

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 36 - 2 - 02 - 0 - 00 - 2022 - 0216

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления
от «28» 04 2022 г.

Общества с ограниченной ответственностью

Специализированный застройщик «КАСКАД-ИНВЕСТ»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Воронежская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ город Воронеж, ул. Ленинградская, 120-б

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	511294,24	1302525,99
2	511307,47	1302488,21
3	511303,14	1302485,25
4	511297,86	1302477,25
5	511280,81	1302471,68
6	511254,52	1302462,16
7	511234,71	1302514,62
8	511230,48	1302532,74
9	511226,73	1302558,43
10	511248,41	1302566,77
11	511261,36	1302524,75
12	511267,37	1302526,64
13	511269,17	1302520,52

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории **36:34:0304019:1**

Площадь земельного участка **4244 кв.м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства – в границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов "5" единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами 1-5. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории документация по проекту планировки территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен управлением главного архитектора администрации городского округа город Воронеж

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.



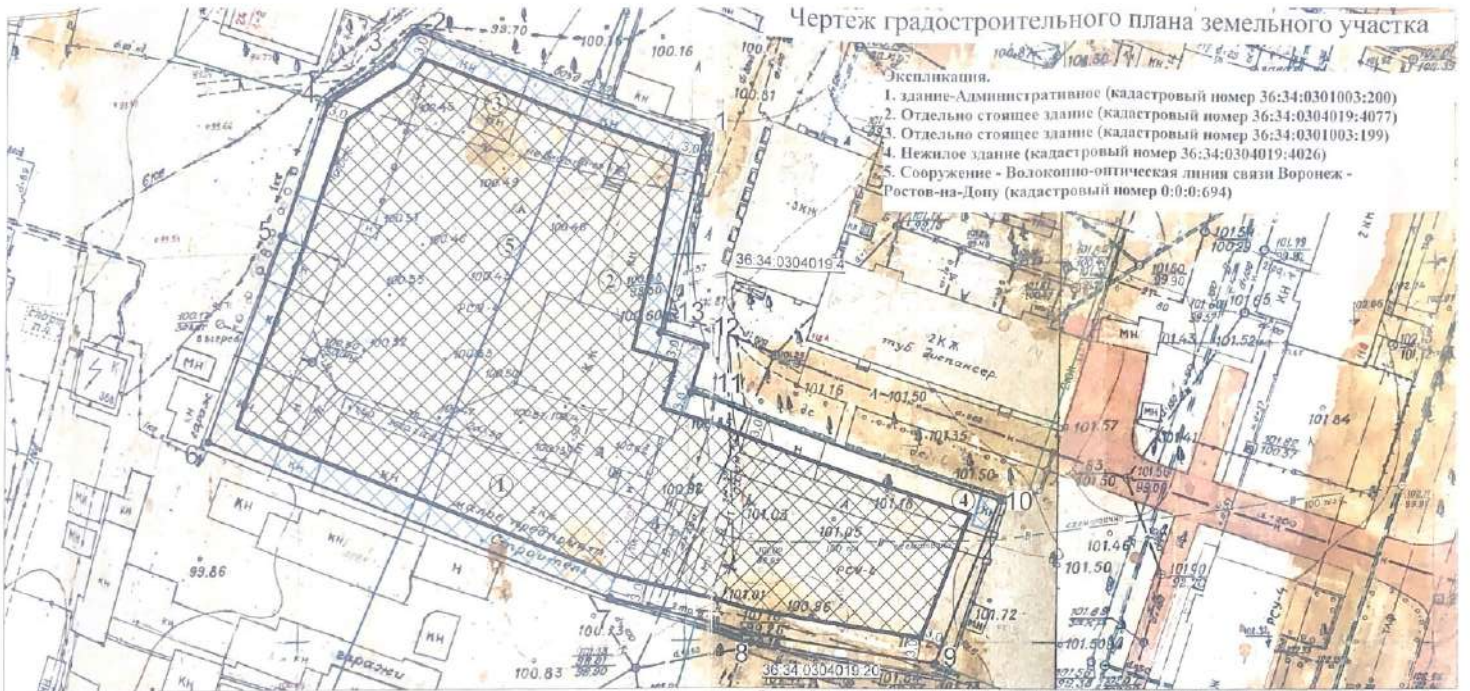
(подпись)

/Заместитель руководителя
управления Я.А. Агаркова /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи « 10 » 05 2022 г.
(ДД) (ММ) (ГГТТ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка



- Экспликация.**
1. Здание-Административное (кадастровый номер 36:34:0301003:200)
 2. Отдельно стоящее здание (кадастровый номер 36:34:0304019:4077)
 3. Отдельно стоящее здание (кадастровый номер 36:34:0301003:199)
 4. Нежилое здание (кадастровый номер 36:34:0304019:4026)
 5. Сооружение - Волоконно-оптическая линия связи Воронеж - Ростов-на-Дону (кадастровый номер 0:0:0:694)

Условные обозначения:

- Границы в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии соблюдения требований технических регламентов и пожарной безопасности, требований нормативных документов градостроительного назначения СНиП 2.07.01-89*, нормативов градостроительного проектирования и региональных нормативов градостроительного проектирования), (не является площадью застройки, площадь застройки определяется с учетом действующих нормативов)
 - Границы земельного участка
 - Линия минимального отступа от границ земельного участка в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии соблюдения требований технических регламентов и пожарной безопасности, требований нормативных документов градостроительного назначения СНиП 2.07.01-89*, нормативов градостроительного проектирования и региональных нормативов градостроительного проектирования)
 - Линия размещения объектов капитального строительства в условиях сложной застройки минимальное отступа от границ земельного участка определяется на фактическом участке и в случае, если минимальные отступы реконструируемого объекта капитального строительства от границ земельного участка менее 3 метров (при условии соблюдения требований технических регламентов и пожарной безопасности, требований нормативных документов градостроительного назначения СНиП 2.07.01-89*, нормативов градостроительного проектирования и региональных нормативов градостроительного проектирования), (не является площадью застройки, площадь застройки определяется с учетом действующих нормативов)
- В соответствии с требованиями СНиП 41-103 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" необходимо обеспечить соблюдение минимальных противопожарных расстояний между зданиями, строениями, сооружениями.
- Наборные и темпа выключения (технического назначения) объектов капитального строительства в сетях инженерно-технического обеспечения (в отношении сетей электропитания).
- Нормативная высота здания газопровода среднего давления d=219 мм, проложенный по ул. Пашова Оксаныки.

