

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000790 от 19.02.2024

Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом по ул.Ленинградская, 120-б, Воронежская область,  
г.Воронеж ( ЖК "L-ГРАД")

Дата первичного размещения: 27.10.2022

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                                       |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КАСКАД-ИНВЕСТ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ КАСКАД-ИНВЕСТ</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br><b>394043</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Воронежская обл</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Воронеж</b>                                                                    |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                      |
|                                                                                                                                                            | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Юных натуралистов</b>                            |
|                                                                                                                                                            | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 1Б</b>                                                         |
|                                                                                                                                                            | 1.2.9 | Тип помещений:                                                                                     |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                       |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                          |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (473) 333-59-63</b>                                                       |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>kaskad-invest2021@mail.ru</b>                                       |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>L-Grad.ru</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Попова</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Людмила</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторовна</b>                                                       |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КАСКАД-ИНВЕСТ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>3666254363</b>                                                       |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                       |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                           |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3666254363</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1213600000426</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>15.01.2021</b>                                                                                                                    |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |                                                                                                                                                           |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                                               |

|                                                                                                |       |                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                    |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                            |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                               |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Попова</b>                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Людмила</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторовна</b>                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>028-763-723 83</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>366204911721</b>                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br>Попова                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br>Людмила                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>Викторовна                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:<br>Российская Федерация                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>100 %          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>028-763-723 83 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>366204911721                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br>Учредитель   |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |       |                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                   |         |                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                                 |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:             |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                      |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Деловой Партнер</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3666243347</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1203600000691</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>7</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик "СТАРТ ИНВЕСТ"</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3666256113</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1213600005882</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик "ДОН-ИНВЕСТ"</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3662191063</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1133668031200</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                       | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2023</b>                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>691,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>18 226,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|                                                                                          | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                          | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                          | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                          | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                        | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                            |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом по ул.Ленинградская, 120-б, Воронежская область, г.Воронеж</b> |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Воронежская обл</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Воронеж</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ул                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Ленинградская</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.11 | Дом:<br><b>1206</b>                                                                                                                        |



|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>16</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>16</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>12 338,57 м2</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                       |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 929,09 м2</b>                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 469,29 м2</b>                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>8 398,38 м2</b>                                                             |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                                                                     |

|  |       |                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>1                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                       |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭкоГеоИзыскания</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                               |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3666189820</b>                                                                                                         |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                      | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                            |
|                                                                                         | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТГР</b>                                                                               |
|                                                                                         | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                |
|                                                                                         | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                                    |
|                                                                                         | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                 |
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3664207696</b>                                                                                                         |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью</b>                                     |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Национальное бюро проектирования и капитального строительства</b> |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                            |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                             |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2312238845</b>                                                                                     |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                         |

|                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                       | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>16.09.2022</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                       | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>36-2-1-3-066675-2022</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                       | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|                                                                                                                       | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|                                                                                                                       | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7720852964</b>                                                        |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                           | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                       | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                       | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                       | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                    |
|                                                                                                                       | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                          |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) |        |                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):                                                                  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МиксМир</b> |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                       |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>3663157548</b>                               |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                         |        |                                                                                                                                                       |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>36-34-082-2022</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>07.10.2022</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>07.12.2024</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>07.11.2023</b>                                                             |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>22.01.2021</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.03.2021</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br><b>Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области</b> |
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                     |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>15.03.2021</b>                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                           |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                    |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>36:34:0304019:1</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>4 244,00 м²</b>                                                                                                                                                          |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                                                                                            |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                        |



|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>10</b>                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                            |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детская площадка расположена во дворе дома с юга-восточной стороны.Перечень игрового оборудования:уличные качели, карусель, игровой комплекс детских площадок, песочница, горка</b>                                   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивная площадка расположена во дворе дома с юга-восточной стороны.Перечень спортивного оборудования:турник уличный, тройной каскадный турник, параллельные брусья, скамейка для пресса, рукоход уличный</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Находиться во дворе дома с южной стороны.Расчетное количество контейнеров для сбора ТБО-3 (три)</b>                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Посадка зеленых насаждений в виде кустарников и деревьев, посев газона</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                             |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>49.55 м</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>49.55 м</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>33 %</b>                                                                                                                                                     |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                 |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Воронежская горэлектросеть</b>                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3666231341</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.07.2021</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1056</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.07.2023</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 711 187,77 руб.</b>                                                                                                                                                        |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Квадра-Генерирующая компания" филиал ПАО "Квадра"- "Воронежская генерация"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6829012680</b>                                                                                        |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.07.2021</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06-349/21</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.12.2022</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 078 443,50 руб.</b>                                                                                                                                                         |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Администрация городского округа город Воронеж Управление дорожного хозяйства</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3664122668</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.05.2021</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>56</b>                                                                                                                                                    |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.05.2024</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                       |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РВК-Воронеж</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7726671234</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.06.2021</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>535-ВК</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.06.2024</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>600 000,00 руб.</b>                                                                                          |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РВК-Воронеж</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7726671234</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.06.2021</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>И-028/133-11062021</b>                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.06.2024</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 000 000,00 руб.</b>                                                                                        |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                                                 |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:                               |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                                     |

| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |            |                   |                                           |                      |                   |                            |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      |            | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br>132        |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br>58       |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br>31            |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>27 |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      |            | 15.2.1            |                                           |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                              | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                            | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1                                         | 53.86                | 2                 | 52.03                      | 2.94                |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1                                         | 39.73                | 1                 | 38.12                      | 2.94                |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1                                         | 54.87                | 2                 | 52.73                      | 2.94                |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1                                         | 39.63                | 1                 | 37.35                      | 2.94                |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1                                         | 39.63                | 1                 | 37.35                      | 2.94                |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1                                         | 39.04                | 1                 | 36.90                      | 2.94                |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1                                         | 55.30                | 2                 | 53.16                      | 2.94                |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1                                         | 72.66                | 3                 | 70.52                      | 2.94                |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1                                         | 47.54                | 2                 | 45.40                      | 2.94                |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 3                 | 1                                         | 69.68                | 2                 | 67.54                      | 2.94                |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 3                 | 1                                         | 39.73                | 1                 | 38.12                      | 2.94                |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 3                 | 1                                         | 54.87                | 2                 | 52.73                      | 2.94                |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 3                 | 1                                         | 39.63                | 1                 | 37.35                      | 2.94                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 14 | Квартира        | 3 | 1 | 44.79 | 1 | 42.51 | 2.94 |
| 15 | Квартира-студия | 3 | 1 | 22.91 | 1 | 21.04 | 2.94 |
| 16 | Квартира-студия | 3 | 1 | 22.91 | 1 | 21.04 | 2.94 |
| 17 | квартира        | 3 | 1 | 66.04 | 2 | 63.83 | 2.94 |
| 18 | квартира        | 3 | 1 | 77.84 | 3 | 75.70 | 2.94 |
| 19 | квартира        | 3 | 1 | 50.91 | 2 | 48.77 | 2.94 |
| 20 | квартира        | 4 | 1 | 69.68 | 2 | 67.54 | 2.94 |
| 21 | квартира        | 4 | 1 | 39.73 | 1 | 38.12 | 2.94 |
| 22 | квартира        | 4 | 1 | 54.87 | 2 | 52.73 | 2.94 |
| 23 | квартира        | 4 | 1 | 39.63 | 1 | 37.35 | 2.94 |
| 24 | квартира        | 4 | 1 | 44.79 | 1 | 42.51 | 2.94 |
| 25 | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.91 | 1 | 21.04 | 2.94 |
| 26 | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.91 | 1 | 21.04 | 2.94 |
| 27 | квартира        | 4 | 1 | 66.04 | 2 | 63.83 | 2.94 |
| 28 | квартира        | 4 | 1 | 77.84 | 3 | 75.70 | 2.94 |
| 29 | квартира        | 4 | 1 | 50.91 | 2 | 48.77 | 2.94 |
| 30 | квартира        | 5 | 1 | 69.68 | 2 | 67.54 | 2.94 |
| 31 | квартира        | 5 | 1 | 39.73 | 1 | 38.12 | 2.94 |
| 32 | квартира        | 5 | 1 | 54.87 | 2 | 52.73 | 2.94 |
| 33 | квартира        | 5 | 1 | 39.63 | 1 | 37.35 | 2.94 |
| 34 | квартира        | 5 | 1 | 44.79 | 1 | 42.51 | 2.94 |
| 35 | Квартира-студия | 5 | 1 | 22.91 | 1 | 21.04 | 2.94 |
| 36 | Квартира-студия | 5 | 1 | 22.91 | 1 | 21.04 | 2.94 |
| 37 | квартира        | 5 | 1 | 66.04 | 2 | 63.83 | 2.94 |
| 38 | квартира        | 5 | 1 | 77.84 | 3 | 75.70 | 2.94 |



