



Юридический адрес: 394036,  
Воронежская область, г. Воронеж,  
ул. Пролетарская, 87В, помещение 617  
Почтовый адрес: 394036,  
Воронежская область г. Воронеж,  
ул. Пролетарская, 87В, помещение 617  
ИНН 3665138692 / КПП 366501001, ОКПО 13681881,

ОГРН 1173668018776, ОКАТО 2040100000,  
р/с 4070 2810 8085 0000 1661  
в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"  
к/с 3010 1810 8452 5000 0999  
тел./факс (473) 232-32-10  
E-mail: pgs@pgsproekt.ru  
Web: www.pgsproekt.ru

Заказчик – ООО СЗ «Выбор»

**«Жилой дом, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 60, ул. Революции 1905 года, 38, 38а, 36»**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ (П)**

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

**26-21-ПГС-ПЗУ**

**Том 2**

| Изм. | № док. | Подп.         | Дата  |
|------|--------|---------------|-------|
| 1    | 06-22  | <i>А. Сав</i> | 08.22 |
|      |        |               |       |
|      |        |               |       |



Юридический адрес: 394036,  
Воронежская область, г. Воронеж,  
ул. Пролетарская, 87В, помещение 617  
Почтовый адрес: 394036,  
Воронежская область г. Воронеж,  
ул. Пролетарская, 87В, помещение 617  
ИНН 3665138692 / КПП 366501001, ОКПО 13681881,

ОГРН 1173668018776, ОКАТО 20401000000,  
р/с 4070 2810 8085 0000 1661  
в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"  
к/с 3010 1810 8452 5000 0999  
тел./факс (473) 232-32-10  
E-mail: pgs@pgsproekt.ru  
Web: www.pgsproekt.ru

Заказчик – ООО СЗ «Выбор»

**«Жилой дом, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 60, ул. Революции 1905 года, 38, 38а, 36»**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ (П)**

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

**26-21-ПГС-ПЗУ**

**Том 2**

| Изм. | № док. | Подп.         | Дата  |
|------|--------|---------------|-------|
| 1    | 06-22  | <i>Д. Сал</i> | 08.22 |
|      |        |               |       |
|      |        |               |       |

Директор

М. Б. Мамонтов

Главный инженер проекта

Л.И.Чернышева

2022

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

| <i>Обозначение</i> | <i>Наименование</i>          | <i>Примечание</i> |
|--------------------|------------------------------|-------------------|
| <b>1</b>           | <b>2</b>                     | <b>3</b>          |
| 26-21-ПЗУ.СТ       | Содержание тома.             | 2                 |
| 26-21-ПЗУ-С        | Раздел 2. Содержание.        | 3                 |
| 26-21-ПЗУ.ТЧ       | Раздел 2. Текстовая часть.   | 4                 |
| 26-21-ПЗУ.ГЧ       | Раздел 2. Графическая часть. | 14                |

|               |              |              |      |        |      |        |       |      |                         |  |  |           |         |       |  |                                |      |        |
|---------------|--------------|--------------|------|--------|------|--------|-------|------|-------------------------|--|--|-----------|---------|-------|--|--------------------------------|------|--------|
| Согласовано   | Взам. Инв. № | Подп. и дата | Изм. | Кол.Уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | <b>26-21—ПГС-ПЗУ.СТ</b> |  |  |           |         |       |  |                                |      |        |
|               |              |              |      |        |      |        |       |      |                         |  |  | Разраб.   | Савина  | 05.21 | «Жилой дом, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 60, ул. Революции 1905 года, 38, 38а, 36» | Стадия                         | Лист | Листов |
|               |              |              |      |        |      |        |       |      |                         |  |  | Проверил  | Долгова | 05.21 |  | П                              | 1    | 1      |
|               |              |              |      |        |      |        |       |      |                         |  |  | Рук. отд. | Долгова | 05.21 |  | ООО «ПГС проект»<br>г. Воронеж |      |        |
|               |              |              |      |        |      |        |       |      |                         |  |  | Н. контр. | Филатов | 05.21 |  |                                |      |        |
| Инва. № подл. |              |              |      |        |      |        |       |      |                         |  |  |           |         |       |  |                                |      |        |

## Содержание

|   |    |
|---|----|
| Введение.....   | 1  |
| Схема планировочной организации земельного участка.....   | 1  |
| а) характеристика земельного участка.....   | 1  |
| б) обоснование санитарно-защитных зон .....   | 3  |
| в) обоснование планировочной организации земельного участка.....  | 6  |
| г) технико-экономические показатели земельного участка.....   | 6  |
| д) обоснование решений по инженерной подготовке территории.....   | 7  |
| е) описание организации рельефа вертикальной планировкой.....   | 8  |
| ж) описание решений по благоустройству территории.....  | 8  |
| з) зонирование территории земельного участка.....   | 12 |
| и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих<br>внешние и внутренние грузоперевозки..... | 12 |
| к) характеристику и технические показатели транспортных<br>коммуникаций.....                              | 12 |
| л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих<br>внешний и внутренний подъезд.....        | 12 |

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

### 07-21-ПГС-ПЗУ.С

| Изм.       | Кол.Уч | Лист    | № док. | Подп.          | Дата  |   |  |      |        |
|------------|--------|---------|--------|----------------|-------|---|--|------|--------|
| Разработал |        | Савина  |        |                | 05.21 | <b>«Жилой дом, расположенный по<br/>адресу: Воронежская область,<br/>г. Воронеж, ул. Средне-Московская,<br/>60, ул. Революции 1905 года, 38, 38а,<br/>36»</b> | Стадия                                 | Лист | Листов |
| Проверил   |        | Долгова |        |                | 05.21 |   | П                                      | 1    | 13     |
| Рук. отд.  |        | Долгова |        |                | 05.21 |   | <b>ООО «ПГС проект»<br/>г. Воронеж</b> |      |        |
| Н. контр.  |        | Филатов |        | <i>Филатов</i> | 05.21 |   |  |      |        |

## Введение

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» разработан на основании технического задания Заказчика на проектирование с учетом следующих нормативных документов:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 4.13130. 2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (с изменениями №1,2)»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ 21.508-2020 СПДС «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».

### Схема планировочной организации земельного участка

#### а) характеристика земельного участка

Участок для строительства, с кадастровым номером 36:34:0606001:10249, расположен по адресу: Воронежская обл., городской округ г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 60, ул. Революции 1905 года, 38, 38а, 36. Площадь территории проектирования в рамках отвода участка составляет 4148 м<sup>2</sup>, разрешенное использование «многоквартирные многоэтажные жилые дома», земельный участок принадлежит ООО СЗ «ВЫБОР-ЮГ» на праве собственности, что подтверждено записью о государственной регистрации права собственности от 07.09.2022 №36:34:0606001:10249-36/069/2022-3.

Согласно Решения Воронежской городской думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж» (далее Правила) земельный участок расположен в территориальной

|                  |  |
|------------------|--|
| Взам. Инв. №     |  |
| Подп. и дата     |  |
| Инв. № подл.     |  |
| Изм.             |  |
| Кол. уч.         |  |
| Лист             |  |
| № док.           |  |
| Подп.            |  |
| Дата             |  |
| 26-21-ПГС-ПЗУ.ТЧ |  |
| Лист             |  |
| 1                |  |

градостроительной зоне с индексом ОДМ – «Зона смешанной и общественно-деловой застройки», где вид разрешенного использования «многоквартирный многоэтажный жилой дом» является основным видом разрешенного использования земельного участка и не противоречит градостроительному регламенту и требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Согласно п.7.5 статьи 22 Правил не допускаются выступы подземных частей объектов капитального строительства за границы смежных земельных участков, за красные линии, а также за границы иных территорий общего пользования, если иное не предусмотрено СП 473.1325800 Здания, сооружения и комплексы подземные. Правила градостроительного проектирования». В соответствии с проектными решениями подземная часть проектируемого здания не выступает за границы смежных земельных участков, границы иных территорий общего пользования, но выступает за красную линию.

Согласно п.5.13 СП 473.1325800.2019. «Свод правил. Здания, сооружения и комплексы подземные. Правила градостроительного проектирования" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 856/пр) «подземные сооружения и объекты допускается располагать под существующими и возводимыми зданиями, свободными от застройки частями улиц и площадей, под скверами, а также под водными объектами. Градостроительные и объемно-планировочные решения должны быть обоснованы соответствующими геотехническими расчетами», а также п.6.5.5 СП 473.1325800.2019 «в центральной части города подземные многоуровневые гаражи и стоянки автомобилей должны размещаться с сохранением общего вида надземного пространства, а также, при соответствующем обосновании, под реконструируемой застройкой, улично-дорожной сетью, скверами, акваториями рек, каналов, других водных объектов». Подземная часть располагается за красной линией с учетом следующего обоснования:

- земельный участок расположение в центральной части города Воронеж в плотной исторически сложившейся жилой застройке;

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. Инв. № |  |
| Подл. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|      |          |      |        |       |      |   |                  |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|---|------------------|------|
|      |          |      |        |       |      |   | 26-21-ПГС-ПЗУ.ТЧ | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 2 |                  |      |

- согласно Генеральному плану городского округа город Воронеж на 2021-2041 год, утвержденного Решением Воронежской городской Думы от 25.12.2020 N 137-V, реконструкция, расширение, иное развитие улиц центральной части города, в том числе улицы Средне - Московская не предусмотрено и не планируется, в связи с чем согласно Решения Воронежской городской думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж» на указанной территории в отношении улицы Средне - Московская подзона строгого ограничения застройки отсутствует;
- подземная часть проектируемого здания расположена на придомовой территории в границах земельного участка под улично-дорожной сетью с элементами благоустройства (тротуар, озеленение);
- сохранение общего вида наземного пространства обеспечено;
- в соответствии с требованиями СП 22.13330.2016. «Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*» и СП 248.1325800.2016. «Свод правил. Сооружения подземные. Правила проектирования.» ООО «ВСПИ» (регистрационный номер члена в реестре членов СРО №ГБ-3666245560) выполнено геотехническое обоснование нового строительства с расчетной оценкой влияния строительства нового объекта на окружающую застройку – здания и сооружения, подземные сети инженерных коммуникаций (см. 18/04-ПГТП «Геотехнический прогноз влияния строительства на существующую окружающую застройку»), согласно которого дополнительные деформации основания фундаментов зданий, попадающих в зону влияния нового строительства не окажут негативного влияния на их эксплуатационную пригодность, прочность и сохранность существующих объектов (зданий, сооружений) окружающей застройки и подземных коммуникаций обеспечены, дополнительных мероприятий по обеспечению сохранности не требуется.

|              |          |      |        |       |      |      |
|--------------|----------|------|--------|-------|------|------|
| Взам. Инв. № |          |      |        |       |      |      |
|              |          |      |        |       |      |      |
| Подп. и дата |          |      |        |       |      |      |
|              |          |      |        |       |      |      |
| Инв. № подл. |          |      |        |       |      |      |
|              |          |      |        |       |      |      |
| Изм.         | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Лист |
|              |          |      |        |       |      |      |
|              |          |      |        |       |      | 3    |

Рельеф участка ровный. Отметки рельефа участка колеблются от 147,80 до 149,10 м. За исходные отметки для проекта вертикальной планировки приняты отметки существующих зданий, асфальтовых покрытий проездов и тротуаров.

Климатические условия приводятся согласно СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология», СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция», приложения 5 «Карты районирования территории СССР по климатическим характеристикам» и СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах» (изм.5 по карте В).

В геоморфологическом отношении район относится к Воронежско-Донской равнине, южной части Восточно-Европейской равнины.

Город Воронеж приурочен к долинам р. Дон, Воронеж и Усманка и междуречным массивам.

Район работ расположен в зоне распространения черноземных почв. На данной территории почвенный слой нарушен.

По характеру растительного покрова территория находится в пределах лесостепной зоны. В поймах рек распространены луга и кустарники. На месте лесостепи расположена застроенная территория.

Климатические условия приводятся согласно СП 131-13330.2018 «Строительная климатология».

В климатическом отношении район относится к умеренно-континентальной климатической зоне, с хорошо выраженными сезонами года, которые характеризуется следующими показателями:

- абсолютная минимальная температура воздуха – 37 °С;
- абсолютная максимальная температура воздуха +41 °С;
- температура воздуха наиболее теплых суток +25 °С;
- средняя температура воздуха наиболее холодных суток -31 °С;
- количество осадков за ноябрь-март – 201 мм;
- количество осадков за апрель-октябрь – 370 мм.

Строительно-климатическая зона – II В.

|              |              |              |                  |       |      |  |  |  |      |
|--------------|--------------|--------------|------------------|-------|------|--|--|--|------|
| Взам. Инв. № | Подл. и дата | Инв. № подл. |                  |       |      |  |  |  | Лист |
|              |              |              | 26-21-ПГС-ПЗУ.ТЧ |       |      |  |  |  |      |
| Изм.         | Кол. уч.     | Лист         | № док.           | Подп. | Дата |  |  |  |      |



Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов в г. Воронеж составляет 1,06-1,57м (в зависимости от типа грунта).

Преобладающее направление ветра: летом – западное, с минимальной из средних скоростей  $V=0$  м/с, зимой – западное, с максимальной из средних скоростей  $V=4,0$  м/с.

Район строительства в соответствии с СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*» и СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология» характеризуется следующими условиями:

- снеговой район III (расчетный вес снегового покрова на  $1\text{м}^2$  -  $150\text{кг}/\text{м}^2$ )
- ветровой район II (ветровое давление  $30\text{кг}/\text{м}^2$ ).