Земельный участок расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Приказ) Воронеж (Балтмор), в связи с чем необходимо соблюдение требований, установленных в действующем законодательстве Российской Федерации. Согласно Решения об установлении границ приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Воронеж (Приказ)», утвержденного Указом директора департамента авиационной промышленности Минобороны России Д.А. Лысогорского от 29 июня 2018 земельного участка, расположенного в границах выданных № 3 (объемная высота, указанная в проектной документации при проектировании - 129,56м; №5, №6, в связи с чем, при архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, необходимо учитывать соответствующие ограничения).

При размещении объектов, необходимо учитывать, что часть земельного участка предназначена для использования в отношении охраны линий сетей инженерно-технического обеспечения, в связи с чем необходимо получение соответствующих согласований собственников и балансодержателей, а также изучение технических условий на ввод сетей, в случае строительства в охраняемых зонах. Размер охранной зоны и линия отступа застройки при проектировании и строительстве необходимо дополнительно согласовывать с собственниками и балансодержателями сетей.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной организацией ООО "Геоплит" 11.2018

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Управлением главного архитектора 05.2022

Городской округ город Воронеж, ул. Ленинградская, 120-б					
Имя	Колуч	Лист	№ док	Полномоч	Дата
Инженер-проектировщик	Александр К.А.				
Специалист И.П.	Степан А.В.				
Монтажник	Иванов Е.В.				
Градостроительный план земельного участка площадью 4241 кв м, кадастровый номер 36:34:0304019:1 МЛ/590				Страница 1 Листов 1 Деталь 1	
				Управление главного архитектора	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается. Земельный участок расположен в территориальной зоне ОДМ - Зона смешанной общественно-деловой застройки. Установлен градостроительный регламент. Согласно выписке из Единого реестра недвижимости об объекте недвижимости разрешенное использование рассматриваемого земельного участка — Здание общежития и многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и хозяйственно-техническими помещениями в подвале и на техническом этаже. Согласно решения Воронежской городской Думы от 25.12.2020 № 137-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж на 2021-2041 годы» рассматриваемый земельный участок расположен в функциональной зоне: 3142 (код объекта 701010200) - «Зона смешанной и общественно-деловой застройки».

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Решение Воронежской городской Думы от 20.04.2022 № 466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж» (далее — Правила).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

–основные виды разрешенного использования земельного участка:

2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

2.3 Блокированная жилая застройка

2.5 Среднеэтажная жилая застройка

2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

2.7.1 Хранение автотранспорта

2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд

3.1.1 Предоставление коммунальных услуг

3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг

3.2.1 Дома социального обслуживания

3.2.2 Оказание социальной помощи населению

3.2.3 Оказание услуг связи

3.2.4 Общежития

3.3 Бытовое обслуживание

3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание

3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование

3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование

3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности

3.6.2 Парки культуры и отдыха

3.6.3 Цирки и зверинцы

3.7.1 Осуществление религиозных обрядов

3.7.2 Религиозное управление и образование

3.8.1 Государственное управление

3.8.2 Представительская деятельность

3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях

3.9.2 Проведение научных исследований

3.9.3 Проведение научных испытаний

3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание

4.1 Деловое управление

4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))

4.3 Рынки

4.4 Магазины

4.5 Банковская и страховая деятельность

4.6 Общественное питание

4.7 Гостиничное обслуживание

4.8.1 Развлекательные мероприятия

4.9 Служебные гаражи

5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий

5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях

5.1.3 Площадки для занятий спортом

8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

9.3 Историко-культурная деятельность

12.0.1 Улично-дорожная сеть

12.0.2 Благоустройство территории

–условно разрешенные виды использования земельного участка:

