

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД			0710001		
Дата (число, месяц, год)			30	06	2023
по ОКПО					
ИНН			3666254363		
по ОКВЭД 2			71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС			12300	16	
по ОКЕИ			384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАСКАД-ИНВЕСТ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей _____
 Местонахождение (адрес) 394043, Воронежская обл., Воронеж г., Юных натуралистов ул., дом 1Б
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Аудит и налоги"
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

	ИНН	3665087582
	ОГРН/ОГРНИП	1123668017824

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	36 728	36 907	36 924
	в том числе:				
	Земельные участки, приобретенные за плату		36 728	36 728	36 728
	Здания		-	179	196
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	36 728	36 907	36 924
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	63 669	3 044	2 352
	в том числе:				
	Материалы		83	2	2
	Товары		43	-	-
	Незавершенное строительство		63 543	3 042	2 350
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 277	324	273
	Дебиторская задолженность	1230	25 947	8 920	6 401
	в том числе:				
	Авансы выданные		25 186	8 185	6 374

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1	11	62
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	98 894	12 299	9 088
БАЛАНС	1600	135 622	49 206	46 012

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	42	42	(370)
	Итого по разделу III	1300	52	52	(360)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	134 838	48 667	45 992
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	134 838	48 667	45 992
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	84	37	3
	Кредиторская задолженность	1520	632	450	377
	в том числе:				
	Авансы полученные		75	125	96
	Поставщики		420	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	16	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	733	487	380
	БАЛАНС	1700	135 622	49 206	46 012

Руководитель
(подпись)



Попова Людмила
Викторовна
(расшифровка подписи)

10 августа 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

<p>Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАСКАД-ИНВЕСТ"</p> <p>Идентификационный номер налогоплательщика _____</p> <p>Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</p> <p>Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</p> <p>Единица измерения: в тыс. рублей</p>	<p align="center">Дата (число, месяц, год) 30 06 2023</p> <p align="center">Форма по ОКУД 0710002</p> <p align="center">по ОКПО _____</p> <p align="center">ИНН 3666254363</p> <p align="center">по ОКВЭД 2 71.12.2</p> <p align="center">по ОКОПФ / ОКФС 12300 16</p> <p align="center">по ОКЕИ 384</p>
---	--

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110		222
	Себестоимость продаж	2120	-	(442)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(220)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	(220)
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	(6)
	Налог на прибыль	2410	-	(226)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	(226)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	(226)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ
ЗАСТРОЙЧИН
«КАСКАД-ИНВЕСТ»

ООО «Российская Федерация» г. Москва
ИНН 50/000000426 * ИДН 50/05254383 *

(подпись)

**Попова Людмила
Викторовна**

(расшифровка подписи)

10 августа 2023 г.