#### **б) обоснование санитарно-защитных зон**

В соответствие с СанПиН 2.2.1-2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для жилых зданий санитарно-защитная зона не предусматривается.

Согласно выписке из ЕГРН, зона ограничений ПРТО установлена на высоте 102, 00 м (нижняя граница от земли) и не может иметь статус селитебной территории, а так же не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничений или какая-либо её часть не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки, зона ограничений не может рассматриваться как территория для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков (пункт 3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03). Зона ограничений ПРТО не может использоваться в качестве территории жилой застройки (пункт 3.17 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03). Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования, составляет 1222 кв.м. Проектируемый объект расположен вне охранной зоны ограничений ПРТО.

|              |      |          |      |        |       |      |                  |
|--------------|------|----------|------|--------|-------|------|------------------|
| Взам. Инв. № |      |          |      |        |       |      | Лист             |
|              |      |          |      |        |       |      |                  |
| Подл. и дата |      |          |      |        |       |      | 26-21-ПГС-ПЗУ.ТЧ |
|              |      |          |      |        |       |      |                  |
| Инв. № подл. |      |          |      |        |       |      | 5                |
|              | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |                  |

Согласно выписке из ЕГРН, зона ограничений ПРТО установлена на высоте 129, 00 м (нижняя граница от земли) и не может иметь статус селитебной территории, а так же не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п, Зона ограничений или какая-либо её часть не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки, зона ограничений не может рассматриваться как территория для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков (пункт 3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03). Зона ограничений ПРТО не может использоваться в качестве территории жилой застройки (пункт 3.17 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03). Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования, составляет 4148 кв.м. Проектируемый объект расположен вне охранной зоны ограничений ПРТО.

Согласно выписки из ЕГРН, Установлены ограничения согласно п. 8-10 Правил установления ОЗ объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Пр-ва РФ от 24.02.2009г. №160.8. В ОЗ запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, привести к их повреждению или уничтожению, повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования, составляет 18 кв.м. Проектируемый объект расположен вне охранных зон существующих инженерных сетей на земельном участке, а также проектируемый объект расположен вне охранных зон сетей, расположенных за границами земельного участка.

Согласно выписке из ЕГРН, земельный участок входит в состав охранных зон газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или

|              |          |      |        |       |      |                  |      |
|--------------|----------|------|--------|-------|------|------------------|------|
| Взам. Инв. № |          |      |        |       |      |                  |      |
| Подп. и дата |          |      |        |       |      |                  |      |
| Инв. № подл. |          |      |        |       |      |                  |      |
| Изм.         | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 26-21-ПГС-ПЗУ.ТЧ | Лист |
|              |          |      |        |       |      |                  | 6    |

нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования, составляет 0.26 кв.м. Проектируемый объект расположен вне охранных зон существующих инженерных сетей на земельном участке, а также проектируемый объект расположен вне охранных зон сетей, расположенных за границами земельного участка.

Земельный участок расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов Воронеж (Придача). Согласно «Решения об установлении границ приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Воронеж (Придача)», утвержденного Врио директора департамента авиационной промышленности Минпромторга России Д.А. Лысогорского от 29 июня 2018, из полос воздушных подходов исключена зона над правым берегом р. Воронеж, в которой не выполняются полеты при выполнении полетов на аэродроме Воронеж (Придача), при этом земельный участок расположен в границах подзоны №6. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования, составляет 4148 кв.м. В связи с чем при проектировании учтены соответствующие ограничения.

В границах подзоны № 6 запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К подобному роду объектов относятся: объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, теплицы, птицефермы, зверофермы и другие объекты привлекательные для птиц наличием открытых источников корма. Проектируемый жилой дом не является объектом, способствующим привлечению и массовому скоплению птиц

|              |              |          |      |        |       |                  |      |
|--------------|--------------|----------|------|--------|-------|------------------|------|
| Взам. Инв. № |              |          |      |        |       |                  |      |
|              | Подп. и дата |          |      |        |       |                  |      |
| Инв. № подл. |              |          |      |        |       |                  |      |
|              | Изм.         | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата             | Лист |
|              |              |          |      |        |       | 26-21-ПГС-ПЗУ.ТЧ |      |
|              |              |          |      |        |       |                  | 7    |

Земельный участок расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Балтимор), в связи с чем необходимо соблюдение требований, установленных воздушным законодательством РФ. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования, составляет 4148 кв.м.

Высота проектируемого здания не превышает максимальных высот, согласованных Министерством обороны РФ Войсковой частью 45117, а именно:

| Наименование объекта | Высота здания  | Согласованная абсолютная отметка верха препятствия |
|----------------------|--|--|
| Жилой дом            | 43,520 м, что составляет в абсолютной отметке верха препятствия – 191,76 | 195,00   |

Эквивалентный и максимальный уровни звука на участке изысканий, на границе ближайшей жилой застройки в дневное и ночное время не превышают нормируемых параметров согласно СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (табл. 5.35, п. 14). Напряженность электрической и магнитной составляющих электромагнитного поля соответствует СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (табл. 5.41, п. 3).

Земельный участок расположен в границах зон боевых действий не территории города Воронежа в 1942-1943 годах, в связи с чем необходимо соблюдение Закона РФ от 14.01.1993 №4292-1 и закона Воронежской области от 29.04.2016 №45-ОЗ. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования, составляет 4148 кв.м. В рамках выполненного обследования территории, с целью обнаружения предметов ВОВ и выявления санитарных и

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. Инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|      |          |      |        |       |      |  |                  |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|--|------------------|------|
|      |          |      |        |       |      |  | 26-21-ПГС-ПЗУ.ТЧ | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |  |                  | 8    |

боевых захоронений воинов РККА в ходе поисковых исследований не найдены учтенные и неучтённые захоронения времен Великой отечественной войны.» В ходе проведения изыскательских и проектных работ останки погибших при защите отечества или неизвестные воинские захоронения на земельном участке не обнаружены. При обнаружении непогребенных останков воинов, погибших при защите Отечества или неизвестных воинских захоронений заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы обязуется немедленно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения уведомить уполномоченный орган государственной власти субъекта Российской Федерации.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в случаях обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязуется незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия. В рамках выполнения проектных работ получено письмо №71-11/436 от 10.02.2022, выданное Управлением по охране объектов культурного наследия Воронежской области об отсутствии объектов культурного наследия на территории проектируемого земельного участка.

**в) обоснование планировочной организации земельного участка**

Основанием планировочной организации земельного участка является:

- градостроительный план земельного участка № РФ-36-2-02-0-00-2022-0307 от 11.07.2022 г;
- задание на проектирование.

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. Инв. № |  |
| Подл. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|      |          |      |        |       |      |                  |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 26-21-ПГС-ПЗУ.ТЧ | Лист |
|      |          |      |        |       |      |                  | 9    |

В соответствии с п. 1 ст. 69 Федерального закона № 123-ФЗ противопожарные расстояния между зданиями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями определяются как расстояния между наружными стенами или другими конструкциями зданий и сооружений. При наличии выступающих более чем на 1 м конструкций зданий и сооружений, выполненных из горючих материалов, следует принимать расстояния между этими конструкциями.

Минимальные противопожарные расстояния определяются в зависимости от степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности.

Степень огнестойкости Объекта – II, класс конструктивной пожарной опасности – С0. Минимальные расстояние между общественными, административными, бытовыми зданиями определяются в соответствии с табл. 1 СП 4.13130.2013 и указаны в таблице 3.1.

Таблица 3.1 – Минимальные расстояния между зданиями

| Степень огнестойкости здания | Класс конструктивной пожарной опасности | Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений, м |               |              |                 |
|------------------------------|---|--|---------------|--------------|-----------------|
|                              |   | I, II, III<br>С0   | II, III<br>С0 | IV<br>С0, С1 | IV, V<br>С2, С3 |
| Жилые и общественные         |   |  |               |              |                 |
| II                           | С0                                      | 6  | 8             | 8            | 10              |
| Производственные и складские |   |  |               |              |                 |
| I, II, III                   | С0                                      | 10   | 12            | 12           | 12              |

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями определяются как расстояния между наружными стенами или другими конструкциями зданий, сооружений. При наличии выступающих более чем на 1 м конструкций зданий,

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. Инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|      |          |      |        |       |      |                  |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 26-21-ПГС-ПЗУ.ТЧ | Лист |
|      |          |      |        |       |      |                  | 10   |

сооружений, выполненных из горючих материалов, следует принимать расстояния между этими конструкциями.

Фактические расстояния между зданиями предоставлены в табл. 3.2 и графической части раздела (ситуационный план организации земельного участка).

Таблица 3.2 – Фактические расстояния между зданиями

| № п/п | Объект, от которого определяется расстояние | Объект, до которого определяется расстояние   | Минимальное фактическое расстояние, м | Требуемое расстояние, м |
|-------|---|---|---------------------------------------|-------------------------|
| 1     | Многоквартирный 4-секционный жилой дом      | Сущ. многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу Средне-Московская, 62а        | 12,1                                  | 6                       |
|       |   | Сущ. медицинское учреждение, расположенное по адресу Революции 1905 года, 32          | 14,2                                  | 6                       |
|       |   | Сущ. здание школы   | ~26                                   | 6                       |
|       |   | Сущ. жилой многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу Революции 1905 года, 40 | ~32,7                                 | 6                       |
|       |   | Сущ. производственное здание  | ~26,1                                 | 10                      |

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. Инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|      |          |      |        |       |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|
|      |          |      |        |       |      |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

## г) технико-экономические показатели земельного участка

| № п/п | Наименование                                       | Ед. изм.       | Количество        |                          |
|-------|--|----------------|-------------------|--------------------------|
|       |  |                | В границах отвода | В рамках благоустройства |
| 1     | Площадь участка                                    | м <sup>2</sup> | 4148              | -                        |
| 2     | Площадь застройки                                  | м <sup>2</sup> | 1362,11           | -                        |
| 3     | Площадь твёрдого покрытия                          | м <sup>2</sup> | 2435,3            | -                        |
| 4     | Площадь озеленения                                 | м <sup>2</sup> | 267,7             | -                        |
| 5     | Площадь, занятая подпорными стенками               | м <sup>2</sup> | 82,89             | -                        |
| 6     | Коэффициент застройки                              | -              | 0,33              | -                        |
| 7     | Процент озеленения*                                | %              | 26                | -                        |
| 8     | Процент использования участка                      | %              | 100               | -                        |
|       | Коэффициент плотности застройки земельного участка |                | 2,98              | -                        |

Примечание:

\* процент озеленения рассчитан от площади озелененной территории 1097 кв.м

Процент застройки:  $1362,11/4148=0,33$

Коэффициент плотности застройки земельного участка:  $12363,13/4148=2,98$ , где 12363,13 м<sup>2</sup> – общая площадь здания по ПЗЗ (см.26-21-ПГС-АР.ТЧ л.13).

Площадь озелененных территорий в кварталах многоквартирной жилой застройки следует принимать не менее 6 м/чел.

$$6 \times 172 = 1032 \text{ м}^2,$$

где 172 – количество жителей по проекту, чел.

6 – удельная норма озеленения территории, кв.м/чел.

Согласно примечанию, п.7.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка. Тогда площадь включенных в участки озелененной территории площадок и пешеходных дорожек не должна превышать:

$$4148 \times 0,3 = 1244,4 \text{ кв.м, где}$$

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. Инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|                  |          |      |        |       |      |  |      |
|------------------|----------|------|--------|-------|------|--|------|
|                  |          |      |        |       |      |  | Лист |
| 26-21-ПГС-ПЗУ.ТЧ |          |      |        |       |      |  |      |
| Изм.             | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |  |      |



4148 – площадь земельного участка по ГПЗУ, кв.м.

Проектом предусматривается 1097 кв.м озелененной территории проектируемого жилого дома, в том числе (см. 26-21-ПГС-ГЧ л.7,9):

- газон обыкновенный в границе земельного участка – 267,7 м<sup>2</sup>;
- покрытие из георешетки в границе земельного участка – 103,4 м<sup>2</sup>;
- деревянный настил в границе земельного участка – 57,3 м<sup>2</sup>;
- игровые, физкультурные площадки и площадки для отдыха взрослого населения в границе земельного участка – 299,5 м<sup>2</sup> (см. л.8, 9);
- устройство тротуаров площадью – 369,1 м<sup>2</sup>.

\*Итого: площадь озелененной территории 1097 м<sup>2</sup>.

#### д) обоснование решений по инженерной подготовке территории

Задача по решению проблемы защиты территории объекта на участке проектирования от опасных природных и техногенных процессов не требуется и не предусмотрена заданием на проектирование.

#### е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка решена с учетом:

- необходимости отвода дождевых и талых вод с проектируемого участка;
- возможности удобного использования подъездных и подходных путей жильцами и посетителями, в т.ч. маломобильными группами населения.

Опорными точками вертикальной планировки приняты отметки проезжей части по ул. Революции 1905 года.

В процессе вариантной проработки вертикальной планировки, с целью поиска оптимального варианта, приняты следующие проектные уклоны:

- по проездам и тротуарам продольные в пределах от 5 до 80 ‰, поперечные в пределах от 5 до 22 ‰;
- по игровым, площадкам отдыха поперечные в пределах 6‰.