2.1 Для индивидуального жилищного строительства

4.8.2 Проведение азартных игр

4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность

5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом

5.1.7 Спортивные базы

5.2.1 Туристическое обслуживание

6.8 Связь

6.9 Склады

6.9.1 Складские площадки

6.12 Научно-производственная деятельность

7.1.1 Железнодорожные пути

7.1.2 Обслуживание железнодорожных перевозок

7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров

7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования

7.4 Воздушный транспорт

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
		<p>Для видов разрешенного использования указанных в п. 2.2:</p> <p>2.1.1 мин. - 600, макс. - н.у.;</p> <p>2.3 мин. - 300, макс. - 800;</p> <p>2.5 мин. - 600, макс. - н.у.;</p> <p>2.6 мин. - 3000, макс. - н.у.;</p> <p>2.7.1 мин. - 150, макс. - н.у.;</p> <p>2.7.2 мин. - н.у., макс. - н.у.;</p> <p>3.1.1 мин. - н.у., макс. - н.у.;</p> <p>3.1.2 мин. - н.у., макс. - 10000;</p> <p>3.2.1 мин. - н.у., макс. - н.у.;</p> <p>3.2.2 мин. - 800, макс. - н.у.;</p> <p>3.2.3 мин. - 600, макс. - н.у.;</p> <p>3.2.4 мин. - н.у., макс. - н.у.;</p> <p>3.3 мин. - 600, макс. - н.у.;</p> <p>3.4.1 мин. - н.у., макс. - н.у.;</p> <p>3.4.2 мин. - н.у., макс. - н.у.;</p> <p>3.5.1 мин. - н.у., макс. - н.у.;</p> <p>3.5.2 мин. - 800, макс. - н.у.;</p> <p>3.6.1 мин. - 800, макс. - н.у.;</p> <p>3.6.2 мин. - н.у., макс. - н.у.;</p>	<p>С учетом п. 7.1 статьи 22 Правил землепользования и застройки:</p> <p>для жилой застройки — для жилой застройки (виды разрешенного использования с кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования) — 3 м;</p> <p>для прочих объектов — 3 м. При реконструкции объектов капитального строительства в условиях сложившейся застройки минимальные отступы от границ земельного участка принимаются по фактическому положению в случае, если минимальные отступы реконструируемого объекта капитального строительства от границ земельного участка менее 3 метров.</p>	<p>Для видов разрешенного использования указанных в п. 2.2 предельная высота зданий, строений, сооружений, м:</p> <p>2.1.1 - 20;</p> <p>2.3 - 20;</p> <p>2.5 - 30;</p> <p>2.6 - н.у.;</p> <p>2.7.1 - н.у.;</p> <p>2.7.2 - н.у.;</p> <p>3.1.1 - н.у.;</p> <p>3.1.2 - 30;</p> <p>3.2.1 - 25;</p> <p>3.2.2 - 30;</p> <p>3.2.3 - н.у.;</p> <p>3.2.4 - н.у.;</p> <p>3.3 - 30;</p> <p>3.4.1 - н.у.;</p> <p>3.4.2 - н.у.;</p> <p>3.5.1 - 25;</p> <p>3.5.2 - н.у.;</p> <p>3.6.1 - н.у.;</p> <p>3.6.2 - н.у.;</p> <p>3.6.3 - н.у.;</p> <p>3.7.1 - н.у.;</p> <p>3.7.2 - н.у.;</p> <p>3.8.1 - н.у.;</p> <p>3.8.2 - н.у.;</p> <p>3.9.1 - н.у.;</p> <p>3.9.2 - н.у.;</p> <p>3.9.3 - н.у.;</p> <p>3.10.1 - н.у.;</p> <p>4.1 - н.у.;</p> <p>4.2 - 30;</p> <p>4.3 - 15;</p> <p>4.4 - 30;</p> <p>4.5 - н.у.;</p> <p>4.6 - 30;</p> <p>4.7 - н.у.;</p> <p>4.8.1 - 30;</p> <p>4.9 - 30;</p> <p>5.1.1 - н.у.;</p> <p>5.1.2 - н.у.;</p> <p>5.1.3 - н.у.;</p> <p>9.3 - н.у.;</p> <p>12.0.1 - н.у.;</p> <p>12.0.2 - н.у.;</p> <p>2.1 - 20;</p> <p>4.8.2 - 15;</p> <p>4.10 - 15;</p> <p>5.1.4 - н.у.;</p> <p>5.1.7 - н.у.;</p> <p>5.2.1 - н.у.;</p> <p>6.8 - н.у.;</p> <p>6.9 - 30;</p> <p>6.9.1 - н.у.;</p> <p>6.12 - 15;</p>	<p>Для видов разрешенного использования указанных в п. 2.2:</p> <p>2.1.1 - 45;</p> <p>2.3 - 50;</p> <p>2.5 - 40;</p> <p>2.6 - 33;</p> <p>2.7.1 - н.у.;</p> <p>2.7.2 - н.у.;</p> <p>3.1.1 - 90;</p> <p>3.1.2 - 70;</p> <p>3.2.1 - н.у.;</p> <p>3.2.2 - 40;</p> <p>3.2.3 - 45;</p> <p>3.2.4 - 33;</p> <p>3.3 - 45;</p> <p>3.4.1 - н.у.;</p> <p>3.4.2 - н.у.;</p> <p>3.5.1 - н.у.;</p> <p>3.5.2 - 40;</p> <p>3.6.1 - 40;</p> <p>3.6.2 - 5;</p> <p>3.6.3 - 40;</p> <p>3.7.1 - н.у.;</p> <p>3.7.2 - н.у.;</p> <p>3.8.1 - 40;</p> <p>3.8.2 - 40;</p> <p>3.9.1 - н.у.;</p> <p>3.9.2 - 45;</p> <p>3.9.3 - 45;</p> <p>3.10.1 - 40;</p> <p>4.1 - 70;</p> <p>4.2 - 45;</p> <p>4.3 - 45;</p> <p>4.4 - 45;</p> <p>4.5 - 45;</p> <p>4.6 - 45;</p> <p>4.7 - 33;</p> <p>4.8.1 - 45;</p> <p>4.9 - 70;</p> <p>5.1.1 - 40;</p> <p>5.1.2 - 40;</p> <p>5.1.3 - н.у.;</p> <p>8.3 - 40;</p> <p>9.3 - н.у.;</p> <p>12.0.1 - н.у.;</p> <p>12.0.2 - н.у.;</p> <p>2.1 - 50;</p> <p>4.8.2 - 45;</p> <p>4.10 - 45;</p> <p>5.1.4 - н.у.;</p> <p>5.1.7 - н.у.;</p> <p>5.2.1 - н.у.;</p> <p>6.8 - н.у.;</p> <p>6.9 - 50;</p> <p>6.9.1 - 0;</p> <p>6.12 - 45;</p>	<p>Архитектурно-строительные требования зоны ОДМ:</p> <p>1. Планировочное решение застройки должно соответствовать требованиям технических регламентов о пожарной безопасности, требованиям норм по инсоляции и естественной освещенности. Не допускается устройство транзитных проездов на дворовой территории жилых домов. В условиях реконструкции — допускается только при условии установления сервитута/публичного сервитута. Планировочное решение в условиях реконструкции должно формировать буферные зоны между участками многоэтажной и индивидуальной жилой застройки.</p> <p>2. Паркирование и хранение транспорта в соответствии с пунктом 9 статьи 22 Правил.</p> <p>3. Блокировка допускается брандамуэрная застройка.</p> <p>4. Ограждения. Тип ограждения земельных участков со стороны улиц и его высота должны соответствовать требованиям, установленным Правилами благоустройства территорий городского округа город Воронеж.</p> <p>5. Размещение объектов местного значения: в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования (МНГП).</p> <p>6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой установлен данный градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, принимаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Прочие требования и ограничения к использованию земельных участков и объектов капитального строительства:</p> <p>Ограничения использования</p>	