|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 39 | квартира        | 5 | 1 | 50.91 | 2 | 48.77 | 2.94 |
| 40 | квартира        | 6 | 1 | 69.68 | 2 | 67.54 | 2.94 |
| 41 | квартира        | 6 | 1 | 39.73 | 1 | 38.12 | 2.94 |
| 42 | квартира        | 6 | 1 | 54.87 | 2 | 52.73 | 2.94 |
| 43 | квартира        | 6 | 1 | 39.63 | 1 | 37.35 | 2.94 |
| 44 | квартира        | 6 | 1 | 44.79 | 1 | 42.51 | 2.94 |
| 45 | Квартира-студия | 6 | 1 | 22.91 | 1 | 21.04 | 2.94 |
| 46 | Квартира-студия | 6 | 1 | 22.91 | 1 | 21.04 | 2.94 |
| 47 | квартира        | 6 | 1 | 66.04 | 2 | 63.83 | 2.94 |
| 48 | квартира        | 6 | 1 | 77.84 | 3 | 75.70 | 2.94 |
| 49 | квартира        | 6 | 1 | 50.91 | 2 | 48.77 | 2.94 |
| 50 | квартира        | 7 | 1 | 69.68 | 2 | 67.54 | 2.94 |
| 51 | квартира        | 7 | 1 | 39.73 | 1 | 38.12 | 2.94 |
| 52 | квартира        | 7 | 1 | 54.87 | 2 | 52.73 | 2.94 |
| 53 | квартира        | 7 | 1 | 39.63 | 1 | 37.35 | 2.94 |
| 54 | квартира        | 7 | 1 | 44.79 | 1 | 42.51 | 2.94 |
| 55 | Квартира-студия | 7 | 1 | 22.91 | 1 | 21.04 | 2.94 |
| 56 | Квартира-студия | 7 | 1 | 22.91 | 1 | 21.04 | 2.94 |
| 57 | квартира        | 7 | 1 | 66.04 | 2 | 63.83 | 2.94 |
| 58 | квартира        | 7 | 1 | 77.84 | 3 | 75.70 | 2.94 |
| 59 | квартира        | 7 | 1 | 50.91 | 2 | 48.77 | 2.94 |
| 60 | квартира        | 8 | 1 | 61.84 | 2 | 57.74 | 2.94 |
| 61 | квартира        | 8 | 1 | 39.73 | 1 | 38.12 | 2.94 |
| 62 | квартира        | 8 | 1 | 54.87 | 2 | 52.73 | 2.94 |
| 63 | квартира        | 8 | 1 | 39.63 | 1 | 37.35 | 2.94 |
| 64 | квартира        | 8 | 1 | 44.79 | 2 | 42.51 | 2.94 |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 65 | Квартира-студия | 8  | 1 | 22.91 | 1 | 21.04 | 2.94 |
| 66 | Квартира-студия | 8  | 1 | 22.91 | 1 | 21.04 | 2.94 |
| 67 | квартира        | 8  | 1 | 66.04 | 2 | 63.83 | 2.94 |
| 68 | квартира        | 8  | 1 | 77.84 | 3 | 75.70 | 2.94 |
| 69 | квартира        | 8  | 1 | 50.92 | 2 | 48.78 | 2.94 |
| 70 | квартира        | 9  | 1 | 58.87 | 2 | 56.73 | 2.94 |
| 71 | квартира        | 9  | 1 | 39.75 | 1 | 38.14 | 2.94 |
| 72 | квартира        | 9  | 1 | 65.64 | 2 | 63.43 | 2.94 |
| 73 | квартира        | 9  | 1 | 49.67 | 2 | 46.42 | 2.94 |
| 74 | квартира        | 9  | 1 | 49.67 | 2 | 46.42 | 2.94 |
| 75 | квартира        | 9  | 1 | 49.98 | 2 | 48.00 | 2.94 |
| 76 | квартира        | 9  | 1 | 66.06 | 2 | 63.85 | 2.94 |
| 77 | квартира        | 9  | 1 | 77.84 | 3 | 75.70 | 2.94 |
| 78 | квартира        | 9  | 1 | 50.92 | 2 | 48.78 | 2.94 |
| 79 | квартира        | 10 | 1 | 58.87 | 2 | 56.73 | 2.94 |
| 80 | квартира        | 10 | 1 | 39.75 | 1 | 38.14 | 2.94 |
| 81 | квартира        | 10 | 1 | 65.64 | 2 | 63.43 | 2.94 |
| 82 | квартира        | 10 | 1 | 49.67 | 2 | 46.42 | 2.94 |
| 83 | квартира        | 10 | 1 | 49.67 | 2 | 46.42 | 2.94 |
| 84 | квартира        | 10 | 1 | 49.98 | 2 | 48.00 | 2.94 |
| 85 | квартира        | 10 | 1 | 66.06 | 2 | 63.85 | 2.94 |
| 86 | квартира        | 10 | 1 | 77.84 | 3 | 75.70 | 2.94 |
| 87 | квартира        | 10 | 1 | 50.92 | 2 | 48.78 | 2.94 |
| 88 | квартира        | 11 | 1 | 58.87 | 2 | 56.73 | 2.94 |
| 89 | квартира        | 11 | 1 | 39.75 | 1 | 38.14 | 2.94 |
| 90 | квартира        | 11 | 1 | 65.64 | 2 | 63.43 | 2.94 |
| 91 | квартира        | 11 | 1 | 49.67 | 2 | 46.42 | 2.94 |
| 92 | квартира        | 11 | 1 | 49.67 | 2 | 46.42 | 2.94 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 93  | квартира | 11 | 1 | 49.98 | 2 | 48.00 | 2.94 |
| 94  | квартира | 11 | 1 | 66.06 | 2 | 63.85 | 2.94 |
| 95  | квартира | 11 | 1 | 77.84 | 3 | 75.50 | 2.94 |
| 96  | квартира | 11 | 1 | 50.92 | 2 | 48.78 | 2.94 |
| 97  | квартира | 12 | 1 | 58.87 | 2 | 56.73 | 2.94 |
| 98  | квартира | 12 | 1 | 39.75 | 1 | 38.14 | 2.94 |
| 99  | квартира | 12 | 1 | 65.64 | 2 | 63.43 | 2.94 |
| 100 | квартира | 12 | 1 | 49.67 | 2 | 46.42 | 2.94 |
| 101 | квартира | 12 | 1 | 49.67 | 2 | 46.42 | 2.94 |
| 102 | квартира | 12 | 1 | 49.98 | 2 | 48.00 | 2.94 |
| 103 | квартира | 12 | 1 | 66.06 | 2 | 63.85 | 2.94 |
| 104 | квартира | 12 | 1 | 77.84 | 3 | 75.70 | 2.94 |
| 105 | квартира | 12 | 1 | 50.92 | 2 | 48.78 | 2.94 |
| 106 | квартира | 13 | 1 | 58.87 | 2 | 56.73 | 2.94 |
| 107 | квартира | 13 | 1 | 39.75 | 1 | 38.14 | 2.94 |
| 108 | квартира | 13 | 1 | 65.64 | 2 | 63.43 | 2.94 |
| 109 | квартира | 13 | 1 | 49.67 | 2 | 46.42 | 2.94 |
| 110 | квартира | 13 | 1 | 49.67 | 2 | 46.42 | 2.94 |
| 111 | квартира | 13 | 1 | 49.98 | 2 | 48.00 | 2.94 |
| 112 | квартира | 13 | 1 | 66.06 | 2 | 63.85 | 2.94 |
| 113 | квартира | 13 | 1 | 77.84 | 3 | 75.70 | 2.94 |
| 114 | квартира | 13 | 1 | 50.92 | 2 | 48.78 | 2.94 |
| 115 | квартира | 14 | 1 | 58.87 | 2 | 56.73 | 2.94 |
| 116 | квартира | 14 | 1 | 39.75 | 1 | 38.14 | 2.94 |
| 117 | квартира | 14 | 1 | 65.64 | 2 | 63.43 | 2.94 |
| 118 | квартира | 14 | 1 | 49.67 | 2 | 46.42 | 2.94 |
| 119 | квартира | 14 | 1 | 49.67 | 2 | 46.42 | 2.94 |
| 120 | квартира | 14 | 1 | 49.98 | 2 | 48.00 | 2.94 |
| 121 | квартира | 14 | 1 | 66.06 | 2 | 63.85 | 2.94 |
| 122 | квартира | 14 | 1 | 77.84 | 3 | 75.70 | 2.94 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 123 | квартира | 14 | 1 | 50.92 | 2 | 48.78 | 2.94 |
| 124 | квартира | 15 | 1 | 58.87 | 2 | 56.73 | 2.94 |
| 125 | квартира | 15 | 1 | 39.75 | 1 | 38.14 | 2.94 |
| 126 | квартира | 15 | 1 | 65.64 | 2 | 63.43 | 2.94 |
| 127 | квартира | 15 | 1 | 49.67 | 2 | 46.62 | 2.94 |
| 128 | квартира | 15 | 1 | 49.67 | 2 | 46.42 | 2.94 |
| 129 | квартира | 15 | 1 | 49.98 | 2 | 48.00 | 2.94 |
| 130 | квартира | 15 | 1 | 66.06 | 2 | 63.85 | 2.94 |
| 131 | квартира | 15 | 1 | 77.84 | 3 | 75.70 | 2.94 |
| 132 | квартира | 15 | 1 | 50.92 | 2 | 48.78 | 2.94 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1K             | Кладовая   | -1                | 1              | 2.80           |                                   | 2.8            |                     |
| 2K             | Кладовая   | 1                 | 1              | 2.80           |                                   | 2.8            |                     |
| 3K             | Кладовая   | 2                 | 1              | 2.80           |                                   | 2.8            |                     |
| 4K             | Кладовая   | 3                 | 1              | 2.80           |                                   | 2.8            |                     |
| 5K             | Кладовая   | 4                 | 1              | 2.80           |                                   | 2.8            |                     |
| 6K             | Кладовая   | 5                 | 1              | 2.80           |                                   | 2.8            |                     |
| 7K             | Кладовая   | 6                 | 1              | 2.80           |                                   | 2.8            |                     |
| 8K             | Кладовая   | 7                 | 1              | 2.80           |                                   | 2.8            |                     |
| 9K             | Кладовая   | 8                 | 1              | 2.80           |                                   | 2.8            |                     |
| 10K            | Кладовая   | 9                 | 1              | 2.80           |                                   | 2.8            |                     |
| 11K            | Кладовая   | 10                | 1              | 2.80           |                                   | 2.8            |                     |
| 12K            | Кладовая   | 11                | 1              | 2.80           |                                   | 2.8            |                     |
| 13K            | Кладовая   | 12                | 1              | 2.80           |                                   | 2.8            |                     |
| 14K            | Кладовая   | 13                | 1              | 2.80           |                                   | 2.8            |                     |
| 15K            | Кладовая   | 14                | 1              | 2.80           |                                   | 2.8            |                     |

