

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ВЫБОР-ЮГ"</b>	ИНН	<b>39223957</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>3662274986</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>394088, Воронежская обл, Воронеж г, Владимира Невского ул, д. № 19, оф. 115</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 227	1 588	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	43 863	10 720	1 615
	Итого по разделу I	1100	53 089	12 308	1 615
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	984 610	1 738 723	12 162
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		689 732	1 729 234	9 899
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	869	5 330
	Дебиторская задолженность	1230	195 365	339 214	28 944
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	229 141	95 440	150 300
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 888 698	334 358	1 118
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 297 814	2 508 604	197 854
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>3 350 903</b>	<b>2 520 912</b>	<b>199 469</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	122 305	10 608	9 702
	Итого по разделу III	1300	122 315	10 618	9 712
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 881 635	983 408	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8	8	8
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 881 643	983 416	8
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	1 391	-
	Кредиторская задолженность	1520	547 137	583 707	45 293
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	679 104	86 292	142 337
	Прочие обязательства	1550	120 705	855 488	2 118
	Итого по разделу V	1500	1 346 945	1 526 878	189 749
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 350 903	2 520 912	199 469



Руководитель

(подпись)

Колабаев Александр  
Николаевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ВЫБОР-ЮГ"</b>	ИНН	39223957		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3662274986		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	546 306	30 147
	Себестоимость продаж	2120	(354 704)	(29 873)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	191 602	274
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 401)	(563)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	189 201	(289)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11 529	3 839
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	7 909	26 974
	Прочие расходы	2350	(68 799)	(29 470)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	139 840	1 054
	Налог на прибыль	2410	(28 142)	(159)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(28 142)	(159)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	111 698	894

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	111 698	894
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Колабаев Александр  
Николаевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.