитарно-техническим приборам, пожарным и поливочным кранам.

Водопроводные стояки и вводы холодной и горячей воды в квартиры, запорная арматура, поквартирные водомерные узлы, регуляторы давления размещены в коммуникационных шахтах с устройством специальных технических шкафов, обеспечивающих свободный доступ к ним технического персонала.

Прокладка стояков хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома предусматривается в нишах с устройством дверей, обеспечивающих доступ к водомерным узлам и запорной арматуре, поэтажные разводки до квартир – скрыто в полу в защитной оболочке, в квартирах открыто - по стенам санузлов и кухонь.

В квартирах предусматриваются устройства для первичного внутриквартирного пожаротушения.

В ванных комнатах предусмотрены электрические полотенцесушители (в проекте показаны условно и устанавливаются силами и за счет средств собственников).

Места расположений пожарных кранов в каждом жилом доме принимаются из расчета орошения каждой точки помещений двумя струями, по одной струе от двух соседних стояков при высоте компактной части струи – 8м, длине пожарного рукава – 20м и диаметре sprыска наконечника пожарного ствола – 16мм.

Противопожарный водопровод запроектирован кольцевым. Пожарные краны диаметром 50мм устанавливаются на высоте 1,35м от уровня пола и размещаются в пожарных шкафах.

В пожарной насосной станции предусмотрено для каждой зоны по два выведенных наружу патрубка с соединительными головками DN 80 для подключения мобильной пожарной техники с установкой в здании обратного клапана и опломбированного нормального открытого запорного устройства. Общее количество патрубков обеспечивает подачу расчетного расхода огнетушащего вещества. Соединительные головки снабжены головкой-заглушкой. Трубопроводные линии от патрубков имеет подсоединение как на вход насосов, так и в подводящий трубопровод.

В автостоянке предусмотрен отдельный противопожарный водопровод, подающий воду к системе автоматического пожаротушения с пожарными кранами. Для противопожарного водопровода предусматривается два ввода из стальных водогазопроводных труб от узла ввода жилого дома, расположенного в секции №1.

Прокладка трубопроводов предусмотрена с уклоном не менее 0,002.

Повышение давления в системе хозяйственно-питьевого водопровода первой зоны жилого дома (1-12 этажи) осуществляется насосной установкой с частотным электроприводом с расходом 2,6 л/с и напором 62м (2 рабочих насоса, 1 резервный).

Повышение давления в системе хозяйственно-питьевого водопровода второй зоны жилого дома (13-23 этажи) осуществляется насосной установкой с частотным электроприводом с расходом 2,5 л/с и напором 98м (2 рабочих насоса, 1 резервный).

Повышение давления в системе противопожарного водопровода жилого дома осуществляется насосной установкой с расходом 5,8 л/с и напором 94м (1 рабочий насос, 1 резервный) первой категории электроснабжения. Для обеспечения допустимых напоров система пожаротушения жилого дома разделяется на две зоны. С первого по двенадцатый этажи (I зона) напор снижается регуляторами давления. У пожарных кранов на 13-20 этажах между пожарным краном и соединительной головкой устанавливаются диафрагмы.

Обеспечение необходимых напоров и расходов на внутреннее пожаротушение автостоянки предусмотрен разделом ПБ.

Трубы для сетей хозяйственно-питьевого водопровода приняты стальные водогазопроводные оцинкованные по ГОСТ 3262-75* для магистралей и стояков и из сшитого полиэтилена для поквартирных разводок. После монтажа и гидравлического испытания магистральные трубопроводы водоснабжения изолируются трубной изоляцией из вспененного каучука.

Трубы для внутренних сетей противопожарного водопровода приняты стальные водогазопроводные оцинкованные по ГОСТ 3262-75*.

Наружные сети хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода обеспечивают подачу воды в здания к потребителям и внутренней системе пожаротушения.

Сети монтируются из напорных полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 питьевых по ГОСТ 18599-2001 диаметром 250x14,8 –кольцо и 110x6,6мм (вводы в секцию №2) на песчаном основании, защиты от воздействия грунтовых вод не требуют. Колодцы на сети – сборные железобетонные по типовому проекту 901-09-11.84.

Горячее водоснабжение жилого дома осуществляется от ИТП. Температура горячей воды в точках разбора принята 60С.

В здании проектируется устройство сети горячего водопровода и циркуляции.

В квартирах предусмотрены узлы учета горячей воды, оборудованные регуляторами давления, обратными клапанами, запорной арматурой и счетчиками воды в антимагнитном исполнении.

Трубы для внутренних сетей горячего водопровода приняты стальные водогазопроводные оцинкованные по ГОСТ 3262-75* для магистралей и стояков и из сшитого полиэтилена для поквартирных разводок. После монтажа и гидравлического испытания магистральные трубопроводы изолируются трубной изоляцией из вспененного каучука.

Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения

В жилом доме предусматривается устройство внутренних сетей бытовой, дренажной канализации и внутренних водостоков.

Отведение хозяйственно-бытовых стоков предусматривается в проектируемую сеть хозяйственно-бытовой канализации диаметром 200мм, с последующим подключением к коллектору централизованной системы водоотведения диаметром 1500мм по ул. Светлановская в существующем колодце.