|     |              |    |   |       |  |       |  |
|-----|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 16К | Кладовая     | 15 | 1 | 2.80  |  | 2.8   |  |
| 1П  | Машино-место | -1 | 1 | 15.00 |  | 15.00 |  |
| 2П  | Машино-место | -1 | 1 | 15.00 |  | 15.00 |  |
| 3П  | Машино-место | -1 | 1 | 15.00 |  | 15.00 |  |
| 4П  | Машино-место | -1 | 1 | 15.00 |  | 15.00 |  |
| 5П  | Машино-место | -1 | 1 | 15.00 |  | 15.00 |  |
| 6П  | Машино-место | -1 | 1 | 15.00 |  | 15.00 |  |
| 7П  | Машино-место | -1 | 1 | 15.00 |  | 15.00 |  |
| 8П  | Машино-место | -1 | 1 | 15.00 |  | 15.00 |  |
| 9П  | Машино-место | -1 | 1 | 15.00 |  | 15.00 |  |
| 10П | Машино-место | -1 | 1 | 15.00 |  | 15.00 |  |
| 11П | Машино-место | -1 | 1 | 15.00 |  | 15.00 |  |
| 12П | Машино-место | -1 | 1 | 15.00 |  | 15.00 |  |
| 13П | Машино-место | -1 | 1 | 15.00 |  | 15.00 |  |
| 14П | Машино-место | -1 | 1 | 15.00 |  | 15.00 |  |
| 15П | Машино-место | -1 | 1 | 15.00 |  | 15.00 |  |
| 16П | Машино-место | -1 | 1 | 15.00 |  | 15.00 |  |
| 17П | Машино-место | -1 | 1 | 15.00 |  | 15.00 |  |
| 18П | Машино-место | -1 | 1 | 15.00 |  | 15.00 |  |
| 19П | Машино-место | -1 | 1 | 15.00 |  | 15.00 |  |
| 20П | Машино-место | -1 | 1 | 15.00 |  | 15.00 |  |
| 21П | Машино-место | -1 | 1 | 15.00 |  | 15.00 |  |
| 22П | Машино-место | -1 | 1 | 15.00 |  | 15.00 |  |
| 23П | Машино-место | -1 | 1 | 15.00 |  | 15.00 |  |
| 24П | Машино-место | -1 | 1 | 15.00 |  | 15.00 |  |
| 25П | Машино-место | -1 | 1 | 15.00 |  | 15.00 |  |
| 26П | Машино-место | -1 | 1 | 15.00 |  | 15.00 |  |
| 27П | Машино-место | -1 | 1 | 15.00 |  | 15.00 |  |
| 28П | Машино-место | -1 | 1 | 15.00 |  | 15.00 |  |
| 29П | Машино-место | -1 | 1 | 15.00 |  | 15.00 |  |