С северо-западной стороны для компенсации перепада отметок между улицей Средне-Московской и проектируемым жилым домом предусмотрено благоустройство с устройством лестницы.

|              |      |          |      |        |       |      |                  |
|--------------|------|----------|------|--------|-------|------|------------------|
| Взам. Инв. № |      |          |      |        |       |      | Лист             |
|              |      |          |      |        |       |      |                  |
| Подп. и дата |      |          |      |        |       |      | 26-21-ПГС-ПЗУ.ТЧ |
|              |      |          |      |        |       |      |                  |
| Инв. № подл. |      |          |      |        |       |      | 13               |
|              | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |                  |

Поверхностный водоотвод осуществляется в дождеприемные колодцы.

На проектируемых тротуарах в местах движения маломобильных групп населения предусмотрены пониженные участки с возможностью беспрепятственного и безопасного перемещения.

План земляных масс рассчитан методом квадратов, с сеткой разбивки – 10 м.

**ж) описание решений по благоустройству территории**

Благоустройство территории выполнено с учётом СП 59.13330.2022 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий».

Проектом принято общее количество жильцов 172 человека.

В соответствии с п. 1.3.10.6 Региональных нормативов градостроительного проектирования, для расчётного количества жильцов, необходимы следующие элементы дворовой территории:

| № п/п | Площадки  | Удельные размеры площадок, м <sup>2</sup> /чел | Расчёт      | Расчётные размеры площадок, м <sup>2</sup> |
|-------|---|--|-------------|--|
| 1     | 2   | 3  | 4           | 5  |
| 1     | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7  | 172*0,7*0,5 | 60,2                                       |
| 2     | Для отдыха взрослого населения                          | 0,1  | 172*0,1*0,5 | 8,6  |
| 3     | Для занятий физкультурой                                | 2,0  | 172*2,0*0,5 | 172  |

Расчет был проведен с уменьшения рекомендуемых площадей до 50 %. Ввиду примечания под пунктом 1.3.10.6 «Региональных нормативов градостроительного проектирования» допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой при застройке многоэтажными жилыми домами

Проектным решением в границах земельного участка размещены следующие элементы дворовой территории:

|              |              |              |        |       |      |                  |  |  |      |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|------------------|--|--|------|
| Взам. Инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. |        |       |      |                  |  |  | Лист |
|              |              |              |        |       |      |                  |  |  | 14   |
| Изм.         | Кол. уч.     | Лист         | № док. | Подп. | Дата | 26-21-ПГС-ПЗУ.ТЧ |  |  |      |

- площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадью 96,8 кв.м;
- площадка для отдыха взрослого населения, площадью 30,0 кв.м;
- площадка для занятий физкультурой, площадью 172,7 кв.м.

### ***Расчет минимального количества машино-мест***

Согласно п. 9.2 Решения Воронежской городской думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж» (далее ПЗЗ) в случае размещения на земельном участке объекта капитального строительства с частями различного функционального назначения, минимальное количество парковочных мест для стоянки индивидуального транспорта определяется по формуле

$$K = K1 + K2...K_n, \text{ где}$$

$K$  – минимальное кол.во парковочных мест для стоянки индивидуального транспорта;

$K1, K2...K_n$  – минимальное количество парковочных мест для стоянки индивидуального транспорта, определяемое исходя из установленных параметров, для каждого из функциональных назначений объекта или его частей.

Согласно таблице 9.1 ПЗЗ минимальное количество машино-мест для стоянки (размещения) индивидуального транспорта в границах земельного участка для многоэтажного многоквартирного жилого дома определяется из соотношения: 1 машино-место на 150 кв.м общей площади жилого здания, за исключением площади машино-мест, предусмотренных в данном объекте капитального строительства.

Тогда расчетное минимальное количество парковочных мест для обеспечения проектируемого жилого дома составит:

$$9538,1 / 150 = 63,6 = 64 \text{ маш/м.}$$

Согласно таблице 9.2 ПЗЗ минимальное количество машино-мест для стоянки (размещения) индивидуального транспорта в границах земельного участка для офисных помещений определяется из соотношения: 1 машино-место на 100 кв.м. общей площади офисных помещений (в соответствии со строкой б).

|              |      |          |      |        |       |      |                  |
|--------------|------|----------|------|--------|-------|------|------------------|
| Взам. Инв. № |      |          |      |        |       |      | Лист             |
|              |      |          |      |        |       |      |                  |
| Подп. и дата |      |          |      |        |       |      | 26-21-ПГС-ПЗУ.ТЧ |
|              |      |          |      |        |       |      |                  |
| Инв. № подл. |      |          |      |        |       |      | 15               |
|              | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |                  |

Тогда расчетное минимальное количество парковочных мест для обеспечения частей объекта капитального строительства с иным функциональным назначением составит:

$$1092,71 / 100 = 10,92 = 11 \text{ маш/м}$$

Итого, минимальное количество парковочных мест для стоянки индивидуального транспорта составит:

$$K = 64 + 11 = 75 \text{ маш/м}$$

Согласно СП 59.13330.2020 следует выделять не менее 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств инвалидов передвигающихся в кресле-коляске при числе мест от общего числа до 100 включительно – 5%, но не менее одного места. Тогда минимальное расчетное количество машино-мест для МГН составит:

$$75 \times 0,1 = 7,5 = 8 \text{ маш/м, где}$$

в том числе специализированных для МГН:

$$75 \times 0,05 = 3,75 = 4 \text{ маш/м}$$

Итого, для обеспечения проектируемого жилого дома необходимо обеспечить 75 парковочных мест, из которых 8 маш/м для МГН, в том числе 4 специализированных.

На участке проектирования предусмотрен подземный паркинг на 66 маш./мест, в том числе 3 маш/м для МГН из которых 1 маш/м специализированное.

На территории участка предусматривается 12 маш/м, в том числе 5 маш./мест для МГН, из которых 3 м/м специализированных.

### Мусор и смет уличный

В соответствии с приказом от 12 апреля 2018 года №78 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Воронежской области для Воронежского межмуниципального экологического отходоперерабатывающего кластера» расчётное значение норм накопления ТБО при расчёте на 172 жителя с периодичностью вывоза мусора 1 раз в сутки:

|              |      |          |      |        |       |      |                  |
|--------------|------|----------|------|--------|-------|------|------------------|
| Взам. Инв. № |      |          |      |        |       |      | Лист             |
|              |      |          |      |        |       |      |                  |
| Подп. и дата |      |          |      |        |       |      | 26-21-ПГС-ПЗУ.ТЧ |
|              |      |          |      |        |       |      |                  |
| Инв. № подл. |      |          |      |        |       |      | 16               |
|              | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |                  |

| № п/п | Многоквартирные дома в городских округах, м3/год | Расчёт    | Расчётное значение, м <sup>3</sup> |
|-------|--|-----------|------------------------------------|
| 1     | 2  | 3         | 4                                  |
| 1     | 3,355  | 3,355*172 | 577,06                             |

Нормативное количество уличного смета просчитано в соответствии с Приложением К СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», на основании которого смет с 1 м<sup>2</sup> твердых покрытий составляет 5 кг в год.

Смет с территории объекта представляет собой, в основном, песок, хранится в контейнерах и по мере накопления вывозится на полигон ТБО для захоронения.

Расчет образования смета с территории:

$$P = S \times q \times 10^{-3}, \text{ т/год, где:}$$

q - удельная норма смета с 1 м<sup>2</sup> твердого покрытия, q=5 кг/м<sup>2</sup> (СП 42.13330.2016);

S – площадь территории с твердым покрытием, м<sup>2</sup>,

$$P = 2435,30 \times 5 \times 10^{-3} = 12,17 \text{ т/год}$$

При плотности смета 0,75 т/м<sup>3</sup> объем составляет:

$$P = 12,17 : 0,75 = 16,22 \text{ м}^3/\text{год}$$

Всего ТБО и уличного смета: 593,28 м<sup>3</sup>/год

Потребность в контейнерах составляет:

При несменяемой системе число контейнеров, подлежащих расстановке на обслуживаемом участке, определяется по формуле:

$$B = (M \times \Pi \times K) / (n \times E), \text{ где}$$

M – годовой объем бытовых отходов и уличного смета, м<sup>3</sup>;

K=1,25 – коэффициент неравномерности накопления отходов;

Π=1 – периодичность удаления отходов (1 раз в сутки);

E=1,1 м<sup>3</sup> – вместимость контейнера;

n – количество дней в году.

$$B = (593,28 \times 1 \times 1,25) / (365 \times 1,1) = 1,84 = 2 \text{ шт}$$

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. Инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|      |          |      |        |       |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|
|      |          |      |        |       |      |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

Итого для сбора отходов ТБО необходима установка двух мусорных контейнеров объемом по 1,1 м<sup>3</sup>.

Проектируемая площадка для контейнеров ТБО расположена с северо-востока земельного участка. Предусмотрена установка двух контейнерных шкафов Модуль XL с контейнерами объемом по 1,1 м<sup>3</sup> каждый с сортировкой мусора на:

- 1 контейнер – пластик;
- 1 контейнер – стекло;
- 2 контейнера – прочие бытовые отходы.

Согласно п.4 Постановления главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3 «В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок должно быть не менее 8 метров, но не более 100 м.

Проектом приняты следующие решения по благоустройству:

- 1) покрытие площадки для подъезда автомобилей к проектируемому зданию выполнено из вибропрессованной плитки;
- 2) покрытие тротуара выполнено из вибропрессованной плитки;
- 3) покрытие площадок для отдыха взрослого населения выполнено из вибропрессованной плитки;
- 4) детские и спортивные площадки выполнено с резиновым покрытием;
- 5) озеленение территории предусматривает устройство газонов;
- 6) установка малых архитектурных форм и переносных изделий дополняет архитектурную выразительность проектируемого здания и обеспечивает необходимый комфорт для жильцов;
- 7) устройство лестницы.

### з) зонирование территории земельного участка

В проекте не рассматривался данный вопрос, так как территория, выделенная для проектирования, относится к объектам непромышленного назначения.

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. Инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|      |          |      |        |       |      |  |                  |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|--|------------------|------|
|      |          |      |        |       |      |  | 26-21-ПГС-ПЗУ.ТЧ | Лист |
|      |          |      |        |       |      |  |                  | 18   |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |  |                  |      |

**и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки**

В проекте не рассматривался данный вопрос, так как территория, выделенная для проектирования, относится к объектам непроизводственного назначения.

**к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций**

В проекте не рассматривался данный вопрос, так как территория, выделенная для проектирования, относится к объектам непроизводственного назначения.

**л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд**

При разработке схемы движения транспорта на участке проектируемого здания приняты следующие проектные решения.

Подъезд пожарных автомобилей выполнен согласно разделу 8 СП 4.13130.2013 и с учетом разработки документов предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ.

Подъезд пожарных автомобилей выполнен не менее чем с двух продольных сторон (по всей длине) с ненормируемым минимальным расстоянием от края подъезда до наружных стен здания, что подтверждается в документах предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ (см. приложения к настоящему разделу).

Ширина проезда для пожарной техники согласно п. 8.6 СП 4.13130.2013 составляет 4,2 м, как для зданий высотой от 13 м до 46 м включительно. Тупиковые проезд (подъезд) во дворе здания заканчивается разворотной площадкой размером 15x15 м, что соответствует п. 8.13 СП 4.13130.2013.

Места для временной стоянки автотранспорта МГН предусмотрены на расстоянии не далее 50,0 м от входов в здание.

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. Инв. № |  |
| Подл. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|      |          |      |        |       |      |  |                  |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|--|------------------|------|
|      |          |      |        |       |      |  | 26-21-ПГС-ПЗУ.ТЧ | Лист |
|      |          |      |        |       |      |  |                  | 19   |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |  |                  |      |

Ведомость чертежей основного комплекта

| Лист | Наименование   | Примечание |
|------|--|------------|
| 1    | Общие данные   |            |
| 2    | Ситуационный план М 1:5000                                 |            |
| 3    | Разбивочный план М 1:500                                   |            |
| 4    | План организации рельефа М 1:500                           |            |
| 5    | План земляных масс М 1:500                                 |            |
| 6    | Сводный план инженерных сетей М 1:500                      |            |
| 7    | План благоустройства М 1:500                               |            |
| 8а   | Поперечные профили покрытий М 1:500                        |            |
| 8б   | Поперечные профили покрытий М 1:500                        |            |
| 9    | Схема планировочной организации земельного участка М 1:500 |            |
| 10   | Схема транспортных коммуникаций М 1:500                    |            |


Общие указания

- Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование, утвержденного Заказчиком.
- Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.
- Проект выполнен на топографической съёмке, предоставленной Заказчиком.
- За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола проектируемого здания, что соответствует абсолютной отметке 148.25
- Все работы по устройству земляного полотна и уплотнению грунтов вести с соблюдением требований СП 45.13330.2017 "Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87".
- В случае превышения фактических объемов работ над проектными, они подлежат дополнительному актированию (с участием Заказчика) и служат основанием для корректировки сметы.
- Линейные размеры даны в метрах.
- Производство земляных работ в зоне расположения подземных коммуникаций вести в соответствии со СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве" и под наблюдением представителя организаций, эксплуатирующих данные коммуникации.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

| Обозначение         | Наименование   | Примечание |
|---------------------|--|------------|
| Ссылочные документы |  |            |
| ГОСТ 21.508-93      | СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов. |            |
| ГОСТ 9128-2013      | Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия.                                       |            |
| ГОСТ 25607-2009     | Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия.        |            |
| ГОСТ 8267-93        | Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ.  |            |
| ГОСТ 8736-2014      | Песок для строительных работ.  |            |
| ГОСТ 17608-2017     | Плиты бетонные тротуарные. Технические условия.  |            |
| ГОСТ 31357-2007     | Смеси сухие строительные на цементном вяжущем. Общие технические условия.  |            |
| ГОСТ 25192-2012     | Бетоны. Классификация и общие технические требования.  |            |
| ГОСТ 6665-91        | Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия  |            |
| ГОСТ 31424-2010     | Материалы строительные нерудные из отсебов дробления плотных горных пород при производстве щебня. Технические условия    |            |