На сетях внутренней канализации предусмотрена установка противопожарных муфт, а также установка ревизий или прочисток:

-на стояках внутренних водостоков - в нижнем и верхнем этажах;

-на стояках бытовой канализации - в нижнем и верхнем этажах и не реже чем через три этажа.

-в начале участков (по движению стоков) отводных труб при числе присоединяемых приборов 3 и более, под которыми нет устройств для прочистки;

-на поворотах сети - при изменении направления движения стоков, если участки трубопровода не могут быть прочищены через другие участки.

Трубы для сетей канализации жилого дома приняты:

- полипропиленовые канализационные трубы SINICON– для стояков, магистралей и горизонтальных поквартирных разводок сетей самотечной канализации;

- чугунные канализационные по ГОСТ 6942-98 – для магистральных трубопроводов самотечной канализации, прокладываемых в подвале, и выпусков;

-трубы напорные из полиэтилена ПЭ100 SDR17 ГОСТ 18599-2001 – для напорных сетей канализации;

-трубы напорные из полиэтилена ПЭ100 SDR17 ГОСТ 18599-2001 для сетей внутренних водостоков.

Система – самотечная. Сети монтируются из полипропиленовых труб с гофрированной стенкой по ГОСТ Р 54475-2011 (ТУ 2248-011-70239139-2016) диаметром 200 мм на песчаном основании и защиты от воздействия грунтовых вод не требуют.

Колодцы на сети – сборные железобетонные по типовому проекту 902-09-22.84.

Отведение дождевых стоков с кровель зданий предусматривается с помощью внутренних водостоков в проектируемую сеть ливневой канализации.

Отведение с территории комплекса предусматривается закрытым способом в проектируемую сеть ливневой канализации диаметром 300мм с последующим подключением в городскую сеть ливневой канализации диаметром 2х1000мм по ул. Игарская в проектируемом колодце.

Система – самотечная. Сети монтируются из полипропиленовых труб с гофрированной стенкой ГОСТ Р 54475-2011 наружным диаметром 345мм и защиты от воздействия грунтовых вод не требуют.

Колодцы на сети – сборные железобетонные по типовому проекту 902-09-46.88.

Для удаления дренажных вод из помещений насосных и ИТП на отметке -4,550 предусмотрено устройство приемков с двумя дренажными насосами с расходом 4м³/ч и напором 6м с подключением в дренажную канализацию. Сети – напорные. Отвод дренажных вод предусматривается в ливневую канализацию.

В подземной автостоянке предусматривается устройство дренажных приемков с двумя погружными насосами для откачки воды в случае тушения пожара в дренажную канализацию. Сети – напорные. Отвод дренажных вод предусматривается в ливневую канализацию.

При срабатывании системы пожаротушения, в подземной автостоянке, дренажные воды собираются лотками в дренажные приемки с погружными насосами для откачки в ливневую канализацию.

3.1.2.7. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

При разработке проектной документации по подразделу ОВ выполнены необходимые инженерные расчеты и проработаны технические и схемные решения по следующим системам инженерного оборудования здания:

- отопление;
- приточно-вытяжная вентиляция;
- противодымная вентиляция;

Отопление здания проектируется водяным с поверхностными приборами отопления.

В здании предусматриваются приточно-вытяжные системы вентиляции для следующих помещений:

- служебные, бытовые, административные и вспомогательные помещения объекта;
- жилые и нежилые помещения объекта.

В составе подраздела приложены описания проектных решений, необходимые результаты расчетов, технические и схемные решения по следующим системам инженерного оборудования здания:

- системы отопления объекта;
- приточно-вытяжная вентиляция;
- противодымная вентиляция

В разделе приведены:

- сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха;

- сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления и вентиляции;

- описание и обоснование способов прокладки и конструктивных решений, включая решения в отношении диаметров и теплоизоляции труб теплотрассы от точки присоединения к сетям общего пользования до объекта капитального строительства;

- перечень мер по защите трубопроводов от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;

- обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха помещений с приложением расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, в соответствии с методикой, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- обоснование энергетической эффективности конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях;

- сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды;

- описание мест расположения приборов учета используемой тепловой энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;
- сведения о потребности в паре;
- обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, характеристик материалов для изготовления воздухопроводов;
- обоснование рациональности трассировки воздухопроводов вентиляционных систем - для объектов производственного назначения;
- описание технических решений, обеспечивающих надежность работы систем в экстремальных условиях;
- описание систем автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;
- характеристика технологического оборудования, выделяющего вредные вещества - для объектов производственного назначения;
- обоснование выбранной системы очистки от газов и пыли - для объектов производственного назначения;
- перечень мероприятий по обеспечению эффективности работы систем вентиляции в аварийной ситуации;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях, позволяющих исключить нерациональный расход тепловой энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование.

3.1.2.8. В части систем связи и сигнализации

Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи

Проектной документацией предусмотрено оснащение здания внутренними сетями телефонной связи общего пользования и широкополосного доступа, радиовещания, эфирного телевидения с установкой на кровле эфирной антенны, локальной диспетчеризацией лифтового оборудования, системы экстренной связи для МГН.