|      |                                                      |    |   |        |                                       |        |      |
|------|------------------------------------------------------|----|---|--------|---------------------------------------|--------|------|
| 30П  | Машино-место                                         | -1 | 1 | 15.00  |                                       | 15.00  |      |
| 31П  | Машино-место                                         | -1 | 1 | 15.00  |                                       | 15.00  |      |
| 1/1  | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | -1 | 1 | 453.81 | Арт студия для фото и<br>видео съемки | 453.81 | 2.96 |
| 1/2  | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1  | 1 | 33.72  | Офисное помещение                     | 33.72  | 3.53 |
| 1/3  | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1  | 1 | 63.07  | Офисное помещение                     | 63.07  | 3.53 |
| 1/4  | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1  | 1 | 61.89  | Офисное помещение                     | 61.89  | 3.53 |
| 3,   | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1  | 1 | 98.47  | Офисное помещение                     | 98.47  | 3.53 |
| 1/6  | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1  | 1 | 102.61 | Офисное помещение                     | 102.61 | 3.53 |
| 1/7  | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1  | 1 | 30.65  | Офисное помещение                     | 30.65  | 3.53 |
| 1/8  | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1  | 1 | 71.31  | Офисное помещение                     | 71.31  | 3.53 |
| 1/9  | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1  | 1 | 10.46  | Пост охраны                           | 10.46  | 3.53 |
| 1/10 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1  | 1 | 16.90  | Пост охраны                           | 16.90  | 3.53 |
| 1/11 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1  | 1 | 16.60  | Пост охраны                           | 16.60  | 3.53 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего<br>пользования |                   | 16.1.1                                |  |  |                      |                |  |
|-----------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п                                   | Вид помещения     | Описание места расположения помещения |  |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |
| 1                                       | Лифтовой холл     | Подъезд 1, подвал                     |  |  | Общественное         | 14.07          |  |
| 2                                       | Лестничная клетка | Подъезд 1, подвал                     |  |  | Общественное         | 12.41          |  |