	<p>3.6.3 мин. - 800, макс. - н.у.; 3.7.1 мин. - н.у., макс. - н.у.; 3.7.2 мин. - н.у., макс. - н.у.; 3.8.1 мин. - 800, макс. - н.у.; 3.8.2 мин. - 800, макс. - н.у.; 3.9.1 мин. - н.у., макс. - н.у.; 3.9.2 мин. - н.у., макс. - н.у.; 3.9.3 мин. - н.у., макс. - н.у.; 3.10.1 мин. - 800, макс. - н.у.; 4.1 мин. - н.у., макс. - н.у.; 4.2 мин. - 600, макс. - н.у.; 4.3 мин. - н.у., макс. - н.у.; 4.4 мин. - 600, макс. - н.у.; 4.5 мин. - 600, макс. н.у.; 4.6 мин. - 600, макс. н.у.; 4.7 мин. - н.у., макс. - н.у.; 4.8.1 мин. - 600, макс. - н.у.; 4.9 мин. - н.у., макс. - н.у.; 5.1.1 мин. - н.у., макс. - н.у.; 5.1.2 мин. - 800, макс. - н.у.; 5.1.3 мин. - н.у., макс. н.у.; 8.3 мин. - н.у., макс. - н.у.; 9.3 мин. - н.у., макс. - н.у.; 12.0.1 мин. - н.у., макс. - н.у.; 12.0.2 мин. - н.у., макс. - н.у.; 2.1 мин. - 300, макс. - 800; 4.8.2 мин. - н.у., макс. - н.у.; 4.10 мин. - н.у., макс. - н.у.; 5.1.4 мин. н.у., макс. - н.у.; 5.1.7 мин. - н.у., макс. - н.у.; 5.2.1 — н.у., макс. - н.у.; 6.8 мин. н.у., макс. - н.у.; 6.9 мин. - н.у., макс. - н.у.; 6.9.1 мин. - н.у., макс. - н.у.; 6.12 мин. - н.у., макс. - н.у.; 7.1.1 мин. - н.у., макс. - н.у.; 7.1.2 мин. - н.у., макс. - н.у.; 7.2.2 мин. - 2600, макс. - н.у.; 7.2.3 мин. - 2600, макс. - н.у.; 7.4 мин. - н.у., макс. - н.у. <u>* «н.у.» - не подлежат установлению.</u></p>	<p>7.1.1 — н.у.; 7.1.2 — н.у.; 7.2.2 — н.у.; 7.2.3 — н.у.; 7.4 — н.у.; <u>Предельная этажность надземной части, эт.:</u> 2.1.1 -4; 2.3 - 3; 2.5 - 8; 2.6 — н.у.; 2.7.1 — н.у.; 2.7.2 — н.у.; 3.1.1 — н.у.; 3.1.2 — н.у.; 3.2.1 — н.у.; 3.2.2 — 8; 3.2.3 - 8; 3.2.4 - 24; 3.3 - 8; 3.4.1 — н.у.; 3.4.2 — н.у.; 3.5.1 — н.у.; 3.5.2 — 8; 3.6.1 — 8; 3.6.2 — н.у.; 3.6.3 - 8; 3.7.1 - н.у.; 3.7.2 - н.у.; 3.8.1 - 8; 3.8.2 — 8; 3.9.1 - н.у.; 3.9.2. - н.у.; 3.9.3 — н.у.; 3.10.1 - 8; 4.1 — н.у.; 4.2 - 8; 4.3 — н.у.; 4.4 — 8; 4.5 — 8; 4.6 — 8; 4.7 — н.у.; 4.8.1 — 8; 4.9 — н.у.; 5.1.1 - 8; 5.1.2 — 8; 5.1.3 — н.у.; 8.3 — н.у.; 9.3 — н.у.; 12.0.1 — н.у.; 12.0.2 — н.у.; 2.1 — 3; 4.8.2 — н.у.; 4.10 — н.у.; 5.1.4 - н.у.; 5.1.7 - н.у.; 5.2.1 - н.у.; 6.8 - н.у.; 6.9 - н.у.; 6.9.1 - н.у.; 6.12 - н.у.; 7.1.1 - н.у.; 7.1.2 - н.у.; 7.2.2 - н.у.; 7.2.3 - н.у.; 7.4 - н.у.; <u>* «н.у.» - не подлежат установлению.</u></p>	<p>7.1.1 — н.у.; 7.1.2 — н.у.; 7.2.2 — н.у.; 7.2.3 — н.у.; 7.4 — н.у.; <u>* «н.у.» - не подлежат установлению.</u></p>	<p>земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, границах территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, действуют ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для таких зон в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Воронежской области, правовыми актами городского округа город Воронеж.</p> <p>Санитарно-гигиенические и экологические требования.</p> <p>1. Канализация: подключение к центральной системе канализации: обязательно.</p> <p>2. Мусороудаление: обязательна организация вывоза ТБО от площадок с контейнерами. Расстояние от площадок с контейнерами до жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи, территорий медицинских организаций и предприятий питания - не менее 20 м.</p> <p>3. Инженерная подготовка территории: - вертикальная планировка с организацией отвода поверхностных вод: обязательно; - отступ застройки от бровки рельефа: обязателен; определяется на стадии проектирования; - проведение мероприятий по борьбе с опрагообразованием с размещением подпорных стенок: обязательно.</p> <p>4. Экологические требования: - обустройство и озеленение прилегающих к земельным участкам рекреационных территорий: обязательно. - организация ливневой канализации.</p> <p>5. Прочие требования: применение защитных мероприятий при глубоком использовании подземного пространства: обязательно.</p> <p>Коэффициент (максимальный) плотности застройки земельного участка:</p> <p>2.1.1 - 1,8 (180); 2.3 - 1,5 (150); 2.5 - 2 (200); 2.6 - 3 (300); 2.7.1 — н.у.; 2.7.2 — н.у.; 3.1.1 — н.у.; 3.1.2 — н.у.; 3.2.1 — н.у.; 3.2.2 — н.у.; 3.2.3 — н.у.; 3.2.4 - 3 (300); 3.3 - н.у.; 3.4.1 — н.у.; 3.4.2 — н.у.; 3.5.1 — н.у.; 3.5.2 — н.у.; 3.6.1 — н.у.; 3.6.2 — н.у.; 3.6.3 — н.у.; 3.7.1 - н.у.; 3.7.2 - н.у.; 3.8.1 — н.у.; 3.8.2 — н.у.; 3.9.1 - н.у.; 3.9.2 — н.у.; 3.9.3 — н.у.; 3.10.1 — н.у.; 4.1 - н.у.; 4.2 - н.у.; 4.3 — н.у.; 4.4 — н.у.; 4.5 — н.у.; 4.6 — н.у.; 4.7 — 3 (300); 4.8.1 — н.у.; 4.9 — н.у.; 5.1.1 — н.у.; 5.1.2 — н.у.; 5.1.3 — н.у.; 8.3 — н.у.; 9.3 — н.у.; 12.0.1 — н.у.; 12.0.2 — н.у.; 2.1 — н.у.;</p>
--	---	--	---	--