26-21-ПГС-ПЗУ.ГЧ

| Изм.        | Кол.      | Лист                  | №     | Подпись          | Дата  | Жилой дом, расположенный по адресу: Воронежская область, г.Воронеж, ул. Средне-Московская, 60, ул. Революции 1905 года, 38,38 а, 36 |  |      |        |  |
|-------------|-----------|-----------------------|-------|------------------|-------|---|--|------|--------|--|
| 1           | -         | Зам.                  | 06-22 | <i>С.А. Сава</i> | 08.22 | Жилой дом   | Стадия   | Лист | Листов |  |
|             |           |                       |       |                  |       |   | П  | 1    | 10     |  |
| Разработал  | Савина    | <i>С.А. Сава</i>      | 07.22 | Общие данные     |       |   | ООО "ПГС ПРОЕКТ"  |      |        |  |
| Проверил    | Долгова   | <i>Т.И. Долгова</i>   | 07.22 |                  |       |   |  |      |        |  |
| Гл. спец.   | Долгова   | <i>Т.И. Долгова</i>   | 07.22 |                  |       |   |  |      |        |  |
| Н. контроль | Филатов   | <i>С.В. Филатов</i>   | 07.22 |                  |       |   |  |      |        |  |
| ГИП         | Чернышева | <i>С.В. Чернышева</i> |       |                  |       |   |  |      |        |  |

Копировал

А3

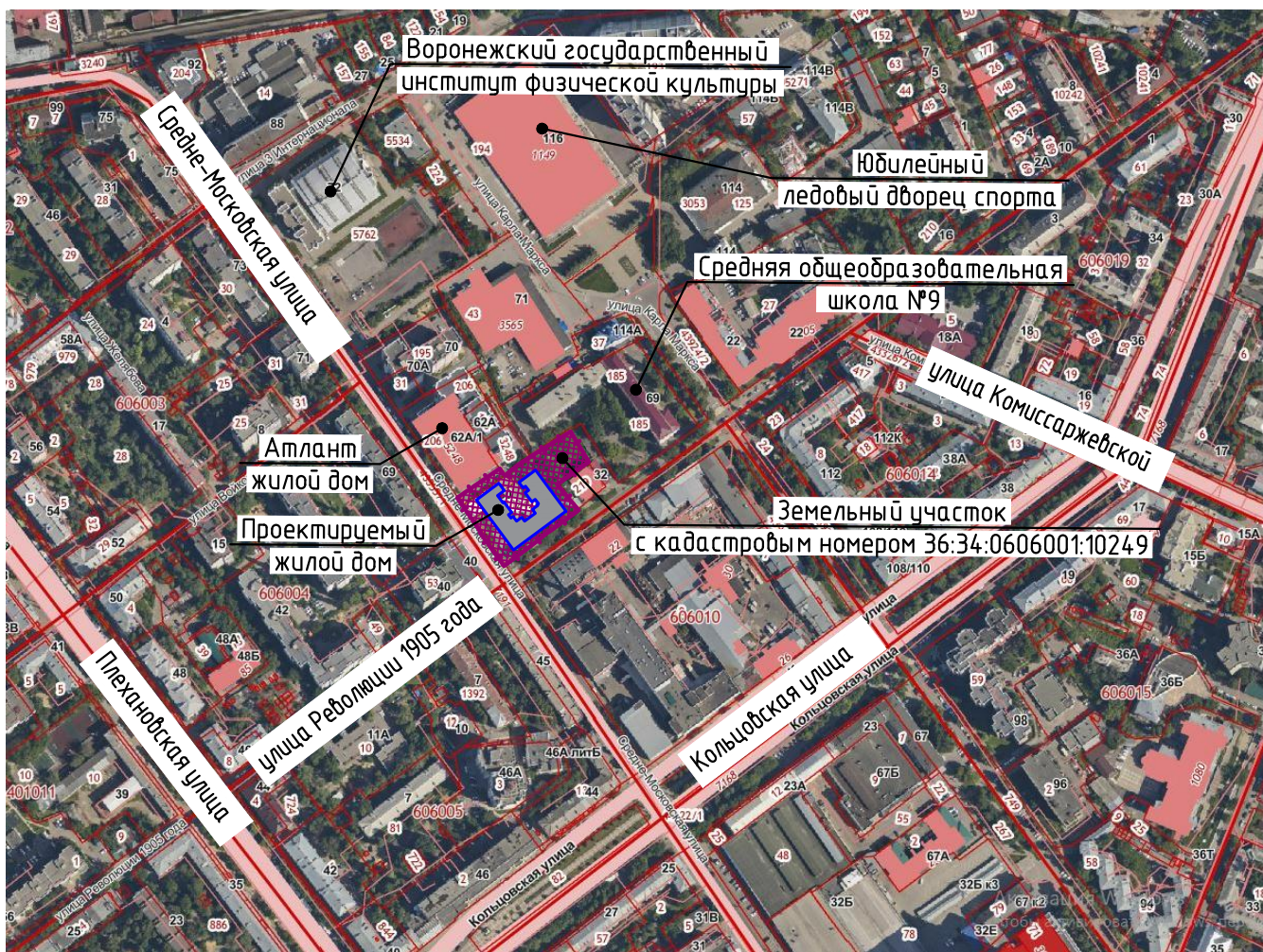
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.





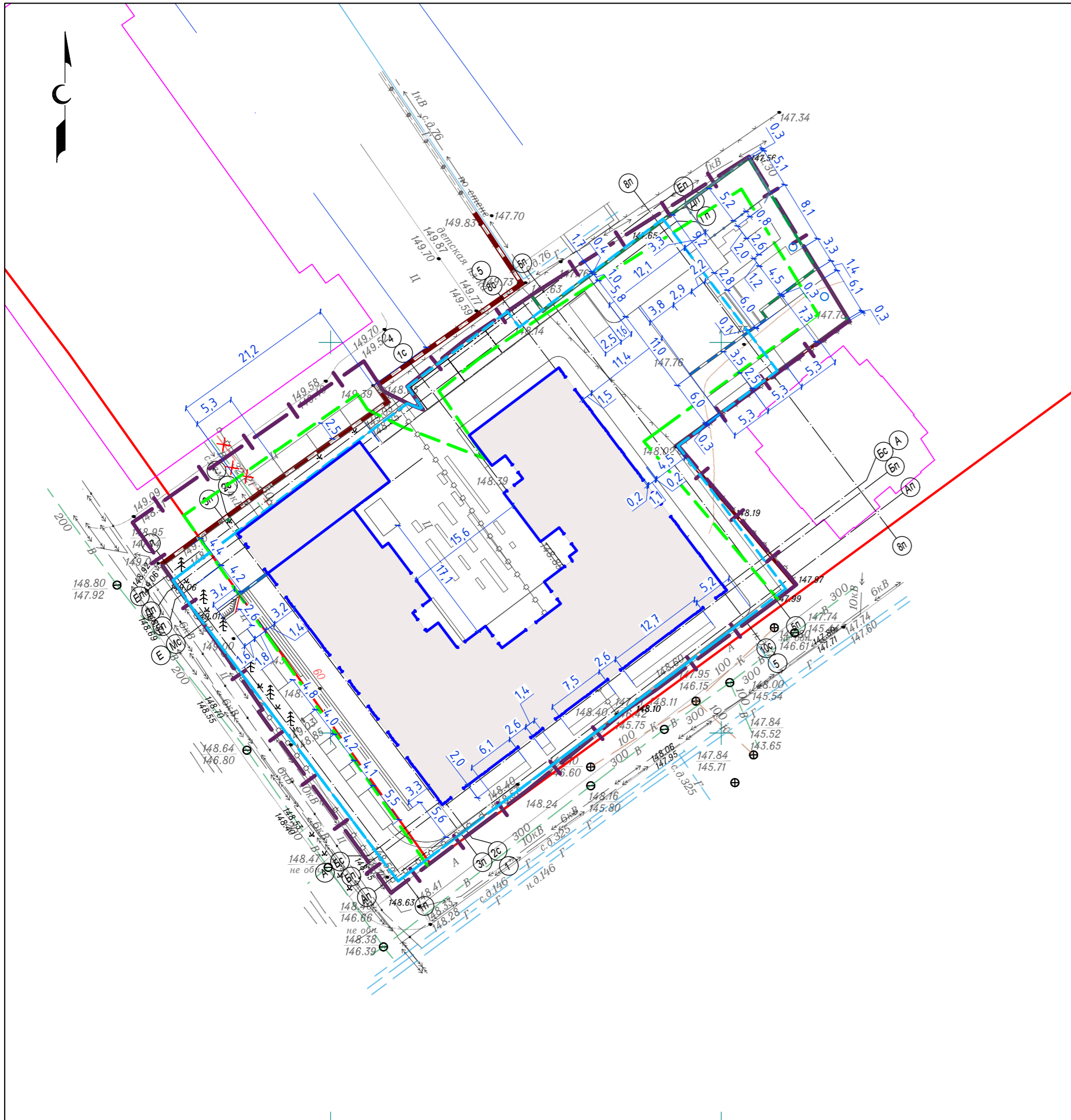
| Номер на плане | Наименование и обозначения | Этажность | Количество |         | Площадь, м <sup>2</sup> |       |                   |       |        |       |
|----------------|----------------------------|-----------|------------|---------|-------------------------|-------|-------------------|-------|--------|-------|
|                |                            |           | этажей     | квартир | застройки               |       | общая нормируемая |       | этажей | всего |
|                |                            |           |            |         | здания                  | всего | здания            | всего |        |       |
| 1              | Жилой дом                  |           |            |         |                         |       |                   |       |        |       |
|                |                            |           |            |         |                         |       |                   |       |        |       |

### Условные обозначения

- границы земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606001:10249
- объект капитального строительства
- условная граница проектирования в рамках благоустройства

|              |              |              |  |
|--------------|--------------|--------------|--|
| Согласовано  |              |              |  |
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |  |

|            |         |      |                     |                    |       |   |  |  |                     |      |        |
|------------|---------|------|---------------------|--------------------|-------|---|--|--|---------------------|------|--------|
|            |         |      |                     |                    |       | 26-21-ПГС-ПЗУ.ГЧ  |  |  |                     |      |        |
|            |         |      |                     |                    |       | Жилой дом, расположенный по адресу: Воронежская область, г.Воронеж, ул. Средне-Московская, 60, ул. Революции 1905 года, 38,38 а, 36 |  |  |                     |      |        |
| 1          | -       | Зам. | 06-22               | <i>С.В. Савина</i> | 08.22 | Жилой дом   |  |  | Стадия              | Лист | Листов |
| Изм.       | Кол.    | Лист | №                   | Подпись            | Дата  |   |  |  | П                   | 2    | 10     |
| Разработал | Савина  |      | <i>С.В. Савина</i>  |                    | 07.22 | Ситуационный план<br>М 1:5000   |  |  | ООО<br>"ПГС ПРОЕКТ" |      |        |
| Проверил   | Долгова |      | <i>Н.И. Долгова</i> |                    | 07.22 |   |  |  |                     |      |        |
| Гл. спец.  | Долгова |      | <i>Н.И. Долгова</i> |                    | 07.22 |   |  |  |                     |      |        |
| Н.контрль  | Филатов |      | <i>А.В. Филатов</i> |                    | 07.22 |   |  |  |                     |      |        |
|            |         |      |                     |                    |       | Копировал   |  |  | А3                  |      |        |



Экспликация зданий и сооружений

| № | Наименование зданий и сооружений | Примечание    |
|---|----------------------------------|---------------|
| 1 | Жилой дом                        | Проектируемый |

Условные обозначения

- - - - - - границы земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606001:10249
- - - - - - граница допустимого размещения объекта
- — — — — - объект капитального строительства
- - - - - - контур подземного паркинга
- · - · - · - существующее ограждение
- · - · - · - подпорная стена проектируемая
- - дождеприемник проектируемый

ПРИМЕЧАНИЯ :











1. За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола проектируемого жилого дома, что соответствует абсолютной отметке 148.25
2. Все линейные размеры даны в метрах.

|   |         |                |        |   |       |
|---|---------|----------------|--------|---|-------|
| 26-21-ПГС-ПЗУ.ГЧ  |         |                |        |   |       |
| Жилой дом, расположенный по адресу: Воронежская область, г.Воронеж, ул. Средне-Московская, 60, ул. Революции 1905 года, 38,38 а, 36 |         |                |        |   |       |
| 1   | -       | Зам.           | 06-22  | <i>Савина</i>   | 08.22 |
| Изм.  | Кол.    | Лист           | №      | Подпись   | Дата  |
| Разработал  | Савина  | <i>Савина</i>  | 07.22  | Жилой дом   |       |
| Проверил  | Долгоба | <i>Долгоба</i> | 07.22  |   |       |
| Гл.спец.  | Долгоба | <i>Долгоба</i> | 07.22  |   |       |
| Н.контроль  | Филатов | <i>Филатов</i> | 07.22  | Разбивочный план<br>М 1:500   |       |
| Стадия  |         | Лист           | Листов |   |       |
| П   |         | 3              | 10     |   |       |
| ООО<br>"ПГС ПРОЕКТ"   |         |                |        |  |       |

