

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Апартамент отель секция А (2 шт.)	0А+50; 0Б+50; 1А+50; 1Б
2	Апартамент отель секция А1	1А; 0Б+50
3	Апартамент отель секция А2	1А; 0Б+50
4	Спортивная площадка	1А+50; 1Б; 1А+50; 0Б
5	Бассейн глубокий	1А; 1Б
6	Детская площадка с малым бассейном 75,67+247	1А; 0Б+50
7	Апартамент отель секция Б (2 шт.)	1А; 0Б+50; 1А+50; 1Б
8	Апартамент отель секция В	0А+50; 1Б
9	Апартамент отель секция В1	1А; 1Б
10	Апартамент отель секция Г	0А+50; 1Б
11	Апартамент отель секция Г1	1А; 1Б+50
12	Площадка ТБО	0А+50; 1Б
13	Трансформаторная подстанция	0А+50; 1Б
14	Беседка барбекю (3 шт.)	1А; 0Б
14.1	Емкость для полива	1А; 0Б

Основные показатели

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь участка по ППЗУ	м²	12547.84
Площадь застройки	м²	4378.98
Площадь участка (общая) благоустройства без учёта застройки	м²	8404.81
Площадь свободная от застройки	м²	1724.56
Вертикальная планировка насыпь	м³	419
выемка	м³	1508
Площадь земельного участка за пределами участков по ППЗУ	м²	1115.57
устройство дорожной одежды тротуаров с асфальтобетонным покрытием	м³	-
устройство отмостки здания	м³	-
Снятие растительного грунта	м³	3862

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²		Камень бордюрный, шт.	
			в пределах участка	за пределами участка	БР 100.30.18	БР 100.20.8
5	Асфальтобетонное покрытие для проезда автомобилей	1	4087.61	-	-	-
16	Тротуарная плитка BRAER Классика серебристый 115x60 мм, BRAER Классика белый 115x60 мм, ВВБОР Классико А.1.КО.4 гранит цвет серый, - 0.06	2	1560.28	-	-	-
17	Отмостка с покрытием из асфальтобетона	4	218.74	-	-	-
18	Тротуарная плитка влагостойкая	3	300	-	-	-
18_1	Детская площадка и малый бассейн.	5	322.67	-	-	-
19	Спортивная площадка	5	322	-	-	-
20	Площадка ТБО	6	15	-	-	-

