

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

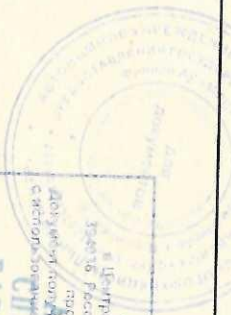
На основании запроса от 20.10.2022, поступившего на рассмотрение 20.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
21.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186151639			
Кадастровый номер: 36:34:0304019:1			

Номер кадастрового квартала:	36:34:0304019
Дата присвоения кадастрового номера:	15.07.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 36:34:03 04 019:0001; Условный номер 36:34:03:00-00:00:2000-94-174
Адрес:	Воронежская область, г Воронеж, ул Ленинградская, 120-б
Площадь, м2:	4244
Кадастровая стоимость, руб:	25346483,64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	36:34:0301003:199, 36:34:0304019:4026, 36:34:0304019:4077, 36:34:0304019:4025, 36:34:0301003:200,
Категория земель:	0:0:0:694
Виды разрешенного использования:	Земли населенных пунктов
Статус записи об объекте недвижимости:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Особые отметки:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Получатель Выписки:	данные отсутствуют
	Синюгина Полина Олеговна

Филиал АУ «РЦУ»  
Центральный районный центр  
г. Воронеж  
Служба государственной регистрации, кадастра и картографии  
полное наименование органа регистрации прав  
Адрес: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ленинградская, 120-б  
ИНН Воронежская область 36-07-0000000  
ОГРН 5036000000000000000  
Сторона, подающая заявление на регистрацию права

**ВАВЕНКО Д.А.**  
20.10.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Полное наименование должника

Сертификат: 6457512740043833109200328139839306560  
Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик объектов и зарегистрированных прав на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 3	
21.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186151639	
Кадастровый номер: 36:34:0304019:1	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "КАСКАД-ИНВЕСТ", ИНН: 3666254363
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 36:34:0304019:1-36/069/2021-2 15.03.2021 18:58:19
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Сертификат выдан в соответствии с Федеральным законом от 21.06.2007 № 137-ФЗ "Об информации, относящейся к государственной тайне".  
 Сертификат выдан в соответствии с Федеральным законом от 21.06.2007 № 137-ФЗ "Об информации, относящейся к государственной тайне".  
 Документ подготовлен в соответствии с требованиями к документам, содержащим государственную тайну.  
**БАВЕНКО И А.**  
 25.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

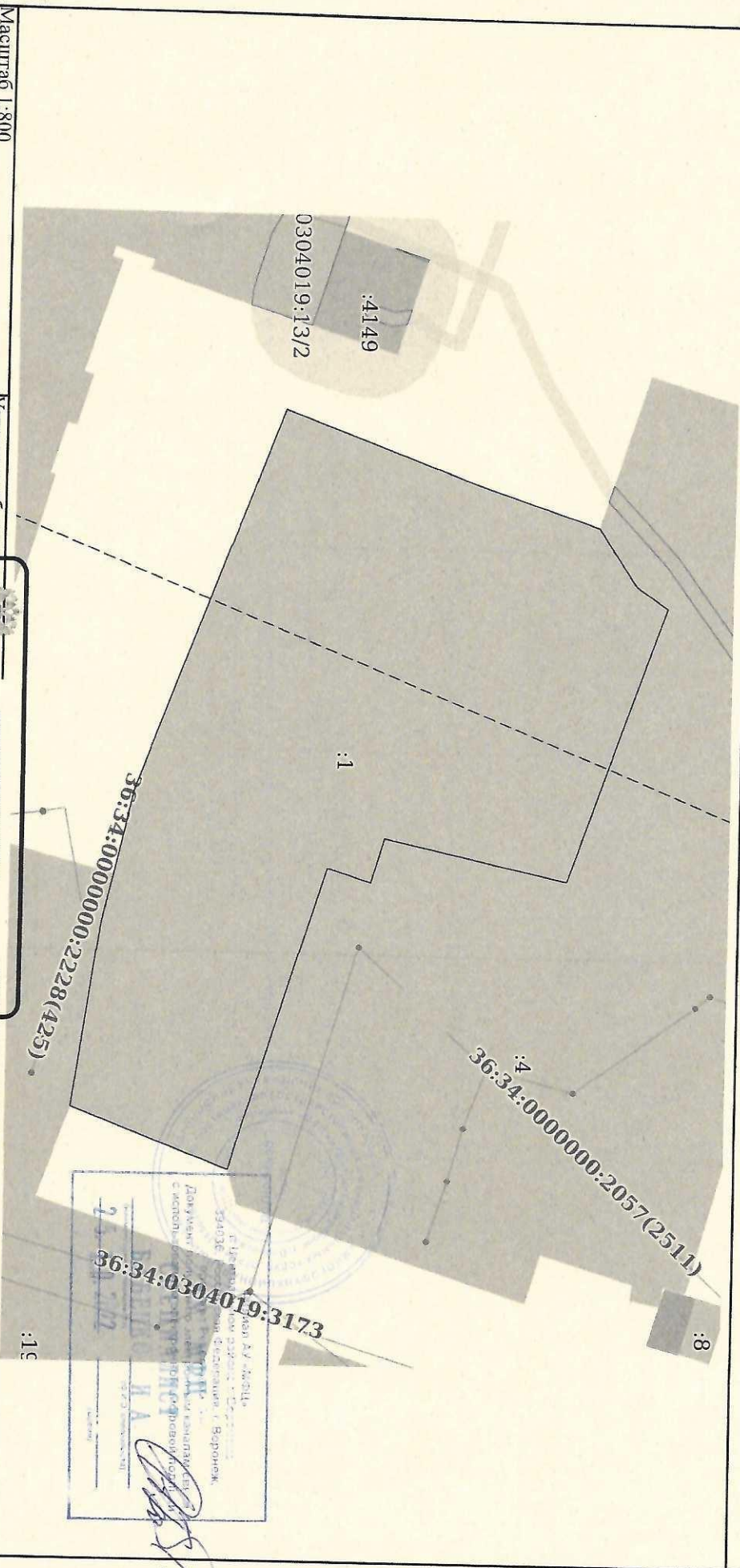
Сертификат: 64575127400438331092900328139833906960  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
21.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186151639			
Кадастровый номер:		36:34:0304019:1	
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:800

Условные обозначения

Документ подписан

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6457512740043833109200328139833906360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

36:34:0304019:3173

36:34:0000000:22228(425)

36:34:0000000:2057(2511)

4149

0304019:13/2

1

4

8

19

10304019:13/2

инициалы, фамилия