# Экспликация зданий и сооружений

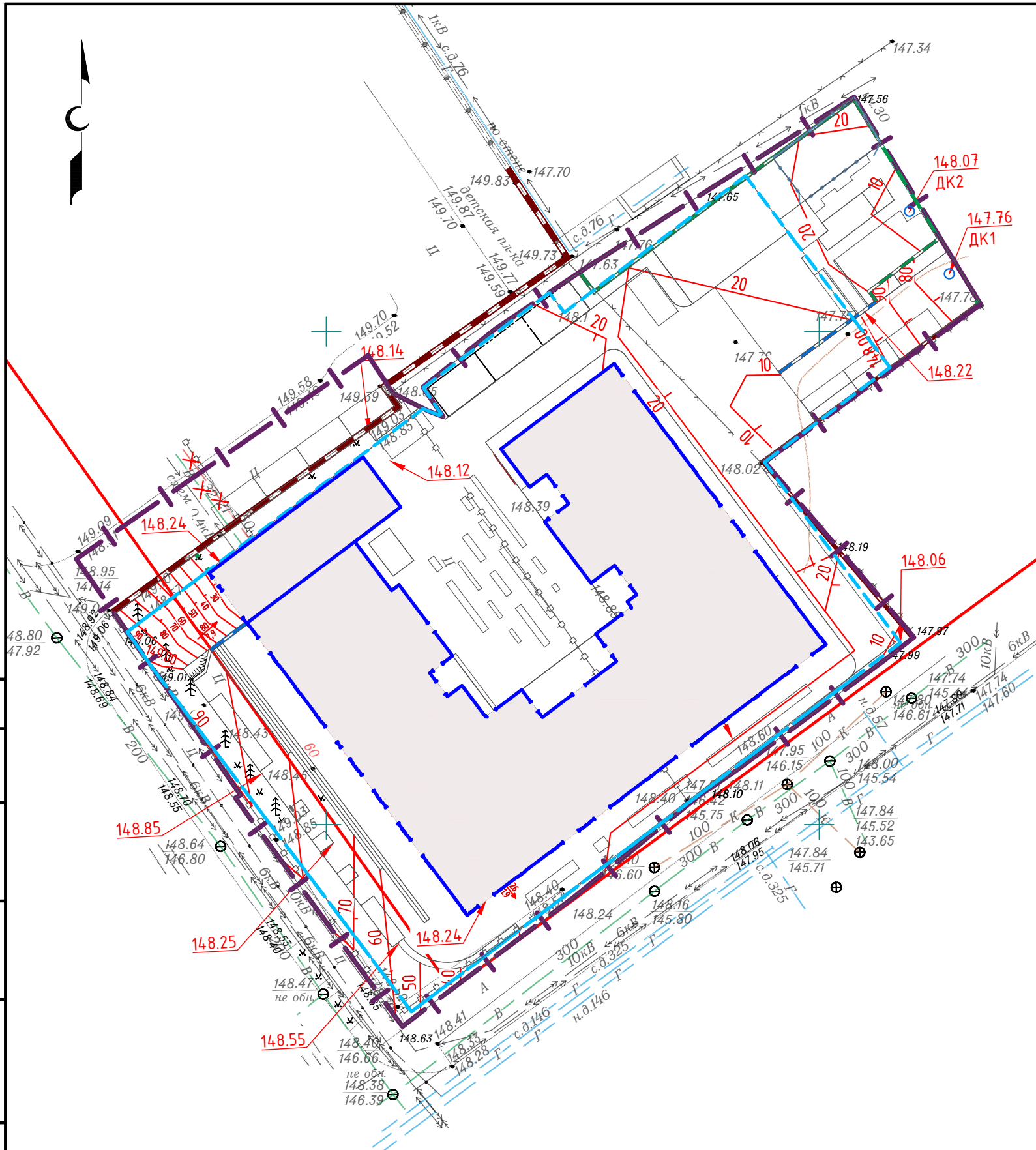
| № | Наименование зданий и сооружений | Примечание    |
|---|----------------------------------|---------------|
| 1 | Жилой дом                        | Проектируемый |

## Условные обозначения

-  - границы земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606001:10249
-  - объект капитального строительства
-  - контур подземного паркинга
-  - существующее ограждение
-  - подпорная стена проектируемая
-  - дождеприемник проектируемый
-  147.56 - точка проектного рельефа
-  148.00 - проектная отметка
-  148.25 - отметка нуля здания
-  - горизонтальные проектные

### ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Проектные горизонталы проведены через 0,1м;
2. Отметки по прямым даны по земле.
3. Строительство подпорной стенки и вести при согласовании и в присутствии балансодержателей инженерных сетей, расположенных вдоль рассматриваемого элемента благоустройства.
4. Земляные работы по устройству подпорной стенки вести вручную.



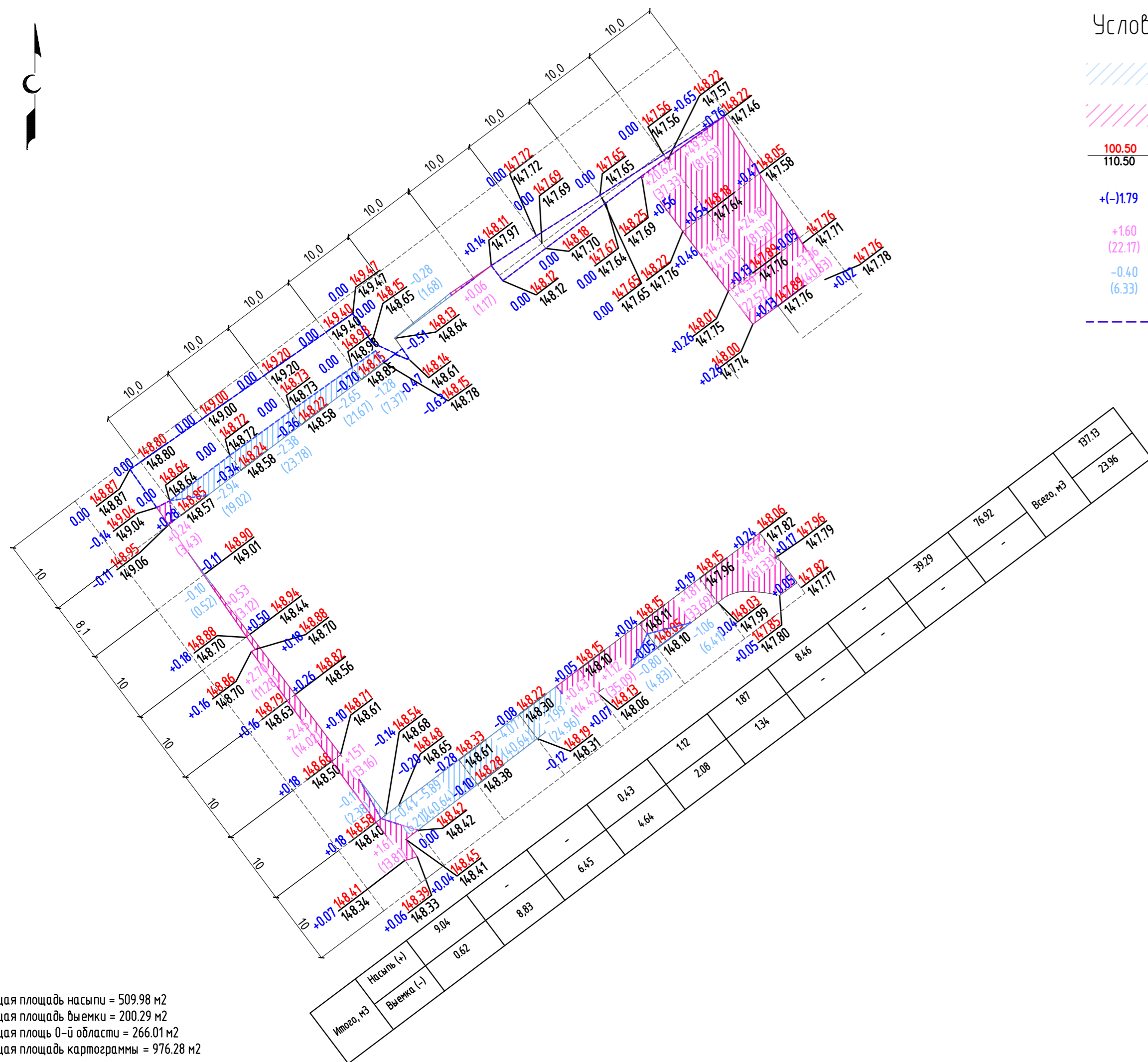
|              |  |  |  |  |
|--------------|--|--|--|--|
| Согласовано  |  |  |  |  |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |
| Подп. и дата |  |  |  |  |
| Взам. инв. № |  |  |  |  |

|                                     |      |         |       |                     |   |                     |      |        |    |
|-------------------------------------|------|---------|-------|---------------------|---|---------------------|------|--------|----|
|                                     |      |         |       |                     | 26-21-ПГС-ПЗУ.ГЧ  |                     |      |        |    |
|                                     |      |         |       |                     | Жилой дом, расположенный по адресу: Воронежская область, г.Воронеж, ул. Средне-Московская, 60, ул. Революции 1905 года, 38,38 а, 36 |                     |      |        |    |
| 1                                   | -    | Зам.    | 06-22 | <i>С.В. Савина</i>  | 08.22   |                     |      |        |    |
| Изм.                                | Кол. | Лист    | №     | Подпись             | Дата  | Стадия              | Лист | Листов |    |
| Разработал                          |      | Савина  |       | <i>С.В. Савина</i>  | 07.22   | Жилой дом           | П    | 4      | 10 |
| Проверил                            |      | Долгова |       | <i>Н.И. Долгова</i> | 07.22   |                     |      |        |    |
| Гл.спец.                            |      | Долгова |       | <i>Н.И. Долгова</i> | 07.22   |                     |      |        |    |
| Н.контроль                          |      | Филатов |       | <i>А.В. Филатов</i> | 07.22   |                     |      |        |    |
| План организации рельефа<br>М 1:500 |      |         |       |                     |   | ООО<br>"ПГС ПРОЕКТ" |      |        |    |



### Условные обозначения

- участок выемки
- участок насыпи
- 100.50 - проектная отметка
- 110.50 - фактическая отметка
- +(-)1.79 - глубина насыпи или выемки
- +1.60  
(22.17) - Объем насыпи грунта в пределах квадрата(фигуры)  
- Площадь фигуры (неполного квадрата)
- 0.40  
(6.33) - Объем выемки грунта в пределах квадрата(фигуры)  
- Площадь фигуры (неполного квадрата)
- линия 0-х работ



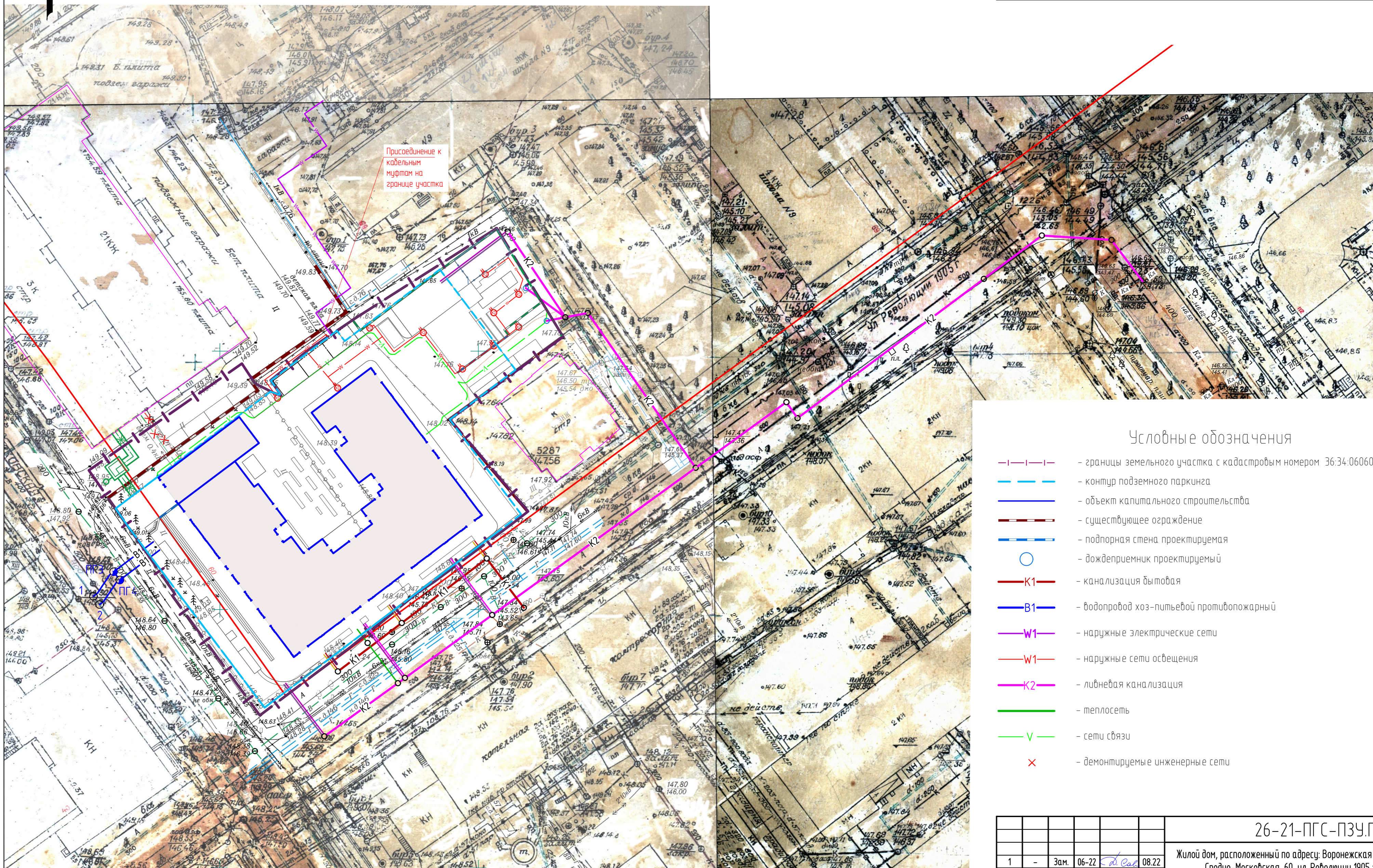
Общая площадь насыпи = 509.98 м2  
 Общая площадь выемки = 200.29 м2  
 Общая площадь 0-й области = 266.01 м2  
 Общая площадь картограммы = 976.28 м2