Подключение к существующему узлу связи провайдера в существующем здании предусматривается по волоконно-оптической линии связи, проложенной по зданиям, проектируемой канализации, в металлических лотках и несгораемых трубах.

Точкой присоединения является проектируемый узел доступа в техническом помещении проектируемой секции № 4 жилого дома. Точкой подключения является существующий узел связи провайдера.

Проектом предусматривается ввод волоконно-оптического кабеля в подвал секции №4 проектируемого жилого дома через подземную автостоянку, с установкой колодцев малого типа ККС-3 в пределах площадки строительства.

Предусматривается телефонизация. Предусматривается выделение для провайдера технического помещения для размещения телекоммуникационного шкафа напольного; кабельные трассы (трубы, лотки) для размещения внутренних сетей связи провайдера.

Предусматривается радиофикация. В техническом помещении предусмотрена установка оптического распределительного шкафа, в котором размещается активное и пассивное оборудование. Проектом предусматривается выполнение СМР по устройству домашней распределительной сети радиофикации (ДРС) от конвертора проводного вещания до радиорозеток в квартирах.

Проектом предусматривается кабельная внутридомовая сеть, для приема эфирных телевизионных программ. Для приема телевизионных программ на кровле секции №4 устанавливается телевизионная антенна, на каждом этаже в поэтажных щитках - абонентские ответвители и делители. Междуподэтажная разводка выполняется в трубах из ПВХ-пластиката d 50 мм.

Для оперативного гибкого реагирования на внештатные ситуации в проектируемой секции жилого дома обеспечена возможность доступа инвалидов к объектам городской инфраструктуры. Объект оснащен системой двусторонней связи для МГН со звуковыми и визуальными аварийными сигнальными устройствами с дежурным сотрудником.

Предусматривается автоматизированная система управления и диспетчеризации. Комплекс обеспечивает работу по технологии Ethernet.

3.1.2.9. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 5. Подраздел 7. Технологические решения

Секция №4 многоквартирного многоэтажного жилого дома №14 (по ГП) с автостоянкой в осях 11-30/А-Л по ул. Игарская в Калининском районе г. Новосибирска запроектирована в здании переменной этажности и предназначена для создания комфортной среды проживания жильцов.

Технологическая часть проекта включает:

- Подземная автостоянка на 91 машиноместо (секция №4).

Режим работы:

Подземная автостоянка – круглосуточно, 365 дней в году.

Согласно проекту, установка технологического оборудования и оснащение инвентарем производится после ввода объекта в эксплуатацию собственником или арендатором помещений.

Возможна замена оборудования и инвентаря, примененного в проекте, на оборудование с аналогичными техническими характеристиками без корректировки проектной документации.

В подразделе приведены:

- сведения о производственной программе;
- обоснование потребности в основных видах ресурсов для технологических нужд;
- сведения о расчетной численности, профессионально-квалификационном составе работников с распределением по группам производственных процессов, числе рабочих мест и их оснащенности;
- перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда при эксплуатации производственных и непроизводственных объектов капитального строительства;
- сведения о виде, составе и планируемом объеме отходов производства, подлежащих утилизации и захоронению, с указанием класса опасности отходов;
- описание технических средств и обоснование проектных решений, направленных на обнаружение взрывных устройств, оружия, боеприпасов.

3.1.2.10. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 6. Проект организации строительства

Проект организации строительства разработан с учетом:

- применения прогрессивных методов организации и управления строительством с целью обеспечения наименьшей продолжительности строительства;
- применения прогрессивных строительных конструкций, изделий и материалов;
- механизации работ при максимальном использовании производительности машин;
- соблюдения требований безопасности и охраны окружающей среды на период строительства, устанавливаемых в Техническом регламенте.

Исходными материалами (данными) для составления проекта организации строительства послужили:

- задание заказчика на разработку проектной документации и его отдельного проекта организации строительства;
- разделы проекта; решения генерального плана; конструктивные и объемно-планировочные решения;
- объемы строительно-монтажных работ;
- сведения об условиях поставки и транспортирования с предприятий-поставщиков строительных конструкций, материалов и оборудования;
- данные об источниках и порядке временного обеспечения строительства водой, электроэнергией.

В разделе приведены:

- оценка развитости транспортной инфраструктуры;
- сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства;
- обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов);
- перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций;
- технологическую последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов;
- обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях;
- обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стенов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций;
- предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов;
- предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля;
- перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования;
- перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда;
- описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства;
- описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства;

- описание проектных решений и мероприятий по реализации требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры;

- перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.

Сроки начала и окончания строительства должны быть уточнены Подрядчиком по строительству при разработке ППР и согласованы с Заказчиком.

3.1.2.11. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Площадка под строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома секция № 4 (по генплану) с автостоянкой по ул. Игарская в Калининском районе г. Новосибирска – XXIV этап строительства расположена в Калининском районе г. Новосибирска.

XXIV этап строительства включает в себя 23 этажный многоквартирный жилой дом секция №14-4 (по генплану), часть подземной автостоянки №14-4/1 (по генплану) на 91 м/место.

На территории участка в данный момент расположены сооружения и инженерные коммуникации, подлежащие до момента строительства сносу и перекладке. Рельеф площадки нарушен. Отметки поверхности в пределах участка в Правобережной системе высот изменяются от 171,34 до 168,10 м.