							4.8.2 — н.у.; 4.10 — н.у.; 5.1.4 — н.у.; 5.1.7 — н.у.; 5.2.1 — н.у.; 6.8 — н.у.; 6.9 — н.у.; 6.9.1 — н.у.; 6.12 — н.у.; 7.1.1 — н.у.; 7.1.2 — н.у.; 7.2.2 — н.у.; 7.2.3 — н.у.; 7.4 — н.у.* * «н.у.» - не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктом 6 статьи 22 Правил.
--	--	--	--	--	--	--	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N 1

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

здание - Административное, этажность — 3, в том числе подземных 1, высотность — - м, общая площадь — 1153,1 кв.м, площадь застройки — - кв.м.

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный номер 5253кадастровый номер 36:34:0301003:200N 2

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

Отдельно стоящее здание, этажность — 1, в том числе подземных 0, высотность — - м, общая площадь — 399,9 кв.м, площадь застройки — - кв.м.

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный номер 5253кадастровый номер 36:34:0304019:4077N 3

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

Отдельно стоящее здание, этажность — 1, в том числе подземных 0, высотность — - м, общая площадь — 280,2 кв.м, площадь застройки — - кв.м.

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный номер 5253кадастровый номер 36:34:0301003:199N 4

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

Нежилое здание, этажность — 1, в том числе подземных 0, высотность — - м, общая площадь — 5,2 кв.м, площадь застройки — - кв.м.

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный номер 5253кадастровый номер 36:34:0304019:4026N 5

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

Сооружение — волоконно-оптическая линия связи «Воронеж-Ростов-на-Дону», этажность — -, высотность — - м, общая площадь — - кв.м, площадь застройки — - кв.м.

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный номер -кадастровый номер 0:0:0:694

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N информация отсутствует

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

информация отсутствует,

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре **информация отсутствует**
от **информация отсутствует**

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

При размещении объектов, необходимо учитывать, что части земельного участка ограничены в использовании в отношении охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения, в связи с чем необходимо получение соответствующих согласований собственников и балансодержателей, а также получение технических условий на вынос сетей, в случае строительства в охранных зонах. Размер охранной зоны и линию отступа застройки при проектировании и строительстве необходимо дополнительно согласовать с собственниками и балансодержателями сетей. Информация о точных площадях отсутствует.

Земельный участок расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов Воронеж (Придача), Воронеж (Балтимор), в связи с чем необходимо соблюдение требований, установленных воздушным законодательством Российской Федерации. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 4244 кв.м.

Согласно «Решения об установлении границ приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Воронеж (Придача)», утвержденного Врио директора департамента авиационной промышленности Минпромторга России Д.А. Лысогорского от 29 июня 2018 земельный участок расположен в границах подзон: № 3 (абсолютная высота, заданная поверхностями ограничения препятствий – 159,56м); №5; №6, в связи с чем, при архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, необходимо учитывать соответствующие ограничения.

Земельный участок расположен в границах зон боевых действий на территории

города Воронежа в 1942-1943 годах, в связи с чем необходимо соблюдение Закона РФ от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» и закона Воронежской области от 29.04.2016 №45-ОЗ «Об отдельных мерах по поддержке проведения поисковой работы на территории Воронежской области». Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 4244 кв.м.

