

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2020 г.**

|   |                          |               |             |
|---|--------------------------|---------------|-------------|
|   |                          |               | <b>КОДЫ</b> |
| Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ВЫБОР-ЮГ"</u>                        | Дата (число, месяц, год) | Форма по ОКУД | 0710001     |
| Идентификационный номер налогоплательщика   |                          | По ОКПО       | 39223957    |
| Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>  |                          | ИНН           | 3662274986  |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> |                          | по ОКВЭД 2    | 41.20       |
| Единица измерения: тыс. руб.  |                          | по ОКФС/ОКФС  | 12300   16  |
| Местонахождение (адрес) <u>394088, г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д. 19, кв. 115</u>                                   |                          | по ОКЕИ       | 384         |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Соната-Аудит"

|   |             |               |
|---|-------------|---------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН         | 7729349297    |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП | 1027739068830 |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                       | Код  | На 31 декабря 2020 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря 2019 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря 2018 г. <sup>5</sup> |
|------------------------|--|------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
|                        | <b>АКТИВ</b>   |      |                                    |                                    |                                    |
|                        | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                                    |                                    |                                    |
|                        | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Основные средства  | 1150 | -                                  | 69 022                             | -                                  |
|                        | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Финансовые вложения  | 1170 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | 11 515                             | 6 497                              | -                                  |
|                        | Итого по разделу I   | 1100 | 11 515                             | 75 519                             | -                                  |
|                        | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                                    |                                    |                                    |
|                        | Запасы   | 1210 | 2 263                              | -                                  | -                                  |
|                        | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | 5 330                              | -                                  | -                                  |
|                        | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 28 944                             | 7 153                              | -                                  |
|                        | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 150 300                            | -                                  | -                                  |
|                        | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 1 118                              | 27                                 | -                                  |
|                        | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Итого по разделу II  | 1200 | 187 955                            | 7 180                              | -                                  |
|                        | <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | 199 469                            | 82 699                             | -                                  |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                                   | Код  | На 31 декабря<br>2020 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря<br>2019 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря<br>2018 г. <sup>5</sup> |
|------------------------|--|------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
|                        | <b>ПАССИВ</b>  |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>                             |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10                                    | 10                                    | -                                     |
|                        | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | ( - ) <sup>7</sup>                    | ( - )                                 | ( - )                                 |
|                        | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Резервный капитал  | 1360 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 9 702                                 | (51)                                  | -                                     |
|                        | Итого по разделу III   | 1300 | 9 712                                 | (41)                                  | -                                     |
|                        | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | Заемные средства   | 1410 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | 8                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Оценочные обязательства  | 1430 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Прочие обязательства   | 1450 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Итого по разделу IV  | 1400 | 8                                     | -                                     | -                                     |
|                        | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | Заемные средства   | 1510 | -                                     | 7 870                                 | -                                     |
|                        | Кредиторская задолженность   | 1520 | 45 293                                | 74 869                                | -                                     |
|                        | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Оценочные обязательства  | 1540 | 142 337                               | -                                     | -                                     |
|                        | Прочие обязательства   | 1550 | 2 118                                 | -                                     | -                                     |
|                        | Итого по разделу V   | 1500 | 189 749                               | 82 740                                | -                                     |
|                        | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 199 469                               | 82 699                                | -                                     |

Руководитель \_\_\_\_\_ Колабаев А.Н.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 15 " апреля 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ВЫБОР-ЮГ"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