Здание в плане имеет прямоугольную форму, входная группа на первом этаже имеет два входа с продольных сторон, сориентированных на придомовую территорию.

В разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» выполнена оценка существующего состояния окружающей среды в районе строительства, оценка соответствия технических решений, принятых в проекте, требованиям экологической безопасности, разработан перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Расчет выбросов загрязняющих веществ и расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта проведен с использованием, согласованных уполномоченными органами в сфере охраны атмосферного воздуха, действующих методических рекомендаций и унифицированного программного обеспечения. В период строительства и эксплуатации объекта, воздействие на уровень загрязнения атмосферного воздуха ожидается в пределах установленных нормативов.

Физическое воздействие источников шума является допустимым.

Для защиты поверхностных и подземных вод от возможных последствий планируемой деятельности предусмотрены природоохранные меры: при проведении строительных работ – использование биотуалетов, организация мойки колес автотранспорта, соблюдение условий сбора, хранения и вывоза отходов и др.

В период эксплуатации предполагается подключение проектируемого объекта к существующим сетям водоснабжения и канализации.

После завершения строительства на территории объекта должен быть убран строительный мусор, ликвидированы ненужные выемки и насыпи, выполнены планировочные работы и проведено благоустройство земельного участка.

Отходы подлежат временному накоплению в специально оборудованных местах и передаче для обезвреживания и захоронения специализированным организациям, имеющим соответствующую лицензию.

Соблюдение правил сбора, накопления и транспортировки отходов обеспечит безопасное для окружающей среды проведение строительных работ и функционирование объекта.

В разделе представлена программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта, а также при авариях

В составе раздела представлен перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

Покомпонентная оценка состояния окружающей среды осуществлена в соответствии с намеченным на участке застройкой антропогенным влиянием.

В результате проведенной работы установлено, что все виды воздействий находятся в рамках допустимых. Предусмотренные технические решения по рациональному использованию природных ресурсов и мероприятия по предотвращению отрицательного воздействия при строительстве и эксплуатации объекта на окружающую среду оптимальны.

3.1.2.12. В части пожарной безопасности

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел 9 «Секция №4 многоквартирного многоэтажного жилого дома №14 (по ГП) с автостоянкой в осях 11-30/А-Л по ул. Игарская в Калининском районе г. Новосибирска - XXIV этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянками по ул. Игарская в Калининском районе г. Новосибирска» отвечает требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 и учитывает требования Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Проектные решения приняты с учетом положений документов в области стандартизации (нормативных документов по пожарной безопасности) и предусматривают на объекте наличие необходимой системы обеспечения пожарной безопасности.

Для проектируемого объекта разработаны и согласованы специальные технические условия (СТУ), письмо №ГУ-ИСХ-15349 от 31.05.2022 ГУ МЧС России по Новосибирской области.

Мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность проектируемого объекта, противопожарные расстояния между проектируемым объектом и зданиями, сооружениями, наружными установками предусмотрены в соответствии нормативными требованиями СП 4.13130.2013, СП 42.13330.2016 для данной категории объектов, с учетом степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности и категории по взрывопожарной и пожарной опасности.

Проектные решения наружного противопожарного водоснабжения по обеспечению пожарной безопасности приняты в соответствии с требованиями ст. 68 № 123-ФЗ, раздела 5, п. 5.2, таблицы 2 СП 8.13130.2020. Наружное противопожарное водоснабжение объекта предусматривается от пожарных гидрантов, установленных на наружной водопроводной сети, с нормативным (требуемым) расходом воды на наружное пожаротушение 30 л/с. Продолжительность тушения пожара принимается 3 часа. Свободный напор в сети противопожарного водопровода при пожаротушении предусмотрен не менее 10 метров. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает подачу воды с расчетным расходом на пожаротушение любой точки обслуживаемого данной сетью зданий (сооружений) не менее чем от двух пожарных гидрантов с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием. Пожарные гидранты расположены вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метра от края проезжей части, но не менее 5 метров от стен зданий (сооружений).

К проектируемому объекту предусмотрен подъезд и проезд для пожарной техники (пожарных автомобилей) в соответствии с № 123-ФЗ, СП 4.13130.2013 и СТУ. Пожарный проезд предусмотрен с двух продольных сторон в соответствии с п.10.2 СТУ. Ширина проездов составляет не менее 6,0 м. Расстояние от внутреннего края пожарных подъездов до стены здания предусмотрено не более 8-10 метров. Часть пожарного проезда предусматривается по покрытию автостоянки с пределом огнестойкости не менее REI60, класса пожарной опасности K0 в соответствии с п.11.5 СТУ. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей. На объекте обеспечивается возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение объекта.

Конструктивные объемно-планировочные решения по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта, приняты в соответствии с требованиями ст. 87, 88 № 123-ФЗ и СТУ. Степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности строительных конструкций объекта (здания) соответствуют нормативным требованиям, приняты согласно СП 2.13130.2020 с учетом класса функциональной пожарной опасности, высоты, площади этажа в пределах пожарного отсека рассматриваемого объекта. Пределы огнестойкости строительных конструкций соответствуют степени огнестойкости зданий и сооружений (пожарных отсеков).