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

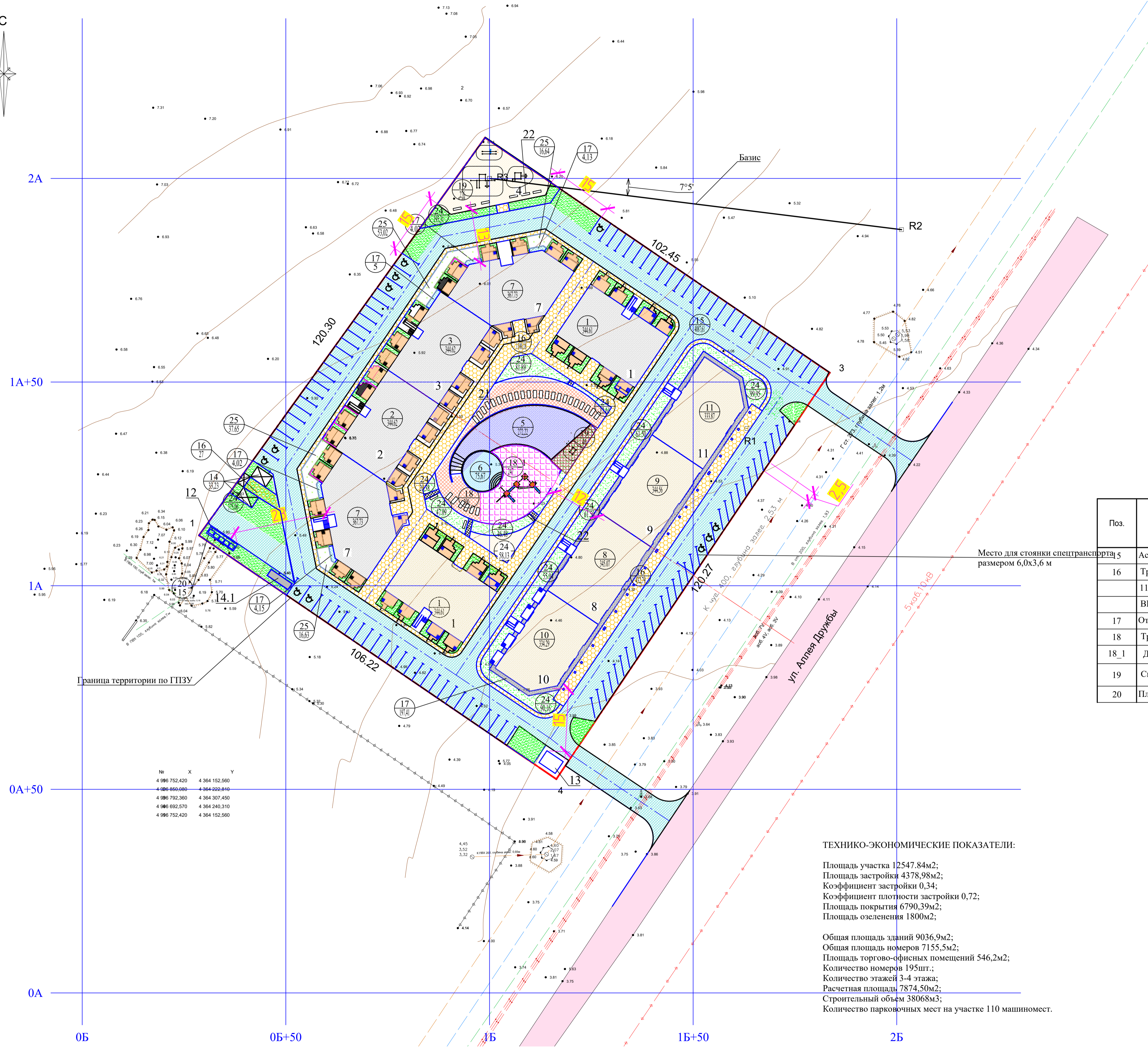
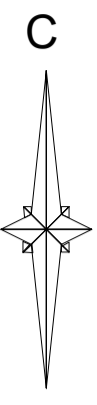
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
21	320-60	Скамейка без спинки, тип 1	55	стационарная
22	320-60	Скамейка со спинкой, тип 1	8	переносная
23	320-60	Урна для мусора, тип 2	-	переносная

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Количество		Примечание
			в пределах участка	за пределами участка	
24	Газон с посевом многолетних трав	-	1800	-	м²
25	Цветник	-	123.94	-	м²

Расчёт парковочных мест выполнен по ПЗЗ. Из расчёта площади строений равным 7874,50 м² принимаем:  $7874,50 \times 0,35 = 2756 / 25 = 110$  машиномест. Из них 11 машиномест для МГН (в т.ч. 1 машиноместо для спец. транспорта).

448/2021-ПЗУ-Г.1					
Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)					
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Антонов	1	1	Ант	03.21
Нач. гр.					
Гл. спец.					
Нач. отд.					
Н. контр.	Калимуллин	1	1	Кали	03.21
ГИП	Северов	1	1	Север	03.21
Схема планировочной организации земельного участка. План благоустройства территории (1:500)					
ООО "Квадр"					
Формат А1					



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площадь участка 12547,84м²;  
 Площадь застройки 4378,98м²;  
 Коэффициент застройки 0,34;  
 Коэффициент плотности застройки 0,72;  
 Площадь покрытия 6790,39м²;  
 Площадь озеленения 1800м²;  
 Общая площадь зданий 9036,9м²;  
 Общая площадь номеров 7155,5м²;  
 Площадь торгово-офисных помещений 546,2м²;  
 Количество номеров 195шт.;  
 Количество этажей 3-4 этажа;  
 Расчетная площадь 7874,50м²;  
 Строительный объем 38068м³;  
 Количество парковочных мест на участке 110 машиномест.

Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

№	X	Y
4	996 752,420	4 364 152,560
4	996 850,680	4 364 202,610
4	996 792,360	4 364 307,450
4	996 692,570	4 364 240,310
4	996 752,420	4 364 152,560