В соответствии с п.4 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Балтимор), Воронеж (Придача) Согласно «Решения об установлении границ приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Воронеж (Придача)», утвержденного Врио директора департамента авиационной промышленности Минпромторга России Д.А. Лысогорского от 29 июня 2018 земельный участок расположен в границах подзон: № 3(абсолютная высота, заданная поверхностями ограничения препятствий - 159,56м); №5; №6	1	511294,24	1302525,99
	2	511307,47	1302488,21
	3	511303,14	1302485,25
	4	511297,86	1302477,25
	5	511280,81	1302471,68
	6	511254,52	1302462,16
	7	511234,71	1302514,62
	8	511230,48	1302532,74
	9	511226,73	1302558,43
	10	511248,41	1302566,77
	11	511261,36	1302524,75
	12	511267,37	1302526,64
	13	511269,17	1302520,52
Земельный участок полностью расположен в границах зон боевых действий на территории города Воронежа в 1942-1943 годах.			
Части земельного участка ограничены в использовании в отношении охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов **информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
-	-	-

8 Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок — **Левобережный район городского округа город Воронеж**

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов

1
капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию.

ООО «РВК Воронеж» - письмо от 13.05.2022 № 427-ВК

филиал ПАО «Квадра-Воронежская генерация» - письмо от 13.05.2022 №МН-592/176

ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» - письмо от 12.05.2022 № ВО/М-18/921

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории **решение Воронежской городской Думы от 19.06.2008 №190-II «Об утверждении правил благоустройства территории городского округа город Воронеж»**

11. Информация о красных линиях: **информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

ОТЧЕТ

по результатам оценки размещения земельного участка и его характерных точек в границах приаэродромной территории (зоны с особыми условиями использования территорий) аэродрома Воронеж (Придача) и наложенных ограничений использования земельного участка

Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости - МСК-36

Тип объекта: земельный участок

Адрес объекта: городской округ город Воронеж, ул. Ленинградская, 120-б

Кадастровый номер объекта: 36:34:0304019:1

1. Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	511294.24	1302525.99
2	511307.47	1302488.21
3	511303.14	1302485.25
4	511297.86	1302477.25
5	511280.81	1302471.68
6	511254.52	1302462.16
7	511234.71	1302514.62
8	511230.48	1302532.74
9	511226.73	1302558.43
10	511248.41	1302566.77
11	511261.36	1302524.75
12	511267.37	1302526.64
13	511269.17	1302520.52

2. Информация о расположении земельного участка и его характерных точек в границах зоны с особыми условиями использования территорий – приаэродромной территории Воронеж (Придача)

Обозначение (номер) характерной точки земельного участка	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-36)		Сведения о расположении характерных точек земельного участка в границах подзон зоны с особыми условиями использования территорий – приаэродромной территории							Абсолютная высота ограничения застройки, м
	X	Y	Первая подзона	Вторая подзона	Третья подзона	Четвертая подзона	Пятая подзона	Шестая подзона	Седьмая подзона	
1	511294.24	1302525.99	Нет	Нет	Да	Нет	Да	Да	Нет	159.56
2	511307.47	1302488.21	Нет	Нет	Да	Нет	Да	Да	Нет	159.56
3	511303.14	1302485.25	Нет	Нет	Да	Нет	Да	Да	Нет	159.56
4	511297.86	1302477.25	Нет	Нет	Да	Нет	Да	Да	Нет	159.56
5	511280.81	1302471.68	Нет	Нет	Да	Нет	Да	Да	Нет	159.56
6	511254.52	1302462.16	Нет	Нет	Да	Нет	Да	Да	Нет	159.56
7	511234.71	1302514.62	Нет	Нет	Да	Нет	Да	Да	Нет	159.56
8	511230.48	1302532.74	Нет	Нет	Да	Нет	Да	Да	Нет	159.56
9	511226.73	1302558.43	Нет	Нет	Да	Нет	Да	Да	Нет	159.56
10	511248.41	1302566.77	Нет	Нет	Да	Нет	Да	Да	Нет	159.56
11	511261.36	1302524.75	Нет	Нет	Да	Нет	Да	Да	Нет	159.56
12	511267.37	1302526.64	Нет	Нет	Да	Нет	Да	Да	Нет	159.56
13	511269.17	1302520.52	Нет	Нет	Да	Нет	Да	Да	Нет	159.56

Земельный участок полностью расположен в границах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Придача)

Номер точки	Наименование контура	Координата X	Координата Y	Формула расчета	Xп	Yп	Ограничение по высоте
1	Внутренняя горизонтальная поверхность	511294.24	1302525.99		-2620.86	322.38	159.56
2	Внутренняя горизонтальная поверхность	511307.47	1302488.21		-2632.90	360.55	159.56
3	Внутренняя горизонтальная поверхность	511303.14	1302485.25		-2638.14	360.33	159.56
4	Внутренняя горизонтальная поверхность	511297.86	1302477.25		-2647.16	363.57	159.56
5	Внутренняя горизонтальная поверхность	511280.81	1302471.68		-2664.15	357.81	159.56
6	Внутренняя горизонтальная поверхность	511254.52	1302462.16		-2690.90	349.69	159.56
7	Внутренняя горизонтальная поверхность	511234.71	1302514.62		-2675.33	295.81	159.56
8	Внутренняя горизонтальная поверхность	511230.48	1302532.74		-2667.86	278.77	159.56
9	Внутренняя горизонтальная поверхность	511226.73	1302558.43		-2655.48	255.96	159.56
10	Внутренняя горизонтальная поверхность	511248.41	1302566.77		-2633.12	262.27	159.56
11	Внутренняя горизонтальная поверхность	511261.36	1302524.75		-2647.93	303.67	159.56
12	Внутренняя горизонтальная поверхность	511267.37	1302526.64		-2641.98	305.76	159.56
13	Внутренняя горизонтальная поверхность	511269.17	1302520.52		-2644.21	311.74	159.56