#### ПРИМЕЧАНИЯ :

1. План земляных масс приведен в границе по ГПЗУ.
2. Сетка квадратов для подсчета объемов земляных масс разбита со сторонами 10 м.
3. Черные отметки приняты по верху существующего рельефа. Проектные отметки (красные) приняты по верху планировки и твердого покрытия тротуаров, проездов и площадок.
4. Все работы по производству земляного полотна вести с соблюдением требований СП 45.13330.2017 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".
5. Плодородный грунт подлежащий предварительному снятию с поверхности земельного участка отсутствует.

|   |         |             |       |                               |       |        |
|---|---------|-------------|-------|-------------------------------|-------|--------|
| <b>26-21-ПГС-ПЗУ.ГЧ</b>   |         |             |       |                               |       |        |
| Жилой дом, расположенный по адресу: Воронежская область, г.Воронеж, ул. Средне-Московская, 60, ул. Революции 1905 года, 38,38 а, 36 |         |             |       |                               |       |        |
| 1   | -       | Зам.        | 06-22 | <i>С.С.</i>                   | 08.22 |        |
| Изм.  | Кол.    | Лист        | №     | Подпись                       | Дата  |        |
| Разработал  | Савина  | <i>С.С.</i> | 07.22 | Жилой дом                     |       |        |
| Проверил  | Долгоба | <i>Д.Д.</i> | 07.22 |                               |       |        |
| Гл. спец.   | Долгоба | <i>Д.Д.</i> | 07.22 |                               |       |        |
| Н.контроль  | Филатов | <i>Ф.Ф.</i> | 07.22 | План земляных масс<br>М 1:500 |       |        |
|   |         |             |       |                               |       | Стадия |
|   |         |             |       | П                             | 5     | 10     |
|   |         |             |       | ООО<br>"ПГС ПРОЕКТ"           |       |        |
|   |         |             |       |                               |       |        |

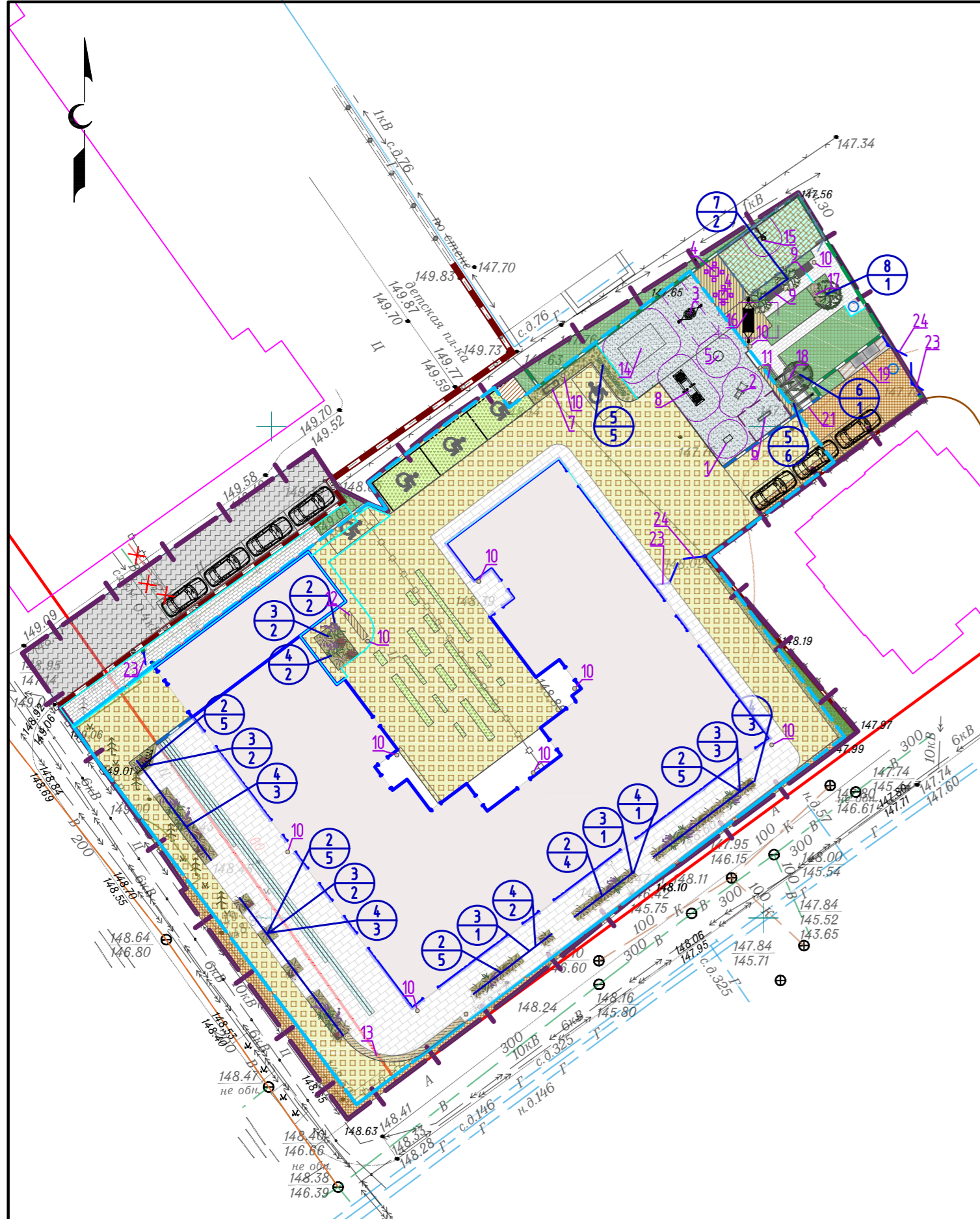
| № | Наименование зданий и сооружений | Примечание    |
|---|----------------------------------|---------------|
| 1 | Жилой дом                        | Проектируемый |



Условные обозначения

- границы земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606001:10249
- контур подземного паркинга
- объект капитального строительства
- существующее ограждение
- подпорная стена проектируемая
- дождеприемник проектируемый
- канализация бытовая
- водопровод хоз-питьевой противопожарный
- наружные электрические сети
- наружные сети освещения
- лифтовая канализация
- теплосеть
- сети связи
- демонтируемые инженерные сети

|  |         |        |       |           |   |        |      |        |   |   |    |
|--|---------|--------|-------|-----------|---|--------|------|--------|---|---|----|
| 26-21-ПГС-ПЗУ.ГЧ                         |         |        |       |           |   |        |      |        |   |   |    |
| 1  | -       | Зам.   | 06-22 | 08.22     | Жилой дом, расположенный по адресу: Воронежская область, г.Воронеж, ул. Средне-Московская, 60, ул. Революции 1905 года, 38,38 а, 36 |        |      |        |   |   |    |
| Изм.                                     | Кол.    | Лист   | №     | Подпись   |   | Дата   |      |        |   |   |    |
| Разработал                               | Савина  |        | 07.22 | Жилой дом |   |        |      |        |   |   |    |
| Проверил                                 | Долгова |        | 07.22 |           |   |        |      |        |   |   |    |
| Гл.спец.                                 | Долгова |        | 07.22 |           |   |        |      |        |   |   |    |
| Н.контроль                               | Филатов |        | 07.22 |           |   |        |      |        |   |   |    |
| Сводный план инженерных сетей<br>М 1:500 |         |        |       |           | <table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>6</td> <td>10</td> </tr> </table>   | Стадия | Лист | Листов | П | 6 | 10 |
| Стадия                                   | Лист    | Листов |       |           |   |        |      |        |   |   |    |
| П  | 6       | 10     |       |           |   |        |      |        |   |   |    |
| ООО "ПГС ПРОЕКТ"                         |         |        |       |           |   |        |      |        |   |   |    |



Условные обозначения

- граница земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606001:10249
- объект капитального строительства
- контур подземного паркинга
- существующее ограждение
- подпорная стена проектируемая
- дождеприемник проектируемый
- позиция по ведомости элементов озеленения
- малые архитектурные формы и переносные изделия
- граница зоны безопасности игрового и спортивного оборудования
- позиция по ведомости малых архитектурных форм и переносных изделий

- ПРИМЕЧАНИЯ:
- Посадочные работы производить после выполнения организации рельефа, прокладки инженерных сетей, проездов и площадок.
  - На участках, подлежащих озеленению, произвести подсыпку плодородного грунта толщиной 0,2 м.
  - При устройстве газона рекомендуется следующая травосмесь на 1 Га площади:
    - Райграс пастбищный 50 кг
    - Полевица белая 20 кг
    - Мятник луговой 30 кг
    - Итого 100 кг/ 1 Га

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

| Поз. | Наименование  | Тип | Площадь, м <sup>2</sup> | Примечание |
|------|---|-----|-------------------------|------------|
| 1    | Тротуар с покрытием из вибропрессованной плитки с возможностью проезда пожарной техники над подземным паркингом | *   | 991,0/-                 |            |
| 2    | Тротуар с покрытием из вибропрессованной плитки над подземным паркингом   | *   | 546,7/-                 |            |
| 3    | Тротуар с покрытием из вибропрессованной плитки с возможностью проезда пожарной техники                         | 2   | 128,4/-                 |            |
| 4    | Тротуар с покрытием из вибропрессованной плитки   | 3   | 109,4/-                 |            |
| 5    | Существующее асфальтобетонное покрытие  | -   | 213,5/-                 |            |
| 7    | Асфальтобетонная площадка   | 1   | 14,7/-                  |            |
| 8    | Тротуар с покрытием из георешетки с возможностью проезда пожарной техники над подземным паркингом               | *   | 94,7/-                  |            |
| 9    | Тротуар с покрытием из георешетки с возможностью проезда пожарной техники                                       | 6   | 8,7/-                   |            |
| 10   | Площадка с покрытием из деревянного настила над подземным паркингом   | *   | 26,9/-                  |            |
| 11   | Площадка с покрытием из деревянного настила   | 4   | 30,4/-                  |            |
| 12   | Площадка с резиновым покрытием над подземным паркингом  | *   | 181,7/-                 |            |
| 13   | Площадка с резиновым покрытием  | 5   | 50,4/-                  |            |
| 14   | Ступени с покрытием из вибропрессованной плитки над подземным паркингом   | *   | 38,8/-                  |            |
|      | Бетонный борт марки БР 100.30.15  |     | 240                     | м.п.       |
|      | Бетонный борт марки БВ 100.30.15  |     | 59                      | м.п.       |

Экспликация зданий и сооружений

| № | Наименование зданий и сооружений | Примечание    |
|---|----------------------------------|---------------|
| 1 | Жилой дом                        | Проектируемый |

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

| Поз.   | Рис. | Обозначение                 | Наименование   | Кол. | Примечание           |
|--|------|-----------------------------|--|------|----------------------|
| Площадка для игр дошкольного и младшего школьного возраста |      |                             |  |      |                      |
| 1  |      | ИО 0323Т-3                  | Качалка на пружине   | 1    | 896x527x772 мм       |
| 2  |      | ИК 0328Т-2                  | Игровой комплекс   | 1    | 4000x1430x2500 мм    |
| 3  |      | ИО 0118Т-5                  | Качели   | 1    | 2260x980x1900 мм     |
| 4  |      | 3005                        | Шахматный стол "Лотос"                                     | 2    | 2000x2000x730 мм     |
| 5  |      | ИО 0208Т-2                  | Вертушка   | 1    | 1140x1050x630 мм     |
| 6  |      | RB1341                      | Игровая панель   | 1    | 3700x1700x1500 мм    |
| 7  |      | 8035                        | Велопарковка на 6 мест                                     | 1    | 1700x510x510 мм      |
| 8  |      | 54529206300                 | Балансир   | 1    | 4600x7000x3100 мм    |
| Площадка для отдыха взрослого населения                    |      |                             |  |      |                      |
| 9  |      | 10020                       | Скамейка «Глория» со спинкой                               | 2    | 1800x755x850 мм      |
| 10   |      | 9001                        | Урна «Эстель круглая»                                      | 11   | h=700 мм<br>D=400 мм |
| 11   |      | Индивидуальное изготовление | Скамейка   | 1    | 6000x600x450 мм      |
| 12   |      | Индивидуальное изготовление | Скамейка   | 1    | 3200x600x450 мм      |
| 13   |      | Индивидуальное изготовление | Скамейка   | 1    | R5,3x600x450 мм      |
| Площадка для занятий физической культурой                  |      |                             |  |      |                      |
| 14   |      | GS-RH204                    | Лазательный комплекс                                       | 1    | 4200x2600x2000 мм    |
| 15   |      | 5620510                     | Стойка баскетбольная                                       | 1    | 1630x1200x3230 мм    |
| Благоустройство  |      |                             |  |      |                      |
| 16   |      | ИО 0109Т                    | Качели - гамак   | 1    | 4500x900x1500 мм     |
| 17   |      |                             | Валун  | 3    |                      |
| 18   |      | Индивидуальное изготовление | Арка металлическая   | 1    | 3600x2200x2200 мм    |
| 19   |      | 5019                        | Контейнерный шкаф Модуль XL (для раздельного сбора мусора) | 2    | 1530x1290x1550 мм    |
| 21   |      | Индивидуальное изготовление | Дверь декоративная   | 1    | 1500x300x2000 мм     |
| Ограждение   |      |                             |  |      |                      |
| 22   |      |                             | Панель для забора Жалюзи «Стандарт»                        | м.п. | 90 м                 |
| 23   |      |                             | Калитка для забора Жалюзи «Стандарт»                       | 3    | 1200x90x1900 мм      |
| 24   |      |                             | Ворота для забора Жалюзи «Стандарт»                        | 2    | 4500x90x1900 мм      |
| 25   |      |                             | Ограждение спортивной площадки для игры с мячом            | м.п. | 29 м                 |
| 26   |      |                             | Калитка спортивной площадки для игры с мячом               | 2    | 1200x90x1600 мм      |