Пожарно-техническая классификация:

Степень огнестойкости – I;

Класс конструктивной пожарной опасности – C0;

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3, а также встроенные помещения Ф5.1, Ф5.2;

Высота здания по п. 3.1 СП 1.13130.2020 менее 75,0 м.

Пределы огнестойкости строительных конструкций здания приняты в соответствии с № 123-ФЗ табл.21:

- несущий каркас – R120;
- наружные ненесущие стены – E30;
- перекрытия междуэтажные – REI120 (участвуют в геометрической неизменяемости здания);
- строительные конструкции лестничных клеток;
- стены лестничной клетки секции, шахты лифтов – не менее REI120;
- марши и площадки лестниц – R60.

Здание разделено на два пожарных отсека противопожарными преградами с пределом огнестойкости не менее REI150:

- Жилая часть;
- Автостоянка с кладовыми.

Помещения различных классов функциональной пожарной опасности разделены между собой противопожарными преградами с учетом требований ст. 88 № 123-ФЗ и СП 4.13130.2013. Блоки кладовых, площадью не более 250 кв.м., размещаемые в подвале, отделяются друг от друга и от технических помещений, перегородками с пределом огнестойкости не ниже EI 45 с заполнением проемов дверями с пределом огнестойкости EI 30, площадь каждой кладовой не превышает 10 м². Сообщение автостоянки и кладовых осуществляется через тамбур-шлюз 1 типа. Стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, предусмотрены с пределом огнестойкости не ниже EI 45, межквартирные ненесущие стены и перегородки предусмотрены с пределом огнестойкости не ниже EI 30 и класса пожарной опасности K0. Перегородки индивидуальных колясочных размещаемых на жилых этажах, предусматриваются с пределом огнестойкости не менее EI 45 с заполнением проемов противопожарными дверями 2-го типа. Электрощитовая и вентиляционные камеры, другие технические помещения, коммуникационные шахты и ниши изолируются от смежных помещений противопожарными перегородками 1-го типа с пределом огнестойкости не ниже EI 45.

Противопожарные перегородки, отделяющие лифтовые холлы лифтов для транспортирования пожарных подразделений от других помещений и коридоров приняты с пределом огнестойкости не менее EI 150, с установкой в проемах сертифицированных противопожарных дверей 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении в соответствии с п.11.3 СТУ

Пределы огнестойкости и типы строительных конструкций, выполняющих функции противопожарных преград, а также соответствующие им типы заполнения проемов приняты согласно требованиям технических регламентов. Места сопряжения противопожарных стен, перекрытий и перегородок с другими ограждающими конструкциями имеют предел огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых преград. Узлы сопряжения строительных конструкций с нормируемым пределом огнестойкости предусматриваются с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости конструкций. Конструктивное исполнение противопожарных преград предусмотрено в соответствии с требованиями СП 2.13130.2020.

Участки наружных стен в местах примыкания к перекрытиям (противопожарные пояса) выполнены глухими при расстоянии между верхом окна нижележащего этажа и низом окна вышележащего этажа не менее 1,2 м. Предел огнестойкости данных участков наружных стен (в том числе узлов примыкания и крепления) предусмотрен не менее требуемого предела огнестойкости перекрытия.

Проектные решения по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара приняты с учетом класса функциональной пожарной опасности рассматриваемого объекта, эвакуационные пути в зданиях и сооружениях, выходы из зданий и сооружений предусмотрены в соответствии со ст. 53, ст. 89 ФЗ-123, СП 1.13130.2020 и СТУ.

Расстояние по путям эвакуации от дверей наиболее удаленных помещений до ближайшего эвакуационного выхода непосредственно наружу соответствует нормативным требованиям.

Объемно-планировочные и конструктивные решения эвакуационных лестничных клеток соответствуют требованиям СП 1.13130.2020, СП 2.13130.2020, СП 7.13130.2013.

Применение декоративно-отделочных, облицовочных материалов и покрытий полов на путях эвакуации предусмотрено с учетом требований ст. 134, табл.28 №123-ФЗ.

Мероприятия, обеспечивающие безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара, предусмотрены в соответствии со ст. 90, ст. 98 ФЗ-123, разделами 7 и 8 СП 4.13130.2013.

Категория проектируемого объекта (здания, помещений, наружных установок) по критерию взрывопожарной и пожарной опасности принята по СП 12.13130.2009.

Необходимость наличия или отсутствие защиты проектируемого объекта автоматическими установками пожаротушения и оборудованию автоматической пожарной сигнализацией определена согласно СП 486.1311500.2020 и СТУ.

В части касающейся автоматических систем противопожарной защиты на рассматриваемом объекте:

автоматические установки пожаротушения предусматривается в соответствии с требованиями СП 485.1311500.2020, СП 486.1311500.2020 и СТУ;

система пожарной сигнализации предусматривается в соответствии с требованиями СП 486.1311500.2020 и СТУ;

система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре предусматривается в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009 и СТУ;

внутренний противопожарный водопровод предусматривается в соответствии с требованиями СП 10.13130.2020 и СТУ;

система противодымной защиты (система вытяжной и приточной противодымной вентиляции) предусматривается в соответствии с требованиями СП 7.13130.2013 и СТУ.

