

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ВЫБОР-ЮГ"</u>	по ОКПО	39223957		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3662274986		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС			
	по ОКЕИ	384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**394088, Воронежская обл, Воронеж г, Владимира Невского ул, д. № 19, оф. 115**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	69 022
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	331 567	11 515	6 497
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>331 567</b>	<b>11 515</b>	<b>75 519</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	40 543	2 263	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 474	5 330	-
	Дебиторская задолженность	1230	37 547	28 944	7 153
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	99 750	150 300	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	26	1 118	27
	Прочие оборотные активы	1260	2 200	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>182 540</b>	<b>187 954</b>	<b>7 180</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>514 107</b>	<b>199 469</b>	<b>82 699</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	10 336	9 702	(51)
	Итого по разделу III	1300	10 346	9 712	(41)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8	8	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	8	8	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	7 870
	Кредиторская задолженность	1520	409 185	45 293	74 869
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	94 567	142 337	-
	Прочие обязательства	1550	-	2 118	-
	Итого по разделу V	1500	503 753	189 749	82 739
	<b>БАЛАНС</b>	1700	514 107	199 469	82 699

Руководитель



Колабаев Александр

Николаевич

(расшифровка подписи)

29 июля 2021 г.

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ВЫБОР-ЮГ"</u>	по ОКПО	39223957		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3662274986		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	215	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	215	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(393)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(178)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 771	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4 250	-
	Прочие расходы	2350	(6 049)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	794	-
	Налог на прибыль	2410	(159)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(159)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	634	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	634	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

29 июля 2021 г.