|                          |            |    |
|--------------------------|------------|----|
| Дата (число, месяц, год) | КОДЫ       |    |
| Форма по ОКУД            | 0710002    |    |
| По ОКПО                  | 39223957   |    |
| ИНН                      | 3662274986 |    |
| по ОКВЭД 2               | 41.20      |    |
| по ОКОПФ/ОКФС            | 12300      | 16 |
| по ОКЕИ                  | 384        |    |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>    | Код  | За 2020 г. <sup>3</sup> | За 2019 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|---|------|-------------------------|-------------------------|
|                        | Выручка <sup>5</sup>                    | 2110 | 885 186                 | -                       |
|                        | Себестоимость продаж                    | 2120 | ( 864 410 )             | ( - )                   |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 20 776                  | -                       |
|                        | Коммерческие расходы                    | 2210 | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | Управленческие расходы                  | 2220 | ( 310 )                 | ( 39 )                  |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 20 466                  | (39)                    |
|                        | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                       | -                       |
|                        | Проценты к получению                    | 2320 | 1 740                   | -                       |
|                        | Проценты к уплате                       | 2330 | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | Прочие доходы                           | 2340 | -                       | -                       |
|                        | Прочие расходы                          | 2350 | ( 10 016 )              | ( 11 )                  |
|                        | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 12 190                  | (50)                    |
|                        | Налог на прибыль                        | 2410 | (2 436)                 | -                       |
|                        | в т.ч. текущий налог на прибыль         | 2411 | ( 2 428 )               | ( - )                   |
|                        | отложенный налог на прибыль             | 2412 | (8)                     | -                       |
|                        | Прочее                                  | 2460 | (1)                     | (1)                     |
|                        | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 9 753                   | (51)                    |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>  | Код  | За 2020 г. <sup>3</sup> | За 2019 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|---|------|-------------------------|-------------------------|
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                       | -                       |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                       | -                       |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                       | -                       |
|                        | Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>  | 2500 | 9 753                   | (51)                    |
|                        | <b>СПРАВОЧНО</b><br>Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                       | -                       |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                       | -                       |

Руководитель \_\_\_\_\_ Колабаев А.Н.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 15 " апреля 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Отчет об изменениях капитала  
за 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ВЫБОР-ЮГ"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

|                          |  | КОДЫ       |    |
|--------------------------|--|------------|----|
| Форма по ОКУД            |  | 0710004    |    |
| Дата (число, месяц, год) |  |            |    |
| По ОКПО                  |  | 39223957   |    |
| ИНН                      |  | 3662274986 |    |
| по ОКВЭД 2               |  | 41.20      |    |
| по ОКОПФ/<br>ОКФС        |  | 12300      | 16 |
| по ОКЕИ                  |  | 384        |    |

**1. Движение капитала**

| Наименование показателя                                    | Код НИ/стат | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|--|-------------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|-------|
| Величина капитала на 31 декабря 2018 г. <sup>1</sup>       | 3100        | -                | -   | -                  | -                 | -  | -     |
| <u>за 2019 г.</u> <sup>2</sup>                             |             |                  |   |                    |                   |  |       |
| Увеличение капитала - всего:                               | 3210        | 10               | -   | -                  | -                 | -  | 10    |
| в том числе:   |             |                  |   |                    |                   |  |       |
| чистая прибыль   | 3211        | x                | x   | x                  | x                 | -  | -     |
| переоценка имущества                                       | 3212        | x                | x   | -                  | x                 | -  | -     |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213        | x                | x   | -                  | x                 | -  | -     |
| дополнительный выпуск акций                                | 3214        | -                | -   | -                  | x                 | x  | -     |
| увеличение номинальной стоимости акций                     | 3215        | -                | -   | -                  | x                 | -  | x     |
| реорганизация юридического лица                            | 3216        | -                | -   | -                  | -                 | -  | -     |

