

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ВЫБОР-ЮГ"	ИНН	39223957		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3662274986		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	394088, г. Воронеж, ул. Вл. Невского, 19, офис 115				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	9 088	1 588
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	8 951	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	18 739	10 720
	Итого по разделу I	1100	8 951	27 827	12 308
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 218 234	805 505	1 738 723
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		535 932	223 935	1 729 234
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	19 878	869
	Дебиторская задолженность	1230	415 885	470 317	339 214
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	200 121	201 121	95 440
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 257 629	1 543 368	334 359
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 091 869	3 040 189	2 508 605
	БАЛАНС	1600	3 100 820	3 068 016	2 520 913

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	185 725	185 725	10 608
	Итого по разделу III	1300	185 735	185 735	10 618
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 229 873	2 143 234	983 408
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8	8	8
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 229 881	2 143 242	983 416
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1 391
	Кредиторская задолженность	1520	210 443	723 108	583 707
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	474 762	15 931	86 292
	Прочие обязательства	1550	-	-	855 489
	Итого по разделу V	1500	685 205	739 039	1 526 879
	БАЛАНС	1700	3 100 820	3 068 016	2 520 913

Руководитель



Колабаев Александр
Николаевич
(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

			Коды		
			0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ВЫБОР-ЮГ"	по ОКПО	39223957		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3662274986		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	37 965	740 052
	Себестоимость продаж	2120	(36 524)	(495 761)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 441	244 291
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(44 578)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 441	199 713
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 317	18 462
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	165	113 949
	Прочие расходы	2350	(4 923)	(112 832)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	219 292
	Налог на прибыль	2410	-	(44 171)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(44 171)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(4)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	175 117

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	175 117
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель **Колабаев Александр Николаевич**
 (подпись) (расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.