Минимальная абсолютная высота ограничения застройки в границах земельного участка: 159.56 м

Максимальная абсолютная высота ограничения застройки в границах земельного участка: 159.56 м

Земельный участок полностью расположен в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Придача)

Земельный участок полностью расположен в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Придача)



Публичное акционерное общество
«Квадра – Генерирующая компания»
(ПАО «Квадра»)
Филиал ПАО «Квадра» - «Воронежская
генерация»

ул. Лебедева, д. 2, г. Воронеж,
Воронежская область, 394014
Телефон (473) 261-92-59 Факс (473) 248-67-15
E-mail: rg@voronezh.quadra.ru
ОКПО 95884390, ОГРН 1056882304489
ИНН 6829012680, КПП 366302001

Исполняющему обязанности
руководителя управления
главного архитектора
администрации городского округа
город Воронеж
Чурсанову Г.Ю.
ул. Кольцовская, 45
г. Воронеж, 394006

18.05.2022 № МН-592/176

На № 18842654 от 04.05.2022

О направлении информации

Уважаемый Григорий Юрьевич!

На Ваш запрос № 18842654 от 04.05.2022 о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к тепловым сетям филиала ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация», расположенных на земельных участках сообщаем:

1. В районе земельного участка ул. Путиловская, 19а (кадастровый номер 36:34:0505051:17) расположены тепловые сети от котельной ул. Любы Шевцовой, 30к, находящиеся в концессии у филиала ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация».

Возможную точку подключения на тепловых сетях филиала можно будет определить при наличии информации о тепловой нагрузке объекта капитального строительства.

2. В районе земельного участка ул. Ленинградская, 120б (кадастровый номер 36:34:0304019:1) расположены тепловые сети филиала ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация».

Возможную точку подключения на тепловых сетях филиала можно будет определить при наличии информации о тепловой нагрузке объекта капитального строительства.

3. В районе земельного участка ул. 45 Стрелковой дивизии, 263/3 (кадастровый номер 36:34:0208001:1310) расположены тепловые сети филиала ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация».

Возможную точку подключения на тепловых сетях филиала можно будет определить при наличии информации о тепловой нагрузке объекта капитального строительства.

4. В районе земельного участка ул. Крайняя, 113 (кадастровый номер 36:34:0204003:270) расположены тепловые сети филиала ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация».

6

нат
стр

НОМ
МЕ
НИ
З Н

Возможную точку подключения на тепловых сетях филиала можно будет определить при наличии информации о тепловой нагрузке объекта капитального строительства.

5. В районе земельного участка ул. Остужева, 25/2 (кадастровый номер 36:34:0105036:1294) расположены тепловые сети от котельной ул. Ленинский проспект, 162к, находящиеся в концессии у филиала ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация».

Возможную точку подключения на тепловых сетях филиала можно будет определить при наличии информации о тепловой нагрузке объекта капитального строительства.

Директор производственного
подразделения ПП ТС



М.И. Остроушко

Лесовых Мария Юрьевна
(473) 206-73-32



И.о. руководителя
Управления главного архитектора
Администрации городского округа
город Воронеж

Открытое акционерное общество
«Газпром газораспределение Воронеж»
(ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»)

Г.Ю. Чурсанову

394006, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 45

ул. Никитинская, д. 50а, г. Воронеж,
Воронежская область, Российская Федерация, 394018
тел.: +7 (473) 250-26-20, факс: +7 (473) 277-86-04
e-mail: Voronezh@gazpromvtn.ru

ОКПО 03264550, ОГРН 1023601560036, ИНН 3664000885, КПП 366401001

12.05.2022 № 1204/АМ-18/991

на № _____ от _____

Информация о возможности подключения
объектов к сети газораспределения

Уважаемый Григорий Юрьевич!

На Ваш запрос от 04.054.2022г. исх. № 18842579 о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, находящимся в законном владении ОАО "Газпром газораспределение Воронеж" сообщаем следующее. В настоящий момент имеется возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках по нижеперечисленным адресам:

- ул. Путиловская, 19а, кадастровый номер (планшеты: О-IV-4, О-V-1) площадь участка 3250 м², разрешённое использование - медсанчасть, ориентировочная нагрузка потребления: газоснабжение - 50 м³/час. Возможная точка подключения газопровод среднего давления Ø114мм, проложенный по ул. Краснозвёздная.

- ул. Ленинградская, 120б, кадастровый номер 36:34:0304019:1 (планшеты: П-ХIII-б) площадь участка 4244 м², разрешённое использование - здание общежития и многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и хозяйственно-техническими помещениями в подвале и на техническом этаже, ориентировочная нагрузка потребления: газоснабжение - 50 м³/час. Возможная точка подключения газопровод среднего давления Ø219мм, проложенный по ул. Полины Осипенко.

- ул. 45 Стрелковой дивизии, 263/3, кадастровый номер 36:34:0208001:1310 (планшеты: К-V-4) площадь участка 984 м², разрешённое использование - магазины, товары первой необходимости, универсамы, ориентировочная нагрузка потребления: газоснабжение - 20 м³/час. Возможная точка подключения газопровод низкого давления Ø159мм, проложенный к д. 273 по ул. 45 Стрелковой дивизии.

- ул. Крайняя, 113, кадастровый номер 36:34:0204003:270 (планшеты: И-VII-1) площадь участка 498 м², разрешённое использование - индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная нагрузка потребления: газоснабжение - 100 м³/час. Возможная точка подключения газопровод высокого давления 2 категории Ø530мм, проложенный по ул. Крайняя.