|    |                                  |                    |              |        |
|----|----------------------------------|--------------------|--------------|--------|
| 3  | Электрощитовая для дома          | Подъезд 1, подвал  | техническое  | 16.73  |
| 4  | Насосная ИТП                     | Подъезд 1, подвал  | техническое  | 15.59  |
| 5  | Коридор                          | Подъезд 1, подвал  | Общественное | 22.56  |
| 6  | Тамбур                           | Подъезд 1, подвал  | Общественное | 10.21  |
| 7  | Лестничная клетка                | Подъезд 1, подвал  | Общественное | 19.67  |
| 8  | Паркинг                          | Подъезд 1, подвал  | Общественное | 240.45 |
| 9  | Тамбур                           | Подъезд 1, подвал  | Общественное | 6.48   |
| 10 | Лестничная клетка                | Подъезд 1, подвал  | Общественное | 14.86  |
| 11 | Электрощитовая для гаража        | Подъезд 1, подвал  | Общественное | 14.52  |
| 12 | Рампа                            | Подъезд 1, подвал  | Общественное | 104.14 |
| 13 | Лестничная клетка                | Подъезд 1, подвал  | Общественное | 15.29  |
| 14 | Тамбур                           | Подъезд 1, 1 этаж  | Общественное | 3.75   |
| 15 | Лестничная клетка                | Подъезд 1, 1 этаж  | Общественное | 13.29  |
| 16 | Лифтовой холл                    | подъезд 1, 1 этаж  | Общественное | 9.79   |
| 17 | Коридор                          | подъезд 1, 1 этаж  | Общественное | 23.59  |
| 18 | Холл                             | Подъезд 1, 1 этаж  | Общественное | 11.38  |
| 19 | Тамбур                           | Подъезд 1, 1 этаж  | Общественное | 5.00   |
| 20 | Лестничная клетка                | Подъезд 1, 1 этаж  | Общественное | 19.38  |
| 21 | Тамбур                           | Подъезд 1, 1 этаж  | Общественное | 11.21  |
| 22 | Лестничная клетка                | Подъезд 1, 1 этаж  | Общественное | 19.66  |
| 23 | Лестничная клетка                | Подъезд 1, 1 этаж  | Общественное | 15.29  |
| 24 | Лестничная клетка                | Подъезд 1, паркинг | Общественное | 14.60  |
| 25 | Въезд в паркинг                  | Подъезд 1, паркинг | Общественное | 83.70  |
| 26 | Тамбур                           | подъезд 1, 2 этаж  | Общественное | 3.75   |
| 27 | Лестничная клетка                | подъезд 1, 2 этаж  | Общественное | 11.99  |
| 28 | Лифтовой холл                    | подъезд 1, 2 этаж  | Общественное | 9.90   |
| 29 | Коридор                          | подъезд 1, 2 этаж  | Общественное | 50.25  |
| 30 | Эксплуатируемая кровля           | подъезд 1, 2 этаж  | техническое  | 15.31  |
| 31 | Электрощитовая                   | подъезд 1, 2 этаж  | техническое  | 2.62   |
| 32 | Коллекторная группа по отоплению | подъезд 1, 2 этаж  | техническое  | 2.59   |