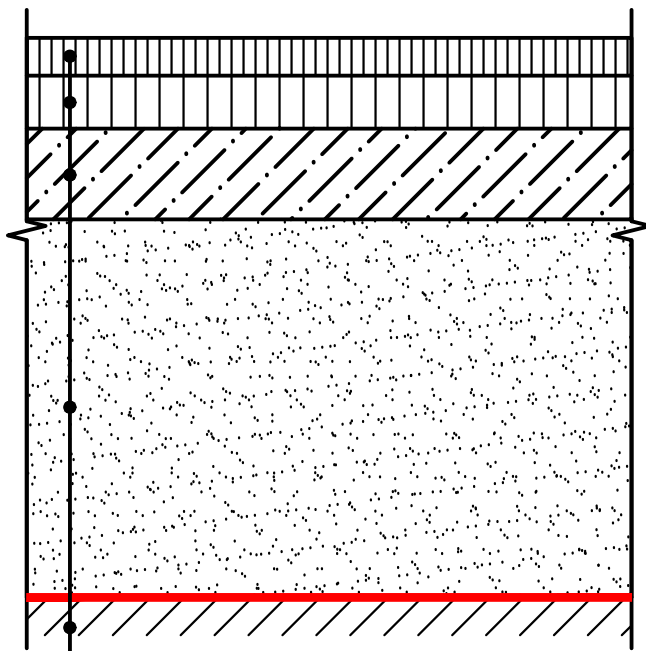
Ведомость элементов озеленения

| Поз.         | Наименование породы или вида насаждений    | Возраст, лет | Кол-во | Примечание                                       |
|--------------|--|--------------|--------|--|
| Газоны:      |  |              |        |  |
| 1а           | Газон обыкновенный                         | -            | 150,6  | кв.м, посевной                                   |
| 1б           | Газон обыкновенный над подземным паркингом | -            | 117,1  | кв.м, посевной                                   |
| Многолетние: |  |              |        |  |
| 2            | Мискантус китайский Крацер                 | -            | 26     | шт. h=0.2-0.25м. "Green Cad"                     |
| 3            | Шалфей дубравный Аметист                   | -            | 11     | шт. h=0.2м. "Green Cad"                          |
| 4            | Кровохлебка лекарственная Танна            | -            | 14     | шт. h=0.3-0.5м. "Green Cad"                      |
| Лиственные:  |  |              |        |  |
| 5            | Самшит вечнозеленый                        | -            | 36     | м.п. h=0.3-0.35м. "Green Cad"                    |
| 6            | Ива белая тристис                          | 3            | 1      | шт. h=1.8-2м. "Green Cad"                        |
| 7            | Клен остролистный Голден Глоб              | 4-5          | 2      | шт. штамб 2-2.2м. h=5-6м. "Green Cad"            |
| Хвойные      |  |              |        |  |
| 8            | Лиственница японская Кемпфера (донсаи)     | 4-5          | 1      | шт. корневая система (закрытая) h=2м. ООО "Лафа" |

26-21-ПГС-ПЗУ.ГЧ

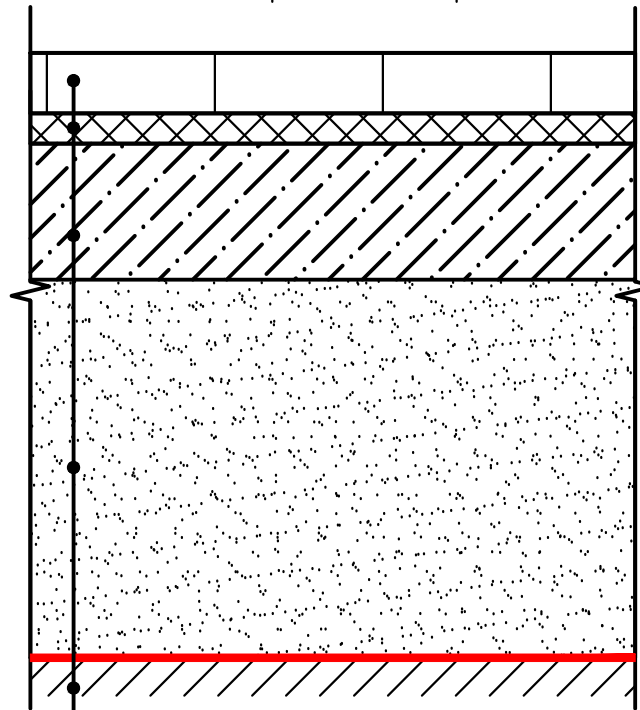
|   |         |      |       |         |       |
|---|---------|------|-------|---------|-------|
| Жилой дом, расположенный по адресу: Воронежская область, г.Воронеж, ул. Средне-Московская, 60, ул. Революции 1905 года, 38,38 а, 36 |         |      |       |         |       |
| 1   | -       | Зам. | 06-22 | С.С.С.  | 08.22 |
| Изм.  | Кол.    | Лист | №     | Подпись | Дата  |
| Разработал  | Савина  |      |       |         | 07.22 |
| Проверил  | Долгова |      |       |         | 07.22 |
| Гл.спец.  | Долгова |      |       |         | 07.22 |
| Н.контроль  | Филатов |      |       |         | 07.22 |
| Жилой дом   |         |      |       |         |       |
| План благоустройства М 1:500  |         |      |       |         |       |
| Стадия  |         | Лист |       | Листов  |       |
| П   |         | 7    |       | 10      |       |

Поперечный профиль конструкции покрытия из асфальтобетона (тип 1)



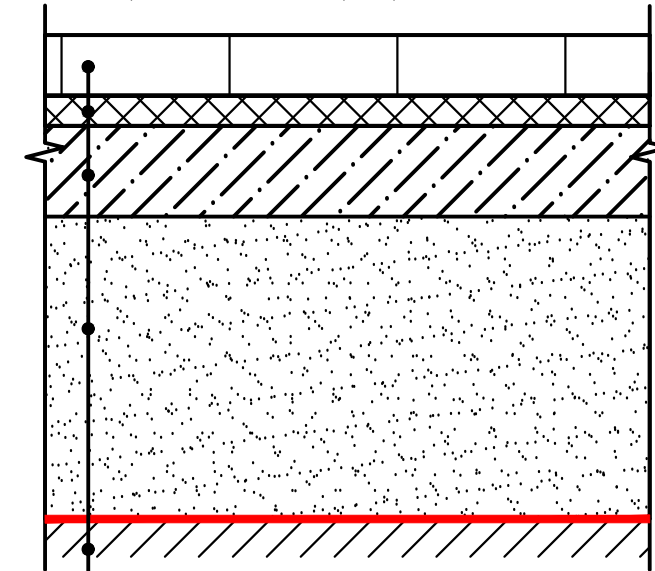
- Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебенчатой смеси, тип В, марка П/А11ВН, по ГОСТ 9128-2013/ ГОСТ 58406-2-2020 h=40 мм
- Асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка П/А22/32НН, по ГОСТ 9128-2013/ ГОСТ 58406-2-2020 h=80мм
- Жесткий укатываемый бетон В 7.5, по ГОСТ 26633-2015, h=120 мм
- Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014, h=500мм
- Геотекстиль, 400гр/кв.м
- Грунт земляного полотна, Купл не менее 0.98, по ГОСТ 25100-2020

Поперечный профиль конструкции тротуара с покрытием из вибропрессованной плитки с возможностью проезда пожарной техники (тип 2)



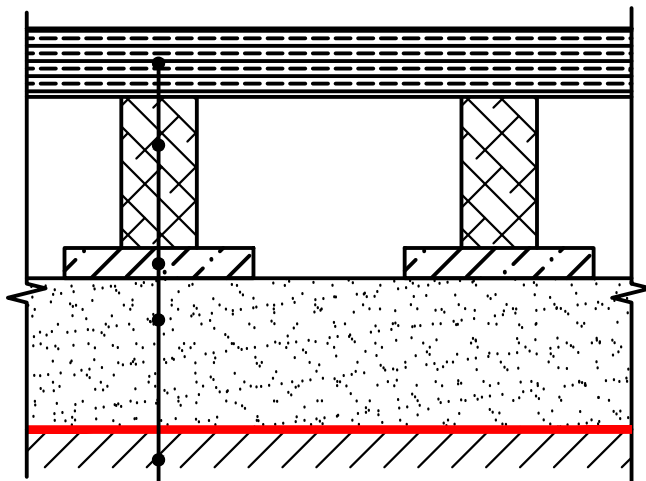
- Плитка вибропрессованная ГОСТ 17608-91 200x100 мм, h=80 мм
- Сухая цементно-песчанная смесь (М100), по ГОСТ 31357-2007, h=40 мм
- Жесткий укатываемый бетон В 7.5, по ГОСТ 26633-2015, h=180 мм
- Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014, h=500мм
- Геотекстиль, 400гр/кв.м
- Грунт земляного полотна, Купл не менее 0.98, по ГОСТ 25100-2020

Поперечный профиль конструкции тротуара с покрытием из вибропрессованной плитки (тип 3)



- Плитка вибропрессованная ГОСТ 17608-91 200x100 мм, h=80 мм
- Сухая цементно-песчанная смесь (М100), по ГОСТ 31357-2007, h=40 мм
- Жесткий укатываемый бетон В 7.5, по ГОСТ 26633-2015, h=120 мм
- Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014, h=400мм
- Геотекстиль, 400гр/кв.м
- Грунт земляного полотна, Купл не менее 0.98, по ГОСТ 25100-2020

Поперечный профиль покрытия из деревянного настила (тип 4)



- Деревянная доска 90x90 мм
- Деревянная лага h=200мм
- Стальной уголок 100x100 мм
- Бетонная плитка 250x250x40 мм
- Песок средней крупности с послойным трамбованием, Кф не менее 3,0 м/сут, ГОСТ 8736-2014, h=200мм
- Геотекстиль, 300 гр/кв.м
- Грунт земляного полотна, Купл не менее 0.98, по ГОСТ 25100-2020

Согласовано

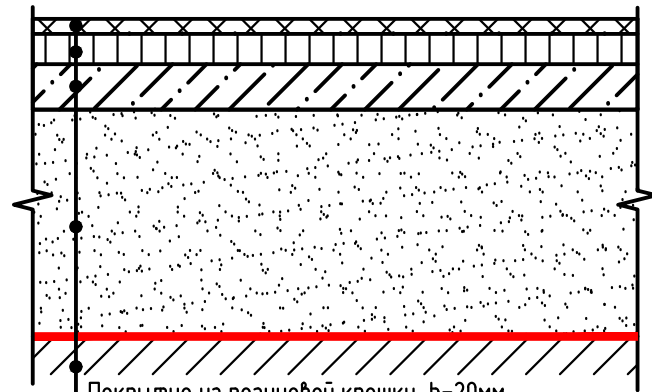
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