Автоматические системы противопожарной защиты обеспечиваются проектными решениями по I категории электроснабжения.

Рассматриваемым разделом предусмотрены (разработаны) организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта.

Расчет пожарных рисков выполнялся.

Представлено расчетное обоснование, подтверждающее соответствие пожарного риска на объекте допустимым значениям, выполненным по методике, утвержденной приказом МЧС России от 30.06.2009г. №382. Индивидуальный пожарный риск не превышает значений, установленных Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ. Расчет значения пожарного риска на рассматриваемом объекте проводится с целью подтверждения эффективности мероприятий, разработанных в рамках специальных технических условий и комплекса необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты, а также подтверждения условия соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности при отступлении от требований нормативных документов по пожарной безопасности, добровольного применения учитываемых методикой:

- выполнение для эвакуации из жилой части здания одной незадымляемой лестничной клетки типа Н2, с устройством на входах с этажей тамбур-шлюзов 1-го типа с подпором воздуха при пожаре;

- увеличение расстояний от наиболее удаленного места хранения автомобилей в подземной автостоянке до ближайшего эвакуационного выхода более 40м (но не более 85м) при его расположении между эвакуационными выходами и более 20м (но не более 40м) в тупиковой части помещения;

- отсутствие системы дымоудаления в блоках кладовых.

Ответственность за достоверность исходных данных и правильность проведенных расчетов несет исполнитель работы.

3.1.2.13. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию с учетом требований градостроительных норм. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к зданию, в отдельных местах совмещены, с соблюдением градостроительных требований к параметрам путей движения.

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не ограничивают условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий. С этой целью запроектированы адаптируемые к потребностям инвалидов универсальные элементы зданий и сооружений, используемые всеми группами населения.

Проектом предусмотрены мероприятия по беспрепятственному доступу на территорию и в здание, и эвакуации маломобильных групп населения (МГН) всех категорий согласно нормам СП 59.13330.2016, а именно:

- предусмотрено устройство общих универсальных путей движения и эвакуации в здании и на территории;
- высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м, перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м;
- предусмотрены парковочные места для МГН;
- вход в здание запроектирован по пандусам;
- с первого этажа предусмотрен лифт с необходимыми габаритами для перевозки различных групп МГН;
- запроектированы зоны безопасности в здании;
- предусмотрено наличие средств информирования.

Все помещения доступные для МГН имеют дверные проёмы шириной в чистоте не менее 900мм.

В разделе приведен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- по критерию доступности (достижимость места целевого назначения или обслуживания и пользования предоставленными возможностями, обеспечение беспрепятственного движения по коммуникационным путям и помещениям);
- по критерию безопасности (безопасность путей движения, в том числе эвакуационных, предупреждение потребителей о зонах, представляющих потенциальную опасность);
- по критерию информативности (своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование).

Проектом не предусмотрено устройство рабочих мест для МГН на объекте.

В разделе приведено описание тактильных средств информации и сигнализации.

3.1.2.14. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 10_1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Раздел выполнен для обоснования рационального выбора соответствующего уровня теплозащиты здания с учетом эффективности систем теплоснабжения при обеспечении для холодного периода года санитарно-гигиенических условий и оптимальных параметров микроклимата в помещениях в соответствии с ГОСТ 30494-2011 при условии эксплуатации ограждающих конструкций, принятых в проекте. Выбор теплозащитных свойств здания осуществлен по требованиям показателей тепловой защиты здания в соответствии с СП 50.13330.2012 и СП 23-101-2004.

Для подтверждения соответствия на стадии проектирования показателей энергосбережения и энергетической эффективности здания теплотехническим и энергетическим критериям, установленным в СП 50.13330.2012 представлен энергетический паспорт объекта.

Раздел содержит:

- сведения о типе и количестве установок, потребляющих топливо, тепловую энергию, воду, горячую воду для нужд горячего водоснабжения и электрическую энергию, параметрах и режимах их работы, характеристиках отдельных параметров технологических процессов;
- сведения о потребности (расчетные (проектные) значения нагрузок и расхода) объекта капитального строительства в топливе, тепловой энергии, воде, горячей воде для нужд горячего водоснабжения и электрической энергии;
- сведения об источниках энергетических ресурсов, их характеристиках (в соответствии с техническими условиями), о параметрах энергоносителей, требованиях к надежности и качеству поставляемых энергетических ресурсов;
- сведения о нормируемых показателях удельных годовых расходов энергетических ресурсов и максимально допустимых величинах отклонений от таких нормируемых показателей;