|    |                                  |                   |              |       |
|----|----------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 33 | Тамбур                           | подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 3.75  |
| 34 | Лестничная клетка                | подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 11.99 |
| 35 | Лифтовой холл                    | подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 9.90  |
| 36 | Коридор                          | подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 50.25 |
| 37 | Балкон                           | подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 4.99  |
| 38 | Электрощитовая                   | подъезд 1, 3 этаж | техническое  | 2.62  |
| 39 | Коллекторная группа по отоплению | подъезд 1, 3 этаж | техническое  | 2.59  |
| 40 | Тамбур                           | подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 3.75  |
| 41 | Лестничная клетка                | подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 11.99 |
| 42 | Лифтовой холл                    | подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 9.90  |
| 43 | Коридор                          | подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 50.25 |
| 44 | Балкон                           | подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 4.99  |
| 45 | Электрощитовая                   | подъезд 1, 4 этаж | техническое  | 2.62  |
| 46 | Коллекторная группа по отоплению | подъезд 1, 4 этаж | техническое  | 2.59  |
| 47 | Тамбур                           | подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 3.75  |
| 48 | Лестничная клетка                | подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 11.99 |
| 49 | Лифтовой холл                    | подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 9.90  |
| 50 | Коридор                          | подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 50.25 |
| 51 | Балкон                           | подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 4.99  |
| 52 | Электрощитовая                   | подъезд 1, 5 этаж | техническое  | 2.62  |
| 53 | Коллекторная группа по отоплению | подъезд 1, 5 этаж | техническое  | 2.59  |
| 54 | Тамбур                           | подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 3.75  |
| 55 | Лестничная клетка                | подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 11.99 |
| 56 | Лифтовой холл                    | подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 9.90  |
| 57 | Коридор                          | подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 50.25 |
| 58 | Балкон                           | подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 4.99  |
| 59 | Электрощитовая                   | подъезд 1, 6 этаж | техническое  | 2.62  |
| 60 | Коллекторная группа по отоплению | подъезд 1, 6 этаж | техническое  | 2.59  |
| 61 | Тамбур                           | подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 3.75  |
| 62 | Лестничная клетка                | подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 11.99 |



|    |                                  |                    |              |       |
|----|----------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 63 | Лифтовой холл                    | подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 9.90  |
| 64 | Коридор                          | подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 50.25 |
| 65 | Балкон                           | подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 4.99  |
| 66 | Электрощитовая                   | подъезд 1, 7 этаж  | техническое  | 2.62  |
| 67 | Коллекторная группа по отоплению | подъезд 1, 7 этаж  | техническое  | 2.59  |
| 68 | Тамбур                           | подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 3.75  |
| 69 | Лестничная клетка                | подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 11.99 |
| 70 | Лифтовой холл                    | подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 9.90  |
| 71 | Коридор                          | подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 50.25 |
| 72 | Балкон                           | подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 4.99  |
| 73 | электрощитовая                   | подъезд 1, 8 этаж  | техническое  | 2.62  |
| 74 | Коллекторная группа по отоплению | подъезд 1, 8 этаж  | техническое  | 2.59  |
| 75 | Тамбур                           | подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 3.75  |
| 76 | Лестничная клетка                | подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 11.99 |
| 77 | Лифтовой холл                    | подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 9.90  |
| 78 | Коридор                          | подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 50.25 |
| 79 | Балкон                           | подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 4.99  |
| 80 | электрощитовая                   | подъезд 1, 9 этаж  | техническое  | 2.62  |
| 81 | Коллекторная группа по отоплению | подъезд 1, 9 этаж  | техническое  | 2.59  |
| 82 | Тамбур                           | подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 3.75  |
| 83 | Лестничная клетка                | подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 11.99 |
| 84 | Лифтовой холл                    | подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 9.90  |
| 85 | Коридор                          | подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 50.25 |
| 86 | Балкон                           | подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 4.99  |
| 87 | электрощитовая                   | подъезд 1, 10 этаж | техническое  | 2.62  |
| 88 | Коллекторная группа по отоплению | подъезд 1, 10 этаж | техническое  | 2.59  |
| 89 | Тамбур                           | подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 3.75  |
| 90 | Лестничная клетка                | подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 11.99 |
| 91 | Лифтовой холл                    | подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 9.90  |
| 92 | Коридор                          | подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 50.25 |