6

я

я и

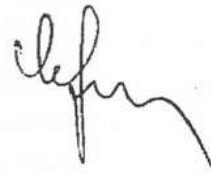
инат,
естра

енном
номер
евания
ков на

- ул. Остужева, 25/2, кадастровый номер 36:34:0105036:1294 (планшеты: К-ХV-15) площадь участка 2500 м², разрешённое использование - для строительства гаражей и комплекса производственно-технических зданий с размещением СТО и дорожного сервиса с паркингом, ориентировочная нагрузка потребления: газоснабжение - 100 м³/час. Возможная точка подключения газопровод высокого давления 2 категории Ø273мм, проложенный к кот

Также уведомляем, что в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 (далее – Правила № 1547) подключение объектов капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении, для чего заявитель обращается с заявкой о подключении, которая должна соответствовать требованиям п.11, 16, Правил № 1547.

**Заместитель генерального директора-
главный инженер**



А.В. Ларин

Исп. Перов Р.П.
250-26-49

ООО «РВК-Воронеж»

ул. Пеше-Стрелецкая, д. 90,
г. Воронеж, 394038
Телефон: +7 (473) 206-77-07
Факс: 278-83-77
E-mail: mail_vrn@rosvodokanal.ru
www.voronezh-rvk.ru
ИНН 7726671234 / КПП 366501001



РОСВОДОКАНАЛ

13.05.2022 427-ВК
13.05.2022 № 16-014/122-05052022

на № _____ от _____

Исполняющему обязанности
заместителю руководителя
управления главного архитектора
администрации городского округа
г. Воронеж

Чурсанову Г.Ю.

ул. Кольцовская, д. 45,
г. Воронеж, 394006

О возможности подключения объектов
к сетям холодного водоснабжения
и водоотведения

Уважаемый Григорий Юрьевич!

Рассмотрев Ваше обращение от 05.05.2022 № 18842296 предоставляем Вам информацию о подключении к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения предполагаемых к строительству объектов на следующих земельных участках:

1. ул. Путиловская, 19а, кадастровый номер 36:34:0505051:17 - возможность обеспечения ресурсами по холодному водоснабжению и водоотведению медсанчасти, индекс территориальной зоны – ОДС с ориентировочным требуемым водопотреблением $Q = 53,6 \text{ м}^3/\text{сут.}$ необходимо рассматривать в соответствии с Постановлением Правительства Воронежской области от 13.08.2018 № 688.
2. ул. Ленинградская, 1206, кадастровый номер 36:34:0304019:1 - возможность обеспечения ресурсами по холодному водоснабжению и водоотведению здания общежития и многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и хозяйственно-техническими помещениями в подвале и на техническом этаже, индекс территориальной зоны – ОДМ с ориентировочным требуемым водопотреблением $Q = 70,1 \text{ м}^3/\text{сут.}$ необходимо рассматривать в соответствии с Постановлением Правительства Воронежской области от 13.08.2018 № 688.
3. ул. 45 Стрелковой дивизии, 263/3, кадастровый номер 36:34:0208001:1310 – подключение предполагаемых к строительству магазинов, товаров первой необходимости, универсамов, индекс территориальной зоны – ЖМ(н) с ориентировочной нагрузкой потребления $Q = 12,9 \text{ м}^3/\text{сут.}$ к централизованным сетям холодного водоснабжения – от водопроводной линии $d = 100 \text{ мм}$ по ул. 45 Стрелковой дивизии; водоотведение – во внутривозвращающую канализационную линию $d = 200 \text{ мм}$

16

я

ля и

динат,
еестра

ренном
номер
севания
гков на

жилого дома № 277 по ул. 45 Стрелковой дивизии при условии реализации ряда технических мероприятий по подключению.

4. ул. Крайняя, 113, кадастровый номер 36:34:0204003:270 – подключение объекта индивидуального жилищного строительства, индекс территориальной зоны – ЖИ с ориентировочной нагрузкой потребления $Q = 2,2 \text{ м}^3/\text{сут.}$ к централизованным сетям холодного водоснабжения – от водопроводной линии $d = 100 \text{ мм}$ по ул. Крайняя; водоотведение – в канализационную линию $d = 250 \text{ мм}$ по ул. Крайняя при условии реализации ряда технических мероприятий по подключению.

5. ул. Остужева, 25/2, кадастровый номер 36:34:0105026:1294 – подключение предполагаемых к строительству гаражей и комплекса производственно-технических зданий с размещением СТО и дорожного сервиса с паркингом, индекс территориальной зоны – ОДП с ориентировочной нагрузкой потребления $Q = 33,0 \text{ м}^3/\text{сут.}$ к централизованным сетям холодного водоснабжения – от водопроводной линии $d = 300 \text{ мм}$, идущей в районе объекта при условии реализации ряда технических мероприятий по подключению.

Сети водоотведения, состоящие в концессии нашего Общества, удалены от места расположения рассматриваемого земельного участка. Водоотведение предполагаемых к строительству гаражей и комплекса производственно-технических зданий с размещением СТО и дорожного сервиса с паркингом, индекс территориальной зоны – ОДП с ориентировочной нагрузкой потребления $Q = 33,0 \text{ м}^3/\text{сут.}$ осуществить в существующие сети водоотведения возможно при наличии согласия на подключение от их балансодержателя и выполнении ряда технических мероприятий по подключению.

Дополнительно сообщаем, что вышеуказанная информация является предварительной. При обращении собственников земельных участков за заключением договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения данная информация может быть изменена исходя из параметров объектов, строительство которых будет осуществляться в границах указанных земельных участков.

Главный инженер
ООО «РВК-Воронеж»



С.М. Тишанинов

16

ия

3
ния и

ординат,
реестра

ренном
номер
севания
сков на