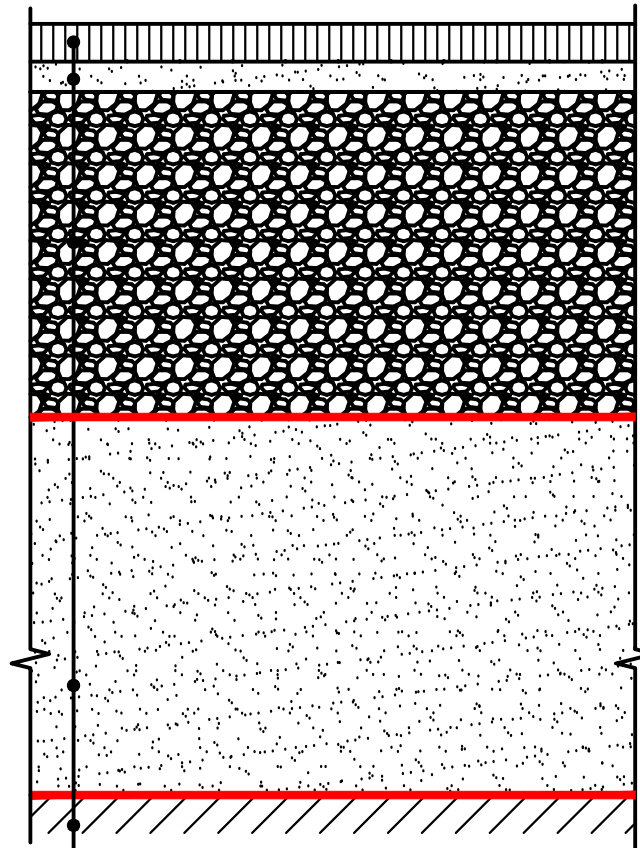
|             |         |                 |       |                 |       |   |  |  |
|-------------|---------|-----------------|-------|-----------------|-------|---|--|--|
|             |         |                 |       |                 |       | 26-21-ПГС-ПЗУ.ГЧ  |  |  |
|             |         |                 |       |                 |       | Жилой дом, расположенный по адресу: Воронежская область, г.Воронеж, ул. Средне-Московская, 60, ул. Революции 1905 года, 38,38 а, 36 |  |  |
| 1           | -       | Зам.            | 06-22 | <i>С.В. Сав</i> | 08.22 |   |  |  |
| Изм.        | Кол.    | Лист            | №     | Подпись         | Дата  |   |  |  |
| Разработал  | Савина  | <i>С.В. Сав</i> | 07.22 |                 |       | Жилой дом   |  |  |
| Проверил    | Долгова | <i>Т.И. Д</i>   | 07.22 |                 |       |   |  |  |
| Гл. спец.   | Долгова | <i>Т.И. Д</i>   | 07.22 |                 |       |   |  |  |
| Н. контроль | Филатов | <i>А.В. Ф</i>   | 07.22 |                 |       |   |  |  |
|             |         |                 |       |                 |       | Жилой дом   |  |  |
|             |         |                 |       |                 |       | Поперечные профили покрытий   |  |  |
|             |         |                 |       |                 |       | 000 "ПГС ПРОЕКТ"  |  |  |

Поперечный профиль конструкции спортивной площадки с резиновым покрытием (тип 5)



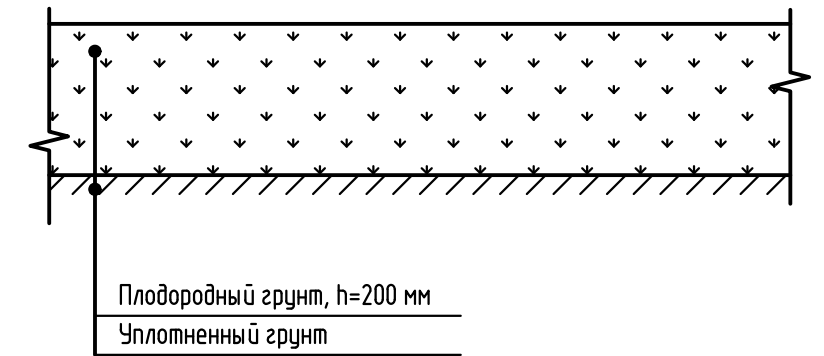
- Покрытие из резиновой крошки, h=20мм
- Асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип В, марка П/А11ВН, по ГОСТ 9128-2013/ ГОСТ 58406-2-2020 h=40мм
- Бетон В15, по ГОСТ 26633-2015, h=60мм
- Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014, h=300мм
- Геотекстиль, 300 гр/кв.м
- Грунт земляного полотна, Купл не менее 0.98, по ГОСТ 25100-2020

Поперечный профиль покрытия из газонной решетки с заполнением ячеек плодородным грунтом (тип 6)



- Георешетка ECORASTER E50 с заполнением ячеек с плодородным грунтом с посевом трав h=50мм
- Выравнивающий слой из песка, по ГОСТ 8736-2014 h=40мм
- Щебень осадочных пород фракционированный, 40-80 мм, марка по прочности не ниже М400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-2- (5-10) мм, ГОСТ 32703-2014, h=430мм
- Геотекстиль, 400 гр/кв.м
- Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014, h=500мм
- Геотекстиль, 400 гр/кв.м
- Грунт земляного полотна, Купл не менее 0.98, по ГОСТ 25100-2020

Поперечный профиль устройства газона



- Плодородный грунт, h=200 мм
- Уплотненный грунт

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

|             |         |      |       |                   |       |   |  |      |        |
|-------------|---------|------|-------|-------------------|-------|---|--|------|--------|
|             |         |      |       |                   |       | 26-21-ПГС-ПЗУ.ГЧ  |  |      |        |
|             |         |      |       |                   |       | Жилой дом, расположенный по адресу: Воронежская область, г.Воронеж, ул. Средне-Московская, 60, ул. Революции 1905 года, 38,38 а, 36 |  |      |        |
| 1           | -       | Зам. | 06-22 | <i>С. Сава</i>    | 08.22 | Жилой дом   | Стадия   | Лист | Листов |
| Изм.        | Кол.    | Лист | №     | Подпись           | Дата  |   | П  | 85   | 10     |
| Разработал  | Савина  |      |       | <i>С. Сава</i>    | 07.22 | Поперечные профили покрытий   | ООО "ПГС ПРОЕКТ"  |      |        |
| Проверил    | Долгова |      |       | <i>Т. Долгова</i> | 07.22 |   |  |      |        |
| Гл. спец.   | Долгова |      |       | <i>Т. Долгова</i> | 07.22 |   |  |      |        |
| Н. контроль | Филатов |      |       | <i>А. Филатов</i> | 07.22 |   |  |      |        |



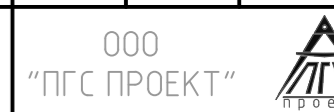
Экспликация зданий и сооружений

| № | Наименование зданий и сооружений | Примечание    |
|---|----------------------------------|---------------|
| 1 | Жилой дом                        | Проектируемый |

Условные обозначения

-  - Граница отвода земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606001:10249
-  - Объект капитального строительства
-  - Контур подземного паркинга
-  - Граница допустимого размещения объекта
-  - Тротуар с покрытием из вибропрессованной плитки с возможностью проезда пожарной техники над подземным паркингом
-  - Тротуар с покрытием из вибропрессованной плитки над подземным паркингом
-  - Тротуар с покрытием из вибропрессованной плитки с возможностью проезда пожарной техники
-  - Тротуар с покрытием из вибропрессованной плитки
-  - Существующее асфальтобетонное покрытие
-  - Асфальтобетонное покрытие
-  - Асфальтобетонная площадка
-  - Тротуар с покрытием из георешетки с возможностью проезда пожарной техники над подземным паркингом
-  - Тротуар с покрытием из георешетки с возможностью проезда пожарной техники
-  - Площадка с покрытием из деревянного настила над подземным паркингом
-  - Площадка с покрытием из деревянного настила
-  - Площадка с резиновым покрытием над подземным паркингом
-  - Площадка с резиновым покрытием
-  - Ступени с покрытием из вибропрессованной плитки над подземным паркингом
-  - Газон обыкновенный
-  - Газон обыкновенный над подземным паркингом
-  - Деревья
-  - Живая изгородь
-  - Кустарники
-  - Направление путей движения МГН
-  - Направление путей движения МГН посредством легкого автомобиля
-  - Проектируемые подпорные стены
-  - Проектируемые парковочные места для МГН
-  - Демонтируемые инженерные сети











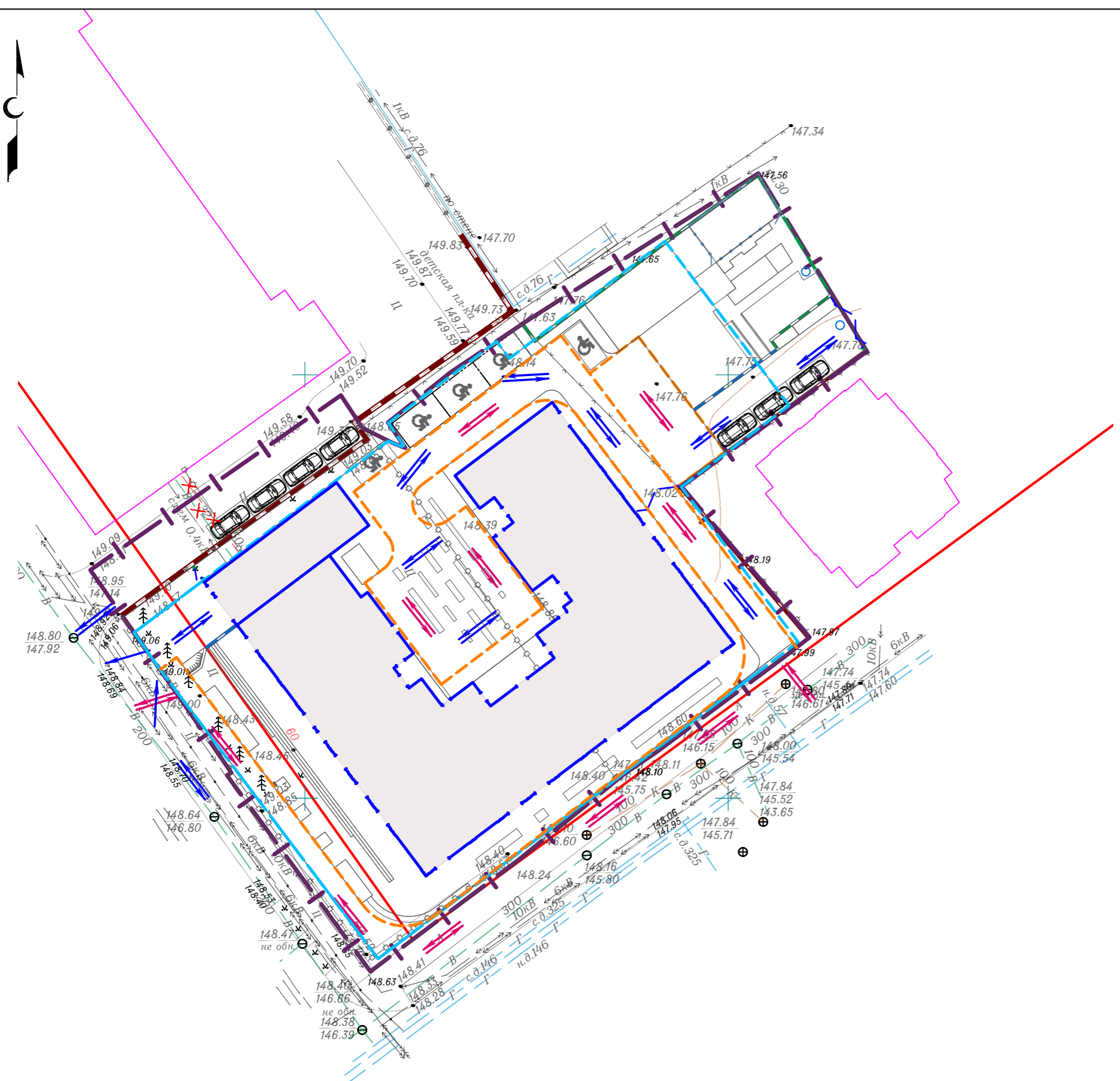
| 26-21-ПГС-ПЗУ.ГЧ |         |                |       |  |  |   |        |
|------------------|---------|----------------|-------|--|--|---|--------|
| 1                | -       | Зам.           | 06-22 | <i>Савина</i>  | 08.22  | Жилой дом, расположенный по адресу: Воронежская область, г.Воронеж, ул. Средне-Московская, 60, ул. Революции 1905 года, 38,38 а, 36 |        |
| Изм.             | Кол.    | Лист           | №     | Подпись  | Дата   |   |        |
| Разработал       | Савина  | <i>Савина</i>  | 07.22 | Жилой дом  | Стадия   | Лист  | Листов |
| Проверил         | Долгоба | <i>Долгоба</i> | 07.22 |  | П  | 9   | 10     |
| Гл.спец.         | Долгоба | <i>Долгоба</i> | 07.22 |  | <div style="text-align: center;">  <p>ООО "ПГС ПРОЕКТ"</p> </div> |   |        |
| Н.контроль       | Филатов | <i>Филатов</i> | 07.22 | Схема планировочной организации земельного участка М 1:500 |  |   |        |

### Экспликация зданий и сооружений

| № | Наименование зданий и сооружений | Примечание    |
|---|----------------------------------|---------------|
| 1 | Жилой дом                        | Проектируемый |

### Условные обозначения

-  - границы земельного участка с кадастровым номером 36:34:0504032:323
-  - объект капитального строительства
-  - контур подземного паркинга
-  - контур пожарного проезда
-  - пути движения пожарной техники
-  - пути движения автотранспорта жильцов и посетителей
-  - парковочные машино-места для МГН
-  - парковочные машино-места



|            |      |         |       |                |       |   |   |      |        |
|------------|------|---------|-------|----------------|-------|---|---|------|--------|
|            |      |         |       |                |       | 26-21-ПГС-ПЗУ.ГЧ  |   |      |        |
| 1          | -    | Зам.    | 06-22 | <i>Савина</i>  | 08.22 | Жилой дом, расположенный по адресу: Воронежская область, г.Воронеж, ул. Средне-Московская, 60, ул. Революции 1905 года, 38,38 а, 36 |   |      |        |
| Изм.       | Кол. | Лист    | №     | Подпись        | Дата  |   |   |      |        |
| Разработал |      | Савина  |       | <i>Савина</i>  | 07.22 | Жилой дом   | Стадия  | Лист | Листов |
| Проверил   |      | Долгоба |       | <i>Долгоба</i> | 07.22 |   | П   | 10   | 10     |
| Гл.спец.   |      | Долгоба |       | <i>Долгоба</i> | 07.22 |   |   |      |        |
| Н.контроль |      | Филатов |       | <i>Филатов</i> | 07.22 | Схема транспортных коммуникаций<br>М 1:500  | ООО<br>"ПГС ПРОЕКТ"  |      |        |