- сведения о классе энергетической эффективности и о повышении энергетической эффективности;
- перечень требований энергетической эффективности, которым здание, строение и сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, и сроки, в течение которых в процессе эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности;
- перечень технических требований, обеспечивающих достижение показателей, характеризующих выполнение требований энергетической эффективности для зданий, строений и сооружений, в том числе:
 - требований к влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям;
 - требований к отдельным элементам и конструкциям зданий, строений, сооружений и к их эксплуатационным свойствам;
 - требований к используемым в зданиях, строениях, сооружениях устройствам и технологиям (в том числе применяемым системам внутреннего освещения и теплоснабжения), включая инженерные системы;
 - требований к включаемым в проектную документацию и применяемым при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, строений, сооружений технологиям и материалам, позволяющих исключить нерациональный расход энергетических ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, так и в процессе эксплуатации;
 - перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов, включающий мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным, конструктивным, функционально-технологическим и инженерно-техническим решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений, и если это предусмотрено в задании на проектирование, - требований к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах электроснабжения, водоснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и газоснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход энергии и ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, так и в процессе эксплуатации;
 - перечень мероприятий по учету и контролю расходования используемых энергетических ресурсов;
 - обоснование выбора оптимальных архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений и их надлежащей реализации при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта с целью обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов;
 - описание и обоснование принятых архитектурных, конструктивных, функционально-технологических и инженерно-технических решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства, в том числе в отношении наружных и внутренних систем электроснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха помещений, горячего водоснабжения, решений по отделке помещений, решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;
 - описание мест расположения приборов учета используемых энергетических ресурсов, устройств сбора и передачи данных от таких приборов.

3.1.2.15. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

Часть 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта кап. строительства

Строительные конструкции и основание сооружений, предусмотренные в проекте, обладают прочностью и устойчивостью. В процессе строительства и эксплуатации отсутствуют угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия, исключающие вредные воздействия на человека в результате физических, биологических, химических, радиационных и иных воздействий, при пребывании человека на объекте.

Проектной документацией предусмотрены безопасные условия для людей, в процессе эксплуатации.

В проектной документации предусмотрены мероприятия по использованию объекта, территория благоустроена таким образом, исключающим в процессе эксплуатации объекта: возникновения угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм людям - пользователям объекта в результате скольжения, падения, столкновения, ожога, поражения электрическим током.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по эффективному использованию энергетических ресурсов, исключающие нерациональный расход таких ресурсов.

В проектной документации учтено выполнение требований механической безопасности в проектной документации сооружения, обоснованные расчетами, подтверждающими, что в процессе строительства и эксплуатации объекта его строительные конструкции и его основания не достигнут предельного состояния по прочности и устойчивости при учитываемых вариантах одновременного действия нагрузок и воздействий.

В проектной документации предусмотрено устройство систем канализации, отопления, вентиляции, энергоснабжения.

Проектной документацией предусмотрена безопасность объекта в процессе эксплуатации посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения.

Параметры и другие характеристики строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации объекта должны соответствовать требованиям проектной документации. Указанное соответствие предусмотрено поддерживать посредством технического обслуживания и подтверждаться в ходе периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, проводимых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Эксплуатация сооружения организована с обеспечением соответствия здания требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности здания приборами учета используемых энергетических ресурсов в течение всего срока эксплуатации.

Ответственным лицом за безопасную эксплуатацию является собственник объекта, организация осуществляющая обслуживание.

Изменение в процессе эксплуатации планировочных решений объекта, а также его внешнего обустройства, должны производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным проектной организацией, являющейся генеральным проектировщиком. Изменение параметров объекта, вызывающая изменение силовых воздействий, степени или вида агрессивного воздействия на строительные конструкции, должна производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным генеральным проектировщиком. В процессе эксплуатации сооружения изменять конструктивные схемы несущих конструкций не допускается.

3.1.2.16. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Проектной документацией предусматривается строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома №14 (по ГП) с автостоянкой в осях 11-30/А-Л по ул. Игарская в Калининском районе г. Новосибирска.

Земельный участок, предназначенный под строительство, соответствует требованиям санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов по качеству атмосферного воздуха, уровню инфразвука, вибрации, результатам измерений параметров неионизирующих электромагнитных излучений.

Почва на территории участка производства работ, согласно заключению по результатам протоколов испытаний почвенных образцов ФГБУ «Центральная научно-методическая ветеринарная лаборатория» от 30.07.2021г., по содержанию химических веществ соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 и относится к «чистой» категории. По микробиологическим и санитарно-паразитологическим показателям почва соответствует требованиям СанПиН 1.2.3.3685-21 и относится к «чистой» категории.

По радиационному фактору риска территория производства работ, согласно экспертному заключению по результатам санитарно-эпидемиологической оценки ООО АЦ «Санитарно-эпидемиологические экспертизы и лабораторные исследования» от 08.02.2021г. № 2/36 и экспертному заключению по результатам измерений ионизирующих излучений ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» от 04.06.2021г. №Р.000653, соответствуют требованиям СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) и СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010), СанПиН 2.6.1.2800-10.

В границах проектирования предусмотрено размещение стоянок для хранения автомобилей, площадки отдыха взрослого населения, площадки для игр детей, спортивной площадки, контейнерной площадки. Расстояния от автостоянок, проездов к проектируемым автостоянкам и въезда/выезда с подземной автостоянки до нормируемых объектов приняты с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Размещение контейнерной площадки выполнено с учетом соблюдения требований СанПиН 2.1.3684-21.

Здание секции №4, жилого дома с подземной автостоянкой представляет собой многоэтажную жилую секцию. Этажность – 23 этажа (количество этажей 24, с учётом этажа подземной автостоянки, без учёта технического чердака).