| Наименование показателя                                     | Код НИ/ стат | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого  |
|---|--------------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|--------|
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3220         | -                | -   | -                  | -                 | ( 51 )                                       | ( 51 ) |
| в том числе: убыток   | 3221         | x                | x   | x                  | x                 | ( 51 )                                       | ( 51 ) |
| переоценка имущества  | 3222         | x                | x   | -                  | x                 | -  | -      |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223         | x                | x   | -                  | x                 | -  | -      |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3224         | -                | -   | -                  | x                 | -  | -      |
| уменьшение количества акций                                 | 3225         | -                | -   | -                  | x                 | -  | -      |
| реорганизация юридического лица                             | 3226         | -                | -   | -                  | -                 | -  | -      |
| дивиденды   | 3227         | x                | x   | x                  | x                 | -  | -      |
| Изменение добавочного капитала                              | 3230         | x                | x   | -                  | -                 | -  | x      |
| Изменение резервного капитала                               | 3240         | x                | x   | x                  | -                 | -  | x      |
| Величина капитала на 31 декабря 2019 г. <sup>2</sup>        | 3200         | 10               | -   | -                  | -                 | (51)   | (41)   |
| за 2020 г. <sup>3</sup>                                     |              |                  |   |                    |                   |  |        |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310         | -                | -   | -                  | -                 | 9 753  | 9 753  |
| в том числе: чистая прибыль                                 | 3311         | x                | x   | x                  | x                 | 9 753  | 9 753  |
| переоценка имущества  | 3312         | x                | x   | -                  | x                 | -  | -      |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313         | x                | x   | -                  | x                 | -  | -      |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3314         | -                | -   | -                  | x                 | x  | -      |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3315         | -                | -   | -                  | x                 | -  | x      |
| реорганизация юридического лица                             | 3316         | -                | -   | -                  | -                 | -  | -      |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3320         | -                | -   | -                  | -                 | -  | -      |
| в том числе: убыток   | 3321         | x                | x   | x                  | x                 | -  | -      |
| переоценка имущества  | 3322         | x                | x   | -                  | x                 | -  | -      |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323         | x                | x   | -                  | x                 | -  | -      |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3324         | -                | -   | -                  | x                 | -  | -      |
| уменьшение количества акций                                 | 3325         | -                | -   | -                  | x                 | -  | -      |
| реорганизация юридического лица                             | 3326         | -                | -   | -                  | -                 | -  | -      |
| дивиденды   | 3327         | x                | x   | x                  | x                 | -  | -      |
| Изменение добавочного капитала                              | 3330         | x                | x   | -                  | -                 | -  | x      |
| Изменение резервного капитала                               | 3340         | x                | x   | x                  | -                 | -  | x      |
| Величина капитала на 31 декабря 2020 г. <sup>3</sup>        | 3300         | 10               | -   | -                  | -                 | 9 702  | 9 712  |

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя   | Код НИ/ стат | На 31 декабря 2018 г. <sup>1</sup> | Изменения капитала за 2019 г. <sup>2</sup> |                       | На 31 декабря 2019 г. <sup>2</sup> |
|---|--------------|------------------------------------|--|-----------------------|------------------------------------|
|   |              |                                    | за счет чистой прибыли (убытка)            | за счет иных факторов |                                    |
| <b>Капитал - всего</b>  | 3400         | -                                  | -  | -                     | -                                  |
| до корректировок  | 3410         | -                                  | -  | -                     | -                                  |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                   | 3420         | -                                  | -  | -                     | -                                  |
| исправлением ошибок   | 3500         | -                                  | -  | -                     | -                                  |
| после корректировок   |              |                                    |  |                       |                                    |
| <b>в том числе:</b>   |              |                                    |  |                       |                                    |
| нераспределенная прибыль (непокрытый<br>убыток):                          | 3401         | -                                  | -  | -                     | -                                  |
| до корректировок  | 3411         | -                                  | -  | -                     | -                                  |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                   | 3421         | -                                  | -  | -                     | -                                  |
| исправлением ошибок   | 3501         | -                                  | -  | -                     | -                                  |
| после корректировок   |              |                                    |  |                       |                                    |
| <b>другие статьи капитала, по которым<br/>осуществлены корректировки:</b> | 3402         | -                                  | -  | -                     | -                                  |
| (по статьям)  |              |                                    |  |                       |                                    |
| до корректировок  | 3412         | -                                  | -  | -                     | -                                  |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                   | 3422         | -                                  | -  | -                     | -                                  |
| исправлением ошибок   | 3502         | -                                  | -  | -                     | -                                  |
| после корректировок   |              |                                    |  |                       |                                    |

**3. Чистые активы**

| Наименование показателя | Код<br>НИ/<br>стат | На 31 декабря<br>2020 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря<br>2019 г. <sup>2</sup> | На 31 декабря<br>2018 г. <sup>1</sup> |
|-------------------------|--------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Чистые активы           | 3600               | 9712                                  | ( 41 )                                | -                                     |

Руководитель \_\_\_\_\_ Колабаев А.Н.  
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 15 " апреля 2021 г.

## Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



**Отчет о движении денежных средств  
за 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ВЫБОР-ЮГ"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
По ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

| КОДЫ       |    |
|------------|----|
| 0710005    |    |
| 39223957   |    |
| 3662274986 |    |
| 41.20      |    |
| 12300      | 16 |
| 384        |    |

| Наименование показателя  | Код НИ/стат | За 2020 г. <sup>1</sup> | За 2019 г. <sup>2</sup> |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>   |             |                         |                         |
| Поступления - всего  | 4110        | 458 276                 | 10                      |
| в том числе:   |             |                         |                         |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг   | 4111        | 253 564                 | -                       |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112        | -                       | -                       |
| от перепродажи финансовых вложений   | 4113        | -                       | -                       |
| прочие поступления   | 4119        | 204 712                 | 10                      |
| Платежи - всего  | 4120        | ( 904 278 )             | ( 7 833 )               |
| в том числе:   |             |                         |                         |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги                              | 4121        | ( 694 414 )             | ( 6 385 )               |
| в связи с оплатой труда работников   | 4122        | ( 92 )                  | ( 17 )                  |
| процентов по долговым обязательствам   | 4123        | ( 460 )                 | ( - )                   |
| налога на прибыль организаций  | 4124        | ( 6 )                   | ( - )                   |
| прочие платежи   | 4129        | ( 209 306 )             | ( 1 431 )               |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций  | 4100        | (446 002)               | (7 823)                 |

| Наименование показателя   | Код НИ/<br>стат | За 2020 г. <sup>1</sup> | За 2019 г. <sup>2</sup> |
|---|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>   |                 |                         |                         |
| Поступления - всего   | 4210            | 47 600                  | -                       |
| в том числе:  |                 |                         |                         |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)   | 4211            | -                       | -                       |
| от продажи акций других организаций (долей участия)   | 4212            | -                       | -                       |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213            | 47 600                  | -                       |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214            | -                       | -                       |
| прочие поступления  | 4219            | -                       | -                       |
| Платежи - всего   | 4220            | ( 197 900 )             | ( - )                   |
| в том числе:  |                 |                         |                         |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221            | ( - )                   | ( - )                   |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)  | 4222            | ( - )                   | ( - )                   |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223            | ( 197 900 )             | ( - )                   |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива   | 4224            | ( - )                   | ( - )                   |
| прочие платежи  | 4229            | ( - )                   | ( - )                   |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций  | 4200            | (150 300)               | -                       |
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>   |                 |                         |                         |
| Поступления - всего   | 4310            | 609 663                 | 7 850                   |
| в том числе:  |                 |                         |                         |
| получение кредитов и займов   | 4311            | 609 663                 | 7 850                   |
| денежных вкладов собственников (участников)   | 4312            | -                       | -                       |
| от выпуска акций, увеличения долей участия  | 4313            | -                       | -                       |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.   | 4314            | -                       | -                       |
| прочие поступления  | 4319            | -                       | -                       |

| Наименование показателя   | Код НИ/стат | За 2020 г. <sup>1</sup> | За 2019 г. <sup>2</sup> |
|---|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Платежи - всего   | 4320        | ( 12 270 )              | ( - )                   |
| в том числе:<br>собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321        | ( - )                   | ( - )                   |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)   | 4322        | ( - )                   | ( - )                   |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов   | 4323        | ( 12 270 )              | ( - )                   |
| прочие платежи  | 4329        | ( - )                   | ( - )                   |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций  | 4300        | 597 393                 | 7 850                   |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>   | 4400        | 1 091                   | 27                      |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>   | 4450        | 27                      | -                       |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>  | 4500        | 1 118                   | 27                      |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю  | 4490        | -                       | -                       |

Руководитель \_\_\_\_\_ Колабаев А.Н.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 15 " апреля 2021 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

**Документ подписан электронной подписью**  
**Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"**  
**Электронный документ f9570c55-eae6-443e-938c-f1ee66b25391**

**ООО СЗ "ВЫБОР-ЮГ", Колабаев А.Н., Управляющий - индивидуальный предприниматель**  
**16.04.2021 12:41 (MSK), Сертификат № 012B0F660083AC72A84FE80B348C81CC6D**

**Декларация ИФНС России по Коминтерновскому району г. Воронежа, Лещева Е.В.**  
**16.04.2021 16:33 (MSK), Сертификат № 4A42E90008ACA6B94ABBB01C1A748D74**