|     |                                  |                    |              |       |
|-----|----------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 93  | Балкон                           | подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 4.99  |
| 94  | электрощитовая                   | подъезд 1, 11 этаж | техническое  | 2.62  |
| 95  | Коллекторная группа по отоплению | подъезд 1, 11 этаж | техническое  | 2.59  |
| 96  | Тамбур                           | подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 3.75  |
| 97  | Лестничная клетка                | подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 11.99 |
| 98  | Лифтовой холл                    | подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 9.90  |
| 99  | Коридор                          | подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 50.25 |
| 100 | Балкон                           | подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 4.99  |
| 101 | электрощитовая                   | подъезд 1, 12 этаж | техническое  | 2.62  |
| 102 | Коллекторная группа по отоплению | подъезд 1, 12 этаж | техническое  | 2.59  |
| 103 | Тамбур                           | подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 3.75  |
| 104 | Лестничная клетка                | подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 11.99 |
| 105 | Лифтовой холл                    | подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 9.90  |
| 106 | Коридор                          | подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 50.25 |
| 107 | Балкон                           | подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 4.99  |
| 108 | электрощитовая                   | подъезд 1, 13 этаж | техническое  | 2.62  |
| 109 | Коллекторная группа по отоплению | подъезд 1, 13 этаж | техническое  | 2.59  |
| 110 | Тамбур                           | подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 3.75  |
| 111 | Лестничная клетка                | подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 11.99 |
| 112 | Лифтовой холл                    | подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 9.90  |
| 113 | Коридор                          | подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 50.25 |
| 114 | Балкон                           | подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 4.99  |
| 115 | электрощитовая                   | подъезд 1, 14 этаж | техническое  | 2.62  |
| 116 | Коллекторная группа по отоплению | подъезд 1, 14 этаж | техническое  | 2.59  |
| 117 | Тамбур                           | подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 3.75  |
| 118 | Лестничная клетка                | подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 11.99 |
| 119 | Лифтовой холл                    | подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 9.90  |
| 120 | Коридор                          | подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 50.25 |
| 121 | Балкон                           | подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 4.99  |
| 122 | электрощитовая                   | подъезд 1, 15 этаж | техническое  | 2.62  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                  |                                                                                                          |                        |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------|
| 123                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Коллекторная группа по отоплению | подъезд 1, 15 этаж                                                                                       | техническое            | 2.59 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме                                                                                                                                                                       |                                  | 16.2.1                                                                                                   |                        |      |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Описание места расположения      | Вид оборудования                                                                                         | Назначение             |      |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | подвал                           | ИТП                                                                                                      | отопление              |      |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | подвал                           | Насосная станция                                                                                         | водоснабжение          |      |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | подвал                           | венткамера                                                                                               | вентиляция             |      |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | подвал                           | электрощитовая                                                                                           | электроснабжение       |      |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | подвал (паркинг)                 | электрощитовая                                                                                           | электроснабжение       |      |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | крыша                            | машинное отделение лифтов                                                                                | вертикальный транспорт |      |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | крыша                            | лифт, 2шт                                                                                                | вертикальный транспорт |      |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | крыша                            | вентиляторы                                                                                              | дымоудаление           |      |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                                  |                                                                                                          |                        |      |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1                           | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |                        |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                           | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b> |                        |      |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                           | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |                        |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                           | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b> |                        |      |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                           | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |                        |      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2024</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2025</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>600 571 000,00 руб.</b>                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                             |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                           |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>36:34:0304019:1</b>  |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>                      |
|                                                                                             | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |
|                                                                                             | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                              |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:           |
|                                                                                             |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                               |
|                                                                                             |        | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                             | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                              |
|                                                                                             |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810500470011886</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                             |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                             |        | БИК:<br><b>044525266</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                             |        | ИНН:<br><b>7725038124</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                             |        | КПП:<br><b>770401001</b>                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>17525770</b>                                                                                             |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Акционерное общество</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7725038124</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>555 458 000,00 руб.</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>240 385 189,00 руб.</b>            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>315 072 811,00 руб.</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2027</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>34</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |



|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>1 355,96 м2                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>152 481 744 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                            |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                                                       |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                             |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |                                             |                            |  |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|----------------------------|--|--------------------|
| 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |            |                                             |                            |  |                    |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                                             |                            |  |                    |
| 23.1 Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | 23.1.1                                      | Иная информация о проекте: |  |                    |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                                             |                            |  |                    |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | 24.1.1                                      |                            |  |                    |
| №                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Дата       | Наименование раздела проектной документации |                            |  | Описание изменений |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 19.02.2024 | 19.6.1.                                     |                            |  | 19.6.1.4           |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 19.02.2024 | 19.6.1                                      |                            |  | 19.6.1.5           |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 504128214980246791190664290810017240718

Владелец: ООО СЗ "КАСКАД-ИНВЕСТ", Попова Людмила Викторовна,  
Воронеж

Действителен: с 19.07.2023 по 19.10.2024