На этаже с отм. -4,550 проектом предусмотрены кладовые общим количеством – 87 шт., технические помещения (насосные, венткамеры, ИТП, электрощитовая), автостоянка на 91 машино-место.

На первом этаже расположены 10 квартир, входные тамбуры, колясочная, электрощитовая, ПУИ и санузел. Планировки 2-го...23-го этажей идентичны, с расположением по 13 квартир на этаже.

Согласно выводам проектной организации, нормативные условия инсоляции и естественной освещенности обеспечиваются в расчетных точках в запроектированном жилом доме при выполнении проектных решений, нормируемые объекты придомовой территории инсолируются в соответствии с санитарными правилами. Согласно выводам проектной организации, в нормируемых объектах окружающей застройки в расчетных точках обеспечиваются нормативные продолжительность инсоляции и значения КЕО.

Инженерное обеспечение запроектированного жилого дома предусмотрено подключением к сетям холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения. Для систем холодного и горячего водоснабжения проектной документацией предусмотрено использовать материалы, безопасные для здоровья населения. Параметры микроклимата в помещениях квартир приняты в соответствии с санитарными правилами.

В проектной документации предусмотрено искусственное освещение нормируемых объектов придомовой территории, уровни искусственной освещенности запроектированы в соответствии с санитарными правилами.

Лестнично-лифтовой блок жилого дома оборудуется лифтами габариты которых обеспечивают возможность транспортировки больных. Электрощитовые размещены в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21. Запроектированы помещения уборочного инвентаря.

Устройство систем отопления и вентиляции зданий соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21, предусмотрены меры по звукоизоляции, обеспечивающие нормативный индекс изоляции воздушного шума.

В проектной документации выполнена оценка физического воздействия от работы строительных машин и механизмов на помещения ближайшей жилой застройки. Для снижения шумового воздействия предусмотрены организованные мероприятия: проведение строительных работ в дневное время; использование звукоизолирующих и звукопоглощающих материалов; организация регламентируемых перерывов в работе строительной техники и механизмов.

Раздел «Проект организации строительства» разработан в соответствии гигиеническими нормативами. Вопросы санитарно-бытового обеспечения работающих решены. Санитарно-бытовые помещения предусмотрены с учетом групп производственных процессов. Питьевой режим будет осуществляться доставкой бутилированной питьевой воды. Проектной документацией предусматривается обеспечение всех работающих спецодеждой и средствами индивидуальной защиты. При строительстве предусматривается использование строительных материалов и оборудования, безопасных для здоровья населения.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: «Секция № 4 многоквартирного многоэтажного жилого дома № 14 (по ГП) с автостоянкой в осях 11-30/А-Л по ул. Игарская в Калининском районе г. Новосибирска - XXIV этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянками по ул. Игарская в Калининском районе г. Новосибирска», соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату поступления проектной документации на экспертизу.

V. Общие выводы

Проектная документация для объекта капитального строительства: «Секция № 4 многоквартирного многоэтажного жилого дома № 14 (по ГП) с автостоянкой в осях 11-30/А-Л по ул. Игарская в Калининском районе г. Новосибирска - XXIV этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянками по ул. Игарская в Калининском районе г. Новосибирска», соответствует результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2024

2) Токарева Анна Николаевна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-7-12370

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2024

3) Смола Андрей Васильевич

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-36-11926

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

4) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-17-11647

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2029

5) Торопов Павел Андреевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-13-13756

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

6) Арсланов Мансур Марсович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-14-11947

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

7) Бурдин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-2-7502

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.10.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.10.2027

8) Шейко Александр Александрович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-10-13527

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.03.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.03.2025

9) Щербаков Игорь Алексеевич

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-2-7202

Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.06.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.06.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 49D6DB00EBAD5C9F421AE917A
470462D
Владелец Филатчев Алексей Петрович
Действителен с 25.11.2021 по 25.02.2023

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 38996500E9ADF69647DE3D4B8
D0C654F
Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич
Действителен с 23.11.2021 по 23.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3A9B35400E3AD91B0459615EF
2D24470C
Владелец ТОКАРЕВА АННА
НИКОЛАЕВНА
Действителен с 17.11.2021 по 22.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3B5A51601ABAD2B8841F7282A
C925A476
Владелец Смола Андрей Васильевич
Действителен с 22.09.2021 по 22.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 163848700B6AE08A04A4E3B05
9A93B63A
Владелец Ягудин Рафаэль
Нурмухамедович
Действителен с 16.06.2022 по 16.06.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2EB9CF00ABADFFAD4D002B39
FB7BA650
Владелец Торопов Павел Андреевич
Действителен с 22.09.2021 по 22.09.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 159AD7800A2AE019842062B62
44345AF8
Владелец Арсланов Мансур Марсович
Действителен с 27.05.2022 по 27.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3BB190B01A4ADA6B540EB6E60
D2DE0104
Владелец Бурдин Александр Сергеевич
Действителен с 15.09.2021 по 15.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4ADDA6001AAE5FA3439457A6C
EEEE190
Владелец Шейко Александр
Александрович
Действителен с 11.01.2022 по 11.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D11103800000001F03C
Владелец Щербаков Игорь Алексеевич
Действителен с 28.12.2021 по 